CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24
Actualización: 2026-9-28

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL**								
Localidad:	Calle 7, No. 783, Colonia Poblado Guadalupe Victoria (KM 43), C.P. 21720., Mexicali, Baja California			**Coordenadas:**	32°17'08.2"N, 115°06'03.1"O / 678839.87E, 3573677.91N				
Superficie del Terreno (m2):	2,172.50	**Superficie Construida (m2):**	1,100.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	130.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, cisterna,)**	885.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables:**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-15-2026	**Fecha de Adjudicación:**	9/abr/26	**Empresa:**	MARCARSO S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE.					**Período de ejecución:**	17/04/2026 a 13/09/2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25070002-4-431105C1-26	**Fecha:**	26/may/26	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	05 de mayo de 2026 al 01 de octubre de 2026

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 40,658,130.79	**Monto de Convenio 1:**	$ 40,658,130.79	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVIACIÓN
Físico	97.10%	7.16%	-89.94%
Financiero	$ 39,478,770.54	$ 12,197,439.24	-$ 27,281,331.30
Fuerza de trabajo	20	20	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 40,658,130.79	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ 40,658,130.79
Monto Pagado:	$ 12,197,439.24	**Hasta Estimación No.**	-
Pendiente de pago:	$ 28,460,691.55	**Estimaciones faltantes :**	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2026		$ 12,197,439.24	
-			
-			

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN):

-

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA ():

-

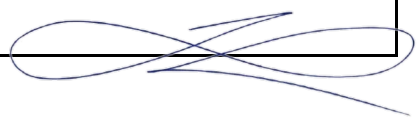
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Inicio contractual original con fecha de inicio el 17 de abril de 2026 y fecha de terminación el 13 de septiembre de 2026.
2. Se formaliza mediante convenio No. 1-25070002-4-431105C1-26, quedando como inicio de ejecución de los trabajos la fecha de 05 de mayo de 2026 al 01 de octubre de 2026, sin modificarse el plazo de ejecución de 150 días naturales. 3. Se trabaja en dictamen de suspensión temporal por entrega tardía del proyecto ejecutivo. 4. Se identifican que han transcurrido 143 días naturas de la fecha inicial del primer convenio, 60 días naturales para la ejecución del proyecto ejecutivo y 135 días naturales para la ejecución de los trabajos en obra.
5. El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando el inicio oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar y recuperar el ritmo de ejecución. 6. Con fecha 21 de septiembre de 2026, esta Residencia de Obra emitió el oficio No. RO_CECI_MEXICALI/2026/015, mediante el cual se formalizó la entrega del Dictamen Técnico de Procedencia que Funda y Motiva la Suspensión Temporal, de Forma Parcial de los Trabajos. Dicho documento contempla un periodo de suspensión de 78 días naturales, comprendidos del 07 de mayo de 2026 al 23 de julio de 2026.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Continua en revisión de la DSOP el Dictamen de Suspensión Temporal de los trabajos para los alcances II y III derivado de los trabajos ejecutados por el OOAD en el predio.
Se concilió un periodo de para la ejecucion de los trabajos con inicio el 23 de julio al 5 de diciembre de 2026.
Se emitió respuesta de procedencia afirmativa por el titular de la DSOP



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24

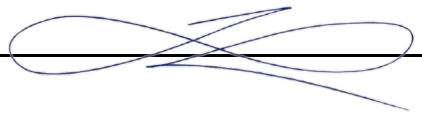
Actualización: 2026-9-28

DATOS GENERALES

Unidad:	CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Mediante oficio RO_CECI_MEXICALI/2026/008 el día 08 de julio de 2026, se hizo entrega a la CPSI vía correo las fichas de mobiliario y guías de equipamiento, quedando a la espera al día 25 de septiembre de 2026 de respuesta. 2. El área de proyecto informa que el proyecto de Ingeniería Eléctrica ya está validado. 3. El área de proyecto informa que se encuentran pendientes cinco planos topográficos para revisión y validación por parte del área de proyectos. 4. El área de proyectos solicita a la contratista el preliminar del Dictamen de Eficiencia Energética. 5. La contratista entregó proyecto de protección civil el 03 de septiembre de 2026 al área de proyecto para su validación. Quedan pendientes las firmas para su validación. 6. A la fecha 27 de agosto el área de proyectos informa se PRE-VALIDO dos planos de plataforma (PLATAFORMA EDIFICACIÓN "PL-01" y PLATAFORMAS PASILLO Y PLAZAS "PL-02A") indicando nivel de desplante de piso terminado, faltando plano de movimiento de tierras y secciones de cada plataforma. 7. Planos de cuarto de máquinas fueron devueltos a la contratista el 10 de septiembre de 2026 por el área de proyectos, para corrección de observaciones emitidas. 8. Planos de herrería fueron devueltos a la contratista el 10 de septiembre de 2026 por el área de proyectos, para corrección de observaciones emitidas. 9. Pendiente de entrega por parte de la contratista de dos planos de aire acondicionado requeridos por el área de proyectos. 10. Planos de telecomicaciones en proceso de revisión por parte del área de proyectos. 11. Catálogo de conceptos fue devuelto a la contratista por el área de proyectos, para correcciones de observaciones emitidas. 12. Menciona la Coordinación de Proyectos en la reunión de trabajo CECI 110 Niños Mexicali, llevada a cabo el jueves 17 de septiembre de 2026, se encuentran pendientes de entrega los siguientes conceptos: cortes por fachada, ingeniería en telecomunicaciones, movimiento de tierras, topografía, memoria descriptiva, catalogo de conceptos, acabados, despiece de pisos, herrería, detalles generales, dos (2) laminas de presentación, recorrido virtual, dictamen de eficiencia energética y cuarto de máquinas. 13. La empresa contratista se comprometió a entregar la totalidad de los planos y documentos pendientes en estatus de "prevalidación" o "revisión o" en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles. 14. La contratista solicitó un plazo de diez (10) días hábiles para solventar las observaciones y entregar la totalidad de la información requerida que se encuentra en estatus de "revisión/corrección". 15. La contratista elaborará un programa calendarizado de atención para definir la fecha definitiva de conclusión del catálogo de conceptos. A la fecha de inicio han transcurrido 143 días naturales, de acuerdo con el ALCANCE 1 se cuenta con los siguientes porcentajes: Avance ponderado 92.2%, Avance prevalidado y validado: 78.50%, Avance en revisión/corrección: 15.60%. (porcentajes expuestos por la Coordinación de Proyectos en la Reunión de Trabajo CECI 110 Niños Mexicali, llevada a cabo el jueves 24 de septiembre de 2026).	1. Se solicitó un estatus acerca de las fichas de mobiliario y guías mecánicas a la CPSI el día 11 de agosto de 2026. En espera de observaciones o complementos para validación de fichas técnicas. 2. Los planos serán remitidos por la DAyRP a la CCI y DRO. 3. La contratista continúa trabajando en las correcciones solicitadas. Se trabaja en la solicitud de una fecha compromiso de reingreso de dichos planos para validación. 4. La contratista remitirá la documentación el 01 de octubre de 2026. 5. La contratista entregará los planos firmados el 01 de octubre de 2026 a la DAyRP. 7. La contratista entregará los planos corregidos el 08 de octubre de 2026. 8. La contratista entregará los planos corregidos el 08 de octubre de 2026. 9. La contratista entregará los planos el 01 de octubre de 2026. 10. En revisión por la DAyRP para su validación o, en su caso, las observaciones correspondientes el 01 de octubre de 2026. 11. La contratista entregará el documento el 25 de septiembre de 2026. A la fecha se entregó más del 90% de los planos y documentos. 12. La contratista coordinara reunión en oficinas centrales a fin de definir el calendario de entregas de la documentación faltante, debidamente validad y firmada. 13. Fecha de compromiso dada por la contratista 01 de octubre de 2026. 14. Fecha de compromiso dada por la contratista 08 de octubre de 2026. 15. Fecha de compromiso dada por la contratista 25 de septiembre de 2026. SE REPORTA UN ATRASO IMPORTANTE EN LA ENTREGA DE PLANOS POR PARTE DE LA CONTRATISTA, LO QUE REPERCUTE TANTO EN EL AVANCE DE LA OBRA COMO EN LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA Y LA CONTRATACIÓN DE LA UVIE PARA INICIAR TRÁMITES ANTE CFE AUNQUE YA SE CUENTA CON LA SUPERESTRUCTURA PREVALIDADADA, AL 24 DE AGOSTO DE 2026 SIGUEN PENDIENTES LOS PLANOS VALIDADOS DE PLATAFORMAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS, SITUACIÓN QUE LIMITA EL AVANCE DE ACTIVIDADES CRÍTICAS, POR LO QUE SE ESPERA DEFINICIÓN DE LA FECHA DE REINGRESO PARA SU VALIDACIÓN.



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24

Actualización: 2026-9-28

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL**

DE LA OBRA

1. Se recibieron dos planos de plataformas pre-validados vía correo por parte del área de proyectos el 27 de agosto de 2026, quedando pendiente el plano de secciones, movimiento de tierras de plataformas. 2. La residencia de obra solicitó al superintendente de obra la documentación de control de calidad para la integración del expediente en obra, como son: certificados de calidad del acero, ensayes de acero de refuerzo, pruebas de grado de compactación y puntos de seguridad e higiene. 3. Se notifica a la contratista mediante oficio RO_CECI_MEXICALI/2026/012 con fecha 11 de septiembre de 2026, el atraso en la ejecución de los trabajos y aplicación de retenciones económicas y penas convencionales. 4. Se llevó a cabo la construcción de 28 metros lineales de cimentación para la barda perimetral en el Cuerpo A de la edificación. Al respecto, esta Residencia de Obra (RO) se le solicitó a la empresa contratista que presente la documentación soporte correspondiente (específicamente certificados de calidad de los materiales y reportes de pruebas de laboratorio), condición indispensable para la validación y autorización de dichos trabajos.	1. En espera de respuesta por parte de la DAyRP. Se enviaron planos por correo el 27 de agosto, en espera de planos fisicos. 2. La contratista incumplio en la entrega, se le hizo mencion a la contratista para la entrega inmediata de esos documentos. 3. La contratista tendrá que presentar en un plazo no mayor a 5 días hábiles contados a partir del 11/09/2026, el programa de recuperación de obra. 4. Sin fecha de entrega de la documentación por parte de la contratista a la RO.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. Aun no se cuenta con la licencia de construcción, se requiere del proyecto ejecutivo completo y aprobado por la CPCI. 2. La contratación de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, se encuentra en pausa hasta la obtención del proyecto eléctrico validado y autorizado por la CPCI. 3. El OOAD informó que el 24 de septiembre de 2026 se emitió el presupuesto de obra para las redes externas de agua potable y alcantarillado por un monto de $1,140,000.00 M.N., contándose actualmente solo con una Oficio de Liberación de Inversión (OLI) por $400,000.00 M.N. El representante de la CCI señaló que el OOAD deberá formalizar dicha situación para evaluar la viabilidad de asignación de recursos adicionales.	1. Se cuenta con licencia de construcción condicionada, se obtendrá la licencia de construcción definitiva una vez que se cuente con el proyecto ejecutivo al 100%. Si bien Se encuentra entregada por el contratista aún no se envian planos autorizados en la Residencia de Obra para las gestiones municipales. 2. Se requiere contar con el proyecto eléctrico para realizar la contratación e iniciar las gestiones correspondientes ante CFE. La fecha estimada de la entrega al 100% del proyecto a la DAyRP se estima a la última semana de septiembre. 3. Respecto a la solicitud de condonación, se informa que se realizó el pago correspondiente el 25 de septiembre

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

1. Habilitado de cimbra para dados de cimentación. 2. Relleno y compactación en dados de cimentación. 3. Colocación de geotextitl en área de dado de cimentación. 4. Suministro de concreto para plantilla en dados. 5. Excavación en área de cisterna.	

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	**FECHA DE APERTURA PARCIAL**
01 de octubre de 2026 (según primer convenio modificatorio)	**Se está trabajando en una segunda propuesta de convenio modificatorio en el plazo de ejecución de la obra.**

POR EL IMSS:	**POR LA SUPERVISIÓN:**
Arq. Jorge Rene Arce Flores	**Nombre**
Residente de Obra IMSS	Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24
Actualización: 2026-9-28

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL**								
Localidad:	Calle 7, No. 783, Colonia Poblado Guadalupe Victoria (KM 43), C.P. 21720., Mexicali, Baja California				**Coordenadas:**	32°17'08.2"N, 115°06'03.1"O / 678839.87E, 3573677.91N			
Superficie del Terreno (m2):	2,172.50	**Superficie Construida (m2):**	1,100.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	130.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, cisterna, etc.)**	885.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables:**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026	**Fecha de Adjudicación:**	21/abr/26	**Empresa:**	VISIONES DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 lugares, en Guadalupe Victoria, Mexicali, Baja California					**Período de ejecución:**	27/04/2026 a 23/09/2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-	**Período de ejecución:**	-

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 553,106.75	**Monto de Convenio 1:**	-	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVIACIÓN
Físico	100.00%	0.00%	-100.00%
Financiero	$ 553,106.75	$ -	-$ 553,106.75
Fuerza de trabajo	2	2	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 553,106.75	**Monto de Convenios Modificatorios:**	-
Monto Pagado:	$ -	**Hasta Estimación No.**	-
Pendiente de pago:	$ 553,106.75	**Estimaciones faltantes :**	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2026			
-			
-			

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN):

-

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA ():

-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. Inicio contractual original con fecha de 27 de abril de 2026 y fecha de terminación el 23 de septiembre de 2026.
2. Con fecha 22 de septiembre de 2026, esta Residencia de Obra emitió el oficio No. RO_CECI_MEXICALI/2026/016, mediante el cual formalizó la entrega del Dictamen Técnico de Procedencia que Funda y Motiva la Necesidad de Implementar el Procedimiento de Suspensión Temporal del Contrato de Servicios Relacionados con la Obra. En atención a lo anterior, con fecha 23 de septiembre de 2026 se emitió respuesta mediante el oficio No. 029001/130100/484-C/2026, notificando que "se cuenta con los elementos necesarios para considerar procedente la suspensión temporal propuesta".

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Dicha resolución queda integrada al expediente técnico-administrativo para los trámites y efectos legales conducentes.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. No se cuenta con el proyecto ejecutivo concluido.

La fecha estimada para la entrega del proyecto ejecutivo al 100% a la DAyRP se estima a la ultima semana de septiembre.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24

Actualización: 2026-9-28

DATOS GENERALES

Unidad:	CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL

DE LA OBRA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. Aun no se cuenta con la licencia de construcción, se requiere del proyecto ejecutivo completo y aprobado por la CPCI. 2. El Director Responsable de Obra confirmó la liquidación del pago del deslinde catastral, quedando habilitado para gestionar la licencia de uso de suelo y los trámites complementarios. 3. El DRO ingresará la solicitud de uso de suelo el 25 de septiembre de 2026. 4.Los trámites relativos a Ecología, Medio Ambiente y Bomberos se ingresarán en el periodo comprendido del 28 de septiembre al 02 de octubre de 2026.	1. Se cuenta con licencia de construcción condicionada, se obtendrá la licencia de construcción definitiva una vez que se cuente con el proyecto ejecutivo al 100%. 2. Tramite de pago esta en proceso por parte de la OOAD. Concluido.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
23 de septiembre de 2026.	**Se está trabajando en una suspensión temporal.**

POR EL IMSS:

Arq. Jorge Rene Arce Flores

Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre

Cargo

PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFENTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFENTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Colocación de relleno para dado de cimentación.



Colocación de relleno para dado de cimentación.



Colocación de relleno para dado de cimentación.



Colocación de relleno para dado de cimentación.



Compactación de relleno en dado de cimentación.



Colocación de arena para dado de cimentación.



Colocación de arena para dado de cimentación.



Colocación de arena para dado de cimentación.



Compactación de capa de arena en dado de cimentación.



Colocación de geotextil en área de dado.



Colocación de geotextil en área de dado.



Colocación de geotextil en área de dado.

			
Colocación y nivelación de cimbra para dados de cimentación.	Suministro de plantilla para desplante de dado.	Colocación y nivelación de cimbra para dados de cimentación.	Suministro de plantilla para desplante de dado.
			
Habilitado de acero para cimentación de barda.	Habilitado de acero para cimentación de barda.	Excavación en aréa de cisterna.	Excavación en aréa de cisterna.