CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 47 (CUARENTA Y SIETE)

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS							
Localidad:	Guadalupe Zacatecas. (Boulevard Cordilleras No. 1, Fracción A, Fracc. Montes Apeninos C.P. 98615)			**Coordenadas:**	(Latitud 22º 46`37.27`` N Longitud 102º 30`37.39`` W)			
Superficie del Terreno (m2):	69,998.65	**Superficie Construida (m2):**	58,327.51	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	(976 cajones)	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines,**	53,198.28	**Restricción de Conagua por Zona Federal (m2)**	1,517.91
Camas censables:	216	**Camas no censables:**	221	**Especialidades:**	42	**Monto de Equipamiento:**			

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Específico de Colaboración	**Fecha de Firma del Convenio:**	17-oct-25	**Empresa/ Dependencia:**	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	**Plazo de ejecución:**	36 meses
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Desarrollar el Proyecto Integral para la Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en Guadalupe, Zacatecas.					**Periodo de ejecución:**	10 de noviembre 2025 a 9 de noviembre 2028

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVIACIÓN
Físico	39.48%	13.49%	25.99%
Financiero	$ 1,443,951,918.00	$ 1,443,951,918.00	$ -
Fuerza de trabajo	540	344	196

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

Monto del Convenio:	$ 2,941,533,881.73	**Monto de Convenio Modificatorio:**	0
Monto Pagado:	$ 1,443,951,918.00	**Hasta ministración No.**	2 (MARZO 2026)
Pendiente de pago:	$ 1,497,581,963.73	**Ministraciones faltantes :**	8

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONVENIO

SE REALIZO UN DICTAMEN TÉCNICO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO Y RECALENDARIZACIÓN DEL PROGRAMA FINANCIERO, SE RECIBIERON OBSERVACIONES Y SE ATENDIERON, SE ENVIÓ NUEVAMENTE A LA DSOP A REVISIÓN Y GESTIÓN ANTE EL ÁREA DE CONTRATOS PARA FORMALIZACIÓN. SE ENVIARON MEDIANTE OFICIO NO. 172 DE FECHA 25 DE AGOSTO 2026. POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE DEFENSA, SIN ESTAR AUTORIZADO EL CONVENIO, NI LOS PROGRAMAS PROPUESTOS, SUS INFORMES LOS REALIZAN TOMANDO EN CUENTA ESOS PORCENTAJES. SE ESTA EN ESPERA.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. CON FECHA 17 DE AGOSTO 2026, SE RECIBIÓ OFICIO NO. IMSS-ZAC-T126, DE DEFENSA DONDE INFORMA QUE HA CONCLUIDO CON LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, Y PARA EVITAR RETRASOS O AFECTACIONES DE LA OBRA, SOLICITA SE AGILICE LA CORRESPONDIENTE REVISIÓN Y EN SU CASO LA VALIDACIÓN, DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA A LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL.
A LA FECHA FALTAN PLANOS DE CIMENTACIÓN DE EDIFICIO F, PLANOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS DE ESCALERAS Y ELEVADORES, LO ANTERIOR SE REQUIERE, YA QUE SE TRABAJA EN ESAS ÁREAS Y ES IMPORTANTE DEJAR PASOS Y PREPARACIONES EN CIMENTACIONES. FALTAN PLANOS DE ALBAÑILERÍA, ACABADOS, MOBILIARIO, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EN GENERAL. EL PROYECTO ENTREGADO SE ENCUENTRA EN REVISIÓN, CORRECCIÓN Y CONCILIACIÓN ENTRE EL IMSS Y DEFENSA. SE ESTA EN ESPERA DE LA REVISION VALIDACION. POR LA CPSI. LA FALTA DE INFORMACION DE PROYECTO, PUEDE OCACIONAR RETRABAJOS POSTERIORES, SOBRE TODO EN TRAYECTORIA DE INSTALACIONES EN GENERAL.

DE LA OBRA

1. A LA FECHA POR PARTE DE DEFENSA MANTIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 344 PERSONAS, QUE NO ES SUFICIENTE. PARA AVANZAR EN LOS FRENTES DE TRABAJO EL CUAL DEBERIA SER EL DOBLE. EL AVANCE DE OBRA FISICO PROGRAMADO DE ACUERDO CON SU PROGRAMA PRESENTADO EN EL CONVENIO ES DE UN 39.48%, Y UN AVANCE FISICO REAL DE 13.49 %. LA INFORMACION ANTERIOR ESTA AVALADA POR LA SUPERVION EXTERNA. NO SE PUEDE APLICAR: SANCIONES, RETENCIONES, NO SE TIENEN FIANZAS DE CUMPLIMIENTO, PORQUE EL CONVENIO ASI LO INDICA. Y CONTINUAR CON ESE AVANCE DE OBRA POR PARTE DE DEFENSA PUEDE OCACIONAR RETRASO SUSTANCIALES EN EL PROCESO DE LA OBRA.

2. A LA FECHA YA INICIO LA COLOCACION DE ANCLAS EN CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO C, LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS B, A LA FECHA SE HAN SUMINISTRADO 174 TONELADAS EQUIVALENTE AL 4% DEL SUMINISTRO DE ACERO TOTAL DE SUPERESTRUCTURA, POR PARTE DE (FERROMINIO) EMPRESA QUE SUMINISTRA Y MONTA EL ACERO COMENTA QUE TIENE 8 MESES PARA ENTREGA DE LA SUPERESTRUCTURA AL 100 % EQUIVALENTE A FECHA DE TERMINACION EL ABRIL DEL 2027, CON ESA FECHA DE TERMINACION SE TENDRIA ATRASO IMPORTANTE EN LA OBRA EN GENERAL.

3. LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN DE CISTERNAS Y MUROS DEL EDIFICIO E, SOLO SE REALIZÓ LA EXCAVACIÓN, TRAZO Y PLATAFORMA, LLEVA UN AVANCE DEL 5%. (SIN AVANCE) EN EL CUERPO D, SE TIENEN LOS PLANOS DE MUROS DE CONTENCIÓN Y CIMENTACIÓN VALIDADOS, EL AVANCE EN CIMENTACIÓN ES UN 26.0%, EL AVANCE DE OBRA ES MUY LENTO.

4. EL FRENTE DE TRABAJO EN EDIFICIO F SE ENCUENTRA PARADO POR NO CONTAR CON PLANOS VALIDADOS (BUNKER RADIOTERAPIA). SE ESTÁ EN ESPERA DE VALIDACIÓN POR LA CPSI. LOS TRABAJOS DE HERRERÍA PARA CERCA PERIMETRAL SIN ACTIVIDAD SE TIENEN 12 SEMANAS SIN EL PERSONAL SUFICIENTE, PARA CUBRIR TODOS LOS FRENTES DE TRABAJOS, POR LO ANTERIOR EL PORCENTAJE DE AVANCE ES MÍNIMO.

SEGUIMIENTO

DEL CONVENIO

1. Con fecha de 10 de agosto, el primer Convenio Modificatorio se encuentra en revisión en el área de contratos.
En la semana del 17 a 21 de agosto, se solicitará el estatus de la revisión del Dictamen al área correspondiente.
Con fecha del 24 de agosto, RO IMSS informa que se trabajan en las actualizaciones.
Mediante el Of. CONV/IMSS/RO/HGR/172/2026 de fecha 25 de agosto, se recibió las actualizaciones del Dictamen Técnico, donde se atendieron las observaciones.
Con fecha del 07 de septiembre, CCI está en la recopilación y organización de la información para comenzar con el ingresó del Dictamen Técnico.
Con fecha del 21 de septiembre, se informa que la CCI está trabajando en la actualización de la ministraciones, con el objetivo de concluir las gestiones para el Dictamen Técnico.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Con fecha del 12 de agosto, durante la reunión de proyectos, se informó que las reuniones se realizarán cada 15 días, por lo que la siguiente reunión de proyectos está programada el 26 de agosto.
Con fecha del 18 de agosto se recibió el Oficio IMSS-ZAC-T126.
Mediante el Of. 09 53 84 62 1G70/1108 del 24 de agosto se le solicitó a CPSI la confirmación de lo informado por la RO DEFENSA.
Mediante Oficio No. 09 53 38 61 1G21/SDRPAI/0058 de fecha 26 de agosto de 2026, la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías informó que la DEFENSA concluyó con el proyecto Ejecutivo.
Con fecha del 09 de septiembre, se envió el Of. 09 53 84 61 1G79/2026/1652, relativo al envió de planos.
Con fecha del 25 de septiembre, se notificará a la RO IMSS el estatus del proyecto ejecutivo y sus porcentajes.

DE LA OBRA

1., 2., 3. y 4. El día 24 de septiembre se tiene la propuesta de llevar a cabo una reunión entre la RO IMSS y la CCI para atender los puntos.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 47 (CUARENTA Y SIETE)

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. A LA FECHA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. CONTINUA LAS GESTIONES PARA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE EL AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE ZACATECAS. CON FECHA 4 DE SEPTIEMBRE 2026 ENTREGO A ESTA RESIDENCIA DE OBRA IMSS. EL PRESUPUESTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL SE SOLICITÓ A LA DSOP, LA GESTIÓN PARA LIBERAR EL RECURSO (OLI) PARA EL PAGO DE LIBERACIÓN DE LICENCIA. SE ESTÁ EN ESPERA.

2. DE ACUERDO CON LOS ALCANCES DEL PROYECTO POR PARTE DE DEFENSA EN EL PUNTO 19.1, DEBERÁ INTEGRAR LA INFORMACIÓN PARA LA OBTENCIÓN Y LIBERACIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA). POR PARTE DE DEFENSA COMENTA QUE CON FECHA 18 DE SEPTIEMBRE 2026 INGRESO LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL A LA SECRETARIA DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO DE ZACATECAS CON NO. DE OFICIO 349001400100.JSJ.102/2026. SE ESTA EN ESPERA DE RESOLUTIVO

3. EL SEGUNDO PRESUPUESTO ACTUALIZADO EMITIDO POR CFE PARA ACERCAR LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL PIE DE LA UNIDAD, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE 2026, EL OLI QUE SE AUTORIZO PARA PAGO A CFE ALCANZA PARA CUBRIR EL SEGUNDO RESUPUESTO, SE ESTA DANDO SEGUIMIENTO PARA EL PAGO EN LA OOAD ZACATECAS. SE ESTA EN ESPERA QUE SE REALICE EL PAGO, PARA REALIZAR UN CONVENIO CON CFE. PARA QUE INICIE CON LOS TRABAJOS DE ACERCAMIENTO DEL SERVICIO AL PIE DE LA UNIDAD

4 REFERENTE A LAS GESTIONES ANTE COFEPRIS, POR PARTE DE DEFENSA EN EL PUNTO 3.49 DEL CATÁLOGO DEL PROYECTO, LE CORRESPONDE LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LAS GESTIONES. CON FECHA 30 DE JULIO 2025 INGRESO OFICIO AL ÁREA DE PROYECTOS, CON EL EXPEDIENTE PARA EL PERMISO SANITARIO DE CONSTRUCCIÓN. POR PARTE DE DEFENSA INICIO LA GESTION JUNTO CON EL DRO DE MANERA DIGITAL LA LICENCIA SEÑALADA. SE ESTA EN ESPERA DE LIBERACION

5. EN PROTECCIÓN CIVIL A LA FECHA YA SE SOLVENTO LAS OBSERVACIONES DEL PROYECTO LIBERO PLANOS DE SEÑALAMIENTO, RUTAS DE EVACUACIÓN.

6. REFERENTE A LA OBTENCIÓN DE FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DEFINITIVO DE AGUA POTABLE Y DESCARGA SANITARIA DEL PROYECTO, ANTE LAS OFICINAS DE JIAPAZ (SISTEMA DE AGUA DE ZACATECAS). SE RECIBIÓ EL PRESUPUESTO DONDE SOLICITA EL PAGO, COMO NO CONSIDERA EL COSTO DE LA ACOMETIDA HIDRÁULICA Y SANITARIA, SE CONSULTÓ ANTE EL JIAPAZ Y SE INGRESÓ NO. DE OFICIO 34900130100/DCPI/094/2026 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE 2026 SOLICITANDO QUE SE INCLUYA LA CONEXIÓN. SE ESTÁ EN ESPERA DE RESPUESTA DE PRESUPUESTO

7. REFERENTE A LA DESCARGA PLUVIAL DEL PROYECTO YA SE TIENEN PREVALIDADOS, EL PROYECTO, SE DIO ACERCAMIENTO Y SEGUIMIENTO EN LA SEMARNAT, Y SE INGRESÓ OFICIO DONDE SE SOLICITA LA ZONA FEDERAL Y SE SOLICITÓ EL PERMISO DE DESCARGA DE AGUAS PLUVIALES DE LA UNIDAD, AL ARROLLO EL QUIJAS. CON NO. DE OFICIO ORE152-203/1191/2026 DE FECHA 27 DE AGOSTO 2026 CON INFORMACIÓN SOLICITADA REFERENTE A COORDENADAS UTM DE BARDA PERIMETRAL Y LUGAR DE DESCARGA, LA GESTIÓN SE REALIZA CON EL APOYO DE LA OOAD ZACATECAS. SE ESTA EN ESPERA DE RESPUESTA.

8. REVISIÓN DE PROYECTO DE RADIOTERAPIA. A LA FECHA NO HA INICIADO EL TRÁMITE ANTE LA (CNSNS) POR FALTA DE VALIDACIÓN DE PROYECTO. POR PARTE DEL AREA DE PROYECTOS SE ENVIÓ CORREO A LA OOAD DE ZACATECAS SOLICITANDO INFORMACIÓN Y 3 PAGOS DE $22329.00 DE EQUIPOS (ACELERADOR LINEAL, BRAQUITERAPIA Y MEDICINA NUCLEAR) PARA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE, POR PARTE DE LA OOAD, COMENTA QUE YA SE SOLICITO EL RECURSO AL ÁREA DE CONSERVACIÓN. SE ESTÁ EN ESPERA.

1. Mediante el oficio Of. N° CONV/IMSS/RO/HGR/176/2026 del 04 de septiembre, la RO IMSS solicitó la gestión del recurso para el pago de derechos por licencia de construcción.
Mediante el oficio No. 09 53 84 61 1G79/2026/1702 del 14 de septiembre, la DSOP solicitó a la CTC el apoyo para la gestión del recurso.
2. Con fecha del 07 de septiembre, RO DEFENSA ingresará la documentación ante el área de medio ambiente.
Con fecha del 21 de septiembre, RO IMSS informa que la DEFENSA ingresó la MIA el día 18 de septiembre.
3. Con fecha del 31 de agosto, se informa que se ha ingresado un nuevo documento a CFE solicitando actualización del presupuesto.
Mediante oficio N° 09 53 84 61 1G33/1172/2026 de fecha 03 de septiembre de 2026, se compartió el OLI para la acometida eléctrica para el proyecto. Se cuenta con OLI para acometida, sin embargo, el OPO caducó el 12 de agosto de 2026 por lo cual se encuentra en actualización, teniendo como fecha probable de emisión el 11 de septiembre de 2026.
El miércoles 23 de septiembre, RO IMSS informó que CFE actualizó el presupuesto, el cuál entre dentro del OLI previamente aprobado (No hay necesidad de actualizar el OLI, pues cubre con el monto presentado por CFE). Se espera respuesta en la semana del 28 de septiembre al 02 de octubre del presente año.
4. Con oficio IMSS-ZAC-PE404 de fecha 30 de julio 2026, por parte de DEFENSA ingreso el expediente para gestión de permiso sanitario de construcción ante COFEPRIS a la DPSI.
Con fecha del 21 de septiembre, RO IMSS informa que la gestión se está llevando a cabo por el DRO y la DEFENSA.
5. Con fecha del 14 de agosto Protección Civil emitió su opinión favorable sobre la seguridad interna del proyecto.
Con fecha del 07 de septiembre, RO IMSS informa que se han solventado las observaciones del proyecto y se liberaron los planos de señalamiento y rutas de evacuación.
6. Con fecha del 24 de agosto, el RO IMSS informa que la semana del 24 al 28 de agosto se espera la respuesta.
Mediante oficio DG/422/26 de fecha 18 de agosto 2026, la JIAPAZ (junta intermunicipal de agua potable y alcantarillado de zacatecas), emitió presupuesto de conexión de servicio de agua potable y alcantarillado.
Con fecha del 07 de septiembre, RO IMSS informa que se ha recibido el presupuesto donde se solicita el pago, actualmente RO IMSS está realizando las gestiones para solicitar se incluya la acometida hidráulica y sanitaria.
Con fecha del 21 de septiembre, RO IMSS informa que se solicitó a *JIAPAZ* se incluya la conexión hidráulica y sanitaria.
7. Con fecha del 04 de agosto, el RO IMSS solicitará actualización del estatus del permiso.
Con fecha del 07 de septiembre RO IMSS informa que la gestión se realizará con apoyo de la OOAD Zacatecas.
8. Mediante Oficio N° 09 53 84 61 1G20/000647 del 14 de agosto, el Titular de la CTPI informó que ya se cuenta con la determinación del equipamiento médico para los servicios de Radioterapia, la guía de equipamiento médico actualizada y dos cédulas de descripción de artículos, correspondientes a los equipos referidos.
Con fecha del 25 de agosto, CPSI solicitó a RO DEFENSA dar fechas de entrega de la partida de Radioterapia.
Con fecha del 18 de septiembre, RO IMSS aún no recibe la información solicitada, el 25 de septiembre RO IMSS solicitará el estatus actual.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

SE REALIZAN TRABAJOS DE PLATAFORMAS EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL, AVANCE DE 51.0 %.

EN EL EDIFICIO A, LAS PERFORACIONES DE PILAS PRESENTAN UN AVANCE DEL 95 % NO SE HA AVANZADO EN PILAS PORQUE SE REALIZAN TRABAJOS DE RELLENO DE PLATAFORMA, SE TRABAJA EN CIMBRA, ACERO EN MUROS Y CONTRATRABES AVANCE 52 %, DESCABECE DE PILAS Y EXCAVACIÓN PARA PLANTILLAS DE CONTRATRABES.

EN EL EDIFICIO B, LA CIMENTACIÓN DE CONTRATRABES Y COLOCACIÓN DE ANCLAS QUEDO AL 100 %, SE TRABAJA EN RELLENO DE BASE Y COMPACTACIONES EN MUROS TERMINADOS, ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y CONCRETO, PARA MUROS DE CONTENCIÓN. A ESTA FECHA SE SUMINISTRARON 174 TONELADAS DE ACERO EN COLUMNAS Y VIGAS, EQUIVALENTE AL 4% DE TODA LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS A,B Y C. SE SUMINISTRARON 36 TONELADAS APROX. DE LAMINA GALVADECK.

EN EDIFICIO C, LA PERFORACIÓN DE PILAS TIENE UN AVANCE 96 % NO SE HA AVANZADO EN PILAS PORQUE SE REALIZAN TRABAJOS DE RELLENO DE PLATAFORMA. CONTINÚAN TRABAJOS DE EXCAVACIÓN PARA DESCABECE DE PILAS, ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO EN MUROS PERIMETRALES AVANCE 64 %.

EN EDIFICIO D, SE TRABAJA EN ARMADO DE ACERO DE DESPLANTE DE MUROS DE CONTENCIÓN Y COLADO DE ZAPATAS, AVANCE 22%.

EN EL EDIFICIO E SE TIENE LA EXCAVACIÓN PARA CISTERNAS. NO HA INICIADO LA CIMENTACIÓN AVANCE 0% SE TRABAJA EN CIMENTACION PERIMETRAL.

EN EDIFICIO G SE TRABAJA EN RELLENO DE PLATAFORMA AVANCE 85 %. EL EDIFICIO F, SIN ACTIVIDAD.

EN EL BARDEO PERIMETRAL CON MURO DE BLOCK HUECO EL AVANCE ES DE 71 %.

1. *En seguimiento del cumplimiento de los trabajos realizados, en conjunto Residencia de obra IMSS y Residencia de Obra de la DEFENSA.*

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Octubre 2028.

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Octubre 2028.

POR EL IMSS:

Ing. Juan Olague Meza
Residente de Obra HGR 216 Camas, Guadalupe, Zacatecas.

ING. JUAN MANUEL GOMEZ REYES
SUPERINTENDENTE DE SERVICIOS JAPESA

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**47 (CUARENTA Y SIETE)**
Actualización:	**28-sep-26**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Contrato:	**2-2534001-5-431123**	**Fecha de Adjudicación:**	**21-jul-26**
Persona Física:	Rodolfo Dorado Ávila		
Monto de Contrato:	**$ 5,795,195.33**	**Monto de Anticipo:**	**-----**
Periodo de Ejecución:	**22/07/2026 al 27/03/2029**	**Plazo de Ejecución:**	**980 DN**

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		**Fecha:**
Periodo:		Importe:		
****agregar filas como sea necesario**				

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**0.88%**	**0.88%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 92,633.83**	**$ 92,633.83**	

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 6,722,426.58**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:	**$ 35,281.08**	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:	**$ 6,722,426.58**	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SIN PROBLEMÁTICA

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	47 (CUARENTA Y SIETE)
Actualización:	28-sep-26

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Contrato:	1-2534001-5-431125	Fecha de Adjudicación:	22-jul-26
Persona Física:	JAPESA, CONSTRUCCION Y SUPERVISION, S. A DE C.V.		
Monto de Contrato:	$ 36,495,231.77	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	23/07/2026 al 16/02/2029	Plazo de Ejecución:	940 DN

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:
Periodo:		Importe:		
**agregar filas como sea necesario				

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	4.51%	4.51%	
Financiero (Importes C/IVA)	$ 1,909,162.82	$ 1,909,162.82	

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$ 42,334,468.85	MONTO CONVENIDO:	$ -
MONTO PAGADO:	$ 976,493.15	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:	$ 42,334,468.85	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SIN PROBLEMÁTICA

12

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 47
Fecha 28 septiembre 2026

HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO



VISTA PANORÁMICA FACHADA NORTE SEMANA ANTERIOR



VISTA PANORÁMICA FACHADA NORTE SEMANA ACTUAL



VISTA PANORÁMICA LADO ESTE SEMANA ANTERIOR



VISTA PANORÁMICA LADO ESTE SEMANA ACTUAL

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	47
Actualización:	28-sep-26

HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS.

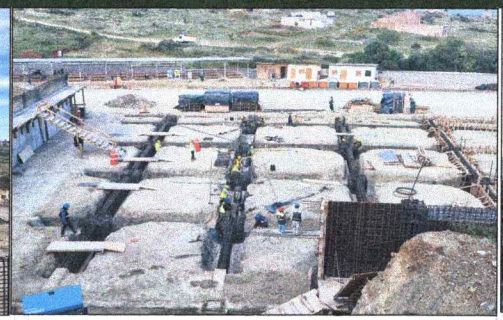
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



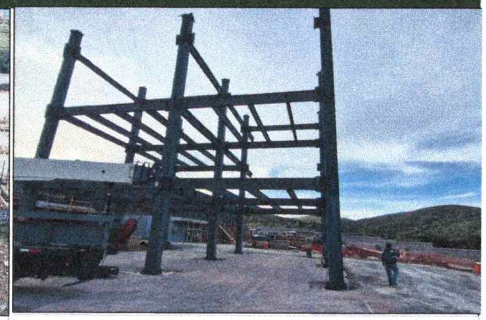
Plataforma de Estacionamiento principal.



Cimbra en muro y zapata de cimentación Edificio A2



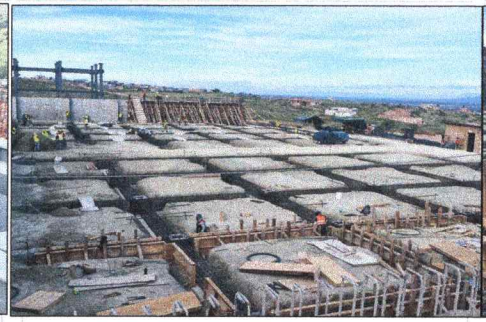
Habilitado de acero en cimentación Edificio A1



Montaje de Estructura columnas y vigas de edificio B1



Suministro de acero en vigas y columnas de edificio B2



Armado de acero para Contratrabes en edificio C



Colocacion de anclas en cimentación de edificio C.



Concreto en muro de cimentación de edificio D



Cimbra en muro de cimentación de edificio D



Concreto y cimbra en muro de edificio E



Area de desplante de cisternas en edificio B



Plataforma edificio G

GRÁFICO DE AVANCE FÍSICO

HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS.

MES	01/11/2025	01/12/2025	01/01/2026	01/02/2026	01/03/2026	01/04/2026	01/05/2026	01/06/2026	01/07/2026	01/08/2026	01/09/2026	01/10/2026	01/11/2026	01/12/2026	01/01/2027	01/02/2027	01/03/2027	01/04/2027	01/05/2027	01/06/2027	01/07/2027	01/08/2027	01/09/2027	01/10/2027	01/11/2027	01/12/2027	01/01/2028	01/02/2028	01/03/2028	01/04/2028	01/05/2028	01/06/2028	01/07/2028	01/08/2028	01/09/2028	01/10/2028	09/11/2028
FISICO PROGRAMADO	1.33%	3.42%	8.17%	12.92%	17.66%	21.58%	25.39%	29.33%	33.14%	36.16%	39.48%	43.16%	46.71%	50.16%	53.72%	55.38%	56.98%	58.73%	60.49%	62.29%	64.41%	66.60%	68.39%	70.12%	72.02%	73.91%	75.89%	77.86%	80.31%	82.92%	86.19%	89.55%	92.79%	96.14%	98.54%	99.98%	100.00%
FISICO REAL	0.11%	0.39%	1.55%	4.01%	5.33%	6.08%	12.01%	12.14%	12.56%	13.15%	13.49%																										



10/11/2025	01/12/2025	01/01/2026	01/02/2026	01/03/2026	01/04/2026	01/05/2026	01/06/2026	01/07/2026	01/08/2026	28/08/2026	01/10/2026	01/11/2026	01/12/2026	01/01/2027	01/02/2027	01/03/2027	01/04/2027	01/05/2027	01/06/2027	01/07/2027	01/08/2027	01/09/2027	01/10/2027	01/11/2027	01/12/2027	01/01/2028	01/02/2028	01/03/2028	01/04/2028	01/05/2028	01/06/2028	01/07/2028	01/08/2028	01/09/2028	01/10/2028	09/11/2028

ING. JUAN OLAGUE MEZA
RESIDENTE DE OBRA
HGR 216 CAMAS EN GUADALUPE ZACATECAS