CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 26 (veintiséis)
Actualización: 30/09/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS
LOCALIDAD:	AV. FRANCISCO I. MADERO NO. 12507, COLONIA VILLAS DEL PEDREGAL, TENENCIA DE CAPULA EN MORELIA, MICHOACÁN.

Superficie del Terreno (m2):	60776.92	**Superficie Construida (m2):**	57035.17	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	13763.73	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre**	6808.33	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	0.00

CONTRATO

Tipo de Contrato:	LO-50-GYR-050GYR119-T-1-2026	**Fecha de Firma del Contrato:**	27-mar-26	**Empresa/ dependencia:**	PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	915 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	ADECUACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN MORELIA MICHOACÁN, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.					**Periodo de ejecución:**	13 de abr de 2026 al 13 de oct de 2028

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	6.24%	2.49%	3.76%
Financiero	$ 236,918,614.01	$ 94,301,222.70	$ 142,617,391.31
Fuerza de trabajo	363	238	125

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES

MONTO DEL CONTRATO:	$ 3,794,466,381.37	**MONTO ANTICIPO 2026:**	$ 157,208,707.89
MONTO PAGADO:	$ -	**MINISTRACIÓN 2026:**	$ 524,029,026.31
PENDIENTE DE PAGO:	$ 3,794,466,381.37	**MINISTRACIONES FALTANTES 2027:**	$ 2,187,627,387.56
		2028:	$ 1,082,809,967.51

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

Sin Problemática

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Presupuesto de obras específicas para acometida eléctrica: CPSI ya compartió proyecto eléctrico corregido solicitado por CFE, en espera de que emita documento.

2. Servicio de agua potable: OOAPAS emitió pre-factibilidad positiva preliminar el abastecimiento de agua al hospital mediante pozo y se tendrá que pagar aproximadamente $2,340,410.54 (monto sujeto a actualización). Aun no se cuenta con estudio físico-químico del agua del pozo que proveerá al hospital.

3. En la problemática del pozo dentro del predio, desde el proyecto conceptual se tenía previsto el acceso directo al pozo por calle aledaña para ejecutar los trabajos de colocación de tubería, se están trabajando las gestiones necesarias para que se ejecuten los trabajos.

4. Respecto al arco del acceso al fraccionamiento CPSI sugiere evaluar la opción de dejar el arco para no generar impacto social con los habitantes de la localidad, se solicitó a la OOAD hacer el deslinde catastral.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

Sin Problemática

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Con fecha 14 de agosto R.O. nuevamente acude a las oficinas de C.F.E. y actualiza el plano arquitectónico con la adecuación de accesos para su consideración.

2. el OOAPAS informa que cuando termine la construcción del pozo donde suministrara el servicio de agua al HGR, informará al OOAD para realizar la toma de muestra del agua.

3. La CPSI compartirá a la CCI la propuesta por la cual se reubicará la línea de abastecimiento de agua potable la cual se planea realizar por Av. La perla sobre la banqueta del Hospital.

4. Con fecha 11 de agosto de 2026 se recibio en la obra a catastro municipal para iniciar con el deslinde. Queda pendiente que catastro emita el deslinde. Con fecha 10 de septiembre de 2026 la OOAD entregó a la Residencia de Obra el Certificado Catastral, con fecha 10 de septiembre de 2026 la OOAD entrego a la Residencia de el dictamen emitido por catastro.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 26 (veintiséis)
Actualización: 30/09/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

DE LA OBRA

*Con fecha 27 de julio de 2026, la Residencia de Obra, convoco a un recorrido de obra en conjunto con personal de la contratista, personal del Organismo de Operación Administrativa Desconsentrada (OOAD), D.R.O., donde se realizó una inspección de forma visual detectando nuevos agrietamientos en las construcciones colindantes, así como, grietas en los testigos colocados el día 21 de julio de 2026 por personal de topografía de la contratista. *Se programa el dia 19 de agosto de 2026 una visita por parte de personal de Mega al predio donde se construye la unidad hospitalaria, para dar seguimiento a los temas de: Reubicación de fibra óptica la cual interfiere con el acceso a ambulancias (Av. Francisco I. Madero). *La R.O. informó mediante el oficio 183 de fecha 24 de septiembre de 2026 a la DSOP las disposiciones emitidas por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) mediante Oficio 401.3S.2.2026/DAN/565 de fecha 22 de septiembre de 2026, donde se manifiesta que se corroboró la presencia de un afloramiento rocoso (andesita) de aproximadamente 159.46 m2 con petrograbados prehispánicos con trazos orientados, fechados entre el 1000 y el 1300 d.C. (Periodo Posclásico temprano y medio), además de concentraciones de material cerámico y evidencias de un taller lítico de obsidiana por lo cual se dictamina que no procede la destrucción ni la afectación de dicho elemento patrimonial, estableciendo como condicionante obligatoria para la continuidad del proyecto la preservación in situ del afloramiento con petrograbados.	*Mediante el oficio 09538461 1G79/2026/1481 del 21 de agosto de 2026 la DSOP informa a la RO que, la CPSI notifico que la distancia colindante que se está considerando para el proyecto es de 0.07m por lo cual se cumple con lo indicado por la DRO. *La R.O. mostrará a MEGA los accesos proyectados para el acceso de las ambulancias, asi mismo, durante recorrido mostro plano al personal para que indicaran con exactitud la ubicación de sus registros, MEGA informa que la fibra es aérea y va sobre los postes de C.F.E., se programará una reunión para reubicar las diferentes redes de distribución. El OOAD informó que mediante oficio hizo de conocimiento a los prestadores de servicios para realizar la reubicación de la fibra ubicada sobre Av. Francisco I. Madero. *La R.O. solicita la intervención a la DSOP para canalizar al área correspondiente la modificación y adaptación del proyecto ejecutivo, para preservar el afloramiento rocoso (andesita) de aproximadamente 159.46 m2, en cumplimiento de los requerimientos del INAH. Asimismo, continua con el acompañamiento técnico y manteniendo estrecha coordinación con los representantes del INAH y del Contratista, con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo y evitar retrasos mayores en el programa general de ejecución del hospital.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. Licencia de construcción provisional. 2. MIA. 3. Alineamiento y número oficial. 4. Predial. 5. Licencia de suelo. 6. Licencia de construcción ante COFEPRIS. 7. Licencia ante Comisión Nacional de Seguridad Nuclear y Salvaguardias. 8. Deslinde Catastral.	1. Se cuenta con licencia de construcción provisional. 2. Se cuenta con MIA. 3. Se cuenta con Alineamiento y número oficial. 4. Se cuenta con predial. 5. Se cuenta con uso de suelo. 6. La R.O. solicito 08 de agosto de 2026 a El Contratista informar de la conformación del expediente para iniciar con el tramite de la licencia ante COFEPRIS. 7. La R.O. solicito 08 de agosto de 2026 a El Contratista informar de la conformación del expediente para iniciar con el tramite de la licencia ante Comisión Nacional de Seguridad Nuclear y Salvaguardias. 8. Con fecha 10 de septiembre Catastro Municipal entrego al OOAD el certificado catastral.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

*A la fecha se cuenta con el siguiente avance en cimentación del cuerpo B y C.

CUERPO B		CUERPO C	
ZAPATAS DE PROYECTO (70 PIEZAS)		ZAPATAS DE PROYECTO (126 PIEZAS)	
COLADAS	ARMADAS	COLADAS	ARMADAS
18	25	76	85
DADOS DE PROYECTO (70 PIEZAS)		DADOS DE PROYECTO (126 PIEZAS)	
COLADOS	ARMADOS	COLADOS	ARMADOS
6	16	44	54

*En lado sur-este se cuenta con un avance de habilitado y armado de acero de refuerzo de zapata corrida de la barda perimetral de 32 ml.
*Se continua con la actividad de excavación para desplante de barda perimetral lado sur-oeste (Av. de la Perla) con un avance a la fecha de 130 ml.
*Se continua con la actividad de conformación y compactación de material para la capa sub-rasante en estacionamiento lado Sur -Oeste.
*Se coloca material de relleno en área donde se desplantará la barda perimetral, lado Sur-Oeste.
* Se realiza el relleno en zapatas con material producto de banco en el cuerpo C, con un avance 8 zapatas.

Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución, y se instruye a la contratista presentar estrategias para atacar las áreas de oportunidad con el fin de revertir el atraso presentado.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

13 de octubre de 2028.	Apertura parcial el 11 de enero de 2029.

POR EL IMSS:

Ing. Rafael de la Cruz Sevilla
Residente de obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

NOMBRE
CARGO