CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 178 (Ciento setenta y ocho)
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 180 CAMAS, Puebla, Puebla**								
Localidad:	Av 10 Poniente 2721, Colonia Villa San Alejandro, C.P. 72090, Puebla			**Coordenadas:**	19.058428,-98.2188139				
Superficie del Terreno (m2):	22,130.43	**Superficie Construida (m2):**	29,099.05	**Superficie Estacionamiento**	1,457.75	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de**	12,328.61	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	180.00	**Camas no censables:**	136.00	**Especialidades:**	45.00	**Monto de Equipamiento:**		**No aplica**	

CONVENIO

Tipo de Convenio:	**Convenio Específico de Colaboración**	**Fecha de Firma del Convenio:**	**28-nov-22**	**Empresa/ Dependencia:**	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	**Plazo de ejecución:**	1037 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS					**Período de ejecución:**	14 Dic 2022 a 15 octubre 2025

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 2,187,080,439.68	$ 2,187,080,439.68	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES			
Monto del Convenio:	$ 1,687,121,822.91	**Monto de Convenio Modificatorio:**	$309,554,329.99 y $190,404286.78
Monto Pagado:	$ 2,187,080,439.68	**Hasta ministración No.**	39
Pendiente de pago:	$ -	**Ministraciones faltantes :**	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1.- Se entrego 1 juegos del FINIQUITO con Anexos, a través de oficio a la Coordinación de Construcción de Infraestructura, se tuvo reunnion en el que se indico que seria revisado por la DSOP

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

A traves del oficio numero 09 53 84 61 1G79/DRO/2026/0021 de fecha 26 de agosto de 2026, fue ingreado al CIS SMADSOT la baja del tiradero de escombro, por lo que unicamente se espera la respuesta

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Se continúa revisando por la DSOP para citar al Residente de Obra de la DEFENSA para que le notifique que se presente a firmarlo.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

En relación a la baja del tiradero de escombro fue ingresado al CIS SMADSOT, unicamente se espera la respuesta.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Inicio de operación parcial: 29 de octubre de 2025

POR EL IMSS:

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama
Residencia de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178 (Ciento setenta y ocho)

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 180 CAMAS, Puebla, Puebla**								
Localidad:	Av 10 Poniente 2721, Colonia Villa San Alejandro, C.P. 72090, Puebla			**Coordenadas:**	19.058428,-98.2188139				
Superficie del Terreno (m2):	22,130.43	**Superficie Construida (m2):**	29,099.05	**Superficie Estacionamiento**	1,457.75	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de**	12,328.61	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	180.00	**Camas no censables:**	136.00	**Especialidades:**	45.00	**Monto de Equipamiento:**		**No aplica**	

CONVENIO

No. De Procedimiento:	**LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**11 DE JULIO DE 2023**	**Empresa/ Dependencia:**	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participación conjunta con	**Plazo de ejecución:**	950 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"					**Período de ejecución:**	25/07/2023 al 28/02/

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 55,198,391.62	$ 55,198,391.62	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES			
Monto del Convenio:	$ 33,266,402.41	**Monto de Convenio Modificatorio:**	$ 30,763,731.87
Monto Pagado:	$ 63,967,083.79	**Hasta ministración No.**	55
Pendiente de pago:	$ 3,162,088.36	**Ministraciones faltantes :**	56 a la 71

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
LA RESIDENCIA DE OBRA INGRESO LA ESTIMACIÓN 55 FALTANDO QUE PRESENTE LA SUPERVISIÓN EXTERNA LAS ESTIMACIONES 56 A LA 71 Y REALIZAR EL FINIQUITO	LA SUPERVISIÓN ESTA REALIZANDO LAS ESTIMACIONES 57 A LA 71 PARA POSTERIORMENTE REALIZAR EL FINIQUITO DE LA OBRA DE SERVICIOS

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Inicio de operación parcial: 29 de octubre de 2025

POR EL IMSS:

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama
Residencia de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISIÓN DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 178 (Ciento setenta y ocho)
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 180 CAMAS, Puebla, Puebla**							
Localidad:	Av 10 Poniente 2721, Colonia Villa San Alejandro, C.P. 72090, Puebla			**Coordenadas:**	19.058428,-98.2188139			
Superficie del Terreno (m2):	22,130.43	**Superficie Construida (m2):**	29,099.05	**Superficie Estacionamiento**	1,457.75	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de**	12,328.61	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	180.00	**Camas no censables:**	136.00	**Especialidades:**	45.00	**Monto de Equipamiento:**		**No aplica**	

CONVENIO

No. De Procedimiento:	**AO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**23 DE MAYO DE 2023**	**Empresa/ Dependencia:**	C. ALFREDO FERRIER PEREGRINA	**Plazo de ejecución:**	907 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	"DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"					**Período de ejecución:**	08/06/2023 AL 01/11/2025

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 6,822,495.58	$ 6,822,495.58	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

Monto del Convenio:	$ 5,977,455.03	**Monto de Convenio Modificatorio:**	$ 1,947,681.28
Monto Pagado:	$ 6,822,495.58	**Hasta ministración No.**	36 (TREINTA Y SEIS)
Pendiente de pago:	$ 32,480.00	**Ministraciones faltantes :**	UNA ESTIMACION LA 37

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

SE PRESENTÓ EL DRO PARA LA FIRMA DE LA PRIMER ACTA DE VERIFICACIÓN E INFORMO QUE A LA BREVEDAD ENTREGARA LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, EN LO QUE SE HACE LA REVISIÓN DE LA PROCEDENCIA DE AJUSTE AL INDIRECTO Y FINANCIAMIENTO, SE LE SOLICITÓ EL 25 DE SEPTIEMBRE NUEVAMENTE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, LA CUAL INFORMO QUE SE ENCUENTRA EN TRÁMITE.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

UNA VEZ QUE PRESENTE LA FIANZA SE LLEVARA A CABO LA RECEPCIÓN Y UNA VEZ QUE SE TENGA POR LA DCPU LA REVISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DEL AJUSTE DE INDIRECTOS Y FINANCIERAMENTE SE REALIZARA EL FINIQUITO DE LA OBRA

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Inicio de operación parcial: 29 de octubre de 2025

POR EL IMSS:

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama
Residencia de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 178 (Ciento setenta y ocho)

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 180 CAMAS, Puebla, Puebla**								
Localidad:	Av 10 Poniente 2721, Colonia Villa San Alejandro, C.P. 72090, Puebla			**Coordenadas:**	19.058428,-98.2188139				
Superficie del Terreno (m2):	22,130.43	**Superficie Construida (m2):**	29,099.05	**Superficie Estacionamiento**	1,457.75	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de**	12,328.61	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	180.00	**Camas no censables:**	136.00	**Especialidades:**	45.00	**Monto de Equipamiento:**		**No aplica**	

CONVENIO

No. De Procedimiento:	**AO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**7 DE MAYODE 2024**	**Empresa/ Dependencia:**	C. JESUS RICARDO CANCINO RUIZ	**Plazo de ejecución:**	442 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	"UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"					**Período de ejecución:**	15/05/2024 AL 30/07/2025

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 1,153,710.19	$ 1,153,710.79	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES			
Monto del Convenio:	$ 656,371.51	**Monto de Convenio Modificatorio:**	497339.28
Monto Pagado:	$ 1,153,710.79	**Hasta ministración No.**	15
Pendiente de pago:	$ -	**Ministraciones faltantes :**	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

CONTRATO FINIQUITADO EL 16 DE JULIO DE 2026 MEDIANTE EL OFICIO NO 098384611G79/2026/1188 SE ENVIO A LA DEAF EL PAQUETE DE FINIQUITO SOLICITANDO EL CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	

DEL PROYECTO EJECUTIVO

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

	N/A

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Inicio de operación parcial: 29 de octubre de 2025

POR EL IMSS:

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama
Residencia de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo