CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 180
Actualización: 9/28/2026

DATOS GENERALES

Unidad:							
Localidad:	CD. SAN BUENAVENTURA, COAHUILA			**Coordenadas:**	**27° 02' 28.6"N, 101° 31' 39.9" W**		
Superficie del Terreno (m2):	57,629.83	**Superficie Construida (m2):**	6,730.73	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	1,567.98	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** 8,945.40	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** N/A
Camas censables:	50.00	**Camas no censables:**	18.00	**Especialidades:**	11.00	**Monto de Equipamiento:**	$ 227,065,403.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E44-2022	**Fecha de Adjudicación:**	1-dic-22	**Empresa:**	Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.	**Plazo de ejecución:**	540 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.					**Período de ejecución:**	14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-22550002-4-43960C1-23	**Fecha:**	7-jul-23	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	11/04/2023 al 01/10/2024

CONVENIO 2

No. De Convenio:	1-22550002-4-43960C2-25	**Fecha:**	5-jun-25	**Tipo de convenio:**	PLAZO	**Período de ejecución:**	02/10/2024 al 30/04/2025

CONVENIO 3

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:		**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	98.90%	-1.10%
Financiero	$ 273,465,014.44	$ 273,465,014.44	$ -
Fuerza de trabajo	70	35	-35

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ -	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 273,465,014.44	**Hasta Estimación No.**	Hasta 112
Pendiente de pago:	$ -	**Estimaciones faltantes :**	FINIQUITO

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ 85,470.94	$ -	
2023	$ 23,753,694.93	$ -	
2024	$ 13,195,135.45	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIONES EN EST. No. 76 $1,209,262.29 -- EST. No. 84 $1,249,571.03

TOTAL A LA FECHA EN RETENCIONES $2,458,833.32



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
DEL CONTRATO	
1.- EN REVISIÓN EL TERCER CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO Y MONTO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERÁ CON FECHA DE TERMINACIÓN AL 30 DE JUNIO DEL 2026. **2 .- DEL 01 DE JULIO EN ADELANTE SE COMENZARÁ A SANCIONAR A LA EMPRESA "CONTRATISTA" POR TERMINACIÓN TARDÍA, YA QUE EL C3 SERÁ PROYECTADO SOLAMENTE HASTA EL 30 DE JUNIO.** **4.- SE ENVIA A REVISION AL AREA CORRESPONDIENTE POR PARTE DE LA DSOP DICTAMEN 03 EN MONTO Y PLAZO POR MEDIO DEL OFICIO 225-50002/R.O./274/2026 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2026 Y NOTA DE BITACORA NO. 479** **5.- LA CANTIDAD CONTRACTUAL DE COSTO DE PROYECTO HA SIDO PAGADA EN SU TOTALIDAD SIN EMBARGO SE LES DEBE OBRA EXTRAORDINARIA Y ADICIONAL, ES POR ESO QUE SE ESTA TRAMITANDO UN CONV. EN MONTO POR $36,000,000.00 DE PESOS IVA INCLUIDO POR MEDIO DE UN DICTAMEN 04 ESTO NOS IMPONDRIA UNA CANTIDAD TOTAL DE $ 353,219,416.75, DANDONOS UN PORCENTAJE DE FINANCIAMINETO DE 89.80%**	1.- CON OFICIO NO. EN REVISIÓN EL TERCER CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO Y MONTO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERÁ CON FECHA DE TERMINACIÓN AL 30 DE JUNIO DEL 2026. 2.- SE COBRARÁN SANCIONES A PARTIR DEL 01 DE JULIO DE 2026. 5.- FINANCIERAMENTE SE VE QUE EL CONTRATO ESTA PAGADO AL 100%, PERO ESTE REALMENTE DEBERÍA DE SER AL 89.80%, POR LA FALTA DE FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO EN TIEMPO AL 30 DE JUNIO 2026 Y EN MONTO POR LA FALTA DE PAGO POR OBRA EXTRAORDINARIA, ADICIONAL Y TRABAJOS PENDIENTES POR TERMINAR.
DEL PROYECTO EJECUTIVO	
CON EL OFICIO 225-50002/R.O./271/2026 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2026, SE SOLICITA AL TITULA DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA LA REVISIÓN DEL ESTUDIO Y BOLETINES PARA EL PROYECTO DE SUAVIZACIÓN DEL AGUA ENTREGADA POR PARTE DE SIMAS, SAN BUENAVENTURA, COAHUILA.	CON OFICIO NO. 09538461 1G79/2026/ 1634 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2026, SE HACE DEL CONOCIMIENTO A EL RESIDENTE DE OBRA, LA RESPUESTA QUE FUE EMITIDA POR LA SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INGENIERÍAS, MEDIANTE EL OFICIO NO. 09538461 1G20/ 0076 DEL 1O. DE SEPTIEMBRE DE 2026, EMITE LAS RECOMENDACIONES TÉCNICAS EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL PROYECTO DE SUAVIZACIÓN DE AGUA POTABLE, DEL HOSPITAL QUE NOS OCUPA, CON EL PROPÓSITO DE PONER A CONSIDERACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA IMSS, LA TOMA DE DECISIONES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TOMANDO EN CUENTA QUE LOS CAMBIOS Y AJUSTES LLEVADOS A CABO DEBERÁN VENIR DEBIDAMENTE ASENTADOS EN LOS PLANOS AS BUILT.
DE LA OBRA	
***SUBESTACIÓN ELÉCTRICA AL 99.70 % DE AVANCE FÍSICO, SEÑALIZACIÓN EN PROCESO** ***SE CONTINUA EN LOS TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN DE EQUIPOS DE HVAC (UMAS), SIENDO ESTE EL MAYOR PROBLEMA DE LA EMPRESA PARA LA ENTREGA DE ESTOS EQUIPOS.**	*SUBESTACIÓN ELÉCTRICA AL 99.70 % DE AVANCE FÍSICO, SEÑALIZACIÓN EN PROCESO *SE CONTINUA EN LOS TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN DE EQUIPOS DE HVAC (UMAS), SIENDO ESTE EL MAYOR PROBLEMA DE LA EMPRESA PARA LA ENTREGA DE ESTOS EQUIPOS.
DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS	
1.- LICENCIA DE COFEPRIS SE ESTÁ GESTIONANDO POR PARTE DE LA OOAD DE COAHUILA. **2.,- POR MEDIO DEL OFICIO 225-50002/R.O./269/2026 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2026 SE SOLICITA INFORMACION SOBRE EL STATUS DE LOS PERMISOS DE COFEPRIS ASI COMO DEL EQUIPAMIENTO PARA ESTE HOSPITAL.** **3.-VERIFICACION DE PROTECCION CIVEL EN PROCESO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES LOCALES.** **4.-DICTAMEN IMPACTO AMBIENTAL LISTO. (DICTAMEN ENTREGADO A ESTE RES. DE OBRA.)**	**1.- EL OOAD DE COAHUILA CONTINUA CON LAS GESTIONES PARA LA LICENCIA DE COFEPRIS.** **2.- CON FECHA 05 DE AGOSTO QUEDA ATENDIDO POR PARTE DEL OOAD LA GESTIÓN DE LA LIBERACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL POR PARTE DEL ESTADO DE COAHUILA.** **3,- LA OOAD REALIZA LOS PROCESOS DE ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO**
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN	
PULIDO DE MÁRMOL EN PISOS Y LAMBRIN EN EDIFIO "A" (CONSULTA EXTERNA, TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN EN EQUIPOS DE HVAC., INSTALACION DE LLAVES EN LABABOS DE ESTACIONES DE ENFERMERAS, INSTALACION DE REGISTROS EN PLAFON, INSTALACION DE LETREROS EN PLAFON, PINTURA EN TUBERIAS ELECTRICAS EN AREA DE LAVANDERIA, PINTURA EN PASILLOS DE ALBERGUE, FABRICACION DE MUEBLES SOBRE DISEÑO, INSTALACION DE TARIMAS ELECTRICAS EN SUBESTACION, INSTALACION DE LUMINARIAS, FABRICACION DE MESAS Y BANCAS PARA AREA DE DESCANSO EN KIOSKO EDIFICIO DE ALBERGUE	PULIDO DE MÁRMOL EN PISOS GENERALES, TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN EN EQUIPOS DE HVAC., TRABAJOS DE FABRICACIÓN DE MUEBLES SOBRE DISEÑO EN EDIFICIO "D" RESIDENCIAS, INSTALACIÓN DE UPS., PINTURA DE PUNTOS DE REUNIÓN, INSTALACIÓN DE PUERTAS DE QUIRÓFANOS DE ACERO INOXIDABLE, PLANTACIÓN DE ÁRBOLES, INSTALACIÓN DE ESCALERAS DE PASO EDIFICIO A EDIFICIO SOBRE TECHO, INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD Y GENERALES EN TODOS LOS EDIFICIOS, INSTALACIÓN DE TELEVISORES

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	**29 DE DICIEMBRE 2026**

POR EL IMSS:		**POR LA SUPERVISIÓN:**	N/A
	Ing. Edgar Campos Valdez		**Nombre**
	Residente de Obra IMSS		Cargo

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 180
Actualización: 28-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: | **LOCALIDAD:**

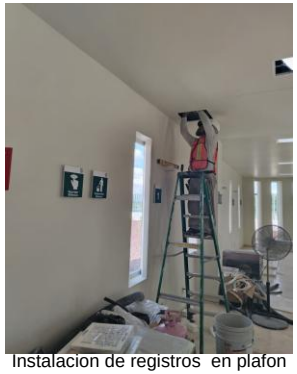
REPORTE FOTOGRÁFICO



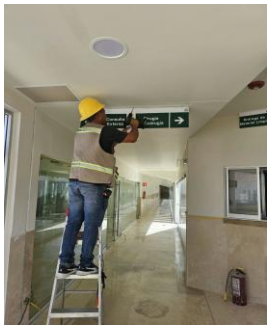
Instalacion de llaves en lavavos de estacion de enfermeras



Pulido de Marmol edificio "A" área pasillos



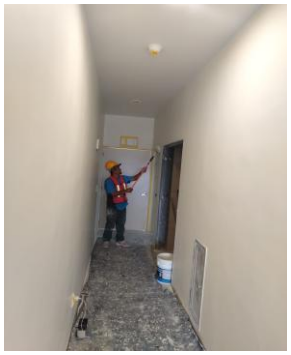
Instalacion de registros en plafon



Instalacion de letreros en Plafon



Pintura en tuberias electricas en area de lavanderia

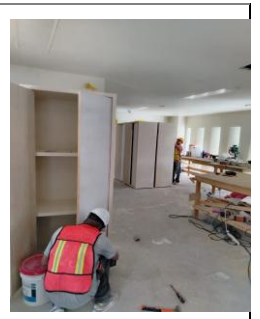


Pintura en pasillos de edificio "E" Albergue

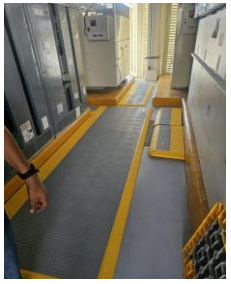


Pintura de Chambranas en general





Fabricacion de muebles sobre diceño(carpinteria)





Instalacion de tarimas dielectricas Subestacion





TRABAJOS DE AUTOMATIZACION DE HVAC



Instalacion de Luminarias



Fabricacion con cemento de mesas y bancas de kiosco

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.