CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 36 (Treinta y seis)
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS**								
Localidad:	Saltillo, Coahuila. Calle Pedro Torres Castilla Numero Oficial 951 Manzana 27, Polígono 3, fraccionamiento " Centro Metropolitano " Saltillo, Coahuila.			**Coordenadas:**	25° 25' 08.42" N 100° 57' 36.82" W				
Superficie del Terreno (m2):	50,391.89	**Superficie Construida (m2):**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Estacionamiento**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso,**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Ampliación y**	Por confirmar al validar el PE
Camas censables:	260.00	**Camas no censables:**		**Especialidades:**	38.00	**Monto de Equipamiento (cartera):**		**$**	4,036,506,457.00

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Específico de Colaboración	**Fecha de Firma del Convenio:**	29-nov-25	**Empresa/ Dependencia:**	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	**Plazo de ejecución:**	36
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Construccion del nuevo Hospital General Regional de 260 camas en Saltillo, Coahuila.					**Período de ejecución:**	Diciembre 2025 a Diciembre 2028.

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	16.18%	20.83%	-4.65%
Financiero	$ 1,597,305,987.59	$ 1,418,703,653.53	$ -
Fuerza de trabajo	780	780	0

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES			
Monto del Convenio:	$ 2,890,005,405.44	**Monto de Convenio Modificatorio:**	0
Monto Pagado:	$ 1,418,703,653.53	**Hasta ministración No.**	2
Pendiente de pago:	$ 1,471,301,751.91	**Ministraciones faltantes :**	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1.- Debido a los atrasos en relación al programa original entregado por la DEFENSA se originó el convenio modificatorio en recalendarización de ministraciones de pago hacia la DEFENSA, incluyendo la entrega de proyecto ejecutivo alargando dos meses más de acuerdo a lo establecido del programa original.
2.-Se sostuvo una reunión entre la Residencia de Obra y Nivel Central respecto a los avances físicos y programados conforme al programa autorizado y firmado por la DEFENSA. En dicha reunión se acordó presentar los avances con base en el programa conciliado con la DEFENSA, toda vez que el programa original no refleja la coherencia con el avance real de un proyecto de esta magnitud. Asimismo, desde Nivel Central se indicó al residente de obra la necesidad de solicitar una reprogramación de los trabajos, a fin de contar con datos más reales y ajustados a la ejecución.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1.- EL DICTAMEN FUE REMITIDO MEDIANTE OFICIO NO. 09 53 84 61 1G70/0990 EL 31 DE JULIO Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN POR LA CCOPS.
2.- CCI SOLICITARÁ AL RESIDENTE DE OBRA LA TRAZABILIDAD Y JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO DE AVANCES ENTRE LA CÉDULA ANTERIOR Y LA ACTUAL, TODA VEZ QUE SE IDENTIFICA UNA DIFERENCIA ABRUPTA ENTRE AMBAS (LA CÉDULA PASADA REPORTA UN AVANCE MAYOR AL REGISTRADO EN LA PRESENTE SEMANA).

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Se ha remitido a obra:
-10 carpetas validadas
-4 carpetas prevalidadas
-145 Planos Validados
-1034 Planos Prevalidados

*La conclusión del PE debió ser el 22 de junio según convenio.
*La CPSI solicita a la Defensa que presente calendario y justificación para la conclusión del Proyecto Ejecutivo.
*Se informa que el dia 27 de agosto del 2026 se realizo la entrega de los planos con observaciones de jardineria hacia la proyectista.
*La proyectista hace entrega de las observaciones de las concluciones de los materiales a utilizar como son los cristales y aislamientos termicos que se emplearan para el aislamiento adicional en muros dejando como fecha compromiso para el dia 31 de agosto del 2026 realizar nueva entrega.
*La proyectista hace entrega de un resumen y calculo preliminar de las areas de medicina nuclear asi como radioterapia la cual se hizo entrega el dia 27 de agosto del 2026.
*Los planos estructurales con relacion a estas areas se entregaron el dia 28 de agosto del 2026.
*La proyectistas de DEFENSA indica que tardara un lapso de tiempo de tres semanas para realizar el expediente para hacer su entrega hacia la comision para lo cual nos comenta que requiere presentar la siguiente informacion.
-Informe de seguridad Radiologica.
-Memoria analitica de ingenieria (Ductos e instalaciones).
*La DARP se comprometio a realizar la entrega de las guias mecanicas de elevadores el dia 27 agosto del 2026.
*La DARP realizo devoluciones de las albañilerias de los cuerpos prioritarios el dia 17 agosto 2026.
*la DARP informa que se esta trabajando en un concentrado de planos enviados a CCI asi como en el universo de planos enviados CCI asi como en el universo total de las entregas de la DEFENSA se tenadr el corte para el dia 31 de agosto del 2026.

1.- AVANCE DEL PROYECTO EJECUTIVO ENVIADO A RESIDENCIA DE OBRA: 10 CARPETAS DE ESTUDIOS VALIDADOS, 4 CARPETAS PREVALIDADAS, 145 PLANOS VALIDADOS Y 1034 PLANOS PREVALIDADO DE UN UNIVERSO DE PLANOS ESTIMADO HASTA EL MOMENTO DE 2935.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 36 (Treinta y seis)
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

DE LA OBRA

1.-Se ha tenido ciertos contra tiempos por tema de la concretera contratada por la DEFENSA ya que existe mala logistica para el suministro de sus insumos y garantizar la entrega del producto.
2.- La DEFENSA ha dado una respuesta en hablar y dar seguimiento a las necesidades de la concretara para garantizar el suministro de concreto hidraulico.
3.-Se integra la supervisión de obra la cual se hace la presentacion hacia la DEFENSA para presentacion de los miembros del equipo.
4.-Se presentan dos propuestas en relacion al programa de la supervision externa la cual es enviada hacia oficina central el dia 5 de septiembre del 2026.
5.- La Supervisión Externa solicita el cambio de superintendente, cuya información fue compartida por el residente de obra para su evaluación en nivel central, mediante oficio número SALTILLO/HGR260/059/2026 de fecha 23 de septiembre.

1 Y 2-EN SEGUIMIENTO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES CORRESPONDIENTES.
3.- SE APERTURO BESOP EN NIVEL CENRAL PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRIMERAS NOTAS DE BITACORA.
4.- EN PROCESO DE REVISIÓN PARA EMITIR UNA OPINIÓN.
5.-SE AUTORIZA EL CAMBIO DE SUPERINTENDENTE MEDIANTE OFICIO NÚMERO 09 53 84 61 1G70/1254 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE. EL CAMBIO DE SUPERINTENDENTE SE REGISTRÓ EN BITÁCORA EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.-Desarrollo Urbano proporciono la documentación y formatos necesarios para la solicitud de la lincencia de construcción a la cual se le esta dando seguimiento por parte del D.R.O.
2.-CFE: Realizó la gestión presupuestal desde el día 27 de abril del 2026 de la cual no se ha tenido respuesta por parte de CFE. la OAAD hace mención que es necesario que se pueda realizar la entrega de la siguiente información ya que es un requisito solicitado por medio ambiente y desarrollo sustentable de Saltillo para la obtención de la licencia ambiental única municipal.
-Plano de lotificación.
-Proyecto Integral de Electrificación.
-Entrada de operaciones de cada etapa (Eléctrica).
-Tren de carga por etapa.
- Fecha de inicio constructivo.
El OOAD hace mencion que requiere el proyecto electrico en su totalidad para el seigumiento de los permisos y licencias sin embargo comenta que no se ha obtenido respuesta positiva con relación a este punto por lo cual solicita que se le pueda entregar las validaciones de los planos de diagrama unifilar asi como de sub estacion.
3.-Se realizara la consulta a municipio de Saltillo para informacion sobre el proyecto de la nueva calle en la cual se revisara si se tiene un dotación de conexión para la descarga de aguas pluviales. Con fecha del dia 06 de agosto del 2026 con relación a al descarga pluvial con el arroyo de realizo una reunion con el director de obra publicas municipales donde se estableció otorgar el permiso de conexion hacia el arroyo con el requisito de que se proporcione el plano de conjunto, el plano de obras exteriores asi como el plano de descarga pluvial hacia el arroyo los planos deberan de ser autorizados.
4.-Se solicita se oficialice el pronunciamiento de obras publicas del municipio se tendra que proporcionar el plano autorizado de protección civil.
5.-Con fecha del 14 de septiembre se hace el envio de oficio de libreacion de inversion OLI para la el pago de en relación a la conexion de agua potable. **No. Of. 099001/6B3010/68A0/OP26/832/0303**

1.- EL DRO INICIA EL SERVICIO EL DÍA 31 DE JULIO, RECIBIENDO DE LA RESIDENCIA DE OBRA IMSS LA INFORMACIÓN DISPONIBLE MEDIANTE LAS NOTAS DE BITÁCORA NÚMEROS 1 Y 2.
2 .- EL DIA 31 DE JULIO CCI RECIBE DIAGRAMAS UNIFILARES EN ESTAUS DE PREVALIDADOS Y SON REMITIDOS VIA CORREO ELECTRONICO LOS DOCUMENTOS DIGITALES EL MISMO 31 DE JULIO A LA RESIDENCIA DE OBRA IMSS, ASI MISMO SE ESTA EN ESPERA DEL PROYECTO ELECTRICO COMPLETO PARA QUE LA RESIDNECIA DE OBRA PUEDA REALIZAR LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES.
3.-SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO: MEDIANTE OFICIO NO. 09 53 84 61 1G79/0971 SE SOLICITO A LA CTC GESTIONAR LA SOLICITUD DEL RECURSO PARA EL PAGO POR DERECHOS DE FACTIBILIDAD Y OBRAS PARA DOTAR DE LOS SERVICIOS POR UN MONTO DE $8,012,872.60. SE SOLICITO LA RECALENDARIZACIÓN MEDIANTE COOREO ELECTRONICO EL DIA 3 DE JULIO, SIGUE EN PROCESO POR PARTE DE LA DISP.
4.- SE REMIEN PLAOS DE PROTECCIÓN CIVIL VIA CORREO ELECTRONICO EL DIA 28 DE AGOSTO DEL 2026.
5.- RO INFORMARA CUANDO SE REALICE EL PAGO DE DERECHOS PARA LA CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 36 (Treinta y seis)
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

EDIFICIO A´
*Acitivada para el suministro y tiro de concreto en losa de primer nivel con concreto conencional y compactable.
*Continuacion e inicio de actividades de estructura cimbrado de columnas en primer nivel.
EDIFICIO A.
*Actividades de continuación de levantamiento de muros de mamposteria.
*Coninuación de actividades de colocación de instalaciones hidraulicas, sanitarias electricas.
*Actividades de habilitado y colocación de cimbra para losa de azotea en edificio A´.
EDIFICIO B.
*Continuación de actividades de habilitado y colocación de ducteria para conofmración de sitema de aire acondicionado.
*Continuación de levantamiento de muros de mamposteria en primer nivel.
*Cimbrado y preparación de arwa para continuacion de colado de nivel 9.30
EDIFICIO C.
*Continuación de actividades de albañileria construcción de firmes de concreto hidraulico.
*Seguimiento a las actividades de colación de ducteria para instalaciones hidrosanitarias asi como electricas.
*Continuación de actividades de construcción de pretiles en nivel azotea.
EDIFICIO D.
*Actividades de albañilerias levantamiento de muros de mamposteria.
*Seguimiento de habilitado y colocación de ducterias para instalaciones electricas asi como de voz y datos.
*Inicio de actividades para levantamiento de muros de mamposteria en area de primer nivel.
*Continuacion de colados de losa de entre piso.
EDIFICIO E.
*Seguimiento de suministro y montaje de viga IPR para losa de entre piso
*Continuación de conexion de viga IPR hacia nodos mediante tornillo de tension controlada.
*Cimbrado a base de hoja de triplay y tendido de acero para continuación de actividades de construcción de losa.
EDFIFICIO F.
*Suministro y habilitado de acero para construcción de base para equipos asi como de elementos esctructurales.
*Inicio de des apuntalamiento de losa de entre pisos para actividades sub secuentes como colocación de tuberias sub terraneas.
EDIFICIO G.
*Actividades de continuación de colocación de cimbras para continuación de construcción de muros de cisterna.
*Continuación de construccion de zapata aislada, dado de cimentación.
EDIFICIO H.
*Seguimiento en actividades de suministro, habilitado y tendido de acero de refuerzo para construcción de losa de entre piso.
*Preparacion de area para recibimiento de concreto hidraulico para construccion de losa de entre piso, limpieza, termino de detalles marcados por la residencia de obra.

Durante el periodo se registraron avances en todos los edificios: en A´ se realizó el suministro de concreto en losa de primer nivel y cimbrado de columnas; en A se continuó con muros de mampostería, instalaciones y cimbra de losa de azotea; en B se avanzó en ductería para aire acondicionado, muros y preparación de losa en nivel +9.30; en C se construyeron firmes, ductería y pretiles; en D se levantaron muros, ductos eléctricos y de voz/datos, además de colados de losa de entrepiso; en E se montaron vigas IPR, conexiones y cimbrado con tendido de acero; en F se habilitó acero para bases y se inició desapuntalamiento de losa; en G se colocaron cimbras y se construyeron zapatas y dados; y en H se avanzó en suministro y tendido de acero para losa de entrepiso, con preparación de área para colado. En conjunto, los frentes muestran continuidad en albañilerías, instalaciones y superestructura metálica.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
dic-28	dic-28

POR EL IMSS:	POR LA SUPERVISIÓN:
Ing. Damaso Vera Martinez	Nombre
Residente de Obra IMSS	Cargo