CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 160
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)**								
Localidad:	Calle 5 de febrero Número 8, Heroica Huajuapan de León, Oaxaca, Código Postal 69000 Col.			**Coordenadas:**	Latitud: 17°48'51.25'' N, Longitud: 97°41'21.25'' O				
Superficie del Terreno (m2):	9,543.93	**Superficie Construida (m2):**	9,543.93	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	259.73	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	4,319.98	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	9,543.93
Camas censables:	38	**Camas no censables:**	30	**Especialidades:**	Pediatría; Medicina Interna; Gi necología y Obstetricia; Ciru gía General; Anestesiología; Odonto logía; Nutrición; Psicolo gía; Medicina Familiar	**Monto de Equipamiento:**		*Gestion de licitación por el OOAD Oaxaca	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021	**Fecha de Adjudicación:**	26-nov-21	**Empresa:**	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	240 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	"AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA"					**Período de ejecución:**	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022

CONVENIO 1

No. De Convenio:	2-21710001-4-43927C1-22	**Fecha:**	01-abr-22	**Tipo de convenio:**	Diferimiento a la fecha de inicio	**Período de ejecución:**	Del 28 de febrero 2022 al 25 de octubre de 2022

CONVENIO 2

No. De Convenio:	2-21710001-4-43927C2-22	**Fecha:**	02-dic-22	**Tipo de convenio:**	Adicional al Plazo	**Período de ejecución:**	Del 26 de octubre de 2022 al 11 de marzo de 2023

CONVENIO 3

No. De Convenio:	2-21710001-4-43927C3-23	**Fecha:**	04-may-23	**Tipo de convenio:**	Modificatorio al Monto y Adicional al Plazo	**Período de ejecución:**	Del 12 de marzo de 2023 al 24 de Julio de 2023

CONVENIO 4

No. De Convenio:	2-21710001-4-43927C4-23	**Fecha:**	07-sep-23	**Tipo de convenio:**	Adicional al Plazo	**Período de ejecución:**	Del 25 de julio de 2023 al 30 de noviembre de 2023

CONVENIO 4

No. De Convenio:	2-21710001-4-43927C5-24	**Fecha:**	08-feb-24	**Tipo de convenio:**	Adicional al Plazo	**Período de ejecución:**	Del 1 de diciembre de 2023 al 22 de marzo de 2024

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 184,798,965.27	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ 36,903,310.99	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	$ 221,702,276.26	$ 232,047,508.54	$ 10,345,232.28
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 184,798,965.27	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ 36,903,310.99
Monto Pagado:	$ 217,263,063.59	**Hasta Estimación No.**	Hasta la 132 y la 141
Pendiente de pago:	$ 14,784,444.96	**Estimaciones faltantes :**	129 y de la 133 a la 150

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ -	$ -	
2023	$ -	$ -	
2024	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (AGOSTO DE 2026):
$794,030.18

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1.- Se requiere contar con recursos económicos para llevar a cabo el pago de las estimaciones autorizadas por la Residencia de Obra. Para tal fin, el 18-jun-2026 la Residencia de Obra envío a la DSOP la información requisitada para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP.
2.- Actualmente se le adeuda al Contratista la cantidad de $14,401,812.91 IVA INCLUIDO, por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo Original del Contrato y $382,632.04 IVA INCLUIDO por Ajuste de Costos. Siendo un total pendiente de pago por $14,784,444.96 IVA INCLUIDO.
3.- La obra se encuentra concluida al 100% y se hizo entrega del inmueble al área operativa el 21 de noviembre de 2024.
4.- El hospital se encuentra en operación y no se realizó ningún evento de inauguración.
5.- No se suministró mobiliario ni equipamiento nuevo por parte del programa IMSS-BIENESTAR.
6.- La OOAD Oaxaca estuvo a cargo de la Contratación y Administración, Visitas de Inspección y Cierre de los Contratos de Servicio del D.R.O. y UVIE.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Se continúa a la espera de contar con cartera de inversión vigente para poder realizar el pago de $14,784,444.96 IVA incluido.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

La obra se encuentra terminada y en operación.	N/A

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 160

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)**

DE LA OBRA

1.- El contrato del servicio de Energía Eléctrica fue actualizado en base al incremento de carga del proyecto y fue gestionado por el OOAD Oaxaca y el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 2.- El contrato del servicio de Agua Potable y Alcantarillado fue renovado por el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 3.- El contrato de Telefonía e Internet fue Renovado por el OOAD Oaxaca. 4.- Los contratos de Gases Medicinales y GAS LP fueron renovados por el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 5.- El "Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento", está en revisión por la DCPU, el estudio contempla la cantidad de $21,096,700.32 y $2,727,913.51 IVA INCLUIDO, respectivamente. 6.- El Monto del OLI solicitado es de $14,784,444.96 IVA INCLUIDO que corresponde al importe del adeudo más los Importes por conciliar de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento siendo un Total de $38,609,058.79 (monto aproximado).	1.2.3.4. Los contratos se encuentran en operación. 5. El "Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento", se encuentra en revisión desde el 10 de julio de 2026, por parte de la División de Costos y Precios Unitarios.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

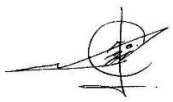
1. La obra se encuentra terminada y en operación.	**N/A**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

1. La obra se encuentra terminada y en operación.	**N/A**

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	**FECHA DE APERTURA PARCIAL**
22 de marzo de 2024	**N/A**

POR EL IMSS:



Ing. Jorge Bautista Gutú
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: **N/A**

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 160

Actualización: 28/09/2026

REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL

Unidad:	**HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)**		
Localidad:	Calle 5 de febrero Número 8, Heroica Huajuapan de León, Oaxaca, Código Postal 69000 Co	**Coordenadas:**	Latitud: 17°48'51.25'' N, Longitud: 97°41'21.25'' O





Pasillo al UCEN



Pasillo Pediatría



Acceso al Albergue



Estacionamiento área de servicio, Mortuorio y Cuarto RPBI



Area Exterior Paso a Servicios



Planta de Tratamiento de Aguas Residuales



Área externa, entrada a Recepcion Principal



Recepcion Principal



Cuarto de Manifold

POR EL IMSS:

Ing. Jorge Bautista Gutú
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: N/A

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 160
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)**								
Localidad:	Calle 5 de febrero Número 8, Heroica Huajuapan de León, Oaxaca, Código Postal 69000 Col				**Coordenadas:**	Latitud: 17°48'51.25'' N, Longitud: 97°41'21.25'' O			
Superficie del Terreno (m2):	9,543.93	**Superficie Construida (m2):**	9,543.93	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	259.73	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	4,319.98	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	9,543.93
Camas censables:	38	**Camas no censables:**	30	**Especialidades:**	Pediatría; Medicina Interna; Ginecología y Obstetricia; Cirugía General; Anestesiología; Odontología; Nutrición; Psicología; Medicina Familiar	**Monto de Equipamiento:**		*Gestion de licitación por el OOAD Oaxaca	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	2-21710001-S-71204 (Rescindido)	**Monto de Contrato:**	$ 582,900.00	**Empresa:**	ING. LEOPOLDO GILBERTO LÓPEZ LÓPEZ DRO A-1929-IE	**Plazo de ejecución:**	2021
No. De Procedimiento:	2-21710001-S-71204 (01-2024) (Sustituyente)	**Monto de Contrato:**	$ 331,180.00	**Empresa:**	ARQ ALFONSO RAUL JIMENEZ DRO A-1078-A	**Plazo de ejecución:**	2023
Descripción de los trabajos a ejecutar:	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, PARA LA AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL IMSS-BIENESTAR NO.18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.					**Período de ejecución:**	2021-2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

OOAD Oaxaca

CONVENIO 2

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 3

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:		**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico			0.00%
Financiero	$ -		$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ -	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:		**Hasta Estimación No.**	
Pendiente de pago:		**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ -	$ -	
2023	$ -	$ -	
2024	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :

$0.00

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA :

$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1.-Licitación Gestionada por la OOAD de Oaxaca. 2.-EL Contrato se encuentra concluido y finiquitado.	

DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A	

DE LA OBRA

N/A	

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. La obra se encuentra terminada y en operación.	

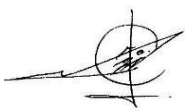
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A	

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

FECHA DE APERTURA PARCIAL

POR EL IMSS:



Ing. Jorge Bautista Gutú
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: N/A

Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 160
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)**								
Localidad:	Calle 5 de febrero Número 8, Heroica Huajuapan de León, Oaxaca, Código Postal 69000 Col				**Coordenadas:**	Latitud: 17°48'51.25'' N, Longitud: 97°41'21.25'' O			
Superficie del Terreno (m2):	9,543.93	**Superficie Construida (m2):**	9,543.93	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	259.73	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	4,319.98	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	9,543.93
Camas censables:	38	**Camas no censables:**	30	**Especialidades:**	Pediatría; Medicina Interna; Ginecología y Obstetricia; Cirugía General; Anestesiología; Odontología; Nutrición; Psicología; Medicina Familiar.	**Monto de Equipamiento:**	*Gestion de licitación por el OOAD Oaxaca		

CONTRATO

No. De Procedimiento:	2-21710001-S-71203	**Monto de Contrato:**	$ 431,773.00	**Empresa:**	ING. PEDRO JAVIER NARVAEZ CASTAÑEDA UVIE 382-C	**Plazo de ejecución:**	
Descripción de los trabajos a ejecutar:	UNIDAD DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE), PARA LA AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL IMSS-BIENESTAR NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAX.					**Período de ejecución:**	2021-2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

OOAD Oaxaca

CONVENIO 2

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 3

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:	N/A	**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 431,773.00	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico			0.00%
Financiero	$ -		$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 431,773.00	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:		**Hasta Estimación No.**	
Pendiente de pago:	$ -	**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ -	$ -	
2023	$ -	$ -	
2024	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA :
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1.-Licitación Gestionada por la OOAD de Oaxaca.
2.-EL Contrato se encuentra concluido y finiquitado.

SEGUIMIENTO

DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

DE LA OBRA

N/A

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. La obra se encuentra terminada y en operación.

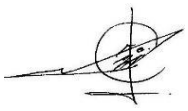
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

N/A

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

FECHA DE APERTURA PARCIAL

POR EL IMSS:



Ing. Jorge Bautista Gutú
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: N/A

Nombre
Cargo