CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: **37 (treinta v siete)**
Actualización: **28/09/2026**

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS**								
Localidad:	PASEO DE TAMAZULA NO. 5953 EJIDO TIERRA BLANCA CULIACÁN SINALOA				**Coordenadas:**	24°51'39.4"N 107°20'17.7"W / Latitud 24.81500° N, Longitud -107.39300° O			
Superficie del Terreno (m2):	50,000.00	**Superficie Construida (m2):**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	Por confirmar al validar el PE	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	Por confirmar al validar el PE
Camas censables:	216.00	**Camas no censables:**	179.00	**Especialidades:**	32.00	**Monto de Equipamiento:**		**$**	**1,057,174,650.00**

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Específico de Colaboración	**Fecha de Firma del Convenio:**	12 Dic. 2025	**Empresa/ Dependencia:**	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	**Plazo de ejecución:**	1096 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"					**Período de ejecución:**	12 de Dic. de 2025 al 12 de Dic. de 2028

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	6.18%	10.34%	-4.16%
Financiero	$ 1,653,516,294.58	$ 1,261,008,465.14	$ 392,507,829.44
Fuerza de trabajo	289	557	-268

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

Monto del Convenio:	$ 2,568,768,517.59	**Monto de Convenio Modificatorio:**	0
Monto Pagado:	$ 1,261,008,465.14	**Hasta ministración No.**	2
Pendiente de pago:	$ 1,307,760,052.45	**Ministraciones faltantes :**	10

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

Construcción de Infraestructura, en el cual el "IMSS" hace del conocimiento de la "DEFENSA" la necesidad de llevar a cabo la recalendarización del programa financiero correspondiente, y en atención a oficio 685/HGR-SIN con fecha de 22 de mayo de 2026 presentado por el Residencia de Obra de "LA DEFENSA", mediante el cual solicitó recalendarización de ministraciones del convenio específico de colaboración; Hay la necesidad de formalizar convenio modificatorio en la programación de las ministraciones programadas en el año 2026, y a Oficio **No. 09 53 84 61 1G79/SDCSOPZN/2026/092** mediante el cual se regresó el dictamen para corrección a esta Residencia de Obra, dicho dictamen se remitió corregido mediante oficio **No. RO/HGR-216/0074 26** con fecha de 13 de julio de 2026 a la División de Supervisión de Obra Pública, el cual se ingresó el 17 de julio del 2026 para sus trámites correspondientes, autorización y formalización.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1.- ESTATUS DEL PROYECTO EJECUTIVO
* El proyecto ejecutivo se encuentra en la etapa de revisión, corrección y validación por parte del "IMSS" el cual fué entregado en su totalidad el día 31 de julio de 2026.

Se entregaron por parte de LA DEFENSA la totalidad de los planos de proyecto ejecutivo (un total 3265 planos).
planos validados:389
planos prevalidados:1293
planos en revisión y/o corrección :1569
planos faltantes por entregar por parte de LA DEFENSA 0 planos.
Carpetas de estudios, memorias de cálculo y cédula de investigación de servicios validados: 13
Carpetas de estudios, memorias de cálculo y cédula de investigación de servicios prevalidados: 1
faltando entrega de Catálogo de conceptos y memoria - predictamen de eficiencia energética del inmueble.

DE LA OBRA

1.- No se cuenta con el proyecto ejecutivo validado completo, por lo que se está avanzando en los trabajos de las especialidades que cuentan con planos prevalidados y validados a la fecha.
2.- La OOAD obtuvo el documento firmado donde consta la proyección de las vialidades, se sigue en espera de fecha para acercamiento y realizar los trámites correspondientes ante autoridades del H. Ayuntamiento y vialidad para ver quien asumirá el compromiso de realizar dichas Obras.
3.- C.F.E. se obtuvo respuesta a solicitud de Factibilidad de servicio mediante Oficio **No. FACT-103/2026**, fechado el día 02 de septiembre de 2026, signado por el Ing. Eduardo Urbalejo Frías, Jefe del Departamento de Planeación, Proyectos y Construcción de C.F.E., en el cual da respuesta de que **si es factible** dar el servicio de suministro de energía, y en base al Reglamento de la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica en Materia de Aportaciones las obras necesarias para obtener el suministro de energía serán a cargo del contratante. se le solicito ayuda al corresponsal de Instalaciones eléctricas del D.R.O. para gestionar una cita con el Superintendente de la Dependencia para revisar su programa de construcción de la subestación de la cual se nos brindará el servicio, los costos de las instalaciones pertinentes correspondientes a dicho suministro y así presentar la solicitud de servicio y la documentación necesaria anexa por el representante legal del Instituto.
4.- La Obra tiene un buen avance, se cuenta con mano de obra, material y maquinaria muy por encima del programado inclusive ya se cuenta con 3 grúas torre en sitio.
El avance del físico real del 10.34 % se divide en:
-1.45 % de avance en la elaboración de proyecto ejecutivo (100 %)
-3.80 % de avance en trabajos de preliminares y terracerías
-4.87 % de avance en cimentación y estructura
-0.22 % de avance en Estructura de acero

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.- **COFEPRIS**.- Esta Residencia de Obra, la OOAD en conjunto Con el D.R.O. sigue teniendo acercamientos para gestionar los permisos y licencias que se requieren, pero al no contar con el proyecto completo no se puede obtener permisos y licencias debidas, ya se obtuvo el recibo de pago actualizado de la licencia, pero hace falta presentar el proyecto sanitario y pluvial completo y validado, anexando cortes y alzados de baños.
2.- **Protección Civil**: Para obtener dictamen se requiere tener el proyecto completo tales como: Rutas de evacuación, señalización, contraincendios, detección de contra incendios, ubicación de extintores, hidrantes, salidas de emergencia, el D.R.O. ya obtuvo el costo de la licencia o permiso ante esta dependencia, la OOAD gestionará los OLIS y una vez obtenido el proyecto validado se podrá obtener la licencia o permiso.
3.- **CFE**. Se obtuvo respuesta a solicitud de Factibilidad de servicio mediante Oficio **No. FACT-103/2026,** fechado el día 02 de septiembre de 2026 signado por el Ing. Eduardo Urbalejo Frías, Jefe del Departamento de Planeación, Proyectos y Construcción de C.F.E., en el cual da respuesta de que **si es factible** dar el servicio de suministro de energía, y en base al Reglamento de la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica en Materia de Aportaciones las obras necesarias para obtener el suministro de energía serán a cargo del contratante. está pendiente programar una reunión para ver con la Dependencia el programa de construcción de la subestación que brindará el servicio, el corresponsal de Instalaciones eléctricas del D.R.O. esta ayudando en estas gestiones y así poder ingresar la solicitud de servicio y la documentación necesaria anexa por el representante legal del Instituto.
4.- **CONAGUA**: Se compartió información (planos , memorias y estudios) al DRO para que gestione lo pertinente con el H. Ayuntamiento y revisar el tema del canal pluvial, comento que se esta revisando la información por un especialista en materia de hidrología quien emitirá un dictamen para gestionar una reunión con las autoridades competentes y dictaminar si hay necesidad de construir dicho canal o se omite.
5.- **MUNICIPIOS**: La OOAD, La Residencia de Obra IMMS en conjunto con el DRO revisaron lo referente al impacto vial del alineamiento con el especialista en dicho estudio, a lo cual se obtuvo el costo del estudio para presentar las propuestas del especialista a las autoridades pertinentes de dicho impacto vial sobre la carretera a la pitayita y la carretera a Imala; El deslinde ya se obtuvo por parte del H. ayuntamiento,para la gestión de Permiso Sanitario de Construcción, impacto urbano, licencia de uso de suelo y permiso de construcción el D.R.O. sigue tenido acercamientos ante las dependencias de los cuales se han obtenido costos de dichos estudios, permisos y licencias , pero hace falta tener el proyecto ejecutivo completo y sus memorias respectivas para realizar las gestiones y obtenerlas. el D.R.O. compartió dicho listado de costos de estudios, permisos y licencias para solicitar y gestionar los O.L.I.S. a lo cual ya se esta dando seguimiento la OOAD.
6.- **AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**: La factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado ya se tiene autorizada, JAPAC dió respuesta mediante Oficio **No. G.P.P.586/2026** con fecha de 08 de septiembre de 2026 y signado por el Ing. Roberto Alfonso Zazueta Tapia, Gerente General de JAPAC, informando que se sigue trabajando en la definición del presupuesto y demás información solicitada. no se tiene fecha exacta para obtener dicho presupuesto.
7.- Se ingreso ante la AFAC (Dirección de Aeropuertos) el oficio **No. 2690011300100/369/2026** el día 02 de septiembre de 2026 para solicitud de visita para emplazamiento de Aeropuerto, cabe señalar que la visita es para realizar estudio y dictaminar la viabilidad, se queda en espera de respuesta de fecha de dicha visita y espera del costo de dicho estudio y dictamen para solicitar los OLIS ante la OOAD.
8.- Ya se cuenta con los costos de de los permisos para construcción del las áreas de Braquiterapia y Acelerador lineal , la OOAD esta haciendo las gestiones pertinentes para obtener los OLIS y pagar dichos permisos, mediante oficio número **26900105100/106/2026** dirigido a la Arq. Ana de Gortari Pedroza, Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional, con atención al Ricardo Ulises Pérez Delgado Titular de la División de Evaluación y Análisis Financiero.
9.- **SUPERVISIÓN EXTERNA**: Se solicitó cambio de Superintendente de Supervisión Externa por medio de Oficio **SANARGO-CLN-26-002** fechado el día 06 de septiembre de 2026 signado por el Representante Legal de LA CONTRATISTA, dicha solicitud fué rechazada por medio de Oficio **Of. No. 09 53 84 61 1G70/ 1237** de fecha 22 de septiembre de 2026 signado por el Titular de la Coordinación de Construcción De Infraestructura, a lo cual se informa que la supervisión externa no cuenta con Superintendente en la Obra.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1. EL DICTAMEN FUE REMITIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO 09 53 84 61 1G70/0988 EL 31 DE JULIO, Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN POR LA CCOPS

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1.- LA DEFENSA ENTREGÓ EL 31 DE JULIO DE 2026 LA TOTALIDAD DE PLANOS Y DOCUMENTOS PENDIENTES A LA DARP PARA SU REVISIÓN Y, EN SU CASO, PREVALIDACIÓN O VALIDACIÓN.
- AVANCE DEL PROYECTO EJECUTIVO: SE REPORTAN 13 DOCUMENTOS VALIDADOS Y 1 PREVALIDADO, 220 PLANOS VALIDADOS Y 1,393 PLANOS PREVALIDADOS, DE UN UNIVERSO ESTIMADO DE 3,256 PLANOS.

DE LA OBRA

1.-SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA REMITIR A OBRA; LA DARP INFORMÓ QUE CUENTAN CON LA TOTALIDAD DEL UNIVERSO DE PLANOS ENTREGADO POR LA DEFENSA, POR LO QUE SE ESTA EN ESPERA DE LOS PLANOS VALIDADOS O EN SU DEFECTO VALIDADOS A LA CCI.
2.- LA RO IMSS INGRESARA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD EN LA SEMANA DEL 24 AL 26 DE AGOSTO.
3.- DARP Y DSOP HA COMPARTIDO LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD
4.- SE REGISTRA AVANCE EN OBRA SUPERIOR AL PROGRAMADO; LA RO IMSS MANTENDRÁ EL SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1 Y 5.- EL D.R.O. HA REALIZADO VISITAS DE OBRA, LEVANTADO MINUTAS DE TRABAJO Y DA SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS PERTINENTES (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, PERMISO SANITARIO, USO DE SUELO, PROTECCIÓN CIVIL, BOMBEROS, IMPACTO VIAL Y AMBIENTAL MUNICIPAL) ANTE DEPENDENCIAS.
2.- EL PROYECTO EJECUTIVO SE ENCUENTRA EN DESARROLLO; LA DEFENSA ENTREGÓ EL UNIVERSO COMPLETO DE PLANOS EL 31 DE JULIO, LOS CUALES ESTÁN EN REVISIÓN POR LA DARP PARA EMITIR COMENTARIOS O, EN SU CASO, PROCEDER A LA PREVALIDACIÓN/VALIDACIÓN.
3.- LA DARP INFORMÓ QUE ENTRE EL 24 Y EL 28 DE AGOSTO REMITIRÁ LA MEMORIA DE MEDIA TENSIÓN PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.
4.- DSOP Y LA RESIDENCIA DE OBRA SE MANTIENEN EN COMUNICACIÓN CON EL D.R.O. PARA RECABAR LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA REUNIÓN PROGRAMADA.
6.- DSOP SOLICITARÁ A LA RESIDENCIA DE OBRA REALIZAR VISITAS A JAPAC PARA DAR SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRAS INDUCIDAS.
6.- SE APERTURÓ LA BSOP EN NIVEL CENTRAL EL 27 DE AGOSTO DE 2026..

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

1.- ACTIVIDADES
•Trabajos de despalme movimiento de tierras y conformación de plataformas al 100 % de avance
• Edificio "A" Trabajos de colado de cimentantación y columnas con un 100 % de avance en 1er nivel, colado de cimentación de cuarto de equipos 1 y 2 al 100 % de avance; excavación de cepas y colocación de tubería sanitaria con sus respectivas pruebas de hermeticidad con un 96 % de avance. trabajos de colado losa tapa de cuarto de equipos al 100 % de avance, trabajos de colocación de cinturones de placa de acero para la superestructura de losa de entrepiso con un 100 % de avance, trabajos de habilitado de acero, cimbra y colado de columnas 1er nivel colado de las mismas al 80 % de avance, se continuan los trabajos de colocación de muñones de la superestructura de acero con un 10 % y se inician los trabajos de montaje de vigas de acero.
•Edificio "A' " Trabajos de colado de cimentación, muros de contención, losa tapa y firme de cuarto de equipos al 100 % de avance, trabajos de colado de columnas en el 1er nivel con un 70 % de avance.
•Edificio "B" Trabajos de colado de cimentación y losa de azotea al 100 % de avance, colado de losa tapa y firme de cuarto de equipos al 100 % de avance, decimbrado la losa 100% de avance, , trabajos de colado de pretil perimetral al 100% de avance, colado de firme 98% de avance.
•Edificio "C" Trabajos de colado de cimentación, muros de contención y rampa vehicular al 100 % de avance, en 1er Nivel, habilitado de acero, cimbrado y colado de columnas con un 97 % de avance, colocación de cinturones 40 % de avance.
•Edificio "D1" trabajo de colado de cimentación de edificio y cimentación en cuartos de equipos 100 % de avance, colado de columnas con un 100 % de avance, colocación de tuberia sanitaria con un 80 % de avance, colado muros de contención en cuarto de equipos 100 % de avance, colado de losatapa de cuarto de equipos al 100 % de avance, cimbra y habilitado de acero de refuerzo de losatapa de 1er nivel al 35 % de avance.
•Edificio "D2" Trabajos de colado de cimentación, columnas y muros de contención 100% de avance. trabajos de colado de losa de entrepiso 100 % de avance, habilitado de acero, colado de columnas de 1er nivel al 100 % de avance, cimbra y habilitado de acero de losatapa de 1er nivel al 80 % de avance.
• Edificio "E" Trabajos de colado de cimentación y columnas con un 100 % de avance, trabajos de excavación de cepas para instalaciones sanitarias y pluviales con un porcentaje del 10 % de avance, trabajos de habilitado de acero, colado de losa de entrepiso con un 100 % de avance, coladi de columnas 20 % de avance.
•Edificio "F" Trabajos colado de cimentación, columnas y muros de contención con un 100 % de avance, trabajos de colocación de tuberías sanitarias y pluviales al 90 % de avance, colocación de cinturones de superestructura metálica al 90 % de avance.
•Edificio "G" Trabajos de colado de cimentación con un 100 % de avance, trabajos de colado de cimentación de cuarto de equipos 90 % de avance, colado de muro de contención de casa de máquinas 100 % de avance, trabajos de colado de muros y losatapa de cisternas 100 % de avance.
•Obras exteriores : se continuan los trabajos de habilitado de acero, cimbra y colado de muro de contención de acceso vehicular ejes G-5 y G-6 frente al edificio "G"

1.- En seguimiento del Residente de Obra IMSS

SE REPORTA AVANCE GENERAL EN MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONFORMACIÓN DE PLATAFORMAS AL 100 %. EN EL EDIFICIO A SE CONCLUYÓ CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y CUARTO DE EQUIPOS, CON TUBERÍAS SANITARIAS AL 85 %, SUPERSTRUCTURA DE LOSA DE ENTREPISO AL 70 % Y COLUMNAS DE PRIMER NIVEL AL 25 %. EL EDIFICIO A´ PRESENTA CIMENTACIÓN, MUROS Y LOSA TAPA AL 100 %, CON COLUMNAS AL 65 %. EN EL EDIFICIO B SE CONCLUYÓ CIMENTACIÓN, LOSA DE AZOTEA Y CUARTO DE EQUIPOS, CON PRETILES AL 50 %. EL EDIFICIO C REGISTRA CIMENTACIÓN, MUROS Y RAMPA VEHICULAR AL 100 %, Y COLUMNAS AL 95 %. EL EDIFICIO D1 CONCLUYÓ CIMENTACIÓN Y CUARTOS DE EQUIPOS, CON COLUMNAS, MUROS Y TUBERÍAS AL 80 %. EL EDIFICIO D2 TIENE CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y MUROS AL 100 %, Y LOSA DE ENTREPISO AL 85 %. EL EDIFICIO E CONCLUYÓ CIMENTACIÓN Y COLUMNAS, CON TRABES AL 92 % Y SANITARIAS/PLUVIALES AL 10 %. EL EDIFICIO F PRESENTA CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y MUROS AL 100 %, CON TUBERÍAS AL 85 %. FINALMENTE, EL EDIFICIO G CONCLUYÓ CIMENTACIÓN, CON AVANCES DE 80 % EN CUARTO DE EQUIPOS, 65 % EN MUROS DE CASA DE MÁQUINAS, 90 % EN COLUMNAS Y 85 % EN CISTERNAS.

FECHA DE CONCLUSION DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
12 de Dic. de 2028	

POR EL IMSS:

Ing. Ramiro Rojo López
Residente de Obra HGR 216 Camas, Culiacán Sinaloa

POR LA SUPERVISIÓN:

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**37**
Actualización:	**28 de septiembre de 2026**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	**IO-50-GYR-050GYR119-N-43-2026**	**Fecha de Adjudicación:**	**27 de mayo de 2026**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA".

EMPRESA:	**GUSTAVO ZAZUETA NORIEGA**		
No. DE CONTRATO:	**2-25260001-5-431119**	**No COMPROMISO:**	**5-431119**
Monto de Contrato:	**$ 7,133,113.18**	**Monto de Anticipo:**	**-----**
Periodo de Ejecución:	**del 04/06/2026 al 07/02/2029**	**Plazo de Ejecución:**	**980 DN**

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		**Fecha:**
Periodo:	☑	Importe:		
****agregar filas como sea necesario**				

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**15.81%**	**8.12%**	**-7.69%**
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 741,920.40**	**$ -**	**$ 741,920.40**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 7,133,113.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:	**$ 192,216.78**	HASTA EST. No.:	1
PENDIENTE DE PAGO:	**$ 192,216.78**	HASTA EST. No.:	2
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

* El proyecto ejecutivo continúa en etapa de revisión y validación por lo que se está en espera de que esté completo y validado para darle seguimiento y seguir con las gestiones por parte del D.R.O ante las Instancias correspondientes y obtener permisos y licencias tales como permiso de construcción, Certificado de uso de suelo, gestiones para obtener el dictamen de impacto vial, Dictamen de prevención ante Bomberos, Dictamen de Impacto Ambiental municipal y estatal, Licencia Sanitaria ante COFEPRIS, cabe mencionar que el D.R.O. ya compartió el el listado de presupuestos del costo de permisos, licencias y estudios.
* Se continúa compartiendo información parcial tal como los planos validados y prevalidados del proyecto ejecutivo, memorias de cálculo y estudios al tiempo que los está recibiendo esta Residencia de Obra.
* La Comisión Mixta de Vigilancia y Seguridad e Higiene continúa realizando recorridos semanales dándole seguimiento a las cédulas de Seguridad e Higiene correspondientes.
* Se continúan realizando visitas de supervisión semanales por parte del DRO y sus corresponsables dando recomendaciones y observaciones a los trabajos que se están realizando, asimismo redactando y firmando minuta de trabajo correspondiente.
* En respuesta a solicitud de Convenio de Reprogramación de actividades: DRO-001, DRO-002 y DRO-003 por parte del D.R.O.; Mediante Oficio **No. 09 53 84 61 1G79/SDCSOPZN/2026/165** de fecha 17 de septiembre de 2026, signado por el Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte, el cual enuncia la falta de sustento para recalendarizar las actividades, esta Residencia de Obra solicitó al D.R.O. sustentar dicha solicitud con la documentación necesaria para seguir el proceso de la validación de dicho convenio.
* El día 15 septiembre de 2026 se compartió liga de descarga de información actulizada al D.R.O. por parte de esta Residencia de Obra del IMSS, información validada a la fecha (plantas Arquitectónicas, planos de protección civil y señalizaciónprevalidados) para dar seguimiento ante la Dirección de Regulación Urbana Municipal, bomberos y protección civil y seguir el proceso para realizar gestiones para obtener permiso de construcción a lo cual dicha dependencia solicita proyecto ejecutivo completo para revisarlo y dictaminar la obtención de dicho permiso de construcción.
* El D.R.O comparió costos de permisos, estudios y licencias ante Dependencias Gubernamentales con la finalidad de que la OOAD gestione los OLIS ante Oficinas Centrales del Instituto..
* Se ingresó para cobro por medio de Nota de bitácora No. 22 la estimación No. 1 normal, por $166,421.46 del periodo correspondiente del 01 al 31 de julio de 2026, lo cual representa un 2.71 % de avance físico acumulado a la fecha, la cual al a fecha no ha sido cobrada por parte del EL CONTRATISTA.
* Se ingresó la estimación 2 normal para su trámite correspondiente de autorización para cobró. la cual representa el 5.42 % de avance físico acumulado a la fecha.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**37**
Actualización:	**28 de septiembre de 2026**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	**LO-50-GYR-050GYR119-T-51-2026**	**Fecha de Adjudicación:**	**19 de agosto de 2026**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA".

EMPRESA:	**GRUPO SANARGO, S.A. DE C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-25260001-5-431132**	**No COMPROMISO:**	**5-431132**
Monto de Contrato:	**$35,091,937.84 más IVA**	**Monto de Anticipo:**	**-----**
Periodo de Ejecución:	**del 27 de agosto de al 17 de abril de 2029**	**Plazo de Ejecución:**	965 Días Naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		**Fecha:**
Periodo:	☐	Importe:		
****agregar filas como sea necesario**				

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**3.19%**	**2.51%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 185,784.29**	**$ -**	**$ 185,784.29**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$35,091,937.84 más IVA**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	**$ 185,784.29**	HASTA EST. No.:	1

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

* **Proyecto ejecutivo:** continúa en etapa de revisión corrección y validación por parte de LA DEFENSA y EL INSTITUTO.
* Se comparte información parcial tal como los planos validados y prevalidados del proyecto ejecutivo, memorias de cálculo y estudios al tiempo que los está recibiendo esta Residencia de Obra.
* Seguridad e Higiene se realizan recorridos en conjunto esta Residencia de Obra y La Supervisión Externa supervisando los trabajos en ejecución y dándole seguimiento a recomendaciones dadas en las minutas del D.R.O.
* Se continúa la supervisión de los trabajos en ejecución en conjunto con esta Residencia de Obra dándole seguimiento a su programa de actividades.

SUP-1.- Supervisión y control de obra durante la ejecución de los trabajos; realizar diariamente los recorridos necesarios: trazo, niveles, dimensiones, verticalidad de lo que se construye, según lo ordene el proyecto, tolerancias, detectar fallas y sus causas, dictar medidas correctivas necesarias.
SUP-1.2.- Supervisión de seguimiento de Programa y control de obra.
SUP-1.3.- Se realizan trabajos de Supervisión de obra civil.
SUP-1.4.-Se realizan trabajos de Supervisión de estructuras.
SUP-1.5.-Supervisión de albañilerías.
SUP-1.9.-Supervisión de instalación hidráulica.
SUP-1.10.- Supervisión de instalación sanitaria.
SUP-1.12.- Brigada de Topografía.
SUP-1.13.- Supervisión en seguridad e higiene en obra.
SUP-1.14.- Control documental e integración del expediente de obra: control, verificación, registro e integración del expediente técnico-administrativo de la obra.
* Se realizan recorridos de Obra en conjunto con el DRO y esta Residencia de Obra para dar seguimiento y recomendaciones a la ejecución de los trabajos, elaborando minuta de trabajo al respecto.
* Se regresó la estimación No. 1 Normal de los trabajos del periodo 27 al 31 de agosto de 2026 por medio de nota de Bitácora No. 12 de fecha del 18 de septiembre de 2026, para su corrección.
* Se lleva un avance programado del 3.54 % y un avance real del 2.51% ya que no cumple con el programa de personal

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Trabajos de colocación de conexiones de acero para superestructura en edificio “A”.



Trabajos de habilitado de vigas de acero para losa de entrepiso en el edificio “A ”.



Trabajos de compactación de plataforma en cuarto de



Trabajos de habilitado de acero en firme del edificio “B”.



Trabajos de habilitado de bajantes pluviales en edificio "B"



Trabajos de colocación de cinturones de acero en columnas de planta baja en el edificio "C"



Trabajos de colado de muro de contención "MC-B" de cuarto de equipos 2, en edificio “D1”.



Trabajos de habilitado de acero y cimbra en columnas de planta baja en edificio “D1”.



Trabajos de habilitado de acero y cimbra para trabes y losa de primer nivel en edificio“D1”.



Trabajos de habilitado de fondos para cimbra en losa de entrepiso del primer nivel del edificio “D2”.



Trabajos de habilitado de acero de trabes de la losa de entrepiso del primer nivel del edificio “D2”.



Trabajos de habilitado de habilitado de cimbra y colado en columnas de primer nivel en edificio “E”.



Trabajos de colocación de cinturones metálicos de superestructura en columnas de edificio “F”.



Trabajos de habilitado de acero en columnas de casa de máquinas edificio "G"



Trabajos de habilitado de cimbra y colados en muros de contención de acceso edificio G "Obras exteriores"



Recorrido en obra entre "DRO" y corresponsables, la Defensa junto con la residencia de obra del IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula : 37

Actualización: 28 de septiembre de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

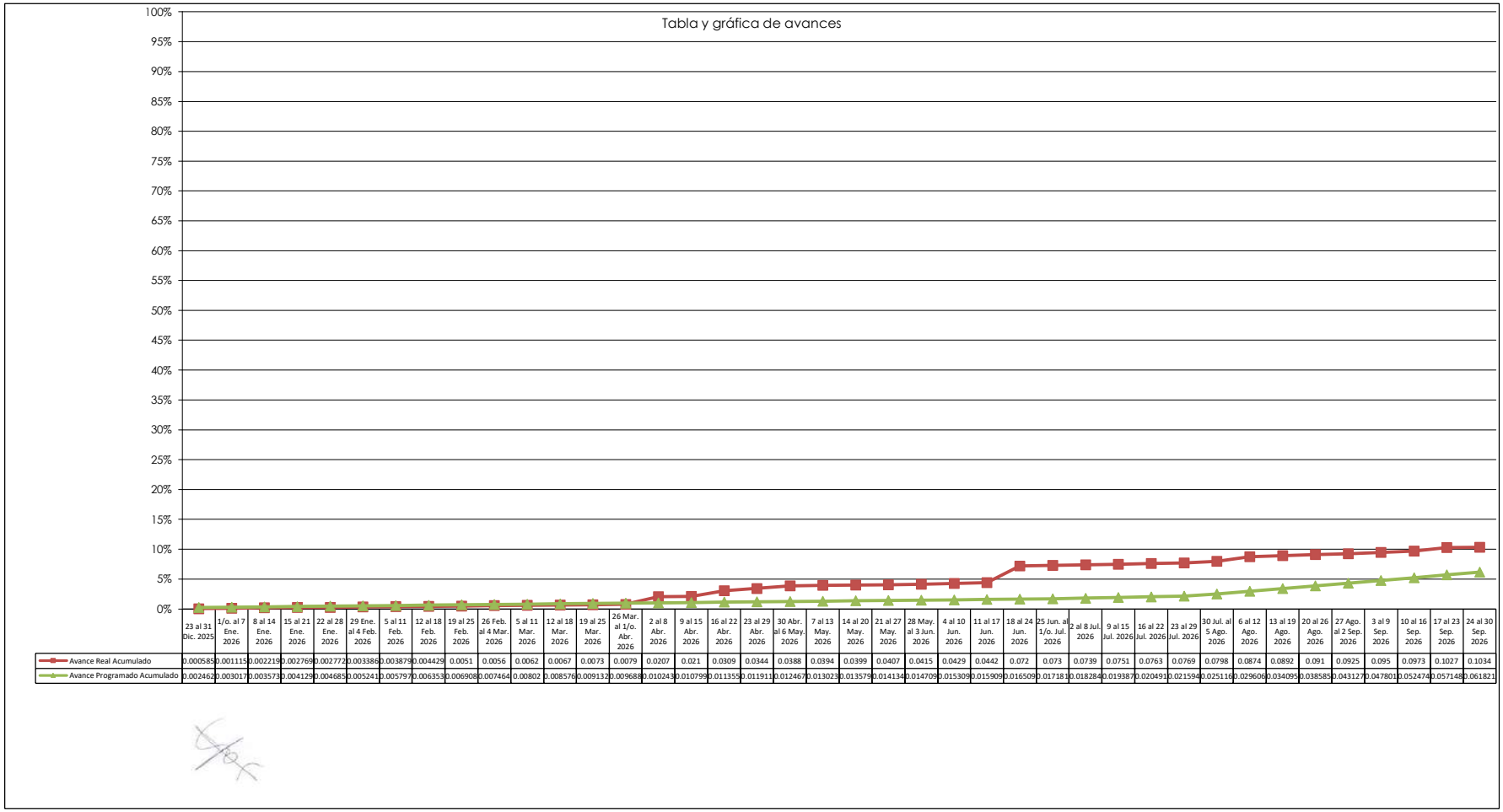
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula : 37

Actualización: 28 de septiembre de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

CURVA "S"



	23 al 31 Dic. 2025	1/o. al 7 Ene. 2026	8 al 14 Ene. 2026	15 al 21 Ene. 2026	22 al 28 Ene. 2026	29 Ene. al 4 Feb. 2026	5 al 11 Feb. 2026	12 al 18 Feb. 2026	19 al 25 Feb. 2026	26 Feb. al 4 Mar. 2026	5 al 11 Mar. 2026	12 al 18 Mar. 2026	19 al 25 Mar. 2026	26 Mar. al 1/o. Abr. 2026	2 al 8 Abr. 2026	9 al 15 Abr. 2026	16 al 22 Abr. 2026	23 al 29 Abr. 2026	30 Abr. al 6 May. 2026	7 al 13 May. 2026	14 al 20 May. 2026	21 al 27 May. 2026	28 May. al 3 Jun. 2026	4 al 10 Jun. 2026	11 al 17 Jun. 2026	18 al 24 Jun. 2026	25 Jun. al 1/o. Jul. 2026	2 al 8 Jul. 2026	9 al 15 Jul. 2026	16 al 22 Jul. 2026	23 al 29 Jul. 2026	30 Jul. al 5 Ago. 2026	6 al 12 Ago. 2026	13 al 19 Ago. 2026	20 al 26 Ago. 2026	27 Ago. al 2 Sep. 2026	3 al 9 Sep. 2026	10 al 16 Sep. 2026	17 al 23 Sep. 2026	24 al 30 Sep. 2026
Avance Real Acumulado	0.000585	0.001115	0.002219	0.002769	0.002772	0.003386	0.003879	0.004429	0.0051	0.0056	0.0062	0.0067	0.0073	0.0079	0.0207	0.021	0.0309	0.0344	0.0388	0.0394	0.0399	0.0407	0.0415	0.0429	0.0442	0.072	0.073	0.0739	0.0751	0.0763	0.0769	0.0798	0.0874	0.0892	0.091	0.0925	0.095	0.0973	0.1027	0.1034
Avance Programado Acumulado	0.002462	0.003017	0.003573	0.004129	0.004685	0.005241	0.005797	0.006353	0.006908	0.007464	0.00802	0.008576	0.009132	0.009688	0.010243	0.010799	0.011355	0.011911	0.012467	0.013023	0.013579	0.014134	0.014709	0.015309	0.015909	0.016509	0.017181	0.018284	0.019387	0.020491	0.021594	0.025116	0.029606	0.034095	0.038585	0.043127	0.047801	0.052474	0.057148	0.061821