

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: **IO-50-GYR-050GYR056-N-11-2023** Fecha de Adjudicación: **14 DE NOVIEMBRE 2023**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS"**

EMPRESA: **SERVICIOS TECNICOS INTEGRALES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO: **2-22070003-S-07621** No COMPROMISO: **S-07621**

Monto de Contrato: **\$ 9,896,649.75** Monto de Anticipo: **\$ -**

Periodo de Ejecución: **14 DE NOVIEMBRE DE 2023 A 07 DE DICIEMBRE DE 2024** Plazo de Ejecución: **390 DIAS**

**CONVENIO 1**

Monto: \$2,642,684.37 Plazo: 120 días Fecha: **06 DE ABRIL DE 2025**  
 Periodo: 08-dic-24 al 06-abr-25 Importe: \$12,539,334.12 Número: 2-22070003-S-07621C1-24 Número compromiso: 07621C1-24

**CONVENIO 2**

Monto \$2,789,155.69 Plazo: 146 días Fecha: **07 de abril de 2025**  
 Periodo: 07-abr-2025 al 30-ago-2025 Importe: \$15,328,489 Número: 2-22070003-S-07621-C2-25 Número compromiso: 07621-C2-25

**CONVENIO 3**

Monto \$1,030,993.15 Plazo: 92 días Fecha: **03 de noviembre de 2025**  
 Periodo: 31-ago-2025 al 30-novi-2025 Importe: \$16,359,482.96 Número: 2-22070003-S-07621-C3-25 Número compromiso: 07621-C3-25

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$ 14,968,803.06</b>	<b>\$ 14,968,803.06</b>	<b>\$ -</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>3.00</b>	<b>3</b>	<b>0.00</b>
<b>Materiales</b>			

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	<b>\$ 18,988,600.23</b>	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	
<b>MONTO PAGADO: EST. 1 A 18</b>	<b>\$ 13,217,688.54</b>	HASTA EST. 18	<b>\$ 13,217,688.54</b>
<b>PENDIENTE DE PAGO: EST. 19 a 28</b>	<b>\$ 5,759,311.69</b>	EST. 19 a 28	<b>\$ 5,759,311.69</b>
<b>EN REVISION:</b>			<b>\$ -</b>
<b>PORCENTAJE FINANCIERO PAGADO</b>	<b>69.61%</b>	<b>% PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>30.33%</b>

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO **\$ -**

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

\*Con fecha 3 de octubre se hace entrega del Hospital al área operativa.

\*Con fecha 3 de octubre se cuenta con acta entrega-recepción por parte del área operativa.

\*Se verifica el sistema de vapor y se da servicio a los esterilizadores del área de CEyE.

\*A la fecha no se cuenta con acta entrega-recepción por parte del DRO.

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -	
-----------------------------------	------	--