CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 107
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA DEL CMNS XXI**								
Localidad:	Cuauhtémoc, CDMX.				**Coordenadas:**	19°24'34"N 99°09'05"W			
Superficie del Terreno (m2):	N/A	**Superficie Construida (m2):**	N/A	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	N/A	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)**	N/A	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):**	3,998.00
Camas censables:		**Camas no censables:**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-31-2024		**Fecha de Adjudicación:**	19-ago-24	**Empresa:**	Edificaciones 3 Ríos S.A. de C.V.	**Plazo de ejecución:**	330
No. De Contrato:	2-11370005-4-43104	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"				**Período de ejecución:**	04 de septiembre de 2024 al 30 de junio de 2025

CONVENIO 1

No. De Convenio:	2-11370005-4-431045C1-25	**Fecha:**	30-nov-25	**Tipo de convenio:**	Adicional Plazo	**Período de ejecución:**	31 de julio de 2025 al 30 de noviembre de 2025

CONVENIO 2

No. De Convenio:	2-11370005-4-431045C2-26	**Fecha:**	18-sep-26	**Tipo de convenio:**	Prorroga	**Período de ejecución:**	01 de diciembre de 2025 al 26 de septiembre de 2026

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 89,934,761.77	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	69.97%	-30.03%
Financiero	$ 89,934,761.77	$ 56,462,549.32	-$ 33,472,212.45
Fuerza de trabajo	60	35	-25

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 89,934,761.77	**to de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 56,462,549.32	**Hasta Estimación No.**	Hasta 116
Pendiente de pago:		**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022		$ -	
2023		$ -	
2024		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 116):

$0.00

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (SEPTIRMBRE DE 2026):

$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Mediante oficio No. **CMNS/XXI/HC/417/08/26** de fecha 14 de agosto de 2026, el Residente de Obra (RO) ingresó nuevamente a la Dirección de Obra Pública (DSOP), con las correcciones correspondientes, el **Dictamen Técnico que fundamenta y motiva la formalización del Convenio de Prórroga** a la Fecha de Terminación de los Trabajos, estableciendo como nueva fecha de conclusión el 26 de septiembre de 2026, derivado de la formalización del Acta de Reconocimiento de Suspensión Temporal Parcial de los Trabajos.

2. A la fecha se han ingresado a la DSOP los siguientes presupuestos extraordinarios para su revisión y, en su caso, posterior trámite ante el área correspondiente:

2.1. **Presupuesto No. 12,** integrado por 43 conceptos extraordinarios ingresado mediante oficio No. **CMNS/XXI/HC/418/08/26**, de fecha 14 de agosto de 2026.

2.2. **Presupuesto No.12-A**, integrado por un concepto extraordinario correspondiente al suministro e instalación de un transformador trifásico de 300 kVA, requerido para la alimentación de los equipos de aire acondicionado, incluyendo Unidades Manejadoras de Aire (UMAs), condensadoras y ventiladores de extracción (VE), ingresado mediante oficio No. CMNS/XXI/HC/422/08/26, de fecha 24 de agosto de 2026,

2.3 **Presupuesto No.13** integrado por 48 conceptos extraordinarios, correspondientes al Presupuesto No. 13, relativos a trabajos de cancelería, derivados de la actualización del Proyecto Ejecutivo correspondiente al Nivel 3, ingresado mediante oficio No. CMNS/XXI/HC/438/09/26, de fecha 22 de agosto de 2026,

Derivado de lo anterior y la actualización del Proyecto Ejecutivo correspondiente al Nivel 3, se prevé la necesidad de incorporar nuevos conceptos de trabajo no contemplados originalmente en el catálogo contractual. En consecuencia, resulta necesario elaborar el Dictamen Técnico correspondiente, que fundamente y motive la formalización de un convenio adicional en monto y plazo, así como la reprogramación de los trabajos, con la finalidad de incorporar los conceptos no previstos (extraordinarios) en la programación de obra correspondiente.

Al respecto, El Contratista ingresó ante esta Residencia de Obra (R.O.) la solicitud para la formalización de un convenio en plazo, mediante escrito No. 3R24092026/01, de fecha 24 de septiembre de 2026, mismo que fue recibido el día 25 de septiembre de 2026 para su revisión y análisis correspondiente.

3. A la fecha, se han ingresado a la DSOP hasta la estimación No. 116.

3.1. Al respecto, El Contratista informa a esta RO que ya cuenta con los contrarrecibos correspondientes a la programación de pago en su totalidad.

R-O.
ING. JOEL HERRERA TOLENTINO.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1. Con oficio **No. 09 53 84 61 1G78/0501** de fecha 27 de julio de 2026, se remitió a la CCOPyS el dictamen técnico para la formalización del convenio para el término de los trabajos el 26 de septiembre de 2026.
1.1 Con Oficio **No. 09 53 84 61 1G78/0560** de fecha 10 de septiembre de 2026, se remitió a la CCOPyS solicitud de convenio de Prórroga.

2. Con Oficio **No. 09 53 84 61 G79/2026/1438** de fecha 18 de agosto de 2026, se remitió el Presupuesto 12 a la DCPU para la revisión y conciliación correspondiente.

3. Con Oficio **No. 09 53 84 61 G79/2026/1716** de fecha 17 de septiembre de 2026, se remitierón estimaciones a la DEAF para trámite correspondiente.

4. Con Oficio **No. 09 53 84 61 G79/2026/1545** de fecha 27 de agosto de 2026, se remitió el Presupuesto 12A a la DCPU para la revisión y conciliación correspondiente.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISIÓN DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 107

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA DEL CMNS XXI

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1.- Con base en el pronunciamiento técnico suscrito por la Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional (CPSI), mediante Oficio No. **09.53.84.61 1G10/000794**, la Residencia de Obra (RO), mediante Oficio No. **CMNS/XXI/HC/412/04/26**, de fecha 06 de agosto de 2026, validó el suministro, por parte de "El Contratista", de las manejadoras correspondientes a los equipos de aire acondicionado **UMA-01 y UMA-08**, para su correspondiente fincado. Lo anterior quedó sujeto a la entrega y aprobación, por parte de la Residencia de Obra, de la documentación técnica complementaria solicitada, así como a la atención y solventación de las verificaciones señaladas, debiendo quedar concluidas dichas acciones previamente a la recepción e instalación de los equipos en sitio.

1.1 Al respecto, "El Contratista" manifiesta que no le será posible suministrar las manejadoras que previamente había propuesto y que fueron validadas en los términos señalados en el numeral anterior, toda vez que no logró cumplir con la entrega de la documentación técnica solicitada, aunado a que el plazo de suministro informado por su proveedor para los equipos de la marca **LG** no resulta compatible con las necesidades del programa de obra.

En virtud de lo anterior, "El Contratista" propone sustituir los equipos previamente considerados por los indicados en el proyecto, correspondientes a la marca HISENSE, manifestando que el plazo estimado para su suministro será de aproximadamente 14 semanas.

La propuesta de sustitución queda sujeta a la revisión y, en su caso, aprobación de la documentación técnica correspondiente por parte de la Residencia de Obra, así como al cumplimiento de las especificaciones, características y condiciones establecidas en el proyecto y demás documentación contractual aplicable.

2.- Mediante oficio No. **CMNS/XXI/HC/416/08/26**, de fecha 13 de agosto de 2026, la Residencia de Obra solicitó a "El Contratista" dar seguimiento al desarrollo del Proyecto Ejecutivo correspondiente al **sistema de correo neumático**, en coordinación con la empresa especializada que este determine. Asimismo, se indicó que dicho proyecto deberá considerar los planos, memorias de cálculo, especificaciones y demás documentación técnica aplicable, a efecto de llevar a cabo su revisión y posterior remisión al área correspondiente.

3. Se encuentran en proceso de validación los siguientes boletines correspondientes a las partidas de Cancelería de la especialidad de Obra Civil, Instalación Eléctrica y Aire Acondicionado, mismos que fueron ingresados recientemente a la DSOP mediante oficio No. CMN/XXI/HC/440/09/26, de fecha 25 de septiembre de 2024, y que se enlistan a continuación:

3.1 RO_014 Modificación a la cancelería K-02 y del mueble sobre diseño MSD-01, ubicados en el área de trabajo de enfermería.
3.2 RO_015 Modificación de la cancelería K-03.
3.3 RO_016 Homologación de vidrios en cancelería.
3.4 BOL TGA-001 Tablero General de tablero de asilamiento.
3.5 BOL BOL-AA-13A y BOL-AA-13B Modificación de trayectorias de ductos de aire acondicionado.

1. Con Of. **No. 09 53 84 61 1G10/000794** de fecha 04 de agosto de 2026, la CPSI da su pronunciamiento, indicando una series de recomendaciones, que se deben de considerar para continuar con los trabajos.

2. Con Of. No. **09 53 84 61 1G20/000612** de fecha 06 de agosto de 2026, la CPSI da su pronunciamiento, indicando una series de recomendaciones, que se deben de considerar para continuar con los trabajos

3. Con Of. No. **09 53 84 61 1G10/000806** de fecha 12 de agosto de 2026, la CPSI da su pronunciamiento remitiendo croquis con la reubicación de las válvulas.

DE LA OBRA

1. Situación actual de la fuerza de trabajo

Actualmente, la obra se ejecuta con una fuerza de trabajo promedio de **35 trabajadores diarios**, laborando de lunes a viernes, en un horario de **08:00 a 19:00** horas.

No obstante, la **Residencia de Obra (RO)** ha solicitado a **"EL CONTRATISTA"** incrementar la plantilla de personal hasta alcanzar un promedio de **60 trabajadores diarios**, con la finalidad de acelerar la ejecución de los trabajos correspondientes a las especialidades de **telecomunicaciones, gases medicinales e instalaciones eléctricas**, así como los trabajos relacionados con la **instalación del equipo elevador**, contribuyendo con ello al cumplimiento del programa de ejecución de la obra.

1.1 Situación financiera y afectación a los procesos de ejecución

Al respecto, **"EL CONTRATISTA"** manifiesta que actualmente enfrenta una situación de **falta de liquidez,** lo que limita su capacidad para incrementar la fuerza de trabajo, así como para adquirir los materiales y equipos adicionales requeridos para la ejecución de los trabajos hasta no tener autorizado los costos de los presupuestos extraordinarios ingresados.

Lo anterior se encuentra relacionado con los **cambios y adecuaciones derivados de la actualización del proyecto**, mismos que han generado la necesidad de elaborar y presentar ante la **Residencia de Obra** los correspondientes **presupuestos extraordinarios,** para su revisión y, en su caso, autorización y continuidad del trámite ante las áreas correspondientes.

Esta situación ha limitado la capacidad de **"EL CONTRATISTA"** para disponer oportunamente de los recursos humanos, materiales y equipos necesarios, lo que, en consecuencia, está afectando el ritmo de ejecución de los trabajos y el cumplimiento de los plazos establecidos en el programa de obra.

1.2 Entrega de alcances de trabajos extraordinarios

Al respecto, la **Residencia de Obra (RO)** solicita a **"EL CONTRATISTA"** la entrega de la totalidad de los alcances correspondientes a los **trabajos extraordinarios que se encuentran fuera de catálogo**, derivados del **Proyecto Ejecutivo Actualizado** correspondiente al Nivel 3.

Lo anterior, considerando que dicho proyecto ejecutivo fue entregado a **"EL CONTRATISTA"** de manera parcial y posteriormente en su totalidad, durante el periodo comprendido del **05 de noviembre de 2025 al 01 de abril de 2026**, mediante los oficios correspondientes y diversas notas de Bitácora de Obra.

La entrega de la totalidad de dichos alcances tiene como finalidad contar con los elementos técnicos y económicos necesarios para definir y cuantificar el costo de los trabajos extraordinarios, así como determinar el tiempo requerido para su ejecución, permitiendo con ello establecer las acciones correspondientes para su programación, seguimiento y, en su caso, formalización administrativa.

1.La residencia de obra continúa solicitando al contratista por correo electrónico y/u oficio, incrementar su mano de obra, sin embargo, no se ha obtenido respuesta favorable.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. Se encuentra pendiente la gestión del **Manifiesto o Aviso de Inicio de Obra**, así como la realización de los trámites inherentes al servicio de Director Responsable de Obra (D.R.O.). Para tal efecto, la R.O. IMSS solicitó a la DSOP la contratación de dicho servicio mediante Oficio No. **CMNS/XXI/HC/324/06/26**, de fecha 13 de febrero de 2026. Aunado a lo anterior, la UMAE solicitó la emisión del Manifiesto o Aviso de Inicio de Obra, mediante Oficio No. 37 B5 07 31 12 2153/HC/CYSG/003/2026, con la finalidad de actualizar la Licencia de Actos Quirúrgicos No. 15-AM-09-015-0006, y dar cumplimiento a la normatividad vigente emitida por COFEPRIS, a efecto de mantener la autorización sanitaria necesaria para la continuidad de su operación.

La DSOP ya integró el expediente para solicitar a la CCOPyS la contratación del DRO, el oficio de solicitud se encuentra en proceso de firma.

R.O

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TÉCNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 107

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA DEL CMNS XXI

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

OBRA CIVIL:
1. Instalación del elevador No. 2, con capacidad de 4,800 kg, destinado como monta camas.
2. Trabajos de albañilería en en salidas de elevadores
3. Aplicación de acabado intumecente en detalles de estructura cubo elevador (sotano)
4. Colocación de bastidor para plafon en central de enfermeras cubiculos TPQ Adultos
5. Cierre de detalles de tablacemento en cubo del elevador, producto de la instalacion del equipo.
6. Colocación de loseta cerámica en cuarto de ropa sucia TPQ Pediatricos.
7. Colocación de loseta cerámica cuarto de aseo TPQ Pediatricos
8. Trabajos de herrería en salidas de elevadores nuevos
9. Preparación de piso para recibir nuevo acabado en vestíbulo (salida elevadores nuevos)
10. Nivelacion de piso Sanitarios del Personal
11. Aplicación de pasta en muros divisorios de tabla tablaroca Residencia Médica.
12. Colocacion de plafond en sala Híbrida

INSTALACIONES:
1.- Trabajos de canalización para instalaciones en general en el area de Hospitalización Post. Quirúrgica..
2. Continuacion con la instalación de elevadores nuevos
3. Instalación eléctrica en pasillo gris
4. Instalación de forro a red hidraúlica de agua caliente y de retorno.
5. Instalación de alimentación eléctrica a tableros aislados de cubículos de área postquirúrgica adultos
6. Cierre e instalación de canalizaciones a tableros aislados en cubículos de área Postquirúrgica Adultos
7. Canalización eléctrica para los sistemas de alumbrado y contactos
8. Cierre de canalizaciones eléctricas a paneles de cubículos TPQ Pediátricos.
9. Instalación de la red contraincendio e instalación hidráulica en pasillos de área de servicios.
10. Protección en cruce de lineas de instalaciones en genaral
11. Instalación de red de de agua pluvial en área de hospitalización Post-Quirúrgica
12. Instalación de charofil para telecomunicaciones

El Residente de Obra da puntual seguimiento a la supervisión de los trabajos en ejecución.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 2:
26 de Septiembre de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
31 de Diciembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

01 de febrero de 2027
(Consulta externa, Gobierno, Enseñanza y Medicina física)

POR EL IMSS:

Ing. Joel Huizache Tolentino
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula:	**107**
Actualización:	**28/09/2026**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:		**Fecha de Adjudicación:**	

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

EMPRESA:			
No. DE CONTRATO:		**No COMPROMISO:**	
Monto de Contrato:		**Monto de Anticipo:**	
Periodo de Ejecución:		**Plazo de Ejecución:**	

CONVENIO

No. De Convenio:		**Tipo de Convenio:**	**Adicional al plazo**	**Fecha:**
Periodo:		**Importe:**	**N/A**	**N/A**
No. De Convenio:		**Tipo de Convenio:**	**Suspensión Temporal**	**Fecha: ----------**
Periodo:		**Importe:**	**N/A**	**N/A**

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	**Programado**	**Real**	**Desviación**
Físico, (En porcentaje %)			**0.00%**
Financiero (Importes C/IVA)			**$ -**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		**MONTO CONVENIDO:**	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 107
Actualización: 28/09/2026

"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

F-1 VISTA PANORAMICA CENTRAL DE ENFERMERAS TPQ ADULTOS



VISTA PANORAMICA TPQ PEDIATRICOS



VISTA PANORAMICA



GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 107
Actualización: 28/09/2026

"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL INSTALACIONES



1.- Trabajos de canalización para instalaciones en general en el area de Hospitalización Post. Quirúrgica.



2. Instalacion de elevadores nuevos



3. Instalación eléctrica en pasillo gris



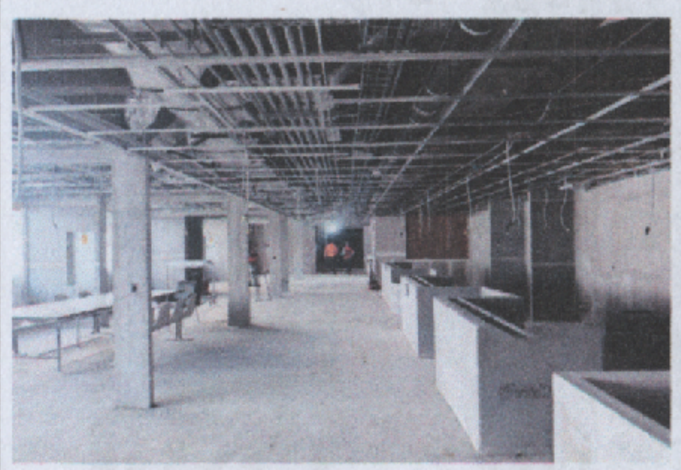
4. Forro de tuberia de agua caliente y retorno con manta e impermeabilizante



5. Instalación de alimentación eléctrica a tableros aislados de cubículos de área postquirúrgica adultos



6. Cierre e instalación de canalizaciones a tableros aislados en cubículos de área Postquirúrgica Adultos



7. Canalización eléctrica para los sistemas de alumbrado y contactos, TPQ Pediátricos



8. Cierre de canalizaciones eléctricas a paneles de cubículos TPQ Pediátricos.



9.Instalación de la red contraincendio e instalación hidráulica en pasillos de área de servicios.



10. Protección en cruce de lineas de instalaciones en genaral



11. Instalación de red de de agua pluvial en área de hospitalización Post-Quirúrgica



12. Instalación de charofil para telecomunicaciones

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 107
Actualización: 28/09/2026

"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL OBRA CIVIL



1. Instalación del elevador No. 2, con capacidad de 4,800 kg, destinado como monta camas



2. Trabajos de albañilería en en salidas de elevadores



3. Aplicación de acabado intumecente en detalles de estructura cubo elevador (sotano)



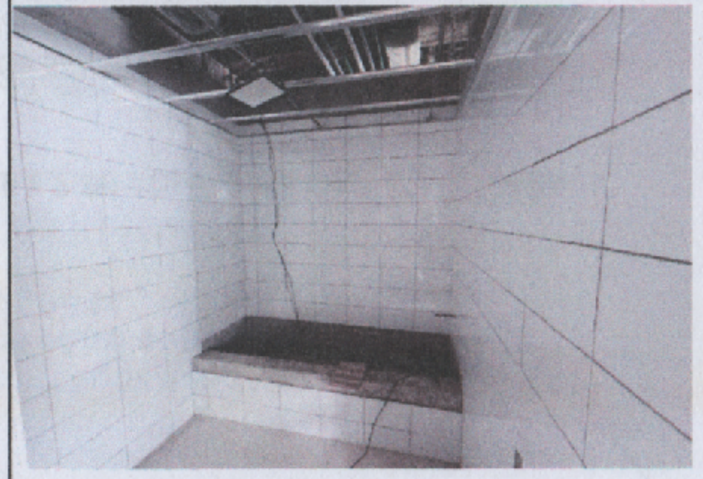
4. Colocación de bastidor para plafon en central de enfermeras cubiculos TPQ Adultos



5. Cierre de detalles de tablacemento en cubo del elevador, producto de la instalacion del equipo.



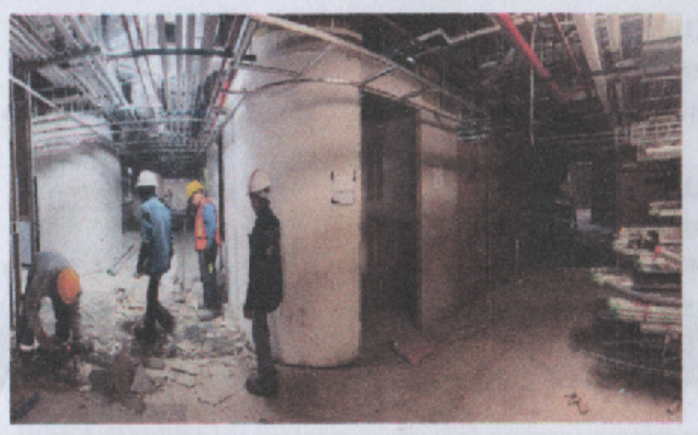
6. Colocación de loseta cerámica en cuarto de ropa sucia TPQ Pediatricos



7. Colocación de loseta cerámica cuarto de aseo TPQ Pediatricos



8. Trabajos de herrería en salidas de elevadores nuevos



9. Preparación de piso para recibir nuevo acabado en vestíbulo (salida elevadores nuevos)



10. Nivelacion de piso Sanitarios del Personal



11. Aplicación de pasta en muros divisorios de tabla tabalroca Residencia Médica.



12. Colocacion de plafond y aplicacion de pintura en sala Híbrida