CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 40
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.**								
Localidad:	Calle Culiacán S/N, Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California.				**Coordenadas:**	30°41´52.52524" N - 116°00´22.90743" W			
Superficie del Terreno (m2):	3,500.00	**Superficie Construida (m2):**	1,259.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	200.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	2,050.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025	**Fecha de Adjudicación:**	22-dic-25	**Empresa:**	CONSORCIO DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA ORANDAIN, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California					**Período de ejecución:**	30 de diciembre del 2025 28 de mayo del 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-25020006-4-431091C1-26	**Fecha:**	18-feb-26	**Tipo de convenio:**	Diferimiento a la fecha de inicio.	**Período de ejecución:**	26 de enero del 2026 24 de junio del 2026

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 41,170,585.16	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	45.60%	-54.40%
Financiero	$ 41,170,585.16	$ 25,668,813.70	-$ 15,501,771.46
Fuerza de trabajo	0	9	9

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 41,170,585.16	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 25,668,813.70	**Hasta Estimación No.**	12 (doce)
Pendiente de pago:		**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2025	$ -	$ -	
2026	$ 7,700,644.09	$ 4,650,531.46	
-			

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIEMBRE DE 2026):

$296,413.20

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1.1-. El Residente de Obra, proporciona una propuesta de Dictamen de Suspensión Parcial para su revisión, personal de Jurídico de la DSOP, realiza observación de los puntos mencionados de la propuesta, por lo cual se indican al Residente de Obra del Instituto para su corrección.
1.2 -. La Contratista realizará en conjunto con Personal Técnico del Área de Costos y Precios Unitarios, la conciliación de matrices y conformación de documentación en Oficinas Centrales.

1.1-. Revisión por parte del analista y el area jurídica de la DSOP con fecha de resolución 28 de septiembre de 2026
1.2-. Con fecha 18 de septiembre de 2026 se hace entrega de los precios extraordinarios a la División de Costos y Precios Unitarios, se espera que se realice la conciliación a mas tardar el día 02 de octubre.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

2.1-. Residencia de obra solicitó a la Contratista realizar modificaciones a los boletines de toma siamesa y reubicación de mueble sanitario, derivado de las observaciones emitidas por la DSOP.

2.2-. La contratista de obra se encuentra en proceso de evaluación y propuesta de cambio de losa maciza por losacero en conjunto con la DARP.

2.3-. La División de Expansión del Servicio de Atención y Cuidado infantil, emitió observaciones sobre los 5 ejemplos enviados el día 01 de septiembre; fueron enviadas mediante correo electrónico el día 21 de septiembre de nueva cuenta las fichas presentadas con las correcciones solicitadas para su evaluación.

2.4-. Con fecha 17 de agosto, se envió oficio CCSQ 104 al OOAD BC, mediante el cual se solicita la presencia del proveedor de servicio de internet y telefonía, con la finalidad de revisar las consideraciones que indica proyecto ejecutivo para la ejecución de los trabajos de acometida de telecomunicaciones.

2.5-. Con fecha 27 de agosto, se envió oficio CCSQ 118 a la DSOP, mediante el cual se presenta propuesta de cambio de material intumescente en estructura metálica.

2.6-. Con fecha 27 de agosto, se envió oficio CCSQ 120 a la DSOP, mediante el cual se envía para su análisis la solicitud del contratista de reconocimiento de conceptos no previstos de la partida eléctrica.

2.7-. Con fecha 09 de septiembre, mediante oficio CCSQ 125 a la DSOP, la residencia de obra detectó derivado de la revisión de proyecto ejecutivo, la falta de luminarias de emergencia en proyecto.

2.8-. Con fecha 10 de septiembre, se envió oficio CCSQ 126 a la DSOP, mediante el cual se envía para aclaración, inconsistencias encontradas en red de ductos de cocina y laboratorio de leches, en las que no se especifica trampas de grasa en campanas de extracción, así como material de ductos inadecuado para este fin.

2.1 -. La Residencia de Obra, turno los boletines con las correcciones indicadas, a la fecha no se han recibido los boletines validados y firmados.
2.2-. La contratista presentó boletín de cambio de losacero en formato PDF el día 22 de septiembre, para su evaluación y validación; residencia de obra emitió oficio CCSQ 131, en el que se solicita presentar el boletín en conjunto con memeoria de cálculo y boletín en formato DWG para una mejor revisión.
2.3-. La División de Expansión del Servicio de Atención y Cuidado infantil, emitió observaciones sobre los 5 ejemplos enviados el día 01 de septiembre; fueron enviadas mediante correo electrónico el día 21 de septiembre de nueva cuenta las fichas presentadas con las correcciones solicitadas para su evaluación; a la fecha no se ha recibido retroalimentación de la revisión de las fichas presentadas.
2.4-. Mediante correo electrónico por parte de la oficina de infraestructura del OOAD, fueron solicitadas fotografías referentes a la ubicación y condiciones actuales de los trabajos, mismas que fueron enviadas el día 11 de septiembre; de lo anterior la oficina de infraestructura del OOAD informó que se programará visita por parte del proveedor una vez concluidos los trabajos internos del CECI.
2.5. Con fecha 03 de septiembre, se envió oficio CCSQ 122 a la DSOP, mediante el cual, se complementó la propuesta para el cambio de material intumescente; con fecha 14 de septiembre se turnó oficio a la DSOP para firma y ser enviada a la DARP; a la fecha no se ha recibido validación.
2.6. Mediante oficio 09538461 1G70/1246 de fecha 23 de septiembre del 2026, el Titular de la Coordinación de Construcción de Infrestructura solicita a la Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional, la evaluación de la solicitud del contratista, asi como a emitir el pronunciamiento correspondiente.
2.7. Derivado de la revisión por la DSOP y el proyectista de la contratista, se detectó que las luminarias de emergencia se incluyen en planos de contactos.
2.8. La DSOP indica a la Residencia de Obra de complementar, los fundamentos del oficio por medio de la Residencia en Instalaciones , para ser turnada a la DARP; de lo anterior, la información fue complementada y enviada de nueva cuenta para su evaluación.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 40

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.

DE LA OBRA

3.1-. -A esta fecha 28 de septiembre se cuenta con tres obreros, de los cuales, uno corresponde a personal contratado directamente por la contratista y dos corresponden a personal de montaje de estructura metálica, cabe señalar que los trabajos de montaje de estructura culminan en la presente semana, por lo que la contratista de obra tendría solo una persona realizando trabajos en obra; a la fecha se ha presentado una disminución gradual del personal en obra, reduciéndose hasta en un 95% la plantilla con respecto a semanas anteriores, así mismo, no se cuenta con un suministro de materiales constante. Por otro lado, el personal técnico-administrativo de la constructora ha presentado una disminución de su plantilla, contando a la fecha solamente con dos personas correspondientes a superintendente y control de obra.

3.2-. Los trabajos de barda perimetral en el eje 1, en área de casa de máquinas, continúan suspendidos para su culminación, puesto que se requiere culminación de estructura, a la fecha dichos trabajos en barda se encuentran a un 95% de avance.

3.3 -. Derivado de la llegada del último embarque de estructura el día 14 de septiembre, por lo que se espera concluir el montaje de columnas en ejes 8-M, 9/L-M, así como trabes y contraventeos.

3.4 -. La Contratista de Obra realizará las pruebas correspondientes de torqueo a la estructura, una vez que se tenga realizada la totalidad de estructura metálica.

3.5-. Con fecha 02 de septiembre, se envió oficio 029001/130-100/0409-C/2026 a CFE, mediante el cual se solicita el presupuesto eléctrico de conexión al C.E.C.I.

3.6-. Con fecha 01 de septiembre, se realizó el ingreso de oficio por parte del OOAD BC a CESPE para la solicitud de presupuesto de los trabajos necesarios para la conexión del servicio de agua potable.

3.1-. Residencia de obra ha solicitado en reiteradas ocasiones mediante oficios CCSQ 103, CCSQ 128, CCSQ 130 y notas de bitácora 159 y 163, la regularización de personal en obra, así como un suministro constante de materiales, con el fin resarcir el atraso presentado; a la fecha no se ha aumentado la fuerza laboral, ni el suministro de materiales.

3.2-. Esta actividad será suspendida hasta que se realicen trabajos de instalaciones y mampostería en casa de máquinas.

3.3-. Los trabajos de montaje de estructura fueron concluidos el pasado 26 de septiembre.

3.4-. Los trabajos de torque y detalles en estructura se realizarán en la presente semana, concluyendose el día 02 de octubre, para así concluir los trabajor de estructura metálica en su totalidad.

3.5-. Respecto a la conexión de energía eléctrica, el 2 de septiembre se ingresó ante el Departamento de Planeación de CFE Zona Ensenada la solicitud para la elaboración del presupuesto correspondiente a la red de alimentación eléctrica del inmueble; personal de residencia de obra realiza visita el día 28 de septiembre en las instalaciones de CFE en la ciudad de Ensenada, para recepción de presupuesto de los trabajos, y proceder con los trámites correspondientes para la emisión del pago por parte del OOAD BC.

3.6-. Referente a la infraestructura y suministro de agua potable, la CESPE informó que remitirá el costo de las obras requeridas para la prestación de los servicios de agua potable el próximo 30 de septiembre

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

4.0-. A la fecha no se cuenta con trámites de licencias y/o permisos en trámite.
Derivado de la negativa del municipio respecto de la ejecución de los trabajos relacionados con las banquetas, se solicita establecer comunicación con el OOAD correspondiente para definir y documentar el plan de acción a seguir

4.0-. A la fecha ya se cuenta con Licencia de Construcción, emitida desde el pasado 18 de agosto.
No hay respuesta favorable por parte del municipio, al indicar que no cuenta con presupuesto en el presente ejercicio fiscal.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

5.0 *
-Colocación de registros sanitarios y pluviales y renivelación de tuberías sanitarias.
-Se realizan trabajos de detallado y torqueo de estructura metálica.

5.0 * Con esta fecha se realiza el seguimiento y revisión de los trabajos en campo correspondientes

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 1:
24 de junio de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
Diciembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Enero del 2027

POR EL IMSS:

Ing. Juan Manuel Valencia Rey
Residente de Obra IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 40
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.**								
Localidad:	Calle Culiacán S/N, Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California.			**Coordenadas:**	30°41´52.52524" N - 116°00´22.90743" W				
Superficie del Terreno (m2):	3,500.00	**Superficie Construida (m2):**	1,259.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	200.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	2,050.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026	**Fecha de Adjudicación:**	27 de abril 2026	**Empresa:**	LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Servicio de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE) en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el Municipio de San Quintín, Baja California.					**Período de ejecución:**	04 de Mayo del 2026 30 de septiembre del 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-	**Período de ejecución:**	-

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 272,285.97	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	64.00%	59.16%	-4.84%
Financiero	$ 174,251.55	$ 103,088.23	-$ 71,163.32
Fuerza de trabajo	4	4	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 272,285.97	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 103,088.23	**Hasta Estimación No.**	2 (dos)
Pendiente de pago:	$ -	**Estimaciones faltantes :**	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2025	$ -	$ -	
2026	$ -	$ -	
-			

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIEMBRE DE 2026):
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Los servicos objeto del contrato de la UVIE, fueron reiniciados el día 07 de septiembre.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

El día 11 de septiembre, fue enviado para su revisión al OOAD BC, dictamen técnico para celebración de un convenio de prorroga a la fecha de término, derivado de las suspensiones temporales realizadas.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA

Fecha de término conforme al Convenio 1 de la contratista de obra:
24 de junio de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
Diciembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Enero del 2026

POR EL IMSS:

Ing. Juan Manuel Valencia Rey
Residente de Obra IMSS

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 40
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.**								
Localidad:	Calle Culiacán S/N, Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California.				**Coordenadas:**	30°41´52.52524" N - 116°00´22.90743" W			
Superficie del Terreno (m2):	3,500.00	**Superficie Construida (m2):**	1,259.00	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	200.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)**	2,050.00	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026	**Fecha de Adjudicación:**	27 de abril 2026	**Empresa:**	JAPAL INGENIERIA S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California.					**Período de ejecución:**	04 de Mayo del 2026 30 de septiembre del 2026

CONVENIO 1

No. De Convenio:	-	**Fecha:**	-	**Tipo de convenio:**	-	**Período de ejecución:**	-

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 491,973.56	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	68.84%	76.17%	7.33%
Financiero	$ 338,669.96	$ 257,977.80	-$ 80,692.16
Fuerza de trabajo	4	4	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 491,973.56	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 257,977.80	**Hasta Estimación No.**	3 (tres)
Pendiente de pago:	$ 22,165.33	**Estimaciones faltantes :**	4 (cuatro)

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2025	$ -	$ -	
2026	$ -	$ -	
-		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:
$0.00
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIEMBRE DE 2026):
$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1.1-. El DRO solicita reprogramación de sus cativididades mediante un convenio de diferimiento a la fecha de término.	**1.1-.**La Residencia de obra analiza la solicitud, misma que dependerá del diferimiento a la fecha de término del contrato de obra.

DE LA OBRA

2.1-. En relación al ultimo embarque de estructura se está a la espera por parte de la contratista de obra, de la entrega de Dossier de calidad.	**2.1**-. Residencia de obra enviará Dossier de calidad de ultimo embarque de estructura para revisión por parte del corresponsable estructural.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

3.0 * -A la fecha no se cuenta con trámites de licencias y/o permisos en trámite.	**3.0**- A la fecha se cuenta con licencia de construcción liberada.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 1 de la contratista de obra:
24 de junio de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
Diciembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

Enero del 2026

POR EL IMSS:

Ing. Juan Ignacio Valencia Rey
Residente de Obra IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

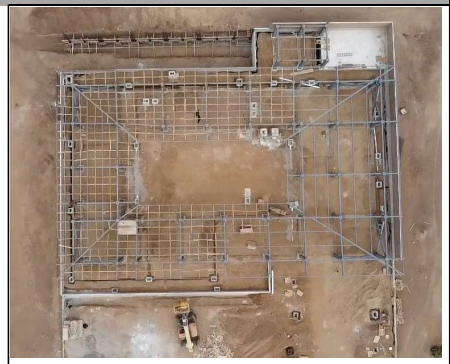
No. Cédula	**40**
Actualización:	**28-sep-26**

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL





VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA





GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	**40**
Actualización:	**28-sep**

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Colocación de vigas metalicas.



Descimbrado de registros.



Montaje total de columnas.



Colocación de registros.



Montaje de vigas secundarias.



Cimbra y colado de registros.



Cimbra para losacero.



Excavación para registros.



Instalación de contraventeos.



Elaboración de registros.



Excavación para registros.



Culminación de montaje.