

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E4-2022	Fecha de Adjudicación:	04-jul-22
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Responsiva Profesional como Directo Responsable de Obra (DRO) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en Leon, GTO."			
EMPRESA:	ANA BERTHA ARTEAGA ALVAREZ		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11034	No COMPROMISO:	S-11034
Monto de Contrato:	\$209,000.00	Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:	14 de julio de 2022 al 12 de septiembre de 2022	Plazo de Ejecución:	60 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 110 días	Fecha:	12 de septiembre de 2022
Periodo: 13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C1-22	Numero compromiso: S-11034C1-22

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 148 días	Fecha:	30 de julio de 2023
Periodo: 30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C2-23	Numero compromiso: S-11034C2-23

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 106 días	Fecha:	22 de diciembre de 2023
Periodo: 25-diciembre-23 al 01-marzo-24	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C3-24	Numero compromiso: S-11034C3-24

CONVENIO 4

Monto	Plazo: 91 días	Fecha:	01 de abril de 2024
Periodo: 02-abril-24 al 01-julio-24	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C4-24	Numero compromiso: S-11034C4-24

CONVENIO 5

Monto	Plazo: 92 días	Fecha:	01 de julio de 2024
Periodo: 02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C5-24	Numero compromiso: S-11034C5-24

CONVENIO 6

Monto	Plazo: 136 días	Fecha:	01 de octubre de 2024
Periodo: 02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C6-24	Numero compromiso: S-11034C6-24

CONVENIO 7

Monto	Plazo: 80 días	Fecha:	14 de febrero de 2025
Periodo: 15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C7-25	Numero compromiso: S-11034C7-25

CONVENIO 8

Monto	Plazo: 71 días	Fecha:	05 de mayo de 2025
Periodo: 06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C8-25	Numero compromiso: S-11034C8-25

CONVENIO 9

Monto	Plazo: 109 días	Fecha:	15 de julio de 2025
Periodo: 16-julio-25 al 01-enero-26	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C9-25	Numero compromiso: S-11034C9-25

CONVENIO 10

Monto	Plazo: 123 días	Fecha:	31 de octubre de 2025
Periodo: 01-octubre-25 al 31-enero-26	Importe: \$209,000.00	Numero: 2-21110002-S-11034C10-25	Numero compromiso: S-11034C10-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	84.68%	40.84%	-43.84%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 205,320.00	\$ 99,008.00	\$ 106,312.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	1.00	1.00	0.00
Materiales	N/A	N/A	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 242,440.00	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 99,008.00	HASTA EST. No:	2
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No:	
EN REVISION:		HASTA EST. No:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN REFERENCIA A LAS FACTIBILIDADES Y/O LICENCIAS DE OBRA, LA DRO HA TENIDO PROBLEMAS POR FALTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL COMPLEJO INSCRITA DEBIDAMENTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.