# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 180
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad: | UNIDAD MEDICA FAMILIAR No. 93 | | | | | | | |
| Localidad: | Av. Vía Morelos KM. 17.5. Esquina, con Av. Casa Nueva. Colonia Jardines de Casa Nueva. Ecatepec de Morelos , Estado de México | | | Coordenadas: | Coordenadas de la obra Latitud Norte 19°33'00.35" - Longitud Este -98°03'05.93" | | | |
| Superficie del Terreno (m2): | 14,146.25 | Superficie Construida (m2): | 8,785.53 | Superficie Estacionamiento (cajones): | 1 120.60 | Superficie Caseta control, cuarto de máquinas, subestación, jardines, estacionamiento, cuarto de vigilancia: | 520.00 | Superficie Ampliación y | N/A |
| Camas censables: | | Camas no censables: | 4 00 | Especialidades: | 6.00 | Monto de Equipamiento: | | |

## CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E38-2022 | | Fecha de Adjudicación: | 11-nov-22 | Empresa: | Edificaciones 3 nos S.A. de C.V. | Plazo de ejecución: | 545 días naturales |
| No. De Contrato: | 1-17150004-4-43850 | Descripción de los trabajos a ejecutar: | "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO" | | | | Periodo de ejecución: | 25 de noviembre de 2022 al 22 de mayo de 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 1-17150004-4-43850C1-23 | Fecha: | 31-mar-23 | Tipo de convenio: | Diferimiento | Periodo de ejecución: | 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 1-17150004-4-43850C2-25 | Fecha: | 28-may-25 | Tipo de convenio: | Prórroga | Periodo de ejecución: | 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025 |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | Proceso | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Monto de Contrato: | $ 316 333 123.97 | Monto de Convenio 1: | $ - | Monto de Convenio 2: | $ - | Monto de Convenio 3: | | Monto de Convenio 4: | $ - |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| Financiero | $ 316 333 123.97 | $ 316,333,123.97 | $ - |
| Fuerza de trabajo | 0 | 0 | 0 |

## SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monto del Contrato: | $ 316,333,123.97 | Monto de Convenios Modificatorios: | $ - |
| Monto Pagado: | $ 316,273,610.19 | Hasta Estimación No. | Hasta 185 |
| Pendiente de pago: | $ 1,751,868.13 | Estimaciones faltantes : | 166, 172, 179, 186, 187 y 188 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | $ 121,841.30 | $ - | |
| 2023 | $ 22.193 662.95 | $ - | |
| 2024 | $ 10 016,705.58 | $ - | |

## PENALIZACIONES

| |
|---|
| SANCIONES DEFINITIVAS APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 175): |
| $309,502.08 |
| SANCION ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIEMBRE 2025): |
| $309,502.08 |

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

### DEL CONTRATO

1. De manera económica el 06 de julio de 2026, la Residencia de Obra ingresa a la DSOP el Convenio modificatorio adicional al monto y reconocimiento de conceptos no previstos en el catálogo original. el día 21 de septiembre fue entregado el monto final conciliado del contrato de obra. al analista de DSOP, para complementar el dictamen técnico y realizar su visto bueno para entrega a final y tramite de revisión por parte del área de Jurídica.

2. El día 21 de septiembre se devolvió la estimación No. 189 de conceptos no previstos en catalogo original. a corrección, acumulados en resumen de estimación, y se entrego de cedula de corrección de estimación de deductivas por aplicar del presupuesto No. 11.

3. Estimaciones Ordinarias, se encuentra pendientes por pagar No. 166, No. 172, y estimaciones Extraordinarias. se encuentran pendiente por pagar No. 179. El importe total de estimaciones pendientes de pago es de 1.26 MDP. una vez formalizado el convenio correspondiente serán liquidadas.

4.El día 24 de septiembre se realizo la revisión del programa de ejecución de obra, donde se dieron las ultimas observaciones en encabezado y acumulados al contratista vía mensaje de forma económicamente, se continua en espera de su entrega final y la entrega de los demás programas de maquanaria y equipo, materiales, personal técnico y mano de obra. para su revisión y entrega para anexar al dictamen final para el convenio respectivo

5.El día 26 de agosto de 2026, fue entregado por parte del contratista los escritos No. 3R26082026/01 solicitud reconocimiento de gasto no recuperables y No. 3R26082026/02 solicitud de reconocimiento de ajuste de costos indirectos y financiamiento, los cuales fueron contestados el día 27 de agosto mediante oficio RO/UMF 93/0450 26 y RO/UMF 93/0451 26 no procedencia a revisión por falta de entrega documentación técnica, contractual. Al día de hoy no se ha pronunciado el contratista.

6.El día 24 de septiembre de 2026, fue entregado vía correo electrónico, a DSOP para su revisión y visto bueno el finiquito de Obra, en espera de comentarios para su atención.

7.El día 22 de septiembre de 2026. fueron entregados de manera económica las estimaciones 190 y 191 de ajustes de costos y factor de actualización a revisión, donde se realizaron observaciones correspondientes y fueron regresadas a corrección el día 23 de septiembre de 2026.

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

1. El área legal de la DSOP se encuentra revisando el convenio modificatorio, para poder ingresarlo a la CCOPyS.

2. La DSOP se encuentra en espera del ingreso de Estimaciones por parte del Contratista.

3. La DSOP se encuentra en espera del ingreso de Estimaciones, una vez autorizado el convenio respectivo.

4.En espera de la entrega de programas por parte del contratista, para su formalización y entrega para anexar al dictamen Técnico.

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 180

Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| Unidad: | UNIDAD MEDICA FAMILIAR No. 93 |
|---|---|

## DE LA OBRA

1. Fueron colocadas las 4 cámaras del sistema de CCTV. en área de estacionamiento posterior oriente. faltando la entrega oficial y protocolo de pruebas y puesta en operación al área operativa, se espera la confirmación por parte del contratista.

2. Falta los siguientes trabajos que deberá realizar el contratista:
- Acabado de pintura en canceles de herrería en fachada exterior poniente de RPBI
- Caseta de vigilancia, colocación de junta constructiva en fachada lado poniente
- Fijación correcta de línea de tierra de antenas pararrayos en área de jardín de la subdelegación
- Reparación de fisura de un marco de fachada oriente del cuerpo B (servicios generales)

3. El contratista sigue sin realizar las siguientes reparaciones:
- Fuga en baños públicos hombres de atención medica continua
- Detalles de impermeabilización en base de equipo de condensadora del área de atención de personal
- Pintura en elementos de estructura de escaleras de emergencia
- Retiro de cimbra de madera en guarnición, relleno y colado de banqueta en área posterior de caseta de bombas dúplex de cisterna de la subdelegación
- Impermeabilizante de azoteas del cuadrante norte-oriente entre ejes (A-C) y (2-4) ya que presenta filtraciones y humedecimiento en plafones al interior.
- Sellado correcto de impermeabilizante con faldones de puentes de instalaciones
- Puertas de aluminio de accesos principales, por colganteo y arrastres (pivotes)
- Sensores en puertas de acceso (Atención Médica Continua y acceso Principal)
- Cajoneras de muebles de diseño de asistentes médicos (Rieles)
- Reparación de detenoro en Fachada principal. marco de acceso principal y boquillas de canceles , observados por Protección Civil de H. Ayuntamiento.
- Reparación de Puertas de cancel de acceso de personal en fachada norte derivado que se encuentra colgadas y descuadradas por detenoro de pivotes
- Colocación de 8 botes de arena para protección contra incendio
**-Recolocación de 4 señalizaciones preventivos e informativos en área de estacionamiento posterior, estos trabajos ya fueron ejecutados**

4. Falta suministro y colocación de tapa de Ventilador V-15 del área de baños vestidores.
El día 17 de agosto de 2026, mediante oficio No. RO/UMF 93/0448 26 fue notificado nuevamente al Superintendente de Construcción del contratista las observaciones y faltantes de obra.

1. El día 12 de septiembre el superintendente de construcción, informo de manera verbal que se colocaran las 4 cámaras del sistema CCTV.
2. 3. y 4 continua pendiente su ejecución

## DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

El día 14 de agosto de 2026, fue realizado la visita de personal de Protección Civil de H. Ayuntamiento a la UMF-93, haciendo unas observaciones preventivas y otras correctivas para su solventacion. y así liberar la Verificación del Visto Bueno de Seguridad y Operación, así como la Autorización de uso y ocupación del inmueble. el día 17 de agosto de 2026 fue realizado nota informativa dirigida a CCI, de las observaciones detectadas por personal de Protección Civil, motivando reunión y mediante oficio No. RO/UMF 93/0448 26 fue notificado al Superintendente de Construcción del contratista las observaciones y faltantes de obra.

El día 29 de agosto de 2026, fue realizado la reparación de tapas de registros sanitarios con lamina antiderrapante, solventando 1 (una) observación de personal técnico de protección Civil de H. Ayuntamiento.

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

## FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de conclusión real:
**17 de septiembre de 2025**
Fecha de inauguración:
**17 de agosto de 2025**

## FECHA DE APERTURA PARCIAL

**13 de julio de 2025**
(Consulta Medico Familiar. Gobierno, Laboratorio, Imagenología, Atención Medica Continua, Prestaciones Económicas, Vigencias Derechos, Anmac, Farmacia y Salud en el Trabajo).

**POR EL IMSS:**

**Dr. Efren Adolfo Tiempo Andrade**
Residente de Obra IMSS

**POR LA SUPERVISIÓN:**

**Nombre**
Cargo

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TECNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 142
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad: | UNIDAD MEDICA FAMILIAR No. 93 | | | | | | | |
| Localidad: | Av. Vía Morelos KM. 17.5, Esquina, con Av. Casa Nueva, Colonia Jardines de Casa Nueva, Ecatepec de Morelos , Estado de México | | | Coordenadas: | Coordenadas de la obra Latitud Norte 19°33 00.36" - Longitud Este -99°03 06.93" | | | |
| Superficie del Terreno (m2): | 14,146.25 | Superficie Construida (m2): | 8,785.53 | Superficie Estacionamiento (cajones): | 1,120.60 | Superficie para área verde, andadores, jardines, cuarto de máquinas, etc.: | 520.00 | Superficie Ampliación y | N/A |
| Camas censables: | | Camas no censables: | 4.00 | Especialidades: | 6.00 | Monto de Equipamiento: | | |

### CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Procedimiento: | LO-50-GYR-050GYR118-N-47-2023 | Fecha de Adjudicación: | 18-Nov-23 | Empresa: | Experiencias Inmobiliarias Total, S.A. de C.V. | Plazo de ejecución: | 350 días naturales |
| No. De Contrato: | 1-14150004-5-431019 | Descripción de los trabajos a ejecutar: | "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO" | | | Periodo de ejecución: | 01 de noviembre de 2023 al 15 de octubre de 2024 |

### CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 1-17150004-5-431019C1-25 | Fecha: | 3-jul-25 | Tipo de convenio: | adicional al monto y adicional al plazo | Periodo de ejecución: | 16 de octubre de 2024 al 31 de marzo de 2025 |

### CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | prórroga | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

### CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

### CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

### MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Monto de Contrato: | $ 14 148 063.00 | Monto de Convenio 1: | $ 4,784,598.33 | Monto de Convenio 2: | $ - | Monto de Convenio 3: | | Monto de Convenio 4: | $ - |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVIACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| Financiero | $ 14 148 063.00 | $ 22,999,029.86 | $ 8,850,962.82 |
| Fuerza de trabajo | 0 | 0 | 0 |

## SITUACION FINANCIERA

### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monto del Contrato: | $ 14,148,063.00 | Monto de Convenios Modificatorios: | $ 4 784 598.33 |
| Monto Pagado: | $ 18 915,921.86 | Hasta Estimación No. | Hasta 26 |
| Pendiente de pago: | $ 4 083,104.00 | Estimaciones faltantes | 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | $ - | $ - | |
| 2023 | $ - | $ - | |
| 2024 | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

### DEL CONTRATO

1. Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 3,5 MDP aprox, se entrego de manera económica a analista de DSOP, el día 18 de agosto de 2026, fue regresado a esta Residencia de Obra el día para corrección de las observaciones realizadas y complementar el cual se devuelve el día 21 de septiembre corregido para su revisión y visto bueno, así como carpeta de anexos impresos.

2. El contratista continua con la integración del Expediente Administrativo de la obra con la actualización de documentos de los generales.

3. El día 23 de julio de 2026 el contratista ingreso 9 cajas del Expediente Unitario con solo 23 puntos a oficios centrales. El día 05 de agosto fue notificado vía electrónica mediante oficio No. RC/ UMF 93/ 0447 28 al contratista la devolución de las 9 cajas, las cuales ya fueron integradas de manera de manera formal se acuerdo especificado.

4. El día 02 de julio fueron ingresados 11 estimaciones de ajustes de costos para su revisión a esta Residencia de Obra, de la (No. 27 al 37 de periodos mayo 2024 a diciembre de 2024 y de enero de 2025 a marzo de 2025), el día 16 de julio fueron regresadas para su corrección al contratista, al día de hoy no se han regresado para su revisión.

5. El día 26 de junio fue notificado el visto bueno al contratista para la elaboración de programas para el convenio de adicional al monto y adicional al plazo, el día 17 de agosto de 2026 fue enviados el programas de ejecución de servicios mediante correo electrónico para su corrección de montos al contratista. El día 04 de septiembre de 2026 el contratista entrego los programas General, programa de materiales, programa de mano de obra programa de equipo, programa de personal administrativo y programa de subcontratos impresos para su revisión visto bueno y firma, posterior será entregados para su revisión y visto bueno al analista de DSOP...

6. El día 23 de julio fueron ingresadas las estimaciones No. 33, 34, 35 y 36 de los periodos 01 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 para su revisión por esta Residencia de Obra, el día 28 de julio de 2026 fueron regresadas para corrección los reportes de supervisión y control de obra de acuerdo a sus términos de referencia y alcance del concepto al día de hoy no se ha tenido respuesta o reingreso para su revisión...

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

1. El área legal de la DSOP se encuentra revisando el convenio modificatorio, para poder ingresarlo a la COOPyS.

4. La DSOP se encuentra en espera del ingreso de Estimaciones por parte del Contratista.

En espera de tener el convenio modificatorio para poder ingresar estimaciones.

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

### DE LA OBRA

N/A

### DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

N/A

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

### FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS

Fecha de conclusión real:
31 de diciembre de 2025

### FECHA DE APERTURA PARCIAL

POR EL IMSS:

Pedro Adolfo Tiempo Andrade
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 116
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad: | UNIDAD MEDICA FAMILIAR No. 93 | | | | | | | |
| Localidad: | Av. Vía Morelos KM. 17.5, Esquina, con Av. Casa Nueva, Colonia Jardines de Casa Nueva Ecatepec de Morelos , Estado de México | | | Coordenadas: | Coordenadas de la obra Latitud Norte 19°33'00.35'' - Longitud Este -99°03'05.93'' | | | |
| Superficie del Terreno (m2): | 14,146.25 | Superficie Construida (m2): | 8,785.53 | Superficie Estacionamiento (cajones): | 1,120.60 | Superficie (cajones, peatones, jardines, estacionamiento, cancha de rugbeza, | 520.00 | Superficie Ampliación y | N/A |
| Camas censables: | | Camas no censables: | 4.00 | Especialidades: | 6.00 | Monto de Equipamiento: | | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Procedimiento: | AO-60-GYR-050GYR119-N-20-2024 | Fecha de Adjudicación. | 09-jul-24 | Empresa. | Manuel de Jesús de Paz Cruz | Plazo de ejecución: | 150 días naturales |
| No. De Contrato: | 2-17150004-6-431038 | Descripción de los trabajos a ejecutar: | "UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93". | | | Periodo de ejecución: | 17 de julio de 2024 al 13 de diciembre de 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 2-17150004-5-431038C1-25 | Fecha: | 29-ago-25 | Tipo de convenio: | adicional al monto y adicional al plazo | Periodo de ejecución: | 14 de diciembre de 2024 al 31 de marzo de 2025 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | proceso | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Monto de Contrato: | $ 429,200.00 | Monto de Convenio 1: | $ 139,202.85 | Monto de Convenio 2: | $ - | Monto de Convenio 3: | | Monto de Convenio 4. | $ - |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| Financiero | $ 429,200.00 | $ 719,206.25 | $ 290,006.25 |
| Fuerza de trabajo | 0 | 0 | 0 |

## SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monto del Contrato: | $ 429,200.00 | Monto de Convenios Modificatorios: | $ 139,202.85 |
| Monto Pagado: | $ 487,211.25 | Hasta Estimación No. | Hasta 12 |
| Pendiente de pago: | $ 231,997.00 | Estimaciones faltantes : | 13, 14, 15, 16, 17 y 18 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | $ - | $ - | |
| 2023 | $ - | $ - | |
| 2024 | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 0.151 MDP aprox.

2. El día 15 de julio de 2026 fue entregado dictamen técnico actualizado y complementado de forma económica para su revisión al Analista de la DSOP, el día 19 de agosto de 2026, fue solicitado por el analista documentación soporte complementaria del dictamen técnico, el cual fue entregado el mismo día. Se solicita el estatus de la revisión, para hacer la entrega final.

3. El día 23 de junio de 2026, se presentó el Superintendente de Servicios en oficinas del IMSS se recibió los documentos soportes para las estimaciones, las cuales fueron revisadas y autorizadas para las estimaciones No. 13 al No. 18 de los periodos 01 de abril de 2025 al 31 de julio de 2025, Una vez autorizado el convenio, se ingresaran las estimaciones para tramite de pago.

4. El día 04 de agosto se tuvo la visita del Superintendente de Servicios (UVIE) entregando los documentos soportes para su expediente Unitario para su archivo, faltando la elaboración del finiquito una vez autorizado el convenio respectivo, se esta realizando el finiquito de obra.

5. 05 de agosto se reviso el programa de ejecución para convenio adicional al monto y adicional al plazo, el cual se devolvió para su corrección al contratista, ala fecha no ha sido reingresado, una vez revisado y visto bueno, se procederá con la realización de los programas para convenio respectivo.

## SEGUIMIENTO

1. El área legal de la DSOP se encuentra revisando el convenio modificatorio, para poder ingresarlo a la CCOPyS.

3. La DSOP se encuentra en espera del ingreso de Estimaciones por parte del Contratista.

En espera de tener el convenio modificatorio para poder ingresar estimaciones.

## DEL CONTRATO

## DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

## DE LA OBRA

N/A

## DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

N/A

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

## FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS

Fecha de conclusión real:
**31 de julio de 2025**

## FECHA DE APERTURA PARCIAL

**POR EL IMSS:**

Arq. Efrain Adolfo Tiempo Andrade
Residente de Obra IMSS

**POR LA SUPERVISIÓN:**

Nombre
Cargo

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 208
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad: | UNIDAD MEDICA FAMILIAR No. 93 | | | | | | | |
| Localidad: | Av. Vía Morelos KM. 17.5, Esquina, con Av. Casa Nueva Colonia Jardines de Casa Nueva, Ecatepec de Morelos , Estado de México | | | Coordenadas: | Coordenadas de la obra Latitud Norte 19°33'00.35" - Longitud Este -99°03 05.93" | | | |
| Superficie del Terreno (m2): | 14,146.25 | Superficie Construida (m2): | 8,785.53 | Superficie Estacionamiento (cajones): | 1,120.60 | Superficie Cubierta Exterior (m2) (patio de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, | 520.00 | Superficie Ampliación y | N/A |
| Camas censables: | | Camas no censables: | 4.00 | Especialidades: | 6.00 | Monto de Equipamiento: | | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Procedimiento: | AO-050GYR119-E43-2021 | Fecha de Adjudicación: | 27-oct-21 | Empresa: | Construcciones TAANIKUN S.A. de C.V. | Plazo de ejecución: | 500 días naturales |
| No. De Contrato: | 2-17150004-5-43814 | Descripción de los trabajos a ejecutar: | Director Responsable de Obra, que cuenta con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y avisos de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93" | | | Periodo de ejecución: | 03 de noviembre de 2021 al 17 de marzo de 2023 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 2-17150004-5-43814C1-23 | Fecha: | 05-jul-23 | Tipo de convenio: | adicional al plazo | Periodo de ejecución: | 18 de marzo de 2023 al 13 de agosto de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | 2-17150004-5-43814C2-25 | Fecha: | 28-ago-25 | Tipo de convenio: | adicional al plazo | Periodo de ejecución: | 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025 |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | proceso | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. De Convenio: | | Fecha: | | Tipo de convenio: | | Periodo de ejecución: | |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Monto de Contrato: | $ 2,629,230.94 | Monto de Convenio 1: | $ - | Monto de Convenio 2: | $ - | Monto de Convenio 3: | | Monto de Convenio 4: | $ - |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| Financiero | $ 2,629,230.94 | $ 969,467.97 | -$ 1,659,762.97 |
| Fuerza de trabajo | 0 | 0 | 0 |

## SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monto del Contrato: | $ 2,629,230.94 | Monto de Convenios Modificatorios: | $ - |
| Monto Pagado: | $ 707,760.38 | Hasta Estimación No. | Hasta 2 |
| Pendiente de pago: | $ 261,707.59 | Estimaciones faltantes : | |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | $ - | $ - | |
| 2023 | $ - | $ - | |
| 2024 | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :

$85,742.40

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:

$85,742.40

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente el cual contempla 1.92 MDP aprox.

2. El día 15 de julio de 2026 fue entregado dictamen técnico actualizado y complementado de forma económica para su revisión al Analista de la DSOP, el día 18 de agosto de 2026 fue solicitado por el analista documentación soporte complementaria del dictamen técnico, el cual fue entregado el mismo día. Se solicita el estatus de la revisión, para hacer la entrega final.

3.El día 16 de junio de 2026 le fue informado vía correo electrónico al contratista las observaciones realizadas a los informes, estudio, análisis y revisión de proyecto y notas de Seguridad e Higiene para su corrección y solventacion. El día 16 de julio de 2026 se presentó en oficinas Centrales para recibir información complementaria, al día 11 de septiembre se envió reiterativo de solictud de la información mediante vía correo electrónico, al día de hoy no se ha tenido respuesta por parte del contratista..

4.Se le solicito el avance de las correcciones de sus informes, estudio, análisis, revisión de proyecto y notas de seguridad, se informa que el día 11 se septiembre de 2026 se retiro mediante correo electrónico la entrega de documentación para su cierre administrativo.

5. Se tiene los planos Asbuilt firmados, faltando el sello por parte del DRO, y escaneo del total de los planos para su integración al expediente Unitario y la entrega a la área operativa de inmueble de la UMF-93

6. El día 14 de agosto de 2026, fue realizado la visita del personal de Protección Civil del H. Ayuntamiento realizando unas observaciones preventivas y correctivas para así liberar los actas de Verificación del Visto Bueno de Seguridad y Operación así como la Autorización de uso y ocupación del inmueble, el cual ya fue notificado el contratista Edificaciones 3 Ríos. S.A. de C.V. para su solventacion.

7. el día 24 de septiembre fue entregado el dictamen estructural por parte del contratista a revision por esta residencia de obra, para su entrega a porteccion Civil.

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

1. El área legal de la DSOP se encuentra revisando el convenio modificatorio, para poder ingresarlo a la CCOPyS.

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

### DE LA OBRA

N/A

### DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

En espera de entrega de actas de Verificación del Visto Bueno de Seguridad y Operación, así como la Autorización de uso y ocupación del inmueble, por parte de Protección Civil de H. Ayuntamiento

Una vez concluidos los trabajos por parte del contratista Edificaciones 3 Ríos. S.A. de C.V.

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

### FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS

Fecha de conclusión real:
30 de septiembre de 2026

### FECHA DE APERTURA PARCIAL

POR EL IMSS:

Arq. Efrain Adolfo Tiempo Andrade
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

**No. Cédula 180**

**Actualización: 28-sep-26**

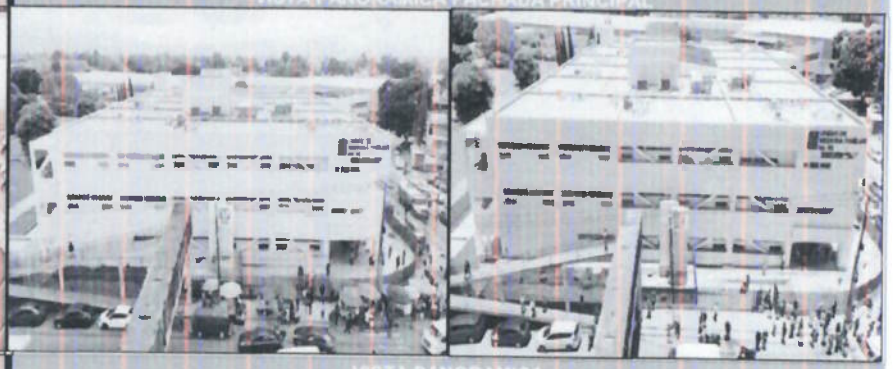
**"SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.**

## REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

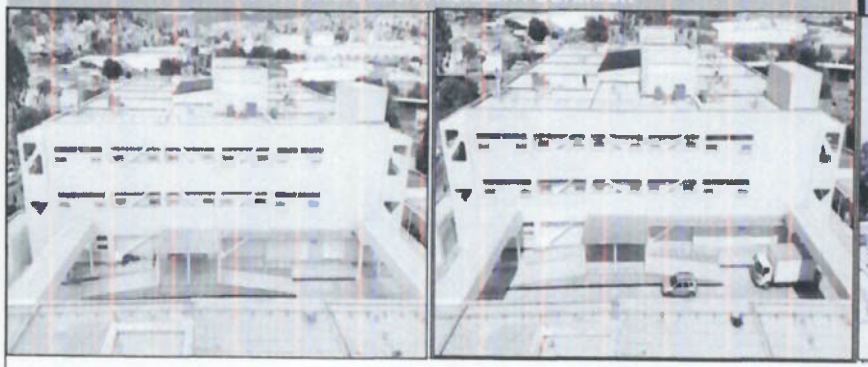
VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



POR EL IMSS:

Arq. Efrén Adolfo Tiempo Andrade
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

| | |
|---|---|
| No. Cédula | 180 |
| Actualización: | 28-sep-26 |

**"SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.**

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Visita aérea de Inmueble sur oriente



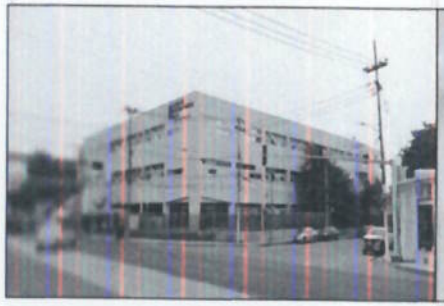
Vista interior del área de atención de subsidios al derecho ambiente



Vista interior de área de sala de espera de patio principal



Vista interior de sala de espera de 1er nivel de consulta Familiar



Vista exterior de fachada Principal vía Morelos



Vista interior de sala de espera 1er nivel en



Vista interior del área de laboratorio en peine de Uro cropo



Vista exterior del área observación en Atención Medica Continua



Vista exterior de fachada del Inmueble Poniente, vía



Vista interior de área de consultorios de Trabajo Social



Vista interior del área de apoyo a Dirección



Vista interior de área de Personal y biométricos

| POR EL IMSS: | POR LA SUPERVISIÓN: |
|---|---|
| **Arq. Efrén Adolfo Tiempo Andrade**<br>Residente de Obra IMSS | |