CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TECNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 24 (veinticuatro)
Actualización: 28/09/26

DATOS GENERALES

Unidad: C.E.C.I. 150 LUGARES SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

DE LA OBRA

* Al 28 de septiembre de 2026, la obra cuenta con una plantilla de 3 trabajadores, integrada por personal administrativo. Ya que la obra cuanta con ***SELLOS DE SUSPENSION DE OBRA*** por parte de la autoridad municipal de desarrollo urbano, sin fecha al día de hoy del levantamiento d elos mismos. Se le otorgo permiso al contratista de que solo pudieran entrar al sito de los trabajos al superintendente, residente de obra y auxiliar a tarbajar en su caseta. No obstante, permanece pendiente la incorporación del personal de vigilancia a cargo de la contratista, requerido desde el inicio de los trabajos conforme a lo establecido contractualmente. Asimismo, se identifican incumplimientos a las medidas de Seguridad e Higiene aplicables a la obra, particularmente en los numerales 2.3, 2.14, 2.21 y 3.3, por lo que se solicita su atención inmediata. El contratista sigue incumpliendo estos ultimos apartados al día de hoy 21 de septiemnbre de 2026.

* Se le solicita al contratista por medio de oficio RO_CECI_DURANGO/2026/034 con fecha 17 de septiembre de 2026 manera urgente se lleve a cabo la incorporación y permanencia en obra del Técnico en Seguridad Industrial con especialidad en Construcción, conforme a 10 establecido en el numeral 5.2.4. Seguridad e Higiene de los lineamientos aplicables a la ejecución de los trabajos.

*A la fecha se contabiliza un total de 15 horas por lluvia en horario de trabajo documentadas para futuras aclaraciones.

*

* Al día de hoy 28 de septiembre de 2026 se cuentan con ***SELLOS DE CLAUSURA DE OBRA*** por parte de la autoridad municipal. La reunion del 25 de septiembre será a las 14.00 horas y se realizará el seguimiento correspondiente. A la fecha NO se cuenta con respuesta alguna sobre la reunion antes mencionada, en caso de tener respuesta alguna se dara aviso de inmediato al Arq. Alejandro Martinez, Residente analista CECI al igual que al contratista:

* Se informa que el sabado 19 de septiembre de 2026 esta Residencia de Obra IMSS asiste a laboratorio encargado de tomar las muestras de cilindros de concreto para el tronado de ensayes con 14 dias de maduracion del colado de zapatas corridas, el contratista NO asiste a estos trabajos, los resultados se le entregaran al contartista.

*Se le solicita al contratista por medio de oficio RO_CECI_DURANGO/2026/033 y con caracter de urgente un ***PROGRAMA DE RECUPERACION DE OBRA*** para que adopte de manera inmediata las medidas correctivas necesarias para restablecer el cumplimiento del programa de ejecución vigente relacionado al contrato. A la fecha 28 Septiembre de 2026 no se ha recibido nada de esta informacion solicitada por oficio.

* Se informa mediante oficio RO_CECI_DURANGO/2026/035 sobre observaciones del corresponsable hidrosanitario del DRO respecto a la memoria de calculo y proyecto relacionado a estas instalaciones, misma que se anexan al oficio para que sean del conocimiento del Area de Proyectos de la DARP y sean solicionadas para que en un futuro proximo no sean objeto de observacion al revisarlas por parte de la Direccion de Desarrollo Urbano para el cumplimiento de la Licencia de Construccion

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

* El pasado jueves 10 de septiembre de 2026, el Jefe de Sector acompañado del inspector de obra dependientes de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano a colocar SELLOS DE CLAUSURA DE OBRA, por no contar con Licencia de Construcción para el desarrollo de los mismos, Se le permite a la Contratista terminar su jornada laboral y cancelar todos los trabajos relacionados a la obra a partir del primer minuto del día siguiente debiendo acatar el ordenamiento hasta regularizar dicha situacion.

* El DRO, comparte observaciones emitidas por el Director corresponsable de Obra Hidrosanitarias, del cálculo de la Instalación Hidraúlica y Sanitaria.

* El titular de la Jefatura de Servicios Administrativos emite oficio Nº 10 90 01 10 01 00/195/2026 de fecha 4 de septiembre de 2026 al Titular de la División de la Supervisión de Obra Pública en especifico a la factibilidad de agua potable y alcantarillado, que mediante gestiones por parte del DCPI en el OOAD, se obtuvo la cotización de la factibilidad, misma que incluye las obras necesarias para el acercamiento del punto de conexión del Proyecto, por un costo de $ 1,102,414.09 (un millón ciento dos mil cuatrocientos catorce pesos 09/100 m.n.)., Trabajos que incluyen la construcción de 5 pozos de visita y 40 metros de linea de red en 12 pulgadas de diámetro por calle predio Canoas y 180 metros de linea de red de 8 pulgadas de diámetro por la vialidad Avenida Sahuatoba, indispensables para la conexión del proyecto, a efectos de solicitar el apoyo, para gestionar ante el área correspondiente la suficiencia para llevar a cabo el pago correspondiente.

*Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente: trámite ante la Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente del Estado de Durango

* La DARP indica a la Contratista que requiere que se atiendan las Observaciones emitidas por el corresponsable director corresponsable de obra Hidrosanitarias, del cálculo de la Instalación Hidraúlica y Sanitaria.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

* La contratista menciona que derivado de su primera propuesta de estimación presentada a la Residencia de Obra, estaria cumpliendo con el soporte de las pruebas correspondientes por lo cual solicita que se avale su estimación presentada.

* A esta fecha se encuentran los trabajos detenidos desde el viernes 11 de septiembre por tener SELLOS DE CLAUSURA DE OBRA.

* La Residencia de Obra firma estimación 1 correspondientes a las actividades ya ejecutadas y revisadas en campo, la contratista entrega los 7 juegos correspondientes para su correspondiente proceso.

* La contratista realiza el complemento de proyecto ejecutivo con la finalidad de solventar las observaciones mencionadas por Desarrollo Urbano, además la OAAD de Durango se encuentra en pláticas correspondientes y en conjunto con el municipio con la finalidad de Coadyuvar la problematica presentada.

* Trabajos detenidos desde el viernes 11 de septiembre por tener ***SELLOS DE CLAUSURA DE OBRA*** .

*

* El viernes 25 de septiembre se recibe por parte del DRO la tercer revision a proyecto popr parte de Desarrollo Urbano, las cuales se enlistan a continuacion para dar cumplimiento a ellas para poder obtener la licencia de construccion: 3ER REVISION 24-9-26
a.-EL ACCESO DEL PROYECTO DEBERÁ DESARROLLARE CONFORME AL USO DE SUELO AUTORIZADO Y NUMEROOFICIAL POR CALLE CANOAS NUMERO 100 DE LA COLONIA SILVESTRE DORADOR.
b.-DEBERÁ PRESENTAR DICTAMEN TECNICO POR PARTE DE LA SUBDIRECCION DE VIALIDAD, RESPECTO A ACCESOS, SALIDAS, CIRCULACIONES, SEÑALIZACIÓN, DEBE PRESENTAR PLANO SELLADO POR LA DIRECCION MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL
c.-EL PROYECTO ELÉCTRICO DEBERÁ ESTAR AVALADO POR UN CORRESPONSABLE DE OBRA TIPO E (ELECTRICO). AL FINALIZAR LA REVISION DEBERA PRESENTAR PLANOS FIRMADOS POR DCOG.
d.- DEBERA PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AMO, DADO QUE SOLO PRESENTA VIABILIDAD PARA TEMAS DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO NO LA INSTALACION DE DESALOJO DE AGUA PLUVIAL DEBERA RESPETAR EL ARTICULO 274 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE DURANGO EN EL INCISO V.
e.-INCUMPLE CON EL NUMERO DE CAJONES MARCADOS EN EL ARTICULO 84 V AL ARTICULO 290 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE DURANGO.
Lo anterior de acuerdo a 10 establecido en el Reglamento de Construcciones y Desarrolo Urbano para el Municipio de Durango y Normas apicables
Pcy anterior y para estar en condciones de analizar su solicitud, deberá realizar las aclaraciones y cambios correspondientes.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio:
14 de octubre de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
31 de diciembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

25 de febrero de 2027

POR EL IMSS:
Arq. Ignacio Hidalgo Carranza
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN: N/A
Nombre
Cargo

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TECNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 24 (veinticuatro)
Actualización: 28/09/26

DATOS GENERALES

Unidad:	C.E.C.I. 150 LUGARES SILVESTRE DORADOR, DURANGO.								
Localidad:	CALLE PREDIO CANOAS no. 100 COL. SILVESTRE DORADOR CP 34070 DURANGO, DGO.				**Coordenadas:**	latitud 24.031911° longitud -104.684708°			
Superficie del Terreno (m2):	3000.00	**Superficie Construida (m2):**	1300.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	16.00	**Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	1685.00	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	N/A
Camas censables:	N/A	**Camas no censables:**	N/A	**Especialidades:**	N/A	**Monto de Equipamiento:**			
CONTRATO: 1-25100002-4-431104									
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-14-2026	**Fecha de Adjudicación:**	07-abr-26	**Empresa:**	DEMCAM EDIFICACIONES, S.A. de C.V.		**Plazo de ejecución:**	160 días naturales	
Descripción de los trabajos a ejecutar:	PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.						**Periodo de ejecución:**	15 de abril AL 21 de septiembre 2026	
CONVENIO 1: 1-25100002-4-431104 C1-26									
No. De Convenio:	1.25100002-4-431104C1-26	**Fecha:**	27-jul-23	**Tipo de convenio:**	Diferimiento		**Periodo de ejecución:**	8 de mayo al 14 de octubre 2026	
CONVENIO 2									
No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-		**Periodo de ejecución:**	-	
CONVENIO 3									
No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-		**Periodo de ejecución:**	-	
CONVENIO 4									
No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-		**Periodo de ejecución:**	-	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 48,315,009.90	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	92.13%	9.92%	82.21%
Financiero	$ 44,512,618.62	$ 4,792,848.98	$ 39,719,769.64
Fuerza de trabajo	60	3	57

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 48,315,009.90	**Monto Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 14,494,502.97	**Hasta Estimación No.**	0
Pendiente de pago:	$ 33,820,506.93	**Estimaciones faltantes :**	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2026	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	

PENALIZACIONES: SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:
$684,823.61
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIEMBRE DE 2026):
$684,823.61

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

Derivado del atraso en la revisión de Proyecto Ejecutivo entre ambas partes, Contratista y DARP se ha provocado un atraso en la ejecución de los trabajos de obra y en incumplimiento en el programa de ejecución general de trabajos.

* Derivado de la situación que se a presentado en el desarrollo de la Obra, se le indica a la Residencia de obra de elaborar un Dictamen Técnico que fundamente y motive la elaboración de una Suspensión parcial de los trabajos derivado de las afectaciones antes mencionadas. De esta solicitud se informa que se envio borrador para su aprobacion el dia 11 de septiembre de 2026.
*
SE FORMALIZARON LAS REACTIVACIONES DE CONTRATOS DE DRO Y UVIE.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Se le indica a la contratista de apegarse al art. 132, del Reglamento de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

* Se revisa la Propuesta de Dictamen Técnico y se realizan observaciones a documento, relativamente a integración de puntos relevantes para fundamentar dicha solicitud.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

* El acceso del proyecto deberá desarrollarse conforme al uso de suelo autorizado y número oficial por calle Canoas número 100 de la Colonia Silvestre Dorador, es lo indicado por la Dirección de Vialidad Municipal.

TEMAS URGENTES: Definir proyecto de Cisternas, Cimentación de bardas y rejas perimetrales, Aire Acondicionado, Plataformas, Descargas sanitarias y pluviales de acuerdo al reglamento de construcciones vigente para la Ciudad de Durango, así como solicitan realicen planos complementarios para un pozo de absorción, el cual su ubicación se deberá ser verificado en sitio adecuado y checar lo correspondiente de acuerdo a la mecánica de suelos y las excavaciones existentes donde se encuentra su punto más alto de nivel freático de agua para que esta descarga al subsuelo no se conecte por vasos comunicantes al mismo manto, su ubicación deberá estudiarse para que la cimentación del Edificio no se vea afectada por dichas futuras filtraciones. Al día de hoy 14 de septiembre de 2026 se sigue en espera de alimentación de dicha información.

* La DSOP turna oficio Nº. 09 53 84 61 1G79/2026/1664 de fecha 10 de septiembre a la Residencia de Obra para ser turnado a la Contratista en el cual se solicita la inmediata propuesta de sustitución del Especialista en Arquitectura o en su caso la ratificación, derivado de la falta respuesta y compromiso, dentro del Desarrollo del Proyecto Ejecutivo.

* Se envia tarjeta informativa derivado de la reunion de trabajo en sitio entre representantes del gobierno municipal, O.O.A.D., Residencia de Obra IMSS y D.R.O.

* La Contratista hace entrega a la DARP el dia 17 de septiembre del presente año, la entrega de 31 planos de CCTV y VOZ_DATOS .

* La Contratista hace entrega de escrito Nº DEMCAM_CECI_DURANGO/2026/2023 de fecha 18 de septiembre del presente año, de entrega de CV de Coordinador De Proyectos del Arq. Eduardo Muñoz Miranda en sustitución del Arq. Francisco Manuel Padilla González. Este escrito lo responde la Residencia de Obra IMSS por medio de oficio no. RO_CECI_DURANGO/2026/040 donde se hace mencion y se indica que para efecto de que se realice la aprobación correspondiente de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional a la sustitucion del Coordinador de Proyectos del Contratista.

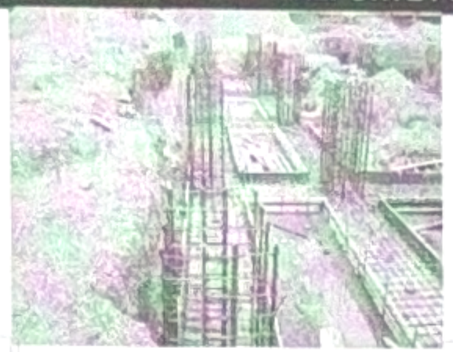
CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 24 (veinticuatro)
Actualización: 28/09/26

PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL


excavacion en la esquina de ejes I y 12


vista general del eje 12


vista general del eje 12 de eje A a eje I


vista general del terreno con plataforma

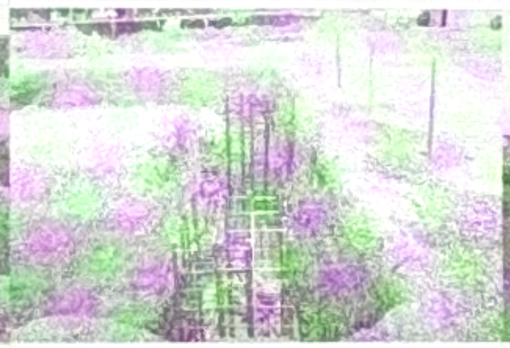

vista general de los ejes 1 y A


vista general del eje 1 de eje A a eje I


vista de la excavcion del eje A desde eje 1 al 12

vista general del eje A desde eje 1 al 12


viasta general de eje I de eje 1 a eje 12


vista general de eje 1 de eje I a eje A


vista general de la platafiorma facahada posterior.

vista general de obra desde puente peatonal

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

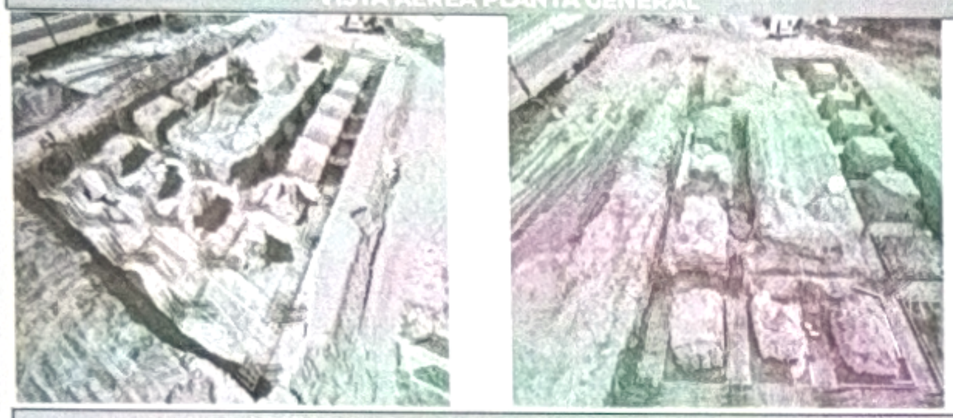
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**24 (veinticuatro)**
Actualización:	**28/09/26**

OYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANG

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA LATERAL



