# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

**No. Cédula:** **65 (sesenta y cinco)**

**Actualización:** **28/09/2026**

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **UNIDAD:** | DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL." |
| **LOCALIDAD:** | UBICADO ENTRE LAS CALLES 40 EJIDATARIOS, CALLE JOSÉ JUVERA Y CALLE EFRAÍN GONZÁLEZ LUNA (ANTES MUTUALISMO), EN LA COLONIA MUNICIPIO LIBRE C.P 32575 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Superficie del Terreno (m2):** | 1355.65 | **Superficie Construida (m2):** | 837.70 | **Superficie Estacionamiento** | 0.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza** | 517.95 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | 0.00 |

## CONVENIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Convenio:** | | **Fecha de Firma del Convenio:** | | **empresa/ dependencia:** | INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A DE C.V. | **plazo de ejecución:** | 150 dias naturales |
| **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL." | | | | | **Periodo de ejecución:** | 11 julio 2025 a 07 diciembre 2025 |
| | | | | | | **Periodo de ejecución con suspension:** | 11 julio 2025 a 03 octubre 2026 |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| **Físico** | 96.45% | 87.66% | -8.79% |
| **Financiero** | $ 25,535,658.42 | $ 22,877,115.13 | $ - |
| **Fuerza de trabajo** | 35 | 12 | -23 |

## SITUACION FINANCIERA

**MINISTRACIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO DEL CONVENIO:** | $ 25,535,658.42 | **MONTO COVENIO MODIFICATORIO:** | 0 |
| **MONTO PAGADO:** | $ 22,877,115.13 | **HASTA MINISTRACIÓN No.:** | 12 (doce) |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | $ 2,658,543.29 | **MINISTRACIONES FALTANTES :** | |

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

| PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES | SEGUIMIENTO |
|---|---|
| 1.- Se autoriza la suspension temporal parcial para la obra denominada: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL." (la contratista no ha presentando su programa de obra actualizado derivado de esta suspension temporal parcial)<br><br>2.- Se autoriza la estimacion 13 TRECE ($ 1,029,706.59)<br><br>4.- La contratista reitera acerca de los m2 adicionales de construcción haciendo llegar a la Residencia de Obra las superficies de anteproyecto y las de proyecto ejecutivo, mediante oficio Of. N° 2-25080005/MUNICIPIO LIBRE/030/2026 de fecha 17 de agosto de 2026 se da respuesta que no procederá reclamo alguno por parte del contratista para su pago como trabajos adicionales asi mismo de la informa a la residencia de obra dicha respuesta mediante escrito N°09 53 84 61 1G79/2026/1193 de fecha 16 de julio de 2026 | 1. El acta de suspensión parcial temporal, con fecha 7 se envio al RO para que porceda con el Dictamen Tecnico. se continua a la espera del Dictamen Tecnico para formalizar el convenio correpsondiente.<br>2. La DSOP envio la estimacion 12 a la DEAF, estado actual. pagada.<br>4. Mediante Oficio numero 09 53 84 61 1G20/000507, de fecha 15 de julio 2026, La Coordinacion Técnica de Proyectos de Infraestructura dictamino que "la documentación revisada no acredita la existencia de una superficie excedente". La DSOP mediante Oficio numero 09 53 84 61 1G79/2026/1193 de fecha 16 de julio de 2026, turnó a la Residencia de Obra la respuesta de la Coordinacion Técnica de Proyectos de Infraestructura. SE ENCUENTRA EN ELABORACION POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA EL DICTÁMEN TÉCNICO PARA EL CONVENIO CORRESPONDIENTE, EL ACTA DE SUSPENSIÓN SE ENVIO POR CORREO CON FECHA 11 DE SEP 2026. |

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| Se cuenta con el proyecto al 100 %. | Sin Problemática. |

### DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| **Fuerza de trabajo:**<br><br>Al dia de hoy se cuenta con 15 obreros:<br>Obra civil: 7 personas<br>Eléctricos: 3 personas<br>Tablaroqueros: 3 personas<br>PCI: 2 personas<br><br>**Actividades:**<br>Se continúan suministrando muebles en obra de acuerdo a avance en taller, instalaron cámaras CCTV, se continua con la colocación de puertas en edificio A, B y C, se cuenta en obra con los equipos hidráulicos, se continua colocando plafón en edificio C y pintura, continua colocación de cableado de transformador a tableros principales, aplicación de pasta en plafón de yeso exterior, colocación de bastidor en baño familiar, detalles generales , pintura en edificio B y C, se continua con trabajos de herrerias en escaleras de azotea de edificio A-B Y B-C, se colocan equipos de bombeo dentro de casa de maquinas quedando pendiente sus conexiones, se queda en espera de la llegada de planta de emergencia y ventiladores de extraccion. | - se cuenta con 12 personas en obra, el Residente de Obra debe solicitar a la contratista, el aumento de la fuerza de trabajo.<br>- Se instruye al Residente elaborar oficio para solicitar a la contratista Establecer un plan de trabajo con prioridades claras y supervisión directa para la terminación de las actividades críticas. |

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

**No. Cédula:** **65 (sesenta y cinco)**

**Actualización:** **28/09/2026**

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **UNIDAD:** | DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:<br>"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL." |

## DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

| | |
|---|---|
| Se confirma que el proyecto del CECI Municipio Libre en Ciudad Juárez cuenta con la licencia de construcción debidamente autorizada por la autoridad Municipal competente.<br><br>1.- Tramite agua y drenaje: el día 28 de agosto de 2026 la residencia de obra mediante oficio solicita permiso la apertura de zanja a JMAS, el día 2 de septiembre de 2026 la JMAS responde que se puede iniciar con los tramites de apertura de zanja realizando los permisos correspondientes con municipio y vialidad, la contratista realizara los trabajo, por el momento no se le ha entregado ningun programa a la residencia de obra, por lo que es necesario tenerlo asi como las piezas para la instalacion en fisico, para que la JMAS pueda validarlas como aptas para la ejecucion de los trabajos, hasta no tener estas actividades listas por parte de la contratista no se puede seguir con los tramites en municipio y vialidad.<br><br>2. Tramite energía eléctrica CFE: Se realizó la transición del poste al registro donde se encuentra el transformador, quedando pendiente la energía eléctrica. (Continua pendiente por parte de la contratista)<br><br>3.- Tramite de banquetas pendiente (continua pendiente posterior a trabajos de JMAS) | "Licencia de Construcción concluida, debidamente autorizada por la autoridad competente.<br>1. Pendiente por parte de la contratista el programa de ejecución de los trabajos de conexión a la red municipal, sin dicho programa no es factible la validación por parte de JMAS.<br>2. Para la conexión eléctrica hace falta concluir el tendido del cableado y el suministro y colocación y puesta en operación de la planta de emergencia por parte de la Contratista. Con esto se estará en posibilidad de iniciar el trámite con CFE y energizar la unidad,<br>3. las banquetas exteriores de la Unidad, continúan pendientes debido a que el Municipio, quien es el área responsable, informa que a la fecha no cuenta con los recursos necesarios para estos trabajos. |

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| Se reactivan las actividades: Se continúan suministrando muebles en obra de acuerdo a avance en taller, instalaron cámaras CCTV, se continua con la colocación de puertas en edificio A, B y C, se cuenta en obra con los equipos hidráulicos, se continua colocando plafón en edificio C y pintura, continua colocación de cableado de transformador a tableros principales, aplicación de pasta en plafón de yeso exterior, colocación de bastidor en baño familiar, detalles generales , pintura en edificio B y C, se continua con trabajos de herrerias en escaleras de azotea de edificio A-B Y B-C, se queda en espera de la llegada de planta de emergencia y ventiladores de extraccion. | Continuan los trabajos de Instalaciones, colocacion de tuberias en gabinetes y cableado de diferentes acometidas. Asi mismo Aire acondicionado, Voz y datos CCTV, Hidraulica y sanitaria. |

## FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

| | |
|---|---|
| FECHA ESTIMADA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS EL 30 DE OCTUBRE DE 2026. | fecha de termino 30 de octubre 2026. |

**POR EL IMSS:**

Ing. Jesus Antonio Hernandez Ramirez
Residente de Obra CECI Municipio Libre

**POR LA SUPERVISIÓN:**

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

| | |
|---|---|
| **No. Cédula** | **65 (sesenta y** |
| **Actualización:** | **28-sep-26** |

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | **AO-50-GYR-050GYR119-N-24-2025** | **Fecha de Adjudicación:** | **30-jul-25** |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:** "SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORREPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINCION DE OBRA, BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRA LA BASE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL"

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | C. HECTOR GARZA GINEZ DRO | | |
| **No. DE CONTRATO:** | **2-25080005-5-431072** | **No COMPROMISO:** | **5-431072** |
| **Monto de Contrato:** | **$ 493,947.38** | **Monto de Anticipo:** | **$ -** |
| **Periodo de Ejecución:** | **del 08/08/2025 al 25/12/2025** | **Plazo de Ejecución:** | **140 DN** |

### CONVENIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | | Tipo de Convenio: | | **Fecha:** |
| Periodo: | ☐ | Importe: | | |
| ****agregar filas como sea necesario** | | | | |

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico, (En porcentaje %)** | **100.00%** | **44.43%** | **55.57%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | **$ 493,947.38** | **$ 219,460.82** | **-$ 274,486.56** |

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

**ESTIMACIONES**

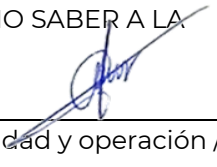
| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | **$ 493,947.38** | **MONTO CONVENIDO:** | **$ -** |
| **MONTO PAGADO:** | **$ 219,469.29** | HASTA EST. No.: | |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | **$ 274,478.10** | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISION:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | |

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | | |
|---|---|---|
| **RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO** | | |
| **RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA** | | |

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE QUEDA EN ESPERA QUE EL DRO PRESENTE SUS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTE. ASI MISMO SE HAN REALIZADO LAS VISITAS DE LA UVIE MEDIANTE LO CUAL SE LE HA HECHO SABER A LA CONTRATISTA LAS OBSERVACIONES PERTINENTES QUE DEBE ATENDER.



Quedando pendiente / aviso de terminación de obra / obtención de Vo. Bo. Seguridad y operación / obtención de la autorización de uso y ocupación del inmueble / informe final ejecutivo

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

| | |
|---|---|
| **No. Cédula** | **65 (sesenta y** |
| **Actualización:** | **28-sep-26** |

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | **AO-50-GYR-050GYR062-N-28-2025** | **Fecha de Adjudicación:** | **11-nov-25** |

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:** "SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA PARA LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA"

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EMPRESA:** | ING. JOSE ARTURO MATINEZ ACOSTA | | |
| **No. DE CONTRATO:** | **2-25080001-S-080002** | **No COMPROMISO:** | **S-080002** |
| **Monto de Contrato:** | **$ 147,507.04** | **Monto de Anticipo:** | **$ -** |
| **Periodo de Ejecución:** | **del 11/12/2025 al 31/12/2025** | **Plazo de Ejecución:** | **21 DN** |

### CONVENIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | | Tipo de Convenio: | | **Fecha:** |
| Periodo: | ☐ | Importe: | | |
| ****agregar filas como sea necesario** | | | | |

## PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|---|---|---|---|
| **Físico, (En porcentaje %)** | **100.00%** | **51.50%** | **48.50%** |
| **Financiero (Importes C/IVA)** | **$ 147,507.04** | **$ 75,966.13** | **-$ 71,540.91** |

## SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONTO CONTRATO:** | **$ 147,507.04** | **MONTO CONVENIDO:** | **$ -** |
| **MONTO PAGADO:** | **$ -** | HASTA EST. No.: | |
| **PENDIENTE DE PAGO:** | **$ 147,507.04** | HASTA EST. No.: | |
| **EN REVISION:** | **$ 74,929.23** | HASTA EST. No.: | |

## PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | | |
|---|---|---|
| **RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO** | | |
| **RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA** | | |

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE REALIZÓ UNA VISITA AL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE CHIHUAHUA CON ING. LUIS JESUS AVILA PORRAS ÁREA DE CONTRATOS DCPI LOS DIAS 24 Y 25 DE AGOSTO DE 2026 TODO ESTO DERIVADO DE QUE EL CONTRATO ES EN **CONJUNTO CON LAS 5 CECIS**, DONDE SE LLEVO A CABO LA REVISIÓN DEL CONTRATO DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REVISIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, REVISÓN DEL PROGRAMA DEL SERVICIO, PROGRAMACIÓN DE PAGO DE CONCEPTOS DESARROLLADOS, PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL SERVICIO DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL, ELABORACIÓN DE ACTA DE SUSPENSIÓN ASÍ COMO TEMAS DE CIERRE Y FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

SE LA INDICO AL ING. JOSE ARTURO MARTINEZ ACOSTA LO NECESARIO PARA QUE PRESENTE SU ESTIMACIÓN, AL DÍA DE HOY LA UVIE (UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS) NO HA ENTREGADO DE MANERA FORMAL NINGUNA ESTIMACIÓN PARA REVISIÓN A LA RESIDENCIA DE OBRA.

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

**No. Cédula** 65 (sesenta y cinco)

**Actualización:** 28-sep-26

## DATOS GENERALES

**UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE**

**LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua**

## REPORTE FOTOGRÁFICO

| ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL |
|---|---|---|---|

### VISTA AEREA PLANTA GENERAL





### VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





### VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





### VISTA PANORAMICA





GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

**No. Cédula** 65 (sesenta y cinco)
**Actualización:** 28-sep-26

# CONSTRUCCION DE CECI MUNICIPIO LIBRE EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.

## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SE COLOCA VINIL EDIFICIO B



SE COLOCA VINIL EDIFICIO B



TRABAJOS DE HERRERIAS: ESCALERAS EN AZOTEA EDIFICIO B-C



TRABAJOS DE HERRERIAS: ESCALERAS EN AZOTEA EDIFICIO B-C



SE CONTINUA CON LA FABRICACION DE MUEBLES



SE CONTINUA CON LA FABRICACION DE MUEBLES



TRABAJOS DE HERRERIAS: ESCALERAS EN AZOTEA EDIFICIO A-B



TRABAJOS DE HERRERIAS: ESCALERAS EN AZOTEA EDIFICIO A-B



SE CONTINUA CON TRABAJO DE VOZ Y DATOS CCTV Y ELECTRICO



SE CONTINUA CON TRABAJO DE VOZ Y DATOS CCTV Y ELECTRICO



SE COLOCAN EQUIPOS EN CASA DE MAQUINAS



SE COLOCAN EQUIPOS EN CASA DE MAQUINAS

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Órgano de Operación Desconcentrada Estatal Chihuahua
Jefatura de Servicios Administrativo
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

| ACTIVIDADES DE PERSONAL | | |
|---|---|---|
| **Lugar**: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI) MUNICIPIO LIBRE | | **Fecha: 28/09/2026** |
| **ING. JESUS ANTONIO HERNANDEZ RAMIREZ - RESIDENTE DE OBRA** | | |
| **1** | Supervisión de obra.<br>(Supervisión, coordinación y el registro de la correcta ejecución de obra) de acuerdo a guías técnicas para obtener una mayor calidad de obra, en trabajos de impermeabilización, firmes, muros, instalaciones hidráulicas, sanitarias, HVAC, voz y datos. Se le ha indicado a la contratista ejecutar los trabajos debidamente como lo indica el proyecto. | |
| **2** | Revisión de proyecto ejecutivo.<br>(Verificar el proyecto ejecutivo de forma previa al inicio de los trabajos) se continua con la revisión de proyecto previo a los trabajos de obra | |
| **3** | Coordinar la obtención de licencias, permisos y derechos.<br>Gestión de permisos y presupuestos de servicios CFE / JMAS / MUNICIPIO: el día 28 de agosto de 2026 la residencia de obra mediante oficio solicita permiso la apertura de zanja a JMAS, el día 2 de septiembre de 2026 la JMAS responde que se puede iniciar con los tramites de apertura de zanja realizando los permisos correspondientes con municipio y vialidad, la contratista realizara los trabajo, por el momento no se le ha entregado ningun programa a la residencia de obra, por lo que es necesario tenerlo asi como las piezas para la instalacion en fisico, para que la JMAS pueda validarlas como aptas para la ejecucion de los trabajos, hasta no tener estas actividades listas por parte de la contratista no se puede seguIr con los tramites en municipio y | |
| **4** | Manejo de bitácora de obra.<br>Control de bitácora de obra de contratos con la contratista, DRO y UVIE (Unidad verificadora de instalaciones eléctricas) | |
| **5** | Elaboración de programa de trabajos en conjunto con la contratista.<br>Seguimiento de ejecución y programa de trabajos en obra | |
| **6** | Prevención de ampliaciones y plazo.<br>Se tiene la suspension parcial temporal. | |
| **7** | Verificación de responsabilidades del contratista con la obra.<br>Se continua con la supervisión y seguimiento de actividades de obra de acuerdo a lo acordado con la contratista, se queda en espera de la llegada de equipos, hasta el dia de hoy se tiene pendeintes en obra por parte de la contrartista | |
| **8** | Coordinar acciones de obra.<br>Se priorizan las actividades de obra previo a las instalaciones, para evitar retrasos en el proceso constructivo, continuando con la ejecución de impermeabilizante, posteriormente continuar con actividades de instalaciones. | |
| **9** | Elaboración de informes.<br>Presentación semanal de cedula de avance de trabajos y reporte de actividades en obra | |
| **10** | Control documental.<br>integración de documentación para auditoria, Realización de oficios de / Minutas / Oficios de correspondencia emitidos | |
| | | |

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Órgano de Operación Desconcentrada Estatal Chihuahua
Jefatura de Servicios Administrativo
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

| ACTIVIDADES DE PERSONAL | | |
|---|---|---|
| **Lugar**: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI) MUNICIPIO LIBRE | | **Fecha: 28/09/2026** |
| **ARQ. NEIDA JUDITH FERNANDEZ BETANCOURT - AUXILIAR DE RESIDENTE** | | |
| **1** | **Recorridos de obra.**<br>(Se realizan recorridos de obra para la identificación de adecuaciones de detalles y supervisión de trabajos, inicio/fin).<br>Etapa de acabados (Plafones, vinil, pintura), colocacion de accesorios, instalaciones en casa de maquinas, equipos de voceo, vigilancia, television, etc. | |
| **2** | **Supervisión para detección y seguimiento de observaciones.**<br>(Seguimiento de detalles detectadas u trabajos en ejecución para sus correctas actividades por sistema constructivo,<br>(Pintura en muros y plafon, accesorios, colocacion de tuberia PCI, cableado y accesorios de telecomunicaciones, tendido de cableado para alimentadores principales, normal y emergencia, detalles de albañileria, herreria, carpinteria)<br>Llegada de suministros de materiales a obra para actividades subsecuentes de acabados | |
| **3** | **Control documental administrativo (Registro, clasificación y seguimiento).**<br>(Revisión de generadores de estimaciones / Oficios de correspondencia emitidos y recibidos / Minutas / Oficios de correspondencia emitidos y recibidos DRO / Formatos sellados y firmados de servicios de infraestructura CFE, JMAS, DGDU/<br>Apoyo a recopilación e integración de documentación para auditoria y seguimiento de obra | |
| **4** | **Álbum fotográfico semanal.**<br>(Fotografías de los principales frentes de trabajo, así como de ejecución de actividades). | |
| **5** | **Cuantificación de materiales.**<br>(Realización de cuantificaciónes de volúmenes generales). | |
| **6** | **Avances graficos para control interno**<br>Seguimiento de avances en obra con graficos para verificar trabajos y actividades correspondientes segun proyecto ejecutivo. | |
| **7** | **Bitácora personal para control interno de actividades.**<br>(Realización de bitácora personal para el control e identificación de actividades diarias realizadas internamente o en obra). | |
| **8** | **Control de Planos Ejecutivos.**<br>(Tablas de control Excel para la correspondencia de planos en físico autorizados, escaneados, y faltantes). | |
| **9** | **Control documental de obra (Registro, clasificación y seguimiento).**<br>(Liberaciones de concreto / Pruebas de hermeticidad / Fichas técnicas de equipos. | |