

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2023	Fecha de Adjudicación:	13 de Septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE DEL HOSPITAL GENERAL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".			
EMPRESA: PROYECTO CIVIL INTEGRAL, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	2-14360001-5-431005	No COMPROMISO:	5-431005
Monto de Contrato:	\$ 1,191,754.75	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	20 de Septiembre de 2023 al 28 de Diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	100 Días Naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	19 de diciembre de 2023
Periodo: 29 de diciembre de 2023 al 17 de abril de 2024	Importe: \$125,962.68 más I.V.A	Número: 2-14360001-5-431005C1-23	Número compromiso: 5-431005C1-23

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	25 de noviembre de 2024
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de enero de 2025	Importe: \$283,416.03 más I.V.A	Número: 2-14360001-5-431005C2-24	Número compromiso: 5-431005C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	22 de septiembre de 2025
Periodo: 25 de enero de 2025 al 02 de marzo de 2025		Número: 2-14360001-5-431005C3-25	Número compromiso: 5-431005C3-25

CONVENIO 4

Monto	Plazo	Fecha:	01 de diciembre de 2025
Periodo: 03 de marzo de 2025 al 05 de agosto de 2025	Importe: \$220,434.69 más I.V.A	Número: 2-14360001-5-431005C4-25	Número compromiso: 5-431005C4-25

CONVENIO 5

Monto	Plazo	Fecha:	EN PROCESO DE TRAMITE
Periodo: 06 de agosto de 2025 al 21 de marzo de 2026	Importe: \$125,962.68 más I.V.A	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C5	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	84.58%	85.18%	0.60%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$1,700,471.13	\$ 866,942.42	-\$ 833,528.71

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 1,191,754.75	IMPORTE CONVENIDO:	\$ 1,601,133.46
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C1:	\$ 125,962.68		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C2:	\$ 283,416.03	IMPORTE A CONVENIR:	\$ 409,378.71
MONTO A INCREMENTAR EN CONVENIO C3:	CONVENIO DE PRORROGA		
MONTO A INCREMENTAR EN CONVENIO C4:	\$ 220,434.69		
MONTO A INCREMENTAR EN CONVENIO C5:	\$ 188,944.02		
IMPORTE TOTAL (SIN IVA):			\$ 2,010,512.17

MONTO PAGADO:	\$ 866,942.42	HASTA EST. No.:	De la 01 a la 23
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA APLICADAS EN ESTIMACIÓN 04 Y 05, CALCULADA CON CORTE AL 29 DE FEBRERO DE 2024:	\$ 64,734.19

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El 01 de diciembre de 2025 se formalizó el convenio 4 (C4), ADICIONAL AL PLAZO Y AL MONTO de este contrato de obra de número: 2-14360001-5-431005C4-25.

PROBLEMÁTICAS:

- El 10 de septiembre de 2025 se emitió el oficio de Liberación de Inversión (OLI) con No. 099001/6B3000/6B30/OP25/337/2657 para la formalización de convenios de este contrato de obra.
- El 12 de diciembre de 2025 a través de oficio PCI-2025/12/12-01 el Director Responsable de Obra informó a la Residencia de Obra del Instituto que el trámite del Alineamiento y Número Oficial se encuentra en atención con el Jefe de Unidad Departamental de Licencias y Permisos de Subdivisión, Fusión y Relotificación, adscrito al área de Seguimiento de Actos Urbanísticos de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana de la Ciudad de México, el cuál solicitó la integración del levantamiento topográfico actualizado del predio que ocupa el CMN "La Raza" y de las escrituras que acrediten la propiedad del CMN "La Raza", con el fin de poder gestionar la Constancia Administrativa de Extensión de Licencia de Fusión, requisito indispensable para regularizar el predio e incorporarlo a las láminas oficiales de alineamiento, documentos necesarios para el trámite del "Aviso de Realización de Obras que no requieren Manifestación de Construcción ni Licencia de Construcción Especial al Gobierno Local y/o Federal de la CDMX", como el documento que acredita la ejecución del trabajo con concepto SRLOP-01: Manifestación de Construcción tipo C o documento que ampare el registro ante las autoridades de la alcaldía Azcapotzalco, alcance de este contrato de obra.
- El pasado 20 de noviembre de 2025, a través de oficio N. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2025/111 la Residencia de Obra del Instituto hizo la solicitud a la División de Supervisión de Obra Pública del recurso presupuestal para el ejercicio 2026 para este contrato de obra.
- El 19 de diciembre del 2025, mediante oficio N. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2025/117 la Residencia de Obra del Instituto reingreso a la División de Supervisión de Obra Pública el Dictamen técnico que funda y motiva un convenio 5 (C5) ADICIONAL AL PLAZO Y AL MONTO de este contrato de obra por 228 día naturales y un incremento al monto de \$188,944.02, derivado de la solicitud del D.R.O. a través de oficio PCI-2025/12/17-02 de fecha 17 de diciembre de 2025, en donde expone que el alcance del contrato es garantizar la continuidad del servicio durante todo el periodo de ejecución, regularización y cierre administrativo durante el tiempo de ejecución del contrato de obra Terminación de los trabajos de ampliación y

De conformidad

Ing. Alejandro Viveros Sabino
Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero
Residente de obra IMSS