CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**							
Localidad:	Ticul, Yucatán			**Coordenadas:**	20°23'57.4"N 89°33'32.2"W			
Superficie del Terreno (m2):	50,000.00	**Superficie Construida (m2):**	27,632.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	313.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	13,250.00	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	19,088.00
Camas censables:	70.00	**Camas no censables:**	24.00	**Especialidades:**	14.00	**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E42-2022	**Fecha de Adjudicación:**	24-nov-22	**Empresa:**	EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRA MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	520 días naturales
No. De Contrato:	1-22330005-4-43959	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.			**Período de ejecución:**	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-22330005-4-43959C1-23	**Fecha:**	29-may-23	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	07 de febrero al 10 de julio de 2024

CONVENIO 2

No. De Convenio:	1-22330005-4-43959C2-24	**Fecha:**	09-ago-23	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	11 de julio de 2024 al 14 de noviembre de 2024

CONVENIO 3

No. De Convenio:	1-22330005-4-43959C3-24	**Fecha:**	04-dic-24	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025

CONVENIO 4

No. De Convenio:	1-22330005-4-43959C4-25	**Fecha:**	15-jul-25	**Tipo de convenio:**	Prorroga	**Período de ejecución:**	01 al 30 de abril 2025

CONVENIO 5

No. De Convenio:	1-22330005-4-43959C5-25	**Fecha:**	15-jul-25	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	01 de mayo de 2025 al 02 septiembre 2025

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 636,619,448.47	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -
Monto de Convenio 5	$ -								

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	73.57%	-26.43%
Financiero	$ 636,619,448.47	$ 631,957,036.83	$ 4,662,411.64
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 636,619,448.47	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 631,957,036.83	**Hasta Estimación No.**	1 a la 392 y 419 a 421
Monto pagado de Ajuste de Costos	$ 10,632,558.12	**Hasta Estimación No.**	393 a 418
Pendiente de pago:	$ 10,632,558.12	**Estimaciones faltantes :**	422 a 428
PENDIENTE DE PAGO: Importe ejecutado no pagado	$ 33,357,661.87	**Estimaciones faltantes :**	429 A 438
AJUSTE DE COSTOS RECONOCIDOS de importe ejecutado no pagado	$ 5,150,246.49	**Estimaciones faltantes :**	422 a 438
Monto: Ajuste de Indirectos	$ 15,355,705.33		
Monto: Ajuste de Financiamiento	$ 10,120,619.32		
Monto: Gastos No Recuperables MATERIALES	$ 51,364,265.50		
Monto: Gastos No Recuperables EQUIPOS DE INSTAL PERMANENTE	$ 99,863,263.03		
Deductiva Mala Calidad	-$ 1,898,474.76		
Deductiva pagos en exceso	-$ 134,558,258.04		
Deductiva pagos provisionales	-$ 11,853,193.77		
Importe de Cargos Financieros por pagos en exceso, mala calidad y pagos provisionales	$ 9,342,510.23		

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ 3,033,704.31	$ -	
2023	$ 36,126,600.48	$ -	
2024	$ 40,499,575.90	$ -	

PENALIZACIONES

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1. R.O. ELABORÓ EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA CON FECHA DEL 20 DE ABRIL DE 2026, FIRMADO POR TODAS LAS PARTES DEL INSTITUTO, ASIMISMO, SE ENTREGARON LOS OFICIOS DE NOTIFICACIÓN A LA DSOP Y A LA CCI PARA ENTREGA A LA CONTRATISTA. 2. EL 12 DE MAYO DE 2026 EL CONTRATISTA NOTIFICÓ SU NO CONFORMIDAD AL FINIQUITO UNILATERAL FORMALIZADO Y DEBIDAMENTE NOTIFICADO, POR LO QUE LA RESIDENCIA DE OBRA ELABORÓ LA RESPUESTA CORRESPONDIENTE, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR EL ÁREA NORMATIVA. 3. Mediante oficio no. 09 55 03 4AC1/000918 de fecha 13 de julio de 2026 se comunicó al Titular de la División de Seguimiento y Atención a Auditorias de la UIPECI, la "Demanda, suspensión provisional y solicitud de expediente administrativo en copia certificada y argumentos de defensa" interpuesta por el contratista. 4.- Mediante oficio No. 09 53 84 61 1G63/2026/0036 del 28 de julio de 2026, el Titular de la División de Normatividad y Asesoria Jurídica en conjunto con el RO, elaboraron la respuesta otorgada al oficio No. 09 55 03 4AC1/000918 mediante el cual la División de Asuntos Fiscales y Administrativos comunicó demanda, suspensión provisional y se solicitó expediente administrativo en copia certificada y argumentos de defensa relacionados con el juicio Contencioso Administrativo número 12271126-17-14-1 promovido por EPCOR S.A. DE C. V. y/otras del índice de la Décimo Cuarta Sala Regional en la Ciudad de México, del Tribual Federal de justicia Administrativa, en que se impugna el Acta de Finiquito de los Trabajos relacionados con la obra Pública del contrato número 1-22330005-4-43959.	1.- El R.O. mantuvo constantes reuniones con la División de Normatividad y Asesoría Jurídica para fundamentar legalmente la respuesta del Residente a la no conformidad del finiquito unilateral, interpuesta por la contratista. 2.- Se tenía programado notificar dicha respuesta al contratista el 13 de julio de 2026, fecha en la que la División de Normatividad y Asesoría Jurídica presentaría a la CCI y a la DSOP el documento con la postura institucional ante la no conformidad del finiquito, sin embargo, derivado de la recepción de la demanda interpuesta por el Contratista, se re-analiza la respuesta a emitir por parte del Instituto. 3.- Mediante oficio No. 09 53 84 61 1G62/2026/0372 de fecha 16 de julio de 2026 el Titular de la División de Seguimiento y Atención a Auditorias de la UIPECI remitió al Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, la demanda interpuesta por el Contratista, la cual se encuentra en revisión por el Residente de Obra y Titular de la División de Normatividad y Asesoría Jurídica para integrar los argumentos de defensa ante dicha demanda. **-EL 28 DE JULIO DEL 2026 SE OTORGO LA RESPUESTA A LA DEMANDA ENTRE EL RO Y EL TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NORMATIVIDAD Y ASESORIA JURÍDICA AL TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS, PARA SU TRAMITE CORRESPONDIENTE. SE CONTINUA EN ESPERA DE QUE EL AREA JURIDICA INDIQUE SI HAY ALGUN COMENTARIO SOBRE LA RESPUESTA A LA DEMANDA. El proyecto de respuesta a la demanda de juicio de nulidad que interpuso el consorcio contra el finiquito unilateral que se emitió, contiene en lo sustancial los argumentos y comentarios técnico-jurídicos que en su oportunidad fueron proporcionados al área contenciosa de la Dirección Jurídica con el acompañamiento de la División de**

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Contratista entregó a la Residencia de Obra planos as built para su revisión.	1.- La Residencia de Obra continúa con un avance del **88.9%** en la revisión de los planos as-built (se han consolidando las observaciones identificadas para su posterior notificación a la contratista), no obstante, en esta semana se tuvo 0% de avance en la revisión, debido a que el personal asignado a esta labor se encuentra priorizando la revisión de los trabajos de obra, estimaciones y procedencias entregadas por la DEFENSA para la terminación del HGZ Ticul-2. Residencia de Obra se encuentra elaborando listado de control de dicha revisión. **-DE LA REVISIÓN DE LOS PLANOS SE TIENE QUE: 768 PLANOS LIBERADOS PARA FIRMA, 574 PLANOS CON OBSERVACIONES PARA CORRECIÓN Y 151 PLANOS FALTANTES DE REVISAR CON CORTE AL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2026, POR LO CUAL LA RO SE ENCUENTRA EN ESPERA DE QUE SE ENVIEN EL FALTANTE DE LOS PLANOS REVISADOS PARA PODER HACER EL OFICIO DE RESPUESTA Y ENTREGARLO A LA CONTRATISTA.** ESTA SEMANA NO SE TUVO ACTUALIZACIÓN DERIVADO DE LA CARGA DE TRABAJO POR PARTE DEL PERSONAL DEL RESIDENTE DE OBRA DE TICUL-2, PERO SE COMENTA QUE EN LA SEMANA DEL 21 AL 25 DE SEPTIEMBRE ENVIARÁN MAS PLANOS AS BUILT REVISADDOS. SE MANTIENE EL MISMO ESTATUS, NO SE HAN RECIBIDO ACTUALIZACIÓN DE LA REVISIÓN DE PLANOS POR PARTE DEL PERSONAL QUE SE ENCUENTRA EN OBRA A CARGO DEL RESIDENTE A CARGO DE LA TERMINACIÓN DEL HGZ TICUL-2

DE LA OBRA

Se formalizó Acta de Terminación Anticipada del Contrato con fecha del 29 de julio del 2025.	La obra permaneció bajo el resguardo del Instituto hasta el 6 de febrero de 2026, fecha en que se formalizó el Convenio de Colaboración con la Secretaría de la Defensa Nacional (DEFENSA) para la conclusión de los trabajos.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

Se cuenta con Licencia de Construcción y de Uso de Suelo a Enero del 2026. Licencia Única Ambiental se encuentra en proceso de actualización por parte del DRO.	

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

Actualmente la Obra se encuentra en proceso de ejecución por parte de la DEFENSA para la conclusión de los trabajos.	

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
N/A	**N/A**

POR EL IMSS:

Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodriguez

Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre

Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**						
Localidad:	Ticul, Yucatán			**Coordenadas:**	20°23'57.4"N 89°33'32.2"W		
Superficie del Terreno (m2):	50,000.00	**Superficie Construida (m2):**	27,632.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	313.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** 13,250.00	**Superficie Ampliación y** 19,088.00
Camas censables:	70.00	**Camas no censables:**	24.00	**Especialidades:**	14.00	**Monto de Equipamiento:**	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023	**Fecha de Adjudicación:**	19-jul-23	**Empresa:**	Éxito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV	**Plazo de ejecución:**	440 días naturales
No. De Contrato:	2-22330005-5-43998	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.			**Período de ejecución:**	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C1-24	**Fecha:**	03 de diciembre de 2024	**Tipo de convenio:**	Monto y Plazo	**Período de ejecución:**	9 de oct al 31 dic 2024

CONVENIO 2

No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C2-25	**Fecha:**	28 de abril de 2025	**Tipo de convenio:**	Monto y Plazo	**Período de ejecución:**	01 de enero al 31 de mayo 2025

CONVENIO 3

No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C3-25	**Fecha:**	8 de septiembre de 202	**Tipo de convenio:**	Monto y Plazo	**Período de ejecución:**	01 de junio al 31 de julio 2025

CONVENIO 4

No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C4-26	**Fecha:**	02 de julio de 2026	**Tipo de convenio:**	Monto y Plazo	**Período de ejecución:**	01 agosto 2025 a 28 de febrero 2026

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 23,924,372.70	**Monto de Convenio 1:**	$ 5,821,244.06	**Monto de Convenio 2:**	$ 9,674,885.38	**Monto de Convenio 3:**	$ 5,041,225.28	**Monto de Convenio 4:**	$ 4,252,473.19

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	99.63%	-0.37%
Financiero	$ 48,714,200.60	$ 48,532,598.15	$ 181,602.45
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 23,924,372.70	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ 24,789,827.91
Monto Pagado:	$ 48,532,598.15	**Hasta Estimación No.**	1 a la 35, de la 55 a la 60 y 61 a la 62
Monto pagado de Ajuste de Costos	$ 523,045.51	**Hasta Estimación No.**	36 a la 54 y de la 63 a la 68
PENDIENTE DE PAGO: Importe ejecutado no estimado	$ 126,573.81	**Hasta Estimación No.**	hasta la 69
AJUSTE DE COSTOS RECONOCIDOS de importe ejecutado no estimado	$ 14,664.29	**Hasta Estimación No.**	hasta la 70

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
	N/A		

PENALIZACIONES

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

Con fecha del 02 de julio de 2026, se firmó el convenio C-4 entre la Supervisión Externa y el Instituto, se espera se entregue el convenio firmado a la empresa de Supervisión para continuar con el proceso administrativo que es la entrega de las estimaciones de los Servicios. EL 10 de julio de 2026 se entregó la DSOP entregó al RO el convenio C4. La DSOP Actualizo BESOP para que se continue con el trámite administrativo correspondiente.

Con fecha del 13 de julio se ingresaron a oficialía de partes las estimaciones 55 a la 62 por un monto de $3,964,886.89 antes de IVA, para su trámite correspondiente, cabe mencionar que la RO se encuentra elaborando el Acta de Recepción Física de los trabajos de los Servicios (Supervisión Externa) para posterior continuar con el FINIQUITO de los Servicios antes mencionados. Actualmente se encuentran liberadas las estimaciones 55 a la 60 para trámite de pago por parte del área de Finanzas de la UIPECI, Derivado de la revisión realizada por el personal de la DSOP, se deberán corregir las estimaciones 61 Y 62 para volverlas a reingresar para continuar con su trámite administrativo, el día jueves 16 se reingresaron las estimaciones 61 y 62 a la DSOP para su validación y posterior trámite a pago derivado que contaba con errores en sus acumulados ordinarios y adicionales.

La RO y el Superintendente de Supervisión Externa se encuentran elaborando el acta entrega de los servicios de su contrato, para posterior continuar con la elaboración de su finiquito para el cierre del contrato de Servicios de Supervisión Externa.

SE TRABAJA EN LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA PARA SU ENTREGA AL AREA QUE CORRESPONDA Y SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS. SE ESPERA QUE LA DSOP DEVUELVA EL EXPEDIENTE A LA RESIDENCIA DE OBRA Y ESTE A SU VEZ A LA SUP EXTERNA PARA SU REACOMODO DERIVADO DE ALGUNAS INCONSISTENCIAS PARA PODER ENTREGAR UN SOLO EXPEDIENTE UNICO A LA DSOP Y ESTA A SU VEZ A QUIEN CORRESPONDA, SE DEVOLVIERON LAS ESTIMACIONES DESDE LA 61 A LA 68 A LA SUP EXTERNA PARA SU CORRECCIÓN DERIVADO DE ALGUNAS INCONSISTENCIAS EN SUS ACUMNULADOS, SE PRETENDE REINGRESAR LAS ESTIMACIONES A OFICIALIA DE PARTES ENTRE EL 03 Y 04 DE AGOSTO DEL 2026 PARA SU TRAMITE CORRESPONDIENTE.
-SE DEVUELVE EXPEDIENTE UNICO A LA RESIDENCIA DE OBRA MEDIANTE EL OFICIO N° 09 53 84 61 1G79/2026/1310 EL 03 DE AGOSTO DE 2026 Y ESTA A SU VEZ A LA SUPERVISIÓN EXTERNA MEDANTE EL OFICIO 09 53 84 61 1G87/0413 CON FECHA DEL 04 DE AGOSTO DE 2026 PARA SU CORRECCIÓN PARA PODER CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, SE ESTIMA TERMINAR LAS CORRECCIONES DEL EXPEDIENTE UNICO ENTRE EL DIA 12 Y 13 DE AGOSTO PARA REINGRESARLO NUEVAMENTE A LA DSOP., SE REINGRESAN LAS ESTIMACIONES 61 A LA 68 A OFICIALIA DE PARTES CON NUMERO DE OFICIO 09 53 84 61 1G87/0412 CON FECHA DEL 04 DE AGOSTO DEL 2026, PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.
EL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA SE PREVIÓ ENTREGARSE EN OFICIALIA DE PARTES EL 18 DE AGOSTO DEL 2026 CON TODAS LAS OBSERVACIONES ATENDIDAS. CON RESPECTO A LAS ESTIMACIONES ESTÁS SE EMITIÓ EL CONTRARECIBO POR PARTE DEL ÁREA DE FINANZAS EL DIA 14 DE AGOSTO DEL 2026 Y SE PREVEE QUE SE PAGUEN ENTRE EL 17 Y 18 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO RESPECTIVAMENTE. SE FIRMARON 2 ACTAS DE VERIFICACIÓN PARA RECIBIR LOS SERVICIOS A LA SUPERVICIÓN EXTERNA Y SE PREVEE QUE SE FIRME EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS EL DIA 18 DE AGOSTO DEL 2026.

SEGUIMIENTO

NO SE PUDO FIRMAR EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DERIVADO QUE EL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA NUEVAMENTE TENIA ERRORES ENTRE EL DOCUMENTO FISICO Y EL ESCANEADO, SE PREVEE QUE SE ENTREGUE ENTRE JUEVES 27 Y VIERNES 28 DE AGOSTO DEL 2026, Y POSTERIORMENTE A ESTA ENTREGA Y QUE SE VERIFIQUE SE ENCUENTRE DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DICHO EXPEDIENTE SE PROCEDERA A CONTINUAR CON EL PROCESO DE LA FIRMA DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN.

SE CONTINUA EN LA ESPERA DE QUE LA SUPERVISIÓN EXTERNA TERMINE DE ATENDER LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA DSOP PARA PODER ENTREGAR EL EXPEDIENTE UNICO A LAS OFICINAS DE LA DSOP EN LA UIPECI, LA RESIDENCIA DE OBRA HA IDO A REVISAR 2 (DOS) VECES DURANTE LA SEMANA DEL 24 AL 28 DE AGOSTO DEL 2026, PERO A LA FECHA DEL 28 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO NO HAN TERMINADO DE SUBSANAR LAS OBSERVACIONES PREVIAMENTE REALIZADAS. SE CONTINUA EN LA REVISIÓN Y CORRECCIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA, DE MANERA PARALELA SE ENCUENTRAN TRABAJANDO EN LA ELABORACIÓN Y CORRECCIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO DE SERVICIOS (SUP EXTERNA Y UVIE). CON FECHA DEL 09 DE SEPTIEMBRE EL RESIDENTE DE OBRA REVISÓ EL EXPEDIENTE UNICO PARA VERIFICAR EL CORRECTO ARMADO DEL MISMO EN LAS OFICINAS DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA, SE REVISARON LAS ESTIMACIONES Y DOCUMENTOS DE LOS DIFERENTES PUNTOS DEL CHECK LIST, POR LO QUE EL CONTRATISTA DE SUPERVICIÓN PRETENDE ENTREGAR EL EXPEDIENTE A LA DSOP ENTRE EL 18 Y 21 DE SEPTIEMBRE, ESTO DEPENDERÁ QUE EN LA PROXIMA REVISIÓN HAYAN SUBSANADO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS ANTERIORMENTE. SE CONTINUA CON LA CORRECCIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA CON FECHA DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2026. POR LO TANTO AL NO CONCLUIRSE EL EXPEDIENTE NO SE PUEDE CERRAR SU FINIQUITO DE OBRA, YA QUE EL EXPEDIENTE UNICO ES UNO DE SUS ENTREGABLES CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE SU CONTRATO. **CON FECHA DEL 23 DE SEPTIEMBRE EL PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA QUE SE ENCONTRABA CORRIGIENDO LOS DETALLES DEL EXPEDIENTE UNICO SE RETIRO DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS Y EL EXPEDIENTE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INCONCLUSO EN SU TERMINACIÓN, LA SUPERVISIÓN EXTERNA DEJÓ EL EXPEDIENTE EN LAS OFICINAS DE LA UIPECI Y NO SE LO LLEVÓ PARA SU CORRECCIÓN A SUS OFICINAS, POR LO TANTO DE MOMENTO NO SE TIENE AVANCE Y NO SE TIENE UNA FECHA ESTIMADA DE LA CONCLUSIÓN DEL MISMO**

POR EL IMSS:

Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodriguez

Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre

Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**							
Localidad:	Ticul, Yucatán			**Coordenadas:**	20°23'57.4"N 89°33'32.2"W			
Superficie del Terreno (m2):	50,000.00	**Superficie Construida (m2):**	27,632.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	313.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	13,250.00	**Superficie Ampliación y**	19,088.00
Camas censables:	70.00	**Camas no censables:**	24.00	**Especialidades:**	14.00	**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-26-2024	**Fecha de Adjudicación:**	26-jul-24	**Empresa:**	MT INGENIERIA, SA DE CV	**Plazo de ejecución:**	120 DIAS
No. De Contrato:	2-2233000-5-431042	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.			**Período de ejecución:**	02 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	2-2233000-5-431042C1-26	**Fecha:**	16 de junio de 2026	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	30 de noviembre 2024 al 31 de marzo del 2025

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 1,153,428.83	**Monto de Convenio 1:**	$ -					

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	58.38%	-41.62%
Financiero	$ 1,153,428.83	$ 673,317.87	$ 480,110.96
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 1,153,428.83	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 673,317.87	**Hasta Estimación No.**	1 a la 8

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2024	N/A	$ -	

PENALIZACIONES

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

EL 16 DE JUNIO DE 2026 SE FIRMÓ EL CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO, YA SE TIENE ACTUALIZADA LA BITACORA Y SE ENTREGÓ EL CONVENIO FIRMADO A LA EMPRESA DEL UVIE.

Con fecha del 13 de julio de 2026 la RO entregará a Oficialía de partes las estimaciones 1 a la 7 por un monto de $220,047.00 antes de IVA, para continuar con el proceso de cierre administrativo del servicio del UVIE y proceder a la elaboración del finiquito del servicio antes mencionado. El día jueves 16 de julio la RO ingresó a oficialía de partes la estimación número 8 para su validación y pago para continuar con el trámite administrativo correspondiente.

LA DSOP DEVOLVIÓ LAS ESTIMACIONES POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN COMO FACTURAS, CARGAS EN EL SISTEMA IMSS Y NOTAS DE BITACORA EL DIA MIERCOLES 22 DE JULIO DE 2026, LA RO REINGRESO LAS ESTIMACIONES EL 28 DE JULIO DEL 2026, PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE. SE CONTINUA EN ESPERA DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES AL UVIE, PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DEL CIERRE ADMINISTRATIVO Y DE SU EXPEDIENTE UNICO. SE ESPERA QUE SE INFORME A LA RO EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DEL ACTA DE VERIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS Y CONTINUAR CON LA ELABORACIÓN DEL ACTA ENTREGA DE LOS SERVICIOS Y POSTERIORMENTE COMENZAR A LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DE LOS MISMOS. SE CONTINUA EN ESPERA DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DEL UVIE PARA ACTUALIZAR LA TABLA DE MONTO PAGADO. EL DIA JUEVES SE ENTREGÓ A LA CONTRATISTA POR PARTE DEL AREA DE FINANZAS LOS CONTRARECIBOS Y ESTIMACIONES FIRMADAS Y AUTORIZADAS PARA PAGO, SE PREVEE QUE ESTAS SE PAGUEN ENTRE EL DIA LUNES 24 Y MARTES 25 DE AGOSTO DEL 2026. PARA PODER CONTINUAR CON EL PROCESO DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO EN COMENTO.

SEGUIMIENTO

SE LE INFORMÓ A ESTA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS UVIE QUE LOS PAGOS DE SUS ESTIMACIONES SE VIERON REFLEJADOS EL DIA MARTES 25 DE AGOSTO DEL 2026, POR LO TANTO SE COMIENZA EL PROCESO DEL ACTA DE VERIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA POSTERIORMENTE CONTINUAR CON EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN Y A SU VEZ CULMINADO ESTO COMENZAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS. SE MANTIENE EL MISMO ESTATUS DERIVADO QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA UVIE Y EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA NO HAN ENTREGADO LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS. SE CONTINUA EN ESPERA DE QUE ENTREGUEN LA DOCUMENTACÓN FALTANTE PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE LA ELABNORACIÓN DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS DEL UVIE, ESTA RESIDENCIA DE OBRA HA ESTADO EN COMUNICACIÓN CON EL SUPERINTENDENTE DEL UVIE PARA REVISAR EL ESTATUS DE LA INFORMACIÓN FALTANTE Y ESTE COMENTA QUE POR CUESTIONES ADMINISTRATIVAS NO HA PODIDO ENTREGAR LA INFORMACIÓN FALTANTE (FIANZA DE VICIOS OCULTOS). LA RESIDENCIA DE OBRA IMSS SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA FIRMA EL ACTA DE VERIFICACIÓN Y ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS DEL UVIE EL DIA MIERCOLES 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. **CON FECHA DEL 23 DE SEPTIEMBRE SE FIRMÓ EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS DEL UVIE Y POSTERIOR A ESTE ACTO SE PROCEDIÓ A CERRAR LA BITACORA, SE INFORMA QUE CON FECHA DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE COMENZÓ LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, MISMO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN DEL AREA JURIDICA PARA SU VISTO BUENO Y COMENZAR EL PROCESO DEL CIERRE DEFINITIVO.**

POR EL IMSS:

Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodriguez
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 178

Actualización: 28/09/2026

PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL





VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA





PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL























