CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 68
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**CENTRO EDUCATIVO Y CUIDADO INFANTILSAN ISIDRO 250 NIÑOS**								
Localidad:	Ciudad Juárez, Chihuahua (Senderos de Valladolid No. 2115 Fraccionamiento San Isidro			**Coordenadas:**	31°33'19.7"N 106°20'35.8"W				
Superficie del Terreno (m2):	2,174.04	**Superficie Construida (m2):**	1,248.35	**Superficie Estacionamiento (cajones):**		**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia,**	520.54	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	N/A	**Camas no censables:**	N/A	**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-3-2025	**Fecha de Adjudicación:**	28-abr-25	**Empresa:**	ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI) CON CAPACIDAD DE 250 LUGARES EN SAN ISIDRO, CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA					**Período de ejecución:**	15 de mayo de 2025 al 11 de octubre de 2025

CONVENIO 1

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 2

Monto de Contrato:	$ 46,219,001.17		$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio :**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	99.99%	0.00%
Financiero	$ 46,219,001.17	$ 46,219,001.17	$ -
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 46,219,001.17	**nto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 46,080,034.92	**Hasta Estimación No.**	17
Pendiente de pago:	$ 138,966.26	**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ 13,865,700.35	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 17):

$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

En el marco del Contrato a Precio Alzado, la Contratista ha presentado reclamaciones económicas derivadas de la ejecución de m2 excedentes respecto a lo originalmente pactado.
Se emitió oficio a la Contratista con la determinación emitida por el Área de Proyectos comunicada por la División de Supervisión vía correo donde se le comunica a la Contratista que los elementos incluidos en su solicitud no acreditan una superficie excedente.
*Documento finiquito pendiente. Se compartio para revisión oficio de incumplimiento de la contratista que incluye e calculo de saldos a reintegrar.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Pendiente entrega de planos as-built por parte de la contratista.
Se emitio oficio Of. N° 1-25080002/SANISIDRO/042/2026 con fecha de 30 de julio de 2026.
se emite oficio reiterativo Of. N° 1-25080002 SAN ISIDRO 048 2026 PLANOS AS-BUILT con feha de 07 de septiembre de 2026.

DE LA OBRA

Materiales fuera de especificación: Se detectó que el transfer instalado en obra fue fabricado en madera, en contravención a las especificaciones establecidas en el proyecto ejecutivo.

Suministro de equipo de protección personal para trabajos eléctricos: La empresa contratista no ha proporcionado una fecha compromiso para el suministro del equipo de protección personal requerida, situación que afecta la planeación de las actividades y el cumplimiento de las disposiciones normativas en materia de seguridad y salud en el trabajo.
Se emite Oficio Of. N° 1-25080002 SAN ISIDRO 047 2026 solicitado a la empresa fecha de suministro. Con fecha 04 de septiembre de 2026.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1-Con fecha de 21 de septiembre de 2026, se realizo la firma de contrato en el area de contrataciones de JMAS y el Lic David Doporto Carmona representante legal del ins. El medidor ya fue colocado.
2- Continua Pendiente la ejecución de banquetas perimetrales en obra exterior.
3- Se cuenta con aviso de terminación de obra aprobado por el municipio de Juárez Chihuahua con fecha de 28 de julio de 2026.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

RESAGO EN E SUMINISTRO O CORRECCION DE DETALLES. EN PROCESO DEL DESARROLLO DE CALCULOS DE INCUMPLIMIENTOS.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

La DARP ha dado respuesta mediante oficio 095384611G20/505 de fecha 15 de julio del 2026, determinando que la documentación revisada no acredita la existencia de una superficie excedente de 549,48 m2, respecto del Proyecto Ejecutivo validado.
Mediante oficio No. 09 53 84 61 1G79/2026/1336 de fecha 5 de agosto de 2026, la DSOP comunico el resultado a la Residencia de Obra.
*Derivado del incumplimiento en los alcances del contrato por parte de la contratista, se ha determinado realizar las acciones necesarias para la trazabilidad de un procedimiento de Recesión Administrativa; se inidca al Residente de Obra elaborar oficio reiterativo del incumplimiento de los alcances de la obra y la restitución de los saldos a reintegrar.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

Pendiente entrega de PLANOS AS-BUILT por parte de la contratista. Se solicito al Residente de Obra determinar el monto de penas definitivas, por si es el caso de aplicar estas en el finiquito.

DE LA OBRA

Derivado de la nula atencion de la Contratista para solventar los detalles pendientes se solicito al Residente de Obra, el calculo de penas definitivas, por si fuere el caso, aplicar estas en el finiquito correspondiente.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1- El trámite ya fue concluido y se cuenta con medidor de agua en el inmueble
2. El municipio de Juárez dio negativa a realizar los trabajos relacionados con la ejecución de las banquetas. argumentando falta de presupusto.
3- Se cuenta con aviso de terminación de la obra 28 de julio 2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

Derivado de la nula atencion de la Contratista para solventar los detalles pendientes se solicito al Residente de Obra, el calculo de penas definitivas, por si fuere el caso, aplicar estas en el finiquito correspondiente.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

ENTREGADA AL ÁREA OPERATIVA 22 DE JULIO DE 2026. FECHA TENTATIVA DE CULMINACION DE DETALLES 30 SEPTIEMBRE DE 2026.

FECHA DE APERTURA PARCIAL

. FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN E INAUGURACIÓN EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

POR EL IMSS: Braulio E. Flores G.

Ing. Braulio Eduardo Flores Garcia

Residente de Obra IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 68

Actualización: 28-sep-26

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	**AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2025**	**Fecha de Adjudicación:**	**30-jul-25**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:	**C. ERNESTO ÁLVAREZ FUENTES**		
No. De Contrato:	**2-25080002-5-431068**	**No COMPROMISO:**	**5-431068**
Monto de Contrato:	**$477,129.23**	**Monto de Anticipo 2025:**	**NO APLICA**
Periodo de Ejecución:	**31 de julio de 2025 al 17 de diciembre de 2025**	**Plazo de Ejecución:**	**140 días naturales**

CONVENIO

No. De Convenio:		**Tipo de Convenio:**		**Fecha:**
Periodo:		**Importe:**		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
Financiero (Importe C/IVA)	**$ 477,129.23**	**$ -**	**$ 477,129.23**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	**$477,129.23**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	
PENDIENTE DE PAGO:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	
EN REVISION:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Estimaciones pendientes del DRO (CONTINUA PENDIENTE)
Situación: El Director Responsable de Obra (DRO) no ha ingresado sus estimaciones correspondientes para el cobro de sus servicios.
Estado: Se solicito la presentación formal de dichos documentos para poder tramitar y regularizar sus pagos rezagados.
2. Entrega de documentación técnica del DRO (CONTINUA PENDIENTE)
Situación: El DRO ha compartido los documentos de soporte sobre los trámites y gestiones que ha realizado únicamente en formato digital.
Objetivo: Disponer de la información en los archivos digitales de la supervisión a la espera de que se complemente el expediente físico.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 68

Actualización: 28-sep-26

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:	**AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025**	**Fecha de Adjudicación:**	**11-dic-25**
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
CONTRATACION DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA			
EMPRESA:	**ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA**		
No. De Contrato:	**2-25080001-S-080002**	**No COMPROMISO:**	**S-080002**
Monto de Contrato:	**$147,507.04**	**Monto de Anticipo 2024:**	**NO APLICA**
Periodo de Ejecución:	**11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025**	**Plazo de Ejecución:**	**21 días naturales**

CONVENIO

No. De Convenio:		**Tipo de Convenio:**		**Fecha:**
Periodo:		**Importe:**		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	**100.00%**	**100.00%**	**0.00%**
Financiero (Importe C/IVA)	**$ 147,507.04**		**$ 147,507.04**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	**$147,507.04**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ -**
MONTO PAGADO:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	
PENDIENTE DE PAGO:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	
EN REVISION:	**$0.00**	**HASTA EST. No.:**	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Visitas y validación de la UVIE

Situación: La Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) acudió al sitio para realizar la primera, segunda y tercera visita de supervisión de la obra eléctrica, y ya hizo entrega del dictamen eléctrico correspondiente.

2. Trámites administrativos pendientes de la UVIE (CONTINUA PENDIENTE)

Situación: Actualmente se encuentra en estatus de espera el ingreso de las estimaciones de cobro de la Unidad de Verificación, así como la entrega de su expediente administrativo final. Se instruyo al UVIE las fechas y Lineamientos para presentar sus estimaciones.

Objetivo: Recibir dicha documentación técnica y comercial para proceder con la revisión, el trámite de pago correspondiente y la integración completa del archivo de la obra.

Braulio E. Flores G.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

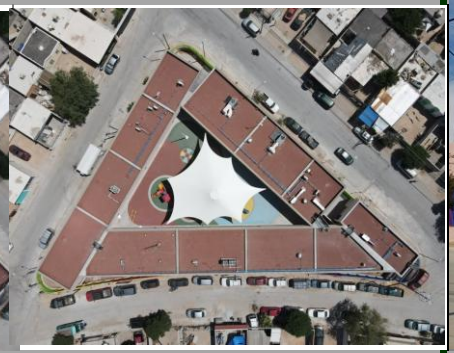
No. Cédula	**68**
Actualización:	**28/09/2026**

Y CUIDADO INFANTIL EN ELPREDIO DENOMINADO “SAN ISIDRO” MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BA

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL





VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA





Braulio E. Flores G.

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

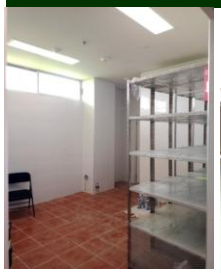
CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula	**68**
Actualización:	**28-sep**

Y CUIDADO INFANTIL EN ELPREDIO DENOMINADO “SAN ISIDRO” MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. B

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL





AREA DE COCINA Y ALMACEN DE VIVERES



AREA DE INICIAL 2



AREA DE INICIAL 2|



AREA DE VESTÍBULO Y RECEPCION



AREA DE PREESCOLARES



AREA DE INICIAL 1



AREA DE DIRECCION



VESTÍBULO



VESTÍBULO Y RECEPCION



AREA DE PLAZA DE ACCESO



AREA DE PLAZA DE ACCESO



AREA DE PLAZA DE ACCESO

Braulio E. Flores G.