CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 20
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS**								
Localidad:	calle 22, no. 1509, entre av 15-b y 21, col. Las lomas cordoba, ver.				**Coordenadas:**	18.893776,-96.948227, 163S			
Superficie del Terreno (m2):	1,500.00	**Superficie Construida (m2):**	1,100.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	400.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	515.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables:**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026	**Fecha de Adjudicación:**	04-may-26	**Empresa:**	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	¨PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CORDOBA,VERACRUZ¨					**Período de ejecución:**	12 DE MAYO DE 2026 AL 08 OCTUBRE DE 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25321245-4-431115C1-26	**Fecha:**	16-jul-26	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	03 de junio de 2026 al 30 de octubre de 2026

CONVENIO 2

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 3

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 29,152,922.15	**Monto de Convenio 1:**	$ 29,152,922.15	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	84.27%	0.15%	-84.12%
Financiero	$ 28,497,914.30		-$ 28,497,914.30
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 33,817,389.69	**onto de Convenios Modificatorios:**	$ 29,152,922.15
Monto Pagado:		**Hasta Estimación No.**	
Pendiente de pago:		**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
		$ 10,145,216.91	
		$ -	
		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 157):
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JUNIO DE 2026):

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

De acuerdo con la información presentada durante la junta de trabajo del 18 de septiembre de 2026, correspondiente al apartado de programa de actividades, la contratista reporta para el Proyecto Ejecutivo un avance: entregado 45.97% , de los cuales 18.47% se encuentra en proceso de revisión y corrección, y 19 % cuenta con prevalidación, asi como el 8.50% de validacion.

El atraso en la entrega y validación del Proyecto Ejecutivo continúa generando un desfase en la programación de obra, con afectaciones directas a la ruta crítica y al cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Con fecha del 16 de julio del 2026, se formalizo el convenio de diferimiento con una fecha de inicio del 03 de junio de 2026 y fecha de termino de 30 de octubre de 2026.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Asimismo, han transcurrido 117 días desde el inicio de obra diferido al 3 de junio de 2026, sin que se tenga el proyecto ejecutivo entregado al 100%, casi al doble del tiempo estimado en el que se debio entregar el proyecto ejecutivo que son 60 dias naturales, por este motivo es por el que no se puede avanzar si no se entrega el proyecto afecta en campo asi como para los tramites requeridos ya que se ocupan planos para tramitar licencias de obras y factibilidades asi como tambien permisos, la fecha de entrega del proyecto ejecutivo era del 12 de mayo al dia 10 de julio es decir 60 dias naturales.
Es importante que la empresa trabaje en el proyecto ejecutivo y entregarlo a la brevedad posible ya que si se hubiera contado con los planos topograficos dentro de los 60 dias naturales de la entrega del proyecto el tramite ante la sedema que se encuentra en proceso ya se hubiera concluido desde hace muchas semanas atras para tener un enfoque real solo del 27 de agosto al 28 de septiembre tiempo en el que ha estado detenido el derribo por la falta de este permiso que esta en proceso solo se avanzo en la entrega del proyecto del 34.24% al 45.97% es decir 11.73% en 30 dias es decir la empresa ha demostrado falta de compromiso y lo mas importante falta de capacidad para la ejecucion del mismo lo que es preocupante.(los porcentajes se obtienen de las minutas de trabajo en los avances de los dias viernes con la junta videollamada celebrada con proyectos)

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 20

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS**

DE LA OBRA

El retraso en la entrega y validación del Proyecto Ejecutivo ha impedido el inicio oportuno de los trabajos en el predio, debido a la falta de estudios e ingenierías indispensables para el desarrollo del proyecto. Esta situación genera afectaciones al programa de obra y compromete el cumplimiento de los plazos contractuales, cuales son los motivos por los que existe un retraso, evidentemente por la falta de compromiso e incumplimiento de parte de la contratista	A la fecha en el frente numero 1 no se estan ejecutando actividades toda vez que las actividades de tala y derribo de arboles fueron suspendidas ya que no se cuenta con el permiso ante la sedema, para que se nos pueda otorgar la facilidad con esta instancia se deben de entregar planos validados kmz mismos que la contratista se comprometio a entregarlos en dias pasados y hasta la fecha del 4 de septiembre los entrego es por eso que no ha habido avance en este frente debido a la falta de compromiso de la contratista, dichos planos seran presentados el dia 7 de septiembre ante la sedema para realizar la gestion del permiso de derribo de arboles y poder continuar con esta actividad correspondiente a la etapa de preeliminares, en ese sentido se informa mediante este medio que los archivos fueron entregados ante la sedema con folio 329001131100/639/2026 y folio de recibido por parte de la sedema 00947 el dia 10 sep de 2026 dirigido a la ING. Mariela Zaleta Mendoza, quedando a espera de su rrespuesta y pronta autorizacion para continuar con dichos trabajos .

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.Permiso de tala de árboles e impacto ambiental en proceso se encuentra detenido ya que se debe de presentar estudios de topografia que la empresa se comprometio a entregarlos el dia lunes 24 de agosto para continuar con el proceso de los permisos, el dia viernes DRO comento que le hicieron llegar los planos via correo. 2.Licencia de construcción no se cuenta con ella ya que empresa lleva de retraso desde el día 12 de mayo que inicio el proyecto sin entregar el proyecto ejecutivo por lo cual no se puede realizar este Trámite 3.tramite de Factibilidad ante hidrosistema de cordoba.	1. Con apoyo del OOAD se continúan gestionando los permisos y autorizaciones necesarios para agilizar el proyecto, se informa mediante este medio que los archivos fueron entregados ante la sedema con folio 329001131100/639/2026 y folio de recibido por parte de la sedema 00947 el dia 10 sep de 2026 dirigido a la ING. Mariela Zaleta Mendoza, quedando a espera de su rrespuesta y pronta autorizacion para continuar con dichos trabajos . 2. Se solicita apoyo institucional para acelerar la elaboración del Proyecto Ejecutivo, debido a retrasos de la contratista por incumplimiento de fechas y falta de personal asignado. 3.Ya se obtuvo la prefactibilidad ante Hidrosistema de cordoba el paso a seguir es la obtencion de la factibilidad aun no se tramita ya que dentro de los requisitos se debe de proporcionar folio de la licencia de construccion que emite la dependencia de obras publicas y asentamientos misma que aun no se tramita ya que no contamos aun con el proyecto ejecutivo teniendo este folio ya se puede ingresar a tramite la factibilidad es muy importante que la empresa entregue a la brevedad el proyecto ejecutivo ya que en 117 dias solo se a entregado el 45.97% del total del proyecto ejecutivo lo que retrasa tramites y avances en obra.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

El terreno esta sufriendo detrimento en la puerta principal, en el camino de acceso al crecer la maleza en el area donde se derribo arboles aun se encuentran las ramas, el desprendimiento de la lona de anuncio de obra,la limpieza y el orden entran dentro de los preeliminares y en todo momento de la obra pero la empresa no se ha presentado desde el jueves 27 de agosto del presente año	Esta semana transcurrida se presento la empresa a realizar trabajos en las diferentes areas, en el exterior se fijo la lona desprendida aunque se observa ya esta desgastada,en el area a acceso a obra se realiza el chapeo en el acceso y limpieza de la cancha toda vez que aun tenia el escombro del tapial instalado en meses anteriores, en el area del emplazamiento seguimos en espera del permiso por parte de SEDEMA.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	**FECHA DE APERTURA PARCIAL**
Fecha de término conforme al Convenio 1: 30 **de octubre de 2026** Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos: **30 de octubre de 2026**	Fecha estimada despues de la conclusión real de los trabajos: 30 de diciembre de 2026

POR EL IMSS:	**POR LA SUPERVISIÓN:**
Ing. Elliot A. Portillo Hernandez	**Nombre**
Residente de Obra IMSS	Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 20
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN JALTIPAN								
Localidad:	Jáltipan, Veracruz. (Calle Harriman Sotomayor No. 4, Lote 021, Manzana 080, Colonia San Miguel, C.P. 96260)				Coordenadas:	Latitud: 17.972208° Longitud: -94.720215°			
Superficie del Terreno (m2):	4,400.00	Superficie Construida (m2):	1,100.00	Superficie Estacionamiento (cajones):	400.00	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, cuarto de vigilancia, entre otros.)	1,980.00	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	N/A
Camas censables:		Camas no censables:		Especialidades:		Monto de Equipamiento:			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026	Fecha de Adjudicación:	04-may-26	Empresa:	[redacted]	Plazo de ejecución:	150 días naturales
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115	Descripción de los trabajos a ejecutar:	Frente de obra 4: "Proyecto integral para el desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Jáltipan, Veracruz".			Periodo de ejecución:	12 de Mayo de 2026 al 8 de Octubre de 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25321245-4-431115C1-26	Fecha:	16-Jul-26	Tipo de convenio:	Diferimiento	Periodo de ejecución:	10 de Junio de 2026 al 6 de noviembre de 2026

CONVENIO 2

No. De Convenio:							

CONVENIO 3

No. De Convenio:							

CONVENIO 4

No. De Convenio:							

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 33,817,389.69	Monto de Convenio 1:	$ -	Monto de Convenio 2:	$ -	Monto de Convenio 3:	$ -	Monto de Convenio 4:	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	81.64%	1.27%	-80.37%
Financiero	$ 27,608,516.95	$ -	-$ 27,608,516.95
Fuerza de trabajo	8	5	-3

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 33,817,389.69	Monto de Convenios Modificatorios:	$ -
Monto Pagado:	$ -	Hasta Estimación No.	0
Pendiente de pago:	$ -	Estimaciones faltantes :	0

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2026	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN):
$0.00

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (AGOSTO DE 2026):
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

DESGLOSE DEL AVANCE FÍSICO
Alcance 1: 1.11% | Alcance 2: 0.16% | Alcance 3: 0.00%
Avance físico real total: 1.27%

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Conceptos validados:
Estudio de subsuelo, informe de visita al sitio, expediente fotográfico, investigaciones y observaciones recabadas en la localidad, estudio de solución bioclimática, emplazamiento del proyecto, plantas arquitectónicas generales incluyendo azoteas, planta de niveles de pisos terminados, mobiliario y equipo, cocina, laboratorio de leches, lavandería y planta de plataformas.
Conceptos en revisión por parte del IMSS:
Prevalidados: planta de cimentación, redes de tuberías y ductos, especificaciones de equipos y detalles de instalación y diagramas de control.
En firmas de validación: cortes generales a detalle.
En revisión: planta de trazo de edificaciones, plantas arquitectónicas generales incluyendo azoteas, plantas arquitectónicas por secciones, alzados interiores, detalles de baños y puertas, localización de equipos, memoria de cálculo, fichas técnicas de equipos, señalamiento de protección civil y equipamiento de protección civil.
Conceptos en corrección por parte de la contratista:
Cédula de investigación de servicios, estudio topográfico, análisis físico-químico del agua, planta con localización de elementos, acabados, albañilerías, muebles sobre diseño, planos de señalamiento, sistema de agua potable, sistema de protección contra incendios, sistema de desalojo de aguas negras, rutas de evacuación, señalamiento de protección civil, equipamiento de protección civil, trabes, vigas y columnas.

Validado: 20.99% | Prevalidado: 19% | Entregado: 43.97% | Revisión/Corección: 3.98%
De acuerdo con la Minuta No. 21 de la reunión de seguimiento de fecha de: 25 de septiembre de 2026.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Con fecha del 16 de julio del 2026, se formalizo el convenio de diferimiento con una fecha de inicio del 10 de junio de 2026 y fecha de termino de 6 de noviembre de 2026.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Se continuará en espera de la validación de los conceptos en revisión por parte del IMSS y de las correcciones comprometidas por la contratista para el 2 de Octubre de 2026.

El 5 de agosto de 2026 se identificó la necesidad de definir la solución de contención de la plataforma y la ubicación de la cisterna. En reuniones posteriores se reiteró la necesidad de contar con la documentación correspondiente. El 25 de septiembre se informó que ya se cuenta con la ubicación de la cisterna; sin embargo, dicha información aún no ha sido remitida formalmente a esta Residencia. Queda pendiente la definición de la cimentación en el área de la cisterna, ya que se prevé aprovechar dicha cimentación como parte de la conformación estructural de la misma, así como la solución de los muros de contención pendientes. Se informó que estas definiciones serían presentadas el 30 de septiembre de 2026.

A 110 días del inicio de obra, aún no se cuenta con la definición de la cimentación, estructura y superestructura, situación que afecta la ruta crítica y compromete la fecha de terminación.

A la fecha se cuenta con diversa documentación validada del Proyecto Ejecutivo aplicable a la etapa actual, la cual corresponde al Estudio de Subsuelo, el Emplazamiento del Proyecto, la Planta Arquitectónica de Conjunto, la Planta de Niveles de Conjunto, el Plano Llave de Plataformas, el Plano de Plataforma de Edificaciones, el Plano de Plataforma Pasillos y Plazas, el Plano de Plataforma Rampas y Rodamientos y el Plano de Trazo.

DE LA OBRA

El 4 de agosto de 2026, la contratista inició trabajos de terracerías con base en información técnica prevalidada; dichos trabajos dejaron de ejecutarse el 6 de agosto.

El 5 de agosto de 2026 se identificó la necesidad de definir la solución para la contención de los rellenos requeridos para la conformación de la plataforma del CECI, a fin de garantizar su correcta ejecución. Asimismo, se requiere definir la ubicación definitiva de la cisterna para contar con la información necesaria para su correcta ejecución.

El 24 de agosto de 2026, la contratista reanudó los trabajos de terracerías contando con el Estudio de Subsuelo y el Emplazamiento del Proyecto debidamente validados. Posteriormente, mediante Oficio No. 09 53 38 61 1G20/ de fecha 22 de septiembre de 2026, fueron remitidos a la Coordinación de Construcción de Infraestructura diversos planos validados correspondientes al frente Jáltipan, tales como la Planta de Niveles de Conjunto, Plano de Trazo, Plano Llave de Plataformas, Plano de Plataforma de Edificaciones, Plano de Plataforma Pasillos y Plazas, Plano de Plataforma Rampas y Rodamientos y Plantas Arquitectónicas de Conjunto, aplicables a la etapa actual de los trabajos.

Al 28 de septiembre de 2026, se informó que ya se cuenta con la ubicación de la cisterna; sin embargo, dicha información aún no ha sido remitida formalmente a esta Residencia. Permanece pendiente definir la cimentación en esa zona, la cual se pretende aprovechar para la conformación de la cisterna, así como la solución de los muros de contención. Se informó que estas definiciones serían presentadas el 30 de septiembre de 2026.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

Derivado de la posible tala de árboles, la Dirección de Ecología del Ayuntamiento de Jáltipan determinó como medida de compensación la reposición de 60 ejemplares. No obstante, las especies requeridas no se encontraron disponibles en su totalidad, por lo que los viveros consultados propusieron alternativas equivalentes de acuerdo con su existencia.

Asimismo, el 5 de agosto de 2026 se realizaron gestiones ante la SEDEMA y la Dirección Estatal de Protección Civil para la atención de los trámites relacionados con la construcción del CECI. Ambas dependencias solicitaron la integración del expediente completo del proyecto para continuar con el proceso de evaluación.

El 7 de septiembre, la CCI emitió el oficio F. No. 09 53 84 61 1G70/1175, mediante el cual indicó que la contratista deberá entregar un Programa de Recuperación de Obra en un plazo no mayor a 5 días hábiles contados a partir de la recepción del oficio, señalando acciones, recursos, responsables y fechas compromiso, con el fin de mitigar el atraso detectado y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Se informa que el 28 de septiembre de 2026 será remitida a esta Residencia la constancia de recepción correspondiente a la entrega de las 60 plantas al vivero municipal, como evidencia documental del cumplimiento de la reposición requerida.

Con fecha 10 de septiembre de 2026 se ingresó la documentación para la exención del Manifiesto de Impacto Ambiental. A la fecha, se encuentra pendiente la respuesta de la SEDEMA, sin haberse establecido una fecha definida para su emisión.

Se indica que el programa solicitado ya fue remitido a la CCI; falta que sea remitido a la residencia de obra.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

OBRA CIVIL:
1. Trazo y preparación de áreas para el desplante de zapatas corridas.
2. Excavación para zapatas corridas y elementos de cimentación.
2. Nivelación y compactación de los desplantes previo al colado de plantillas.
3. Colado de plantillas de concreto para zapatas corridas.
4. Habilitado y armado de acero de refuerzo para zapatas corridas.
5. Excavación y preparación del desplante del muro de contención norte.
6. Demolición de remanente de cimentación de la barda norte en el área correspondiente al muro de contención.
7. Saneo puntual en un tramo del desplante del muro de contención.
8. Colado y conclusión de la plantilla del muro de contención norte.

Se da seguimiento a los trabajos de plataforma y cimentación. Para la etapa actual se cuenta con el Estudio de Subsuelo, Emplazamiento del Proyecto, Planta de Niveles de Conjunto, Plano de Trazo, Plano Llave de Plataformas y planos de Plataforma de Edificaciones, Pasillos y Plazas, y Rampas y Rodamientos, debidamente validados.

La solución integral de contención de la plataforma y la ubicación definitiva de la cisterna se acordaron para definición el 30 de septiembre de 2026.

FECHA DE CONCLUSION DE LOS TRABAJOS

Fecha de inicio conforme al Convenio 1:
06 de noviembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

4 de febrero de 2027
(CECI)

POR EL IMSS:
Arq. José Daniel Lárraga Santiago
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:
Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TÉCNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 21

Actualizacion: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS**								
Localidad:	Tres Valles, Veracruz.				**Coordenadas:**	Latitud: 18.24° Longitud: -96.14°			
Superficie del Terreno (m2):	3,420.00	**Superficie Construida (m2):**	1,100.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	568.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	1,785.00	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables:**	N/A	**Especialidades:**	CECI	**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026	**Fecha de Adjudicación:**	04-may-26	**Empresa:**	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participacion con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	FRENTE DE OBRA 3: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL CENRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN TRES VALLES, VERACRUZ."					**Período de ejecución:**	12 DE MAYO DE 2026 AL 8 DE OCTUBRE DE 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25321245-4-431115C1-26	**Fecha:**	11 de mayo de 2026	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	03 de junio de 2026 al 30 de octubre de 2026

CONVENIO 2

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 3

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 135,269,558.78	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	84.48%	0.15%	-84.33%
Financiero	$ 28,568,930.81	$ -	-$ 28,568,930.81
Fuerza de trabajo	5	5	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 33,817,389.69	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 10,145,216.91	**Hasta Estimación No.**	0
Pendiente de pago:	$ 23,672,172.79	**Estimaciones faltantes :**	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:

$848,453.50

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:

$848,453.50

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
	Con fecha del 12 de mayo del 2026, se formalizo el convenio de diferimiento con una fecha de inicio del 03 de junio de 2026 y fecha de termino de 30 de octubre de 2026.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
Respecto del Proyecto Ejecutivo se tiene un atraso en la validación la cual es responsabilidad del departamento proyectista de la empresa la falta de personal especialista para el desarrollo de cada uno de los frentes deriva en la falta de capacidad resolutiva en las diferentes problemáticas de cada CECI, esto se transforma en el atraso general dentro de los 3 alcances del 84.48%, donde solo para el alcance 1 se han entregado el 48.71%, validado el 8.50%, pre validado 22.49% y en revisión/Corrección 17.72%. el cual a la fecha del día de hoy debería estar entregado y validado al 100% ya que su fecha de entrega debió de ser el día 01 de agosto del 2026, dicha información fue proporcionada por la contratista cuando se realizó su primer diferimiento con fecha 11 de mayo de 2026, a la cual ya ha transcurrido un periodo de 110 días naturales, dicho atrazo afecta directamente a los alcances II y III. Por otra parte, la contratista mantiene en proceso de corrección la Cédula de Investigación de Servicios, plantas arquitectonicas,proyecto de equipamiento, proyecto de ingeniería electrica, el Estudio Topográfico, la Planta de Plataformas, la Planta de Cimentación y Alzados Referenciados a la Topografía Actual y Proyectada, así como los planos estructurales de Trabes, Vigas y Columnas. La permanencia de estos conceptos en revisión y corrección continúa limitando la liberación integral del Proyecto Ejecutivo y afectando la programación de actividades criticas de la obra.	De los entregables tambien se le a dado prioridad a planos que no son de reelevancia como lo son los antes mencionados, cuando se requiere maxima prioridad a todo lo referente a cimentaciones, plataformas, terracerias, Instalaciones en cimentaciones y todo lo referente a cimientos y desplantes. Por otra parte, la contratista mantiene pendientes diversos conceptos en proceso de corrección, de los cuales cinco no han sido entregados, mientras que uno fue reprogramado para su entrega el 8 de julio. Esta situación continúa afectando la liberación oportuna del Proyecto Ejecutivo y la continuidad de las actividades programadas.

DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
Los trabajos de esta semana fueron en la limpieza de materia vegetal en el sitio de la obra asi como el retiro de tocones limpios y con raiz. Tambien se comenzaron trabajos de corte en caja los cuales aun no se encuentran autorizados por falta de informacion validada, cualquier cambio al proyecto sin antes validar es responsabilidad de la empresa.	La empresa no a reportado ante el IMSS las altas de sus trabajadores.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
1.-Licencia de Construcción. 2.-Permiso de ecología. 3.-Permisos de Acceso de Obra. 4.-Se Solicito información técnica a la CAEV 5.-Factibilidad a CFE	Se cuenta ya con la licencia de construcción. Con respecto a CAEV ya se ingresó la solicitud, el dia viernes 4 de septiembre se tiene reunion de trabajo. En espera de respuesta de la CAEV.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
OBRA CIVIL: 1.- Corte en cepa para cimentacion 2.- Habilitado de acero 3.- Instalacion y equipamiento de bodega secundaria.	Se reporta baja fuerza de trabajo, contando con solo 5 obreros

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
30 de octubre de 2026	**29 de enero de 2027** (CECI)

POR EL IMSS:	**POR LA SUPERVISIÓN:**
Ing. Carlos Eduardo Bello Cabrera	**Nombre**
Residente de Obra IMSS	Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 20

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	UNIDAD: CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN COATZACOALCOS								
Localidad:	Calle Bellavista, esquina Francisco Zarco, sin número, Colonia Puerto México, Municipio de Coatzacoalcos, Veracruz de Ignacio de la Llave, Código Postal 96510				Coordenadas:	18.1480049° , -94.4525832°			
Superficie del Terreno (m2):	2,122.25	Superficie Construida (m2):	1,100.00	Superficie Estacionamiento (cajones):	400.00	Superficie (área techada, andadores, jardines, estacionamiento, cuarto de vigilancia,	1,022.25	Superficie Ampliación y	N/A
Camas censables:		Camas no censables:		Especialidades:		Monto de Equipamiento:			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26	Empresa:	CORPORATIVO DELCO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.	Plazo de ejecución:	150 DÍAS NATURALES
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115	Descripción de los trabajos a ejecutar:	FRENTE DE OBRA 2: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110				Período de ejecución:	12 de Mayo de 2026 al 08 de octubre de 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25321245-4-43111SC1-26	Fecha:	16-jul-26	Tipo de convenio:	Diferimiento	Período de ejecución:	03 de Junio de 2026 al 30 de octubre de 2026

CONVENIO 2

No. De Convenio:		Fecha:		Tipo de convenio:		Período de ejecución:	

CONVENIO 3

No. De Convenio:		Fecha:		Tipo de convenio:		Período de ejecución:	

CONVENIO 4

No. De Convenio:		Fecha:		Tipo de convenio:		Período de ejecución:	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 33,817,389.69	Monto de Convenio 1:	$ -	Monto de Convenio 2:	$ -	Monto de Convenio 3:	$ -	Monto de Convenio 4:	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	84.47%	6.78%	-77.69%
Financiero	$ 28,565,549.07	$ -	-$ 28,565,549.07
Fuerza de trabajo		15	

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 33,817,389.69	onto de Convenios Modificatorios:	-
Monto Pagado:	-	Hasta Estimación No.	
Pendiente de pago:	-	Estimaciones faltantes :	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2026	-	$ 10,145,216.91	
		$ -	
		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

DEL PROYECTO EJECUTIVO

De acuerdo a reunión de seguimiento con fecha de: 25 de Septiembre de 2026
Validado: 24.49%
Entregado: 55.71%
Revision/Corrección: 21.22%

En revisión IMSS
Detalle de baños; puertas (madera, sólidas, aluminio, hierro) y cerrajería; del proyecto de aire acondicionado: localización de equipos, memoria de cálculo técnica y descriptiva, fichas técnicas de equipos.

En corrección de la contratista.
Cédula de investigación de servicios; planta de niveles de piso terminado de edificaciones con patio central (NPT); plantas con localización de elementos, acabados, albañilerías, muebles sobre diseño; planta de plataformas, indicando el nivel de desplante del piso terminado con niveles de obra civil, referenciados en coordenadas UTM; plantas de cubiertas (losas y azoteas); sistema de alumbrado; sistema de contactos (receptáculos); sistema de contactos (receptáculos) tensión regulada; sistema de agua potable; sistema de distribución de agua fría; sistema de producción y distribución de agua caliente y retorno para servicios; sistema de protección contra incendio con gabinetes, extintores y rociadores; cuartos de equipos (equipos propios del inmueble); isométricos; planos de detalle; sistema de desalojo de aguas negras, pluviales y ventilación: isométricos: sistema de telefonía IP. Informática y cableado estructurado: sistema de voceo y

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Con fecha del 16 de julio del 2026, se formalizo el convenio de diferimiento con una fecha de inicio del 03 de junio de 2026 y fecha de termino de 30 de octubre de 2026.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Conceptos validados
Estudio topográfico; estudio de subsuelo; informe de la visita al sitio de los trabajos; expediente fotográfico del sitio, instalaciones, contexto urbano y de la localidad (álbum); investigación y observaciones recabadas en la localidad; estudio de solución bioclimática; planta de trazo de edificaciones con patio central; emplazamiento del proyecto prototipo con solución bioclimática; plantas arquitectónicas generales, incluyendo azoteas; plantas arquitectónicas por secciones; fachadas generales a detalle; cortes generales a detalle; mobiliario y equipo; guías mecánicas de cocina, laboratorio de leches y lavandería.

Se requieren los planos de cisterna, cimentación y plataformas; cabe señalar que los correspondientes a cimentación y plataformas dependen de la información topográfica, la cual fue recientemente validada, por lo que su entrega debe darse como consecuencia de dicha validación, en caso de que se requiera actualizar dicha información. Asimismo, se solicita que la nueva emisión cuente con los cambios que se han ido consultando y acordando con el área de Proyectos, relativos al armado de la zapata, las dimensiones de la contratrabe y la dimensión del dado.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 20

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	UNIDAD: CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN COATZACOALCOS
sonorización; sistema de circuito cerrado de televisión (entretenimiento); sistema de circuito cerrado de televisión (vigilancia IP); sistema de control de accesos; plantas de obras exteriores con detalles; área de amortiguamiento y/o jardinería y detalles (arquitectura del paisaje); cisternas y cárcamos; trabes, vigas y columnas; rutas de evacuación, salidas de emergencia y zonas de riesgo; señalamiento de protección civil; equipamiento de protección civil, incluyendo sistemas de alarma y detección de incendio, ventiladores presurizadores de escaleras de emergencia, sistema de bombeo contra incendio, hidrantes, tomas siamesas, extintores, carretillas de bióxido de carbono, tambos de arena, y extintores tipo ABC y BC.	A 116 días desde el inicio de obra diferido al 3 de junio de 2026, aún no se cuenta con la definición de la cimentación, estructura y superestructura, situación que afecta la ruta crítica y compromete la fecha de terminación. Lo anterior deriva del atraso de la contratista en la conclusión y entrega del Proyecto Ejecutivo, al no presentar en tiempo y forma los planos y documentación requeridos.

DE LA OBRA

El avance de obra civil (alcance II) corresponde a un **5.43%** en el cual se consideran actividades de preliminares y terracerías, así como cimentaciones.
1. El día 25 de septiembre, la contratista realizó actividades relativas a la descarga pluvial proveniente de la UMF, mediante la construcción de un registro, así como la redirección provisional de dicha descarga hacia la calle Bellavista, esto derivado de que las zanjas de excavación se vieron afectadas por las lluvias; dicha actividad ya fue concluida.
2. En obra se continúa en espera de la información relativa a la cisterna, con el fin de evaluar una posible interferencia entre esta y la cimentación del edificio principal; por lo anterior, de las actividades realizadas por la contratista, relativas a la excavación de zanjas y colado de plantilla, quedará pendiente lo correspondiente al área colindante con la cisterna.
3. El 21 de septiembre se contó con la presencia del Ing. Jorge Alberto Carmona Arias, en su calidad de residente federal de obra, con quien se llevó a cabo una reunión en compañía de la contratista. En dicha reunión se abordaron temas relativos al avance de obra, con el propósito de agilizar las actividades a cargo de la contratista, así como aspectos técnicos relacionados con la información contenida en los planos prevalidados de cimentación y los criterios estructurales correspondientes. Asimismo, se comentó sobre la necesidad de contar con dicha información debidamente validada, condición requerida para la autorización de la estimación 1 (correspondiente al proyecto ejecutivo), la cual, a su vez, resulta necesaria para la autorización de la estimación 2 (relativa a obra civil).

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.Para continuar con el trámite de licencia de construcción se requiere integrar al expediente de Desarrollo Urbano del municipio la información completa del proyecto; sin embargo, se tiene la autorización de continuar con las labores, bajo la promesa de integrar gradualmente la documentación para que se entregue la licencia. Se requiere tener documentos y planos validados.

2. Para tramitar la factibilidad referente a aguas y drenaje, por parte de la Comisión Municipal de Agua y Saneamiento, se deben ingresar los planos finales/validados referentes al proyecto hidrosanitario.

Se continúa en espera del proyecto ejecutivo validado para continuar con la expedición de documentos oficiales. (licencia de construcción y otros permisos)

2. Se necesitan los planos validados de Ingeniería Hidráulica y Sanitaria, los cuales, de acuerdo con el programa del Alcance I, debieron ser entregados el 09/07/2026, así como aquellos referentes al Proyecto de Obras Exteriores de Ingeniería Hidráulica y Sanitaria, programados para el 23/07/2026.

Para los pagos gestionados por la OOAD, se encuentra en gestión la entrega de los cheques correspondientes a: inspección ocular de medio ambiente municipal, constancia de visto bueno en materia ambiental municipal, aportación por impacto ambiental municipal, permiso de demolición y constancia de zonificación. Lo anterior no limita el avance en obra. Se encuentran ya pagados el permiso de derribo de árboles y el visto bueno de Protección Civil para demolición.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

1. Excavación mecánica de zanjas de cimentación mediante retroexcavadora.
2. Afine de la excavación mediante corte manual.
3. Compactación y nivelación del fondo de excavación mediante pisón manual.
4. Habilitado y colocación de cimbra perimetral (frontera) para la plantilla.
5. Colocación de membrana de polietileno negro como capa de desplante.
6. Elaboración de concreto en sitio.
7. Vertido, vibrado y nivelación del colado de plantilla.
8. Aplicación por aspersión de aditivo de curado sobre la plantilla colada, para retener la humedad interna del concreto.
9. Construcción de registro colindante a la descarga pluvial proveniente de la UMF, para la redirección provisional de dicha descarga.

El jueves 24 de septiembre se informa de la baja de 2 oficiales, por lo cual, durante el jueves, viernes y sábado, se contó con un total de 8 personas como mano de obra. La contratista indica que el día 28 de septiembre se integrarán 2 trabajadores nuevos, para completar 10 elementos de mano de obra directa.
La plantilla colada es de 20 cm de espesor, a propuesta de la contratista; dicha modificación fue autorizada por la residencia.
Se hace constar que la residencia de obra no cuenta con los planos de niveles, plataformas y cimentaciones validados; el estatus de la información bajo la cual la contratista está realizando las actividades relacionadas con dichos planos se encuentra en estatus de prevalidado y es bajo su propia responsabilidad. La residencia solicita contar con la información conforme a lo establecido en los Términos de Referencia.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 1:
30 de octubre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

30 de enero de 2027
(CECI)

POR EL IMSS:

Arq. Mahia Daniela Hernández Zambrano
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: _____

Nombre
Cargo