CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 175
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS**						
Localidad:	Carretera Juan Crispín Chicoasén Kilometro 2.50 en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, CP 29020.			**Coordenadas:**	16°47'00.42"N / 93°10'28.80"W		
Superficie del Terreno (m2):	95,552.91	**Superficie Construida (m2):**	36,600.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	22,781.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** 22,781.00	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** N/A
Camas censables:	144.00	**Camas no censables:**	157.00	**Especialidades:**	53.00	**Monto de Equipamiento:**	$391,930,240.79

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-11-2023	**Fecha de Adjudicación:**	23-may-23	**Empresa:**	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	489 días naturales
No. De Contrato:	1-22070003-4-43987	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.			**Período de ejecución:**	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-22070003-4-43987C1-24	**Fecha:**	21-mar-24	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	4-jul-23 al 03-nov-24

CONVENIO 2

No. De Convenio:	1-22070003-4-43987C2-24	**Fecha:**	16-ago-24	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	04-nov-24 al 01-mar-25

CONVENIO 3

No. De Convenio:	1-22070003-4-43987C3-25	**Fecha:**	09-abr-25	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	02-mar-25 al 06-abr-25

CONVENIO 4

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 1,676,199,472.20	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 2,142,672,885.18	$ 2,142,672,885.18	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 2,142,672,885.18	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 2,142,672,885.18	**Hasta Estimación No.**	Hasta 56
Pendiente de pago:	$ -	**Estimaciones faltantes :**	55 y 56

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2023	$ 234,043,932.20	$ -	
2024	$ 346,916,447.89	$ -	
		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 54):
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (OCTUBRE DE 2025):
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. Contratista entregó a la Residencia de Obra los Presupuestos No. 4, 5 y 6 de conceptos no contemplados en contrato.
2. Contratista ingresó a la RO la estimación 54 por 3.98 mdp y estimación 55 finiquito.
3. Contratista solicitó la formalización del Convenio de Prórroga a la Fecha de Terminación de los Trabajos C4-26, derivado del Acta de Suspensión de los mismos.
4. El 16 de julio de 2026, el Contratista entregó a la R.O. los presupuestos No. 10, 11, 12 y 13 de conceptos no contemplados para su revisión y procedencia, a su vez, la Residencia de Obra envió a la DSOP dichos presupuestos para revisión y conciliación correspondiente. El 12 de agosto de 2026 la DCPU autorizo y envio a la DSOP los presupuestos 12 y 13.
5. El 11-agosto-2026 la DCPU autorizo los Gastos No Recuperables los cuales se enviarán a la RO.
6.- Por oficio No. 09538461 1G88/2026/041 del 29 de junio de 2026, la Residencia de Obra, envió a la División de Supervisión de Obra Pública, 108 Boletines Originales debidamente firmados por el D.R.O., Supervisión Externa y Residencia de Obra, así como en su formato digital contenidos en una USB, asi mismo por oficio OF. 09538461 1G70-2026-0979 del 30 de julio de 2026 se ingreso a la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional para revisión y validación.
7.Aun no se cuenta con OLI vigente para el contrato de obra La DSOP, sin embargo la CPECI informó que el proyecto de inversión ya se encuentra vigente en el sistema de cartera de Inversion de la SHCP. 8.- El 25 de agosto de 2026 por oficio No. 09533861 1G20/000697, el Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura, remitió a esta División el presupuesto No. 01 del "Proyecto para la canalización y revestimiento del tramo del cauce del arroyo la Chacona y Estudios particulares del análisis de funcionamiento hidráulico para obtención de permisos, concesión y construcción ante CONAGUA para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 camas en Tuxtla Gutiérrez Chiapas".

DEL PROYECTO EJECUTIVO

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1.- La Residencia de Obra devolvió a la Contratista los Presupuestos No. 4, 5 y 6, toda vez que no fueron procedentes.
2.- La Residencia de Obra remitió a la DSOP la estimación No. 54 para su revisión y trámite; sin embargo, se requiere contar con el OLI del ejercicio fiscal 2026 para solicitar el trámite de pago correspondiente.
3.- La Residencia de Obra elaboró el Dictamen Técnico que fundamenta y motiva la formalización del Convenio C4-26 de Prórroga a la Fecha de Terminación de los Trabajos; no obstante, la gestión de dicho Convenio está sujeta a la liberación del OLI del ejercicio fiscal 2026.
4.- Los presupuestos No. 10, 11, 12 y 13 fueron ingresados a la DCPU el 24 de julio de 2026 por medio de los oficios No. 09538461 1G79-SDCSOPZCS-2026-0208, 209, 210 y 211 respectivamente. El 12 de agosto de 2026 la DCPU autorizo y envio a la DSOP los presupuestos 12 y 13 los cuales se enviaron a la RO el 17 de agosto de 2026. El 17 de agosto de 2026 la DCPU autorizo y envio a la DSOP los presupuestos 10 y 11 los cuales se enviaron a la RO el 17 de agosto de 2026 por oficios no. 09538461 1G79-2026-1454 y 1455.
5.- El 11-agosto-2026 la DCUP autorizo los Gastos No Recuperables y 17 de agosto de 2026 la R.O. mediante oficio número 09 53 8461 1G88/2026/052 informó a el contratista de la procedencia de los Gastos no Recuperables para los fines conducentes. Mediante el escrito número CMX.PDMX-HGZ-TXT-2306/2026 de fecha 26 de agosto de 2026, El Contratista realizó la entrega de la estimación de GNR para su revisión. Mediante el escrito 095384611G88/2026/056 de fecha 26 de agosto de 2026 la R.O. solicito a la supervisión externa la revisión de la estimacion de GNR.
6.- El 14 de agosto de 2026 la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional por oficio No. 09538461 1G20/000643 hace de conocimiento a la Coordinacion de Construcción de infraestructura que parte de los boletines ya fueron atendidos y que los boletines restantes se encuentran en proceso de análisis.
7. El 22 de julio de 2026 se envio al RO por correo institucional el oficio No. 09 53 84 61 1G80/497/2026 donde la CPECI informo a la CCI que el proyecto de inversión ya se encuentra vigente en el sistema de cartera de Inversion de la SHCP.
8.- El Ppto - 01 se ingreso el 04 de septiembre de 2026 a la DCPU por medio del oficio no. 09538461 1G79-2026-1608.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 175

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS**

DE LA OBRA

1. El día 20 de julio del 2026, El Contratista entregó 1000 planos As-Built de los 2,153 del segundo juego, para la firma correspondiente.
3. El día 22 de julio del 2026, El Contratista entregó la totalidad de los planos As-Built para la firma correspondiente.
4. El día 23 de julio de 2026, La Residencia de Obra, DRO y Supervisión Externa firmaron la totalidad de los planos As-Built entregados por El Contratista.
5. El día 28 de julio de 2026, se realizó la entrega de los planos As-Built en las oficinas de la Supervisión para su integración en el expediente único de obra.
6. Con fecha 10 de septiembre El contratista ingresa la estimacion de Gastos No Recuperables a revisión de la Residencia de Obra.
7.- Con fecha 17 de septiembre de 2026, se libera a El Contratista la estimación 55 (Finiquito).
8.- Con fecha 28 de septiembre de 2026, la Residencia envia el expediente unico a la DSOP.

* Derivado de la visita del OIC del pasado 26 de junio de 2026, El contratista se encuentra atendiendo y solventando las observaciones de obra realizadas por el OIC. Derivado de esos trabajos, se tendrá que informar al OIC del avance y conclución de dichas observaciones.
* Con fecha 24 de agosto de 2026 mediante el escrito 09 53 8461 1G88/2026/054 la R.O. remitio a la DSOP el Finiquito de "El Contratista".
* La DSOP procedera con la revision del Finiquito del contrato.
* Con fecha 10 de septiembre de 2026 la Residencia de Obra envia para su tramite de pago a la DSOP la estimación 56 de Gastos No Recuperables.
*Con fecha 18 de septiembre de 2026, El Contratista envia la estimación 55 a la DSOP para tramite de pago.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

Se cuenta con licencia de funcionamiento.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

Sin trabajos en ejecución porque la obra está concluida.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 4:
03 de octubre de 2025
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
18 de noviembre de 2025

FECHA DE APERTURA PARCIAL

26 de diciembre de 2024
(Consulta externa, Gobierno, Enseñanza y Medicina física)

POR EL IMSS:

Ing. Rafael de la Cruz Sevilla
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo