CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 33 (treinta y tres)
Actualización: 05/10/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**								
Localidad:	LOCALIDAD: TICUL, YUCATÁN				**Coordenadas:**	(Agregar coordenas de la obra latitud - longitud, y grados decimales)			
Superficie del Terreno (m2):	49,582.62	**Superficie Construida (m2):**	25,764.43	**Superficie Estacionamiento**	10,140.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza**	27,372.99	**Superficie Ampliación y**	10,016.31
Camas censables:	71 camas	**Camas no censables:**	53.00	**Especialidades:**	14.00	**Monto de Equipamiento:**			

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Específico de Colaboración	**Fecha de Firma del Convenio:**	06-feb-26	**Empresa/ Dependencia:**	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	**Plazo de ejecución:**	329 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS EN TICUL, YUCATÁN					**Período de ejecución:**	06 de febrero de 2026 al 31 de diciembre de 2026

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico Global	95.75%	87.22%	8.53%
Físico	95.16%	51.63%	43.53%
Financiero	$ 382,362,103.08	$ 331,595,298.11	$ 50,766,804.97
Fuerza de trabajo	450	437	13

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

Monto del Convenio:	$ 399,995,099.09	**Monto de Convenio Modificatorio:**	0
Monto Pagado:	$ 331,595,298.11	**Hasta ministración No.**	6. julio 2026
Pendiente de pago:	$ 50,766,804.97	**Ministraciones faltantes :**	7. agosto 2026, 8. septiembre 2026

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. LA DEFENSA ENTREGO 10 PRESUPUESTOS DE CONCEPTOS NO CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL (EXTRAORDINARIOS) , CORRESPONDIENTES A LAS PARTIDAS DE 1.- PLANTA DE EMERGENCIA, 2.-PLANTA DE TRATAMIENTO, 3.-TRABAJOS DE PROTECCIÓN ANTIFUEGO (CEMENTICIO), 4.-CABLE DE POTENCIA XLP-01, 5.-MEMBRANA DE POLIETILENO, 6.-CÁMARA DE REFRIGERACIÓN, 7.-JARDINERÍA, 8.-PRECALENTAMIENTO SOLAR, 9.- IMPERMEABILIZANTE Y 10.- GASES MEDICINALES. LOS CUALES ESTA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS YA HA REVISADO Y REALIZADO LAS RESPUESTAS A LAS PROCEDENCIAS DE DICHOS CONCEPTOS, CON ELLO LA DEFENSA A INTEGRADO SUS PRESUPUESTOS DE ESTAS PARTIDAS LAS CUALES EN SU ANÁLISIS SUMAN UN IMPORTE DE $30,751,833.04.
LA DEFENSA PRESENTO 6 PRESUPUESTOS MÁS A REVISIÓN A ESTA RESIDENCIA, SIENDO DE: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, GASES MEDICINALES, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, PUERTAS DE QUIRÓFANO, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO Y SISTEMAS DE PRECALENTAMIENTO SOLAR, LOS CUALES SE REVISARON Y LA DEFENSA SE ENCUENTRA COMPLEMENTÁNDOLOS.

2. RESPECTO AL ESTATUS DE GARANTÍAS DE LOS EQUIPOS YA SUMINISTRADOS EN OBRA SE REALIZÓ EL PRIMER INTENTO DE CONTACTO CON 7 PROVEEDORES, LOS CUALES FUERON: 1. MAIMEX, 2. ORS, 3. PICSA, 4. DAIKIN, 5. ADIXCORP, 6. POWERMASTER Y 7. AZTECA CONTROL. COMO SE MENCIONA EN LA MINUTA NO. 4 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2026.

3. LA DEFENSA MODIFICA EL COMPROMISO DE LAS ENTREGAS DE ÁREAS PACTADAS, ARGUMENTANDO POR FALTA DE LAS APORTACIÓNES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE, QUEDANDO DE LA MANERA SIGUIENTE:
- NOVIEMBRE A DICIEMBRE 2026 CONSULTA EXTERNA
- DICIEMBRE A ENERO 2027 EL RESTO DEL HOSPITAL.
- PENDIENTE EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA LOSA TAPA, CON UNA FECHA ESTIMADA DE CONCLUSIÓN PARA EL 31 DE OCTUBRE DE 2026; SE AVANZARÁ EN EL RECUBRIMIENTO DE MARMOL, CANCELERIA, MUEBLES DE LINEA.
- RELATIVO A GASES MEDICINALES SE PREVÉ SU CONCLUSIÓN PARA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.
- LA CONCLUSIÓN DE LA CASA DE MAQUINAS SE REPROGRAMÓ PARA DICIEMBRE DE 2026, DERIVADO DE LA NECESIDAD DE CONTAR CON LA CISTERNA DE AGUA POTABLE PARA LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS DE EQUIPOS.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1. SE DEVOLVIERON LOS 12 PRESUPUESTOS MEDIANTE EL OFICIO NO. 09 53 84 61 1G79/2026/1679, A EFECTO DE QUE SE CORRIJA Y COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN PRESENTADA.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. SE SOLICITA ACLARACIÓN SOBRE UBICACIÓN DE MUEBLE SOBRE DISEÑO UBICADO EN TRABAJO DE MÉDICOS EN TOCOCIRUGÍA Y DETALLES DE PUERTAS, AMBAS EN MODIFICACIONES DE COFEPRIS. ESTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DE PROYECTOS.

2. PLANOS DE ACABADOS EN CENTRO DE COLECTA, DEBIDO A QUE ES UN ÁREA DE MODIFICACIÓN POR PARTE DE COFEPRIS Y ÉSTA RESIDENCIA SOLO CUENTA CON EL PLANO DE ALBAÑILERIAS. ESTA RESIDENCIA DE OBRA SIGUE EN ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DE PROYECTOS. .

3. SE REALIZA PROPUESTA DE REUBICACIÓN DEL BIODIGESTOR, DEBIDO A QUE PROYECTO LO SEÑALA EN LA VIALIDAD Y DEBIDO A QUE EL PROVEEDOR INDICA QUE NO PUEDE ESTAR EN ESA UBICACIÓN, SE REALIZO DICHA PROPUESTA POR LA DEFENSA.

1. LA DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y REVISIÓN DE PROYECTOS EMITIÓ SU RESPUESTA MEDIANTE EL OFICIO NO. 09 53 84 61 1G21/0135

2. LA DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y REVISIÓN DE PROYECTOS EMITIÓ SU RESPUESTA MEDIANTE EL OFICIO NO. 09 53 38 61 1G20/000686

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 33 (treinta y tres)
Actualización: 05/10/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS

DE LA OBRA

1. SE REQUIERE QUE LA DEFENSA INCREMENTE SU FUERZA DE TRABAJO PARA RESARCIR EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LO CUAL SE LE HA INDICADO MEDIANTE MINUTAS Y REUNIONES DE TRABAJO EN OBRA. CON FECHA DE 31 DE JULIO SE LE SOLICITÓ A LA DEFENSA MEDIANTE OFICIO. 2. SE IDENTIFICARON DETALLES DE CALIDAD EN EL IMPERMEABILIZANTE COLOCADO POR LA EMPRESA DEL PRIMER CONTRATO (EPCCOR), NO EXISTEN FILTRACIONES, SOLO ABULTAMIENTOS. ESTA RESIDENCIA DE OBRA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LA VISITA DE LA EMPRESA QUE REVISARÁ LAS ANOMALÍAS OBSERVADAS. 3. ESTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL INFORME QUE LA DEFENSA ENTREGARÁ CON RESPECTO A LOS REQUISITOS QUE SOLICITA CONAGUA PARA LA ELABORACIÓN DEL POZO DE DESCARGA DE LA PTAR. ESTA RESIDENCIA ENVIÓ CORREO A CONAGUA EL 4 DE AGOSTO SOLICITANDO INFORMACIÓN SOBRE LA RESPUESTA DE PERMISOS SOBRE EL POZO DE DESCARGA DE LA PTAR, ESTAMOS EN ESPERA DE RESPUESTA 4. SE DIO PROCEDENCIA COMO CONCEPTO EXTRAORDINARIO A LA VISITA DEL PERSONAL TÉCNICO DE LA EMPRESA DE ELEVADORES PARA REALIZAR UNA VISITA TÉCNICA EN SITIO. EL DÍA JUEVES 20 DE AGOSTO SE PRESENTÓ EL TÉCNICO DE LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS ELEVADORES Y ÉSTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS ELEVADORES COLOCADOS Y PENDIENTES POR COLOCAR. EL DÍA JUEVES 03 DE SEPTIEMBRE SE PRESENTÓ PERSONAL TÉCNICO DE ELEVADORES, INSPECCIONARON CABINAS DE 6 ELEVADORES INSTALADOS, ESTAMOS EN ESPERA DEL INFORME TÉCNICO. **A LA FECHA NO SE HA ENTREGADO DICHO INFORME.** 5. SE IDENTIFICARON DETALLES DE CALIDAD EN 883.92 M2 DE LA FACHADA DEL 2DO NIVEL DEL HOSPITAL, TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA DEL PRIMER CONTRATO, SE LE SOLICITO VÍA CORREO ELECTRÓNICO A LA EMPRESA BASALTEX EL 26 DE JUNIO DE 2026 PARA HACER EFECTIVA LA CARTA GARANTÍA QUE EXTENDIÓ EL 30 DE ENERO 2026. EL DÍA JUEVES 03 DE SEPTIEMBRE SE PRESENTÓ PERSONAL DE BASALTEX PARA RETOMAR LOS TRABAJOS PENDIENTES Y COMENZAR CON LOS NUEVOS TRABAJOS, REALIZANDO NUEVAMENTE UN LEVANTAMIENTO DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR. **ESTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE QUE INICIEN CON LAS ACTIVIDADES.** 6. SE ENTREGÓ A ESTA RESIDENCIA DE OBRA LAS GUÍAS MECÁNICAS DEL NUEVO TOMÓGRAFO EL DÍA JUEVES 24 DE SEPTIEMBRE POR PARTE DEL ING. BIOMÉDICO DEL OOAD Y A SU VEZ SE LE HIZO ENTREGA A LA DEFENSA PARA PODER CONTINUAR CON LOS TRABAJOS EN ESA ÁREA. **Y SE TIENE PENDIENTE LA CERTEZA DE ENTREGA DE TABIAS, MASTÓGRAFO Y LAVADORAS**	EQUIPAMIENTO SE TIENE ESTIPULADO QUE EL FALLO PARA EL TOMÓGRAFO SE EMITA EL 07/09/26, YA QUE HUBO UN DIFERIMIENTO DE ESTE EL FALLO PARA EL MASTÓGRAFO SERÁ EMITIDO EL 11/09/26

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. MIA VIGENTE HASTA AGOSTO 2026. (MEDIANTE OFICIO NO. 3390011301000/DGI_109-26 DE FECHA 10 DE JUNIO 2026, SE SOLICITÓ LA PRÓRROGA DE UN AÑO RESPECTO DEL PLAZO OTORGADO.) SE EMITE RESPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE YUCATÁN EN DONDE SOLICITAN: 1. COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHO POR CADA EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN, 2. COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHO PARA CADA VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN DE ÁREAS, 3. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE EVIDENCIAS OBTENIDAS, 4. PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO CALENDARIZADO, 5. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DICTADAS EN LA RESOLUCIÓN. SE CUMPLIÓ CON LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA CUMPLIR CON LA PRÓRROGA DE LA MIA, ESTAMOS EN ESPERA DE LA ENTREGA DEL DOCUMENTO. 2. EL DIA 24 DE AGOSTO SE INGRESÓ EL OFICIO 097ROIMSSHGZ70CAMASTICUL26 A CONAGUA PARA QUE NOS INDIQUE EL PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR EL POZO DE DESCARGA DE LA PTAR. ESTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA RESPUESTA	2. AGUAS RESIDUALES: EN PROCESO LA FACTIBILIDAD DEL POZO DE DESCARGA Y DETERMINAR LOS ESTUDIOS A REALIZAR PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE, SE ENTREGÓ LA SOLICITUD OFICIAL A CONAGUA PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, A LA ESPERA DE SU RESPUESTA.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

OBRA CIVIL: OBRAS EXTERIORES: SE INICIA CON EL PEGADO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 15 × 20 × 40 CM, PARA MURO APARENTE. SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO EN EL PERÍMETRO DE LA CISTERNA Y SE INICIA LA COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA LA LOSA TAPA. LOS TRABAJOS DE CONFORMACIÓN DE LA CAPA DE SUBRASANTE EN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRAN TEMPORALMENTE SUSPENDIDOS DEBIDO A LAS CONDICIONES DE HUMEDAD DEL TERRENO, OCASIONADAS POR LAS LLUVIAS RECIENTES. CUARTO DE TANQUE DE DIÉSEL: SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE REPELLADO EN MUROS. PATIO DE MANIOBRAS: SE CONTINÚA CON EL COLADO POR TRAMOS DEL PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR FRENTE A LA ZONA DE CARROZAS. ASIMISMO, SE REALIZA LA EXCAVACIÓN DE CEPAS PARA LA COLOCACIÓN DE TUBERÍA CORRESPONDIENTE A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS. CASA DE MÁQUINAS: EN LAS ÁREAS DE BAÑOS Y VESTIDORES, MDF Y LAVANDERÍA, SE CONTINÚA CON LA EJECUCIÓN DE RANURAS EN MUROS PARA EL ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES, ASÍ COMO CON LOS TRABAJOS DE RESANE CORRESPONDIENTES. ESCALERA 04: SE REALIZAN TRABAJOS DE MARTELINADO EN LOS ESCALONES DE LA ESCALERA. CASETAS DE VIGILANCIA: SE REALIZA EL COLADO DE RELLENO FLUIDO EN AZOTEA, CON LA FINALIDAD DE GENERAR LAS PENDIENTES NECESARIAS PARA EL ADECUADO ESCURRIMIENTO DE AGUAS PLUVIALES. PLANTA BAJA: SECCIÓN 1: SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE APLANADO EN MUROS Y CON LOS RESANES DERIVADOS DE LOS PASOS DE INSTALACIONES. SECCIÓN 2, 3, 5, 8: SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE APLANADO EN MUROS Y CON LOS RESANES DERIVADOS DE LOS PASOS DE INSTALACIONES. HOSPITALIZACIÓN – TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA: EN EL ENCAMADO 01 SE REALIZA DEMOLICIÓN DE LA CAPA DE FIRME DEBIDO A LA PRESENCIA DE GRIETAS. SEGUNDO NIVEL: SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE APLANADO EN MUROS Y RESANES DERIVADOS DE LOS PASOS DE INSTALACIONES. ASIMISMO, SE REALIZA LA DEMOLICIÓN DEL CHAFLÁN EXISTENTE EN EL PERÍMETRO DE LA MARQUESINA, CON LA FINALIDAD DE PREPARAR LA SUPERFICIE PARA LA COLOCACIÓN DE FLASHING. JARDINERÍA: EN LA ZONA 3 DE OBRA EXTERIOR SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE SEMBRADO DE PLANTAS. **INSTALACIONES**: SE CONTINÚAN REALIZANDO PRUEBAS DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA EN EL RAMAL HIDRÁULICO CORRESPONDIENTE A LA SECCIÓN 5, EN LOS EJES H-I/1-2 DEL PRIMER NIVEL. EN AZOTEA, SE REALIZA LA COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE 13 MM CORRESPONDIENTE A LA INSTALACIÓN DE GAS LP. ÁREAS EXTERIORES Y CASA DE MÁQUINAS. SE CONTINÚA CON LA INSTALACIÓN DE LA LÍNEA DE CONDUCCIÓN PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA A LOS CHILLERS. SE REALIZAN TRABAJOS DE SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS Y DIRECCIÓN DE FLUJO EN TUBERÍAS, CON Y SIN AISLAMIENTO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN EL PUENTE DE PASO DE INSTALACIONES. SE CONTINÚA CON LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE FIERRO NEGRO ROSCABLE DE 50 MM. ASIMISMO, SE CONTINÚA CON EL PROCESO DE INSTALACIÓN DE DUCTOS FLEXIBLES Y EL FORRADO DE DUCTOS CON AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO EN LA PLANTA BAJA, SECCIÓN 05, EN DIFERENTES ÁREAS DE TOCOCIRUGÍA, ASÍ COMO EN LA SECCIÓN 11, CORRESPONDIENTE AL PASILLO DE CASA DE MÁQUINAS: EN EL PRIMER NIVEL NO SE CUENTA CON FUERZA DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES. EN EL SEGUNDO NIVEL SE CONTINÚA CON LA INSTALACIÓN DE DUCTOS Y SU AISLAMIENTO MEDIANTE FIBRA DE VIDRIO, CON UNA FUERZA DE TRABAJO CONFORMADA POR DOS TRAZADORES Y DOS FORRADORES. EN EL	APERTURA DEPENDE DEL OLI PARA MOBILIARIO, SE MANTIENE ACUERDO DE CIERRE DE OBRA NOV 2026

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	INICIO DE OPERACIONES
FECHA INICIAL: 31 de diciembre de 2026 (FECHA ESTIMADA: 20 DE ENERO DEL 2027)	SE PREVEE EL 01 DE FEBRERO DEL 2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 33 (treinta y tres)
Actualización: 05/10/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 70 CAMAS**

POR EL IMSS:

Arq. Mario A. Guerrero Gomez
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Ing. Daniel Martínez López
Superintendente Supervisión Externa

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula	**33 (treinta y tres)**
Actualización:	**05-oct**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	**IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026**	**Fecha de Adjudicación:**	**14-ago-26**

SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN

EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL SA DE CV EN PARTICIPACION CONJUNTA CON PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA SA DE CV		
No. DE CONTRATO:	**2-22330005-5-431128**	**No COMPROMISO:**	**431128**
Monto de Contrato:	**$ 12,502,060.83**	**Monto de Anticipo:**	**-----**
Periodo de Ejecución:	**17 DE AGOSTO DE 2026 AL 14 DE MARZO DE 2027**	**Plazo de Ejecución:**	**210 DIAS NATURALES**

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		**Fecha:**
Periodo:	☑	Importe:		
****agregar filas como sea necesario**				

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**23.21%**	**18.39%**	**4.82%**
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 2,749,328.67**	**$ -**	**$ 2,749,328.67**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 12,502,060.83**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	**$ 619,276.94**	HASTA EST. No.:	1

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	**$ 25,004.76**	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	**$ 25,004.76**	

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**33 (Treinta y tres)**
Actualización:	**05/10/2026**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	**LO-50-GYR-050GYR086-N-6-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**26-jul-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"CONTRATACIÓN DEL PERITO EN CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN "

EMPRESA:	**CARLOS ALBERTO DE FÁTIMA ESTRELLA ESCALANTE**		
No. DE CONTRATO:	**1-22330005-S-33090**	**No COMPROMISO:**	**S-33090**
Monto de Contrato:	**$ 4,298,595.77**	**Monto de Anticipo:**	**N/A**
Periodo de Ejecución:	**31 DE JULIO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2026**	**Plazo de Ejecución:**	**1,122 DÍAS NATURALES**

■ROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	81.05%	81.05%	**0.00%**
Financiero (Importes C/IVA)		$ -	**$ -**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4.00	4.00	**0.00**

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 4,298,595.77**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ 768,711.14**
MONTO PAGADO:	**$ 4,076,318.69**	HASTA EST. No.:	24
PENDIENTE DE PAGO:	**$ 990,988.22**	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	**$ -**	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Se realizan las siguientes recomendaciones:
1) Verificar que se realicen la pruebas de la tubería de gases medicionales con un gas inerte hasta alcanzar una presión de 12 kg/cm2 sin que sufra abatimiento.
2) Los tanques de gas LP y sus accesorios deberán ajustarse al reglamento de destribución de gas, que se refiere a las instalaciones de aprovechamiento como combustible para necesidades del hospital.
3) Que el personal porte completo su equipo de seguridad durante la jornada laboral.
4) Solventar la renura que se realizó en un muro y se dañaron las varillas.

Ing. Carlos Alberto de Fátima Estrella Escalante

TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA





VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA





TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE LOSETA



REVSIÓN DE TRAZO SDE BIODIGESTOR



COLOCACIÓN DE RODAPIE



COLOCACIÓN DE CANTERA EN TRONERAS DE



COLOCACIÓN DE CLOSET



APLICACIÓN DE PINTURA EN MARCOS DE PUERTAS



APLICACIÓN DE PINTURA EN PLAFON



VISTA DEL MINIBULK



VISTA DE LA PTAR



HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN MINIBULK



Y}TENDIO DE TUBERIA



COLOCACIÓN DE BAJADAS CON CABLE UTP



COLOCACIÓN DE CUELLOS DE LAMINA GALVANIZADA



COLOCACIÓN DE TORNILLOS Y NEOPRENO EN BASES



COLOCACIÓN DE BAJADAS CON CABLE UTP



COLOCACIÓN DE ACCESORIOS