# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

**No. Cédula:** 59

**Actualización:** 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS** | | | | | | | | |
| **Localidad:** | YECAPIXTLA, MORELOS | | | | **Coordenadas:** | Latitud: 10.883333° N ; Longitud: -98.866667° O | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 233,172.78 | **Superficie Construida (m2):** | 47,009.07 | **Superficie Estacionamiento** | 10,416.71 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza** | 39,565.28 | **Superficie Ampliación y** | 0.00 |
| **Camas censables:** | 90 | **Camas no censables:** | 30 | **Especialidades:** | 18.00 | **Monto de Equipamiento:** | | - | |

## CONVENIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Convenio:** | CONVENIO DE COLABORACIÓN | **Fecha de Firma del Convenio:** | 15 DE AGOSTO DE 2025 | **Empresa/ Dependencia:** | SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL | **Plazo de ejecución:** | 730 DÍAS NATURALES |
| **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS" | | | | | **Período de ejecución:** | 15 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE AGOSTO DE 2027 |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| **Físico** | **63.26%** | **55.52%** | **7.74%** |
| **Financiero** | **$ 1,648,336,709.53** | **$ 1,412,860,036.74** | **$ 235,476,672.79** |
| **Fuerza de trabajo** | **500** | **578** | **-78** |

## SITUACION FINANCIERA

**MINISTRACIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Convenio:** | $ 2,354,766,727.90 | **Monto de Convenio Modificatorio:** | $ 2,354,766,727.90 |
| **Monto Pagado:** | $ 1,412,860,036.74 | **Hasta ministración No.** | 4 |
| **Pendiente de pago:** | $ 941,906,691.16 | **Ministraciones faltantes :** | 5 |

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

### DEL CONTRATO

1. SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO BASE DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CUÁL FUE ENCOMENDADO A LA DEFENSA PARA PODER TENER CATÁLOGO DE CONCEPTOS COMPLETO (FECHA COMPROMISO ABRIL 2026). DE LO CUAL SE HA MANTENIDO ESE PUNTO EN LAS MINUTAS DE TRABAJO DE CADA SEMANA HASTA QUE QUEDE SOLVENTADO.
2. LA DEFENSA CONTINÚA CON LA INTEGRACIÓN DE LAS COMPROBACIONES MENSUALES DE ENERO 2026 HASTA JULIO 2026 PARA SU REVISIÓN Y VALIDACIÓN CON UN IMPORTE DE $1,148,234,508.82 DEL APARTADO DE CADA COMPROBACIÓN MENSUAL SE CONSIDERAN TAMBIEN LA ENTREGA DE LOS GENERADORES DE OBRA Y LAS PRUEBAS REQUERIDAS POR EL INSTITUTO, CABE MENCIONAR QUE ESTOS SOPORTES SE SIGUEN TRABAJANDO PARA RETROALIMENTAR LAS COMPROBACIONES ANTES MENCIONADAS.
3. LA RECALENDARIZACIÓN POR PARTE DE LA DEFENSA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS APORTACIONES DEL INSTITUTO A LA DEFENSA, ESTO CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA COMPROMISO (15 DE AGOSTO 2027).

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

2.RESIDENCIA DE OBRA IMSS Y RESIDENCIA DE LA DEFENSA REVISAN LA INTEGRACIÓN DE LAS COMPROBACIONES, DERIVADO DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR PARTE DE LA DSOP, CON EL FIN DE PRESENTARLAS EN FORMA.
3.SE ENCUENTRA EN ANÁLISIS, POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS, LA PROPUESTA DE RECALENDARIZACIÓN DE MINISTRACIONES DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN (ANEXO 6).
DERIVADO DE LA REUNIÓN ENTRE EL DIRECTOR GENERAL Y EL DIRECTOR GENERAL DE INGENIEROS DE LA DEFENSA, SE LLEGÓ A UN ACUERDO DE OPTIMIZACIÓN DEL RECURSO, POR LO QUE SE PREPARAN LAS MINISTRACIONES A LA DEFENSA EN 2026. SE ENCUENTRAN EN DESARROLLO MESAS DE TRABAJO PARA FORMALIZAR EL PROCEDIMIENTO CON EL QUE SE REDISTRIBUIRÁ EL RECURSO CON EL QUE CUENTA LA DEFENSA PARA CONSTRUIR LOS 11 HOSPITALES EN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL IMSS.

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

1.- A LA FECHA ESTA PENDIENTE LA AUTORIZACIÓN DE LA MEMORIA DE CÁLCULO DE AISLADORES SÍSMICOS POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL, SIN EMBARGO SE ENVIÓ A LA DEFENSA CON OFICIO RO.HGZYECAPIXTLA-208/2026 CON FECHA 14 DE AGOSTO DONDE EL ÁREA DE PROYECTOS EMITIÓ COMENTARIOS MENDIANTE OFICIO NO. 095338611G79/2026/1395; QUEDAMOS A LA ESPERA DE LA RESPUESTA QUE EMITA LA DEFENSA.

1.- MEDIANTE OFICIO NO. 09 53 84 61 1G79/2026/1395 CON FECHA DE 12 DE AGOSTO DE 2026 LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA REMITIÓ LOS COMENTARIOS TÉCNICOS REALIZADOS POR LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.
2.- EL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE SE LLEVÓ A CABO UNA REUNIÓN CON DEFENSA, IMSS CENTRAL Y RESIDENCIA IMSS PARA ATENDER EL TEMA DE TICS

### DE LA OBRA

1.- SE PRESENTÓ LA EMPRESA CONSORCIO GER, DANDO INICIO A LOS ESTUDIOS RELACIONADOS PARA LA PERFORACIÓN DEL POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, CABE DESTACAR QUE AUN NO SE CUENTA CON SU CONTRATACIÓN AUTORIZADA.
2.- EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026 SE REALIZÓ LA VISITA DE NIVEL CENTRAL DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN (UIPECI), EL ORGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA (OOAD) Y LA UNIDAD DE ATENCIÓN MÉDICA DENTRO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DEL IMSS (UAM), ESTO CON LA FINALIDAD DE VER EL AVANCE LA OBRA.

TÍTULO DE CONCESIÓN DE EXTRACCIÓN DE AGUA SUBTERRANEA: SE REUBICARÁ EL TÍTULO DE CUAUTLA (POZO SECO) A YECAPIXTLA COMO RECOMENDÓ LA CONAGUA PARA FACILITAR LAS GESTIONES.
LA DEFENSA SUBCONTRARÁ A LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS REFERENTES AL POZO DE EXTRACCIÓN DE AGUA.
SE ENCUENTRAN PENDIENTES LOS TRABAJOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO, SE SOLICITA GESTIONAR REUNIÓN CON EL MUNICIPIO Y/O GOBIERNO DEL ESTADO PARA TRATAR EL TEMA.
SE REALIZÓ EL ESTUDIO GEOFÍSICO PARA DETERMINAR EL PUNTO ÓPTIMO DE EXTRACCIÓN DE AGUA CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA PERFORACIÓN DEL POZO, EN ESPERA DE LA ENTREGA DE RESULTADOS (ESTIMADO 1 MES)

### DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.- **CFE**, EL PAGO ÚNICO SE REALIZÓ EL 19 DE AGOSTO 2026, POR LO TANTO ESTA CUBIERTO EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL TRÁMITE PARA LOS TRABAJOS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA EL COMPLEJO HOSPITALARIO.
2.- **POZO PARA SUMINISTRO DE AGUA**. SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN PARA LA PERFORACIÓN Y OPERACIÓN DE UN POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, DEBIDO A QUE LA NORMATIVIDAD VIGENTE NO PERMITE DEPENDER DE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OTRAS CONCESIONES. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO.
3.- **PUENTE VEHICULAR Y PEATONAL SOBRE CANAL PLUVIAL**. SE ENCUENTRA PENDIENTE LA DEFINICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE LA ZONA FEDERAL DEL CANAL PLUVIAL PARA DETERMINAR EL DESPLANTE DEL PUENTE QUE ATRAVESARA EL MISMO. EL ENLACE IMSS-DEFENSA ENVIÓ POR CORREO DOCUMENTACIÓN QUE RECIBIO POR PARTE DE CONAGUA.
4.- **DESCARGAS DE AGUAS TRATADAS**. SE REQUIERE OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS GENERADAS POR EL HOSPITAL. LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO
5.- QUEDA PENDIENTE LA APERTURA DE LA CONTRATACIÓN PARA LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REVESTIMIENTO - CANALIZACIÓN, PUENTE VEHICULAR Y OBRAS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS Y PLUVIALES PARA EL CAUCE DENOMINADO "BARRANCA, SIN NOMBRE" QUE CRUZA EL PREDIO DEL HOSPITAL.

1.- YA SE REALIZÓ EL PRIMER PAGO PARA EL SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
2.- TÍTULO DE CONCESIÓN DE EXTRACCIÓN DE AGUA SUBTERRANEA: SE REUBICARÁ EL TÍTULO DE CUAUTLA (POZO SECO) A YECAPIXTLA COMO RECOMENDO LA CONAGUA PARA FACILITAR LAS GESTIONES.
3.- LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL ATENDIÓ LA SOLICITUD MEDIANTE OFICIO 09 53 84 61 1G10/2026000824.
4.- SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONTRATACIÓN EL ESTUDIO HIDROLÓGICO A CARGO DE LA OOAD, REQUISITO NECESARIO PARA OBTENER EL VISTO BUENO CORRESPONDIENTE POR PARTE DE CONAGUA.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS: SE CUENTA CON OLI AUTORIZADO POR UN MONTO DE $2.44 MILLONES PARA QUE EL OOAD LLEVE A CABO LA CONTRATACIÓN DEL ESTUDIO HIDRÁULICO Y DE SOCAVACIÓN, NECESARIOS PARA SUSTENTAR TÉCNICAMENTE LAS ACCIONES REQUERIDAS EN LA OBRA. (APERTURA DE PROPUESTA 18 DE AGOSTO 2026 Y FALLO EL 25 DE AGOSTO 2026), EL PROCEDIMIENTO SE ENCONTRABA SUSPENDIDO DERIVADO DEL OFICIO EMITIDO POR LA SHCP REFERENTE A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2026, SIN EMBARGO LA APERTURA DE PROPUESTAS PARA EL PRÓXIMO LUNES 14 DE SEPTIEMBRE POR EL OOAD.

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE ESTRUCTURA, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y COLADO CON CONCRETO DE ACUERDO A PROYECTO, DESCIMBRA EN LOS CUERPOS: CUERPO "A" ESTÁ AL 100% LA ESTRUCTURA, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 100%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 84%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 100%, CUERPO "E" SE TIENE AVANCE 100%.
TRABAJOS DE ALBAÑILERÍAS QUE COMPRENDEN CADENAS, CASTILLOS, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, APLANADOS, ALOJAMIENTO DE TUBERÍAS PARA INSTALACIONES, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 97%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 86%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 36%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 86%, CUERPO "E" SE TIENE UN AVANCE 80%.
TRABAJOS DE ACABADOS. SE COMENZÓ CON LA COLOCACIÓN DE CANTERA EN FACHADAS, MÁRMOL EN PISOS, PLAFÓN DE TABLAROCA (SOLO ESTRUCTURA) Y PASTA EN MUROS EN CUERPO "A"
TRABAJOS DE INSTALACIONES EN SUS DIFERENTES ESPECIALIDADES, HIDRAULICAS Y SANITARIAS, ELÉCTRICAS, SISTEMA DE PARARRAYOS, AIRE ACONDICIONADO, GASES MEDICINALES, GAS NATURAL, CABLEADO ESTRUCTURADO, DETECCIÓN DE INCENDIO, INFORMÁTICA, SONIDO, TELEFONÍA, TV, CCTV, CONTROL DE ACCESOS, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 85.5%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 35%, SE TIENE AVANCES EN CUERPO "C" 12%, SE TIENE UN AVANCE EN CUERPO "D" 22%, SE TIENE UN AVANCE EN CUEPO "E" DE UN 18%, OBRA EXTERIOR SE TIENE AVANCE 47%.
CABE MENCIONAR QUE AÚN NO SE CUENTAN CON TODOS LOS EQUIPOS EN OBRA, SIN EMBARGO LA DEFENSA HA REALIZADO LOS PAGOS DE ANTICIPOS NECESARIOS PARA SU FABRICACIÓN Y LLEGARÁN EN LAS FECHAS PROGRAMADAS.

SIN PROBLEMATICA.

| FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS | FECHA DE APERTURA PARCIAL |
|---|---|
| 15 DE AGOSTO DE 2027 | SIN DEFINIR |

**POR EL IMSS:**

**Arq. Rafael Manzano Padilla**
Residente Supervisor de Obra HGZ 90 camas Yecapixtla

**POR LA SUPERVISIÓN EXTERNA:**

**Arq. Napoleón Bibiano Cortés**
Superintendente de Obra de Supervisión Externa

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

| | |
|---|---|
| **No. Cédula** | **59** |
| **Actualización:** | **28/09/2026** |

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | **LO-50-GYR-050GYR119-T-37-2025** | **Fecha de Adjudicación:** | **15-dic-25** |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

**"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | **KING OASIS, S.A. DE C.V.** | | |
| **No. DE CONTRATO:** | **1-23180002-5-431088** | **No COMPROMISO:** | **5-431088** |
| **Monto de Contrato:** | **$ 30,170,313.97** | **Monto de Anticipo:** | **N/A** |
| **Periodo de Ejecución:** | **23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DEL 2028** | **Plazo de Ejecución:** | **795 DÍAS NATURALES** |

### ☑ PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico, (En porcentaje %)** | 34.89% | 33.78% | **1.11%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | $ 10,525,506.14 | $ 6,027,724.75 | **$ 4,497,781.39** |
| **Fuerza de trabajo (Prom. mensual)** | 21.00 | 21.00 | **0.00** |

### SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | **$ 34,997,564.21** | **MONTO CONVENIDO:** | **$ -** |
| **MONTO PAGADO:** | **$ 6,027,724.75** | HASTA EST. No.: 1, 2, 3 4 y 5 | |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | **$ 28,969,839.46** | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISIÓN:** | **$ 1,380,058.01** | HASTA EST. No.: 6 | |

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | | |
|---|---|---|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | | |

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 23 de Diciembre del 2025
Trabajos de Gabinete
Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA
Recorridos de Obra y reuniones de trabajo de Seguridad e Higiene
Revisión y supervisión de obra
Pruebas de Laboratorio de cilindros de concreto, compactaciones, pruebas de acero, pruebas de block y tabique, pruebas de mortero y pruebas de agregados
Vuelos del Dron para vistas aéreas y Topografía

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

| | |
|---|---|
| No. Cédula | 59 |
| Actualización: | 28/09/2026 |

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | IO-50-GYR119-N-48-2026 | **Fecha de Adjudicación:** | 08-jul-26 |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

**"SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIFAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ | | |
| **No. DE CONTRATO:** | 2-23180002-5-431122 | **No COMPROMISO:** | 5-431122 |
| **Monto de Contrato:** | $ 3,231,682.45 | **Monto de Anticipo:** | N/A |
| **Periodo de Ejecución:** | 16 DE JULIO 2026 AL 27 DE DICIEMBRE DEL 2027 | **Plazo de Ejecución:** | 530 DÍAS NATURALES |

### ☑ PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico, (En porcentaje %)** | 11.67% | 9.43% | **2.24%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | $ 356,384.22 | $ - | **$ 356,384.22** |
| **Fuerza de trabajo (Prom. mensual)** | 3.00 | 3.00 | **0.00** |

### SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | $ 3,748,751.64 | **MONTO CONVENIDO:** | $ - |
| **MONTO PAGADO:** | $ - | HASTA EST. No.: | |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | $ 3,748,751.64 | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISIÓN:** | $ - | HASTA EST. No.: | |

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | | |
|---|---|---|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | | |

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 16 de julio del 2026.
Se le informó al DRO de todos los trámites y licencias que se requieren para esta obra.
Se realizó recorrido de obra general para la entrega del área en conjunto con el DRO, el corresponsable de estructuras e instalaciones.
Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos, mermoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBDEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

| No. Cédula | 59 |
|---|---|
| Actualización: | 28/09/2026 |

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | **IO-50-GYR119-N-48-2026** | **Fecha de Adjudicación:** | **17-ago-26** |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

**"SERVICIO DE UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | **MLM INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A DE C.V** | | |
| **No. DE CONTRATO:** | **1-23180002-S-430001** | **No COMPROMISO:** | **-** |
| **Monto de Contrato:** | **$ 1,849,484.05** | **Monto de Anticipo:** | **N/A** |
| **Periodo de Ejecución:** | **17 DE AGOSTO DEL 2026 AL 29 DE DICIEMBRE DEL 2027** | **Plazo de Ejecución:** | **500 DÍAS NATURALES** |

### ☑ PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico, (En porcentaje %)** | 8.60% | 7.89% | **0.71%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | $ - | $ - | **$ -** |
| **Fuerza de trabajo (Prom. mensual)** | 1.00 | 1.00 | **0.00** |

### SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | **$ 2,145,401.50** | **MONTO CONVENIDO:** | **$ -** |
| **MONTO PAGADO:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | **$ 2,145,401.50** | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISIÓN:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | |

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | | |
|---|---|---|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | | |

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 17 de agosto del 2026.
Se realizó recorrido de obra general para la entrega del área en conjunto con el personal de la UVIE.
Verificación física de la ejecución de la instalación eléctrica conforme al Proyecto ejecutivo autorizado, incluyendo subestación cuando aplique, con registro en Bitácora.
Emisión de actas circunstanciadas derivadas de visitas de verificación

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

**CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBDIRECTIVA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

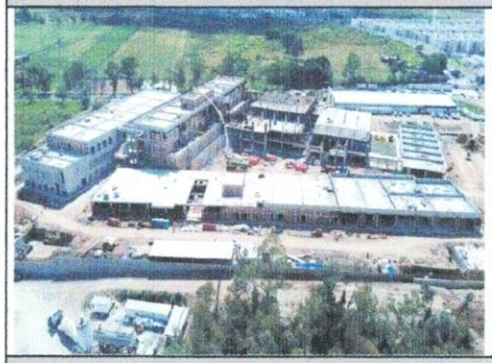
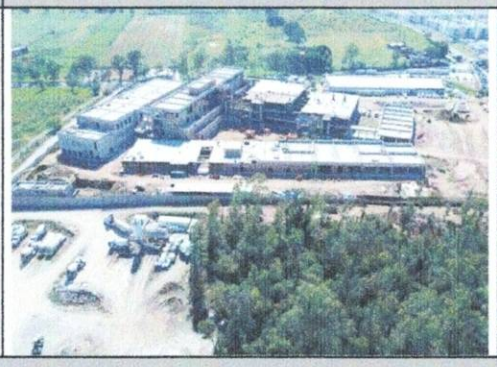
**No. Cédula** 59

**Actualización:** 28/09/2026

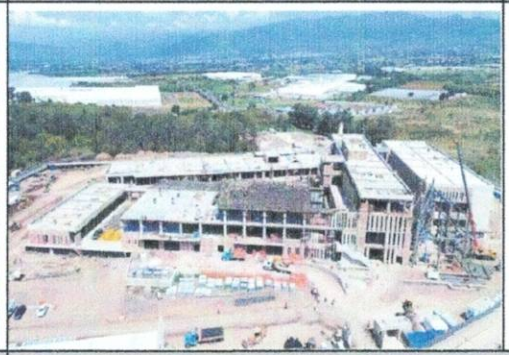
## "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

### REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

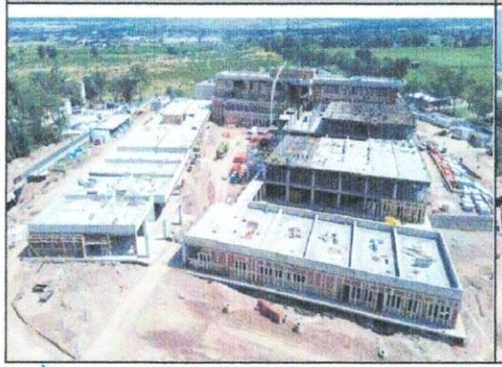
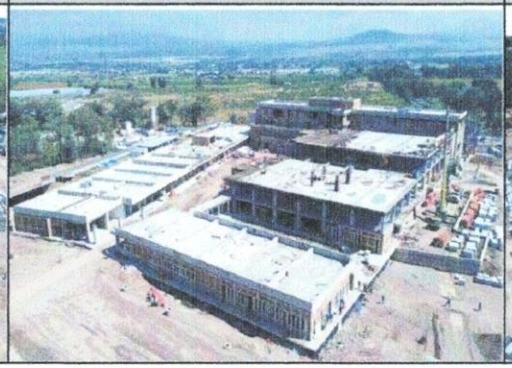
**VISTA AEREA PLANTA GENERAL**

| SEMANA 58 | SEMANA 59 |
|---|---|
|  |  |

**VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL**

| SEMANA 58 | SEMANA 59 |
|---|---|
|  |  |

**VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR**

| SEMANA 58 | SEMANA 59 |
|---|---|
|  |  |

**VISTA PANORÁMICA**

| SEMANA 58 | SEMANA 59 |
|---|---|
|  |  |

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA ACTIVA
SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cedula: 59

Actualización: 28/09/2026

# "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



IZAJE Y MONTAJE DE VIGAS DE ACERO
VESTÍBULO PRINCIPAL



SOLADURA DE PLACAS EN COLUMNAS DE ACERO
VESTÍBULO PRINCIPAL



SOLDADURA DE PERFILES A VIGAS DE ACERO
VESTÍBULO PRINCIPAL



HABILITADO DE ENCAMISADO DE ACERO EN COLUMNAS
VESTÍBULO PRINCIPAL



COLOCACIÓN DE CANTERA EN
FACHADA NOROESTE Y NORPONIENTE EDIF. "A"



APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERÍAS DE
AGUA HELADA PB EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE PTR DE REFUERZO PARA ANTEPECHO DE
MUROS DE TABLAROCA N-1 EDIF. "A"



FORRO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
N-1 EDIF. "A"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA PARA
SISTEMA DE ALUMBRADO N-1 EDIF. "A"



ROTULADO DE SIMBOLOGÍA EN TUBERÍA DE
SISTEMA DE EMERGENCIA N-1 EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE MÁRMOL EN PISO
N-2 EDIF. "A"



COLGANTEO PARA PLAFÓN DE TABLAROCA
N-2 EDIF. "A"

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBDIRECTORA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA CONVENCIONAL
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula: 59

Actualización: 28/09/2026

# "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



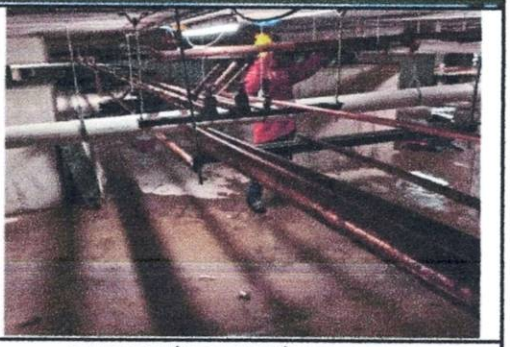
SELLADO DE JUNTAS EN DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO N-2 EDIF. "A"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA PARA CONTACTOS N-2 EDIF. "A"



COLOCACIÓN DE CAJAS GALVANIZADAS PARA SISTEMA DE ALUMBRADO N-2 EDIF. "A"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEMISÓTANO EDIF. "B"



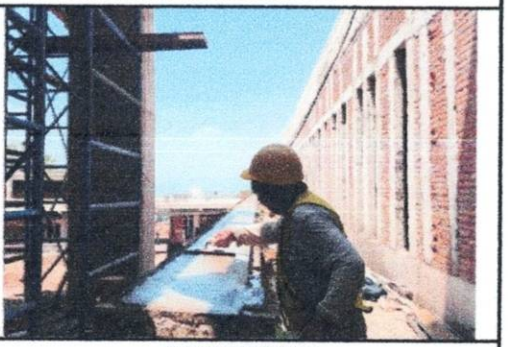
APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA PARA INSTALACIÓN DE AGUA HELADA PB EDIF. "B"



COLOCACIÓN DE SOPORTERÍA PARA SISTEMA DE ALUMBRADO N-1 EDIF. "B



ROTULADO DE SIMBOLOGÍA EN TUBERÍA DE INSTALACIÓN SANITARIA N-1 EDIF. "B"



COLADO DE PRETIL N-2 EDIF. "B"



REPELLADO DE MUROS N-2 EDIF. "B"



APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA N-2 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE PARA INSTALACIÓN HIDRÁULICA N-2 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS N-2 EDIF. "B"

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBESTRATIVA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

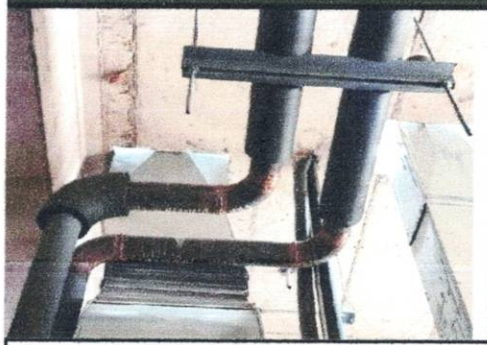
# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula: 59

Actualización: 28/09/2026

## "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

### REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE FORRO EN TUBERÍA PARA INSTALACIÓN DE AGUA HELADA N-2 EDIF. "B"



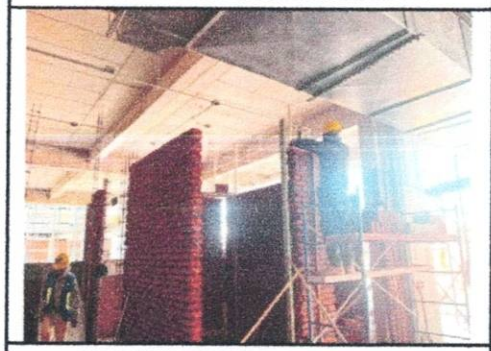
CANALIZACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA PARA SISTEMA DE VOCEO N-2 EDIF. "B"



COLADO DE CONCRETO EN DALAS Y CASTILLOS N-3 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA N-3 EDIF. "B"



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO PB EDIF. "C"



COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA DALAS Y CASTILLOS PB EDIF. "C"



HABILITADO DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO PB EDIF. "C"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA PARA SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS PB EDIF. "C"



COLADO DE CONCRETO PARA MURO DE ELEVADOR N-1 EDIF. "C"



COLADO DE COLUMNAS DE CONCRETO N-1 EDIF. "C"



HABILITADO Y ARMADO DE DALAS Y CASTILLOS N-1 EDIF. "C"



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO N-1 EDIF. "C"

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROMOCIÓN ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONTROL Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBDELEGACIÓN DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
JEFATURA DE OBRA

No. Cédula: 59

Actualización: 28/09/2026

# "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE PARA SISTEMA DE CONTROL N-1 EDIF. "C"



HABILITADO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO N-1 EDIF. "C"



COLOCACIÓN DE CAJAS GALVANIZADAS PARA SISTEMA DE ALUMBRADO N-1 EDIF. "C"



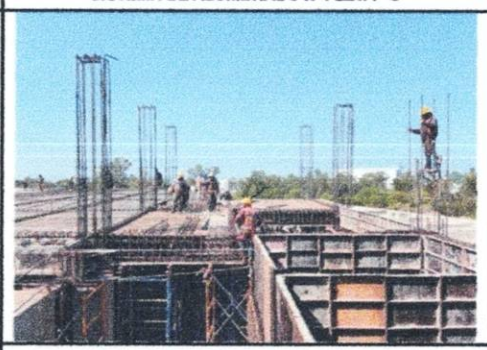
CANALIZACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA PARA SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS N-1 EDIF. "C"



COLADO DE Llosa DE CONCRETO N-2 EDIF. "C"



HABILITADO Y ARMADO DE PARILLA PARA LOSA DE AZOTEA EDIF. "C"



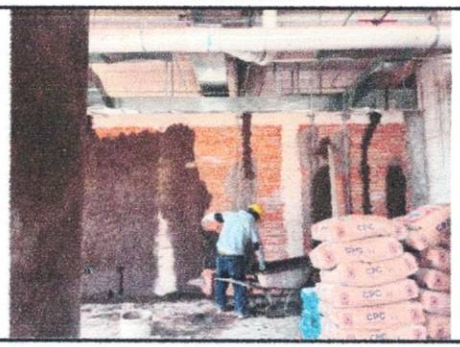
HABILITADO Y ARMADO DE ACERO EN COLUMNAS AZOTEA EDIF. "C"



COLADO DE PRETIL AZOTEA EDIF. "C"



COLOCACIÓN DE CANTERA EN FACHADA SUR EDIF. "D"



REPELLADO DE MUROS DE TABIQUE ROJO PB EDIF. "D"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO PARA INSTALACIÓN DE AGUA HELADA PB EDIF. "D"



INSTALACIÓN DE PLACA DE PLOMO EN COLADERAS AZOTEA EDIF. "D"

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

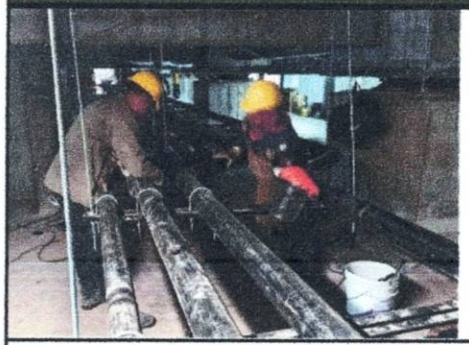
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula: 59

Actualización: 28/09/2026

# "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



CANALIZACIÓN DE TUBERÍAS PRINCIPALES DE ACERO PARA INSTALACIÓN HIDRÁULICA SEMISÓTANO EDIF. "E"



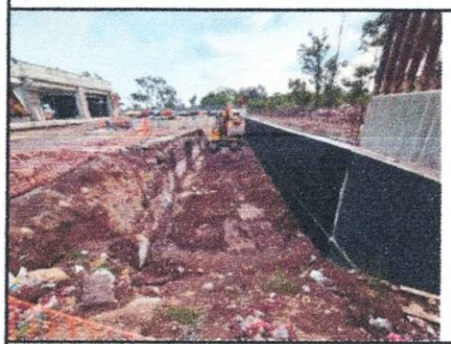
COLADO DE BASES PARA EQUIPO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA PB EDIF. "E"



REPELLADO DE MUROS DE TABIQUE PB EDIF. "E"



COLOCACIÓN DE CIMBRA EN PRETILES DE AZOTEA EDIF. "E"



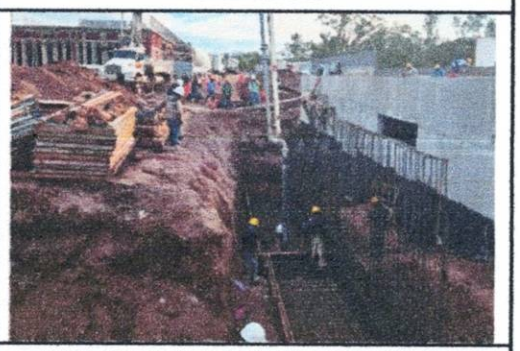
LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE MATERIAL SATURADO EN BARDA PERIMETRAL



COMPACTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE TERRENO EN ESTACIONAMIENTO DE PERSONAL



HABILITADO Y ARMADO DE ZAPATA PARA MURO DE RAMPA EN PTAR



COLADO DE CONCRETO PARA ZAPATA PARA RAMPA EN PTAR









VISITA DE NIVEL CENTRAL DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN (UIPECI), EL ORGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA (OOAD) Y LA UNIDAD DE ATENCIÓN MÉDICA DENTRO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DEL IMSS (UAM) PARA DAR SEGUIMIENTO AL AVANCE DE OBRA.