# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

# TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS
## MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO




NO. DE CÉDULA: **178**

ACTUALIZACIÓN: **28-sep-26**

Arq. Rosalía Nava Hernández
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO** | | | | | | | | |
| **Localidad:** | Av. Benito Juárez No. 121, Localidad Doxey, Municipio de Tlaxcoapan, Edo. de Hidalgo. | | | | **Coordenadas:** | 20° 04' 58.70" N, 99° 16' 02.47" W, elevación: 2,078.62 mts. | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 169,593.83 | **Superficie Construida (m2):** | **30,190.23** | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 568.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** | 139,403.60 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | N/A |
| **Camas censables:** | 144.00 | **Camas no censables:** | 154.00 | **Especialidades:** | 36.00 | **Monto de Equipamiento:** | | $206,621,568.69 IVA incluido | |

## CONTRATO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | AO-050GYR119-E71-2022 | | **Fecha de Adjudicación:** | 20-dic-22 | **Empresa:** | CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRAMA, S.A. DE C. V.", "HUMIN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. | **Plazo de ejecución:** | 550 días naturales |
| **No de Contrato:** | 2-22130004-4-43965 | **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO. | | | | **Período de ejecución:** | 29 de diciembre de 2022 al 30 de junio de 2024 | |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-4-43965C1-23 | **Fecha:** | 17-jul-23 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento | **Período de ejecución:** | 02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-4-43965C2-24 | **Fecha:** | 19-nov-24 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento | **Período de ejecución:** | 05 de agosto de 2024 al 27 de marzo de 2025 |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-4-43965C3-25 | **Fecha:** | 28-oct-25 | **Tipo de convenio:** | Prórroga | **Período de ejecución:** | 28 de marzo de 2025 al 22 de diciembre de 2025 |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-4-43965C4-26 | **Fecha:** | 11-mar-26 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento | **Período de ejecución:** | 23 de diciembre de 2025 al 29 de julio de 2026 |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $ 1,676,199,472.20 | **Monto de Convenio 1:** | $ - | **Monto de Convenio 2:** | $ - | **Monto de Convenio 3:** | $ - | **Monto de Convenio 4:** | $ - |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 91.72% | -8.28% |
| Financiero | $ 1,676,199,472.20 | $ 1,436,914,729.46 | -$ 239,284,742.74 |
| Fuerza de trabajo | 180 | 388 | 208 |

## SITUACION FINANCIERA

| ESTIMACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 1,676,199,472.20 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $ - |
| **Monto Pagado:** | $ 1,436,914,729.46 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 158 |
| **Pendiente de pago:** | $ 40,759,323.45 | **Estimaciones faltantes :** | 159 y 160 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | $ 696,286.29 | $ - | |
| 2023 | $ 251,174,785.96 | $ - | |
| 2024 | $ 165,194,334.47 | $ - | |

## PENALIZACIONES

**RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 159):**

**$2,844,978.78 (DEVOLUCIÓN)**

**RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JULIO DE 2026):**

**$2,444,939.23**

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

### DEL CONTRATO

1. RO envió a la DSOP los presupuestos de conceptos no contemplados en contrato original:
No. 86 "BASTIDORES Y AMPLIACIÓN DE CUARTOS PARA UMAS" por un monto propuesto de 1.51 MDP.
No. 76 "BASE Y TECHUMBRE PARA BOMBAS HVAC" por un monto propuesto de 1.42 MDP.
No. 25B "CASETA RECEPTORA" por un monto propuesto de 0.10 MDP.
No. 89 "JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN PISO" por un monto propuesto de 1.29 MDP.
No. 91 "SOPORTES VERTICALES DE AGUA HELADA" por un monto propuesto de 0.41 MDP.
No. 95 "LUMINARIAS DE LOBBY" por un monto propuesto de 0.10 MDP.
No. 10B "COMPLEMENTO DE PASARELA" por un monto propuesto de 0.49 MDP.
No. 25C "CASETA 4" por un monto propuesto de 0.19 MDP.

2. La Residencia de obra, la División de Supervisión de Obra Pública y el Contratista formalizaron una Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, derivado de la falta del servicio definitivo de energía eléctrica, agua potable y descarga sanitaria, con lo que se prorrogará la terminación de los trabajos al 30 de octubre de 2026.

3.- La empresa Contratista a través del escrito CMX.PDMX-HGZ-TULA-1495/2026 de fecha 24 de septiembre de 2026, solicito la revisión y en su caso autorización de una estimación de Gastos no Recuperables por $30,152,983.73 sin IVA, al respecto la Residencia de Obra se encuentra revisando la documentación soporte.

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

1. Se remitieron a la DCPU para revisión y análisis los presupuestos:
No.**25B** "CASETA RECEPTORA"
No.**76** "BASE Y TECHUMBRE PARA BOMBAS HVAC"
No.**86** "BASTIDORES Y AMPLIACIÓN DE CUARTOS UMA´S"
No.**89** "JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN PISO"
No. **10B** "COMPLEMENTO DE PASARELA"
No. **25C** "CASETA 4"
No. **91** "SOPORTES VERTICALES DE AGUA HELADA"
No. **95** "LUMINARIAS DE LOBBY"

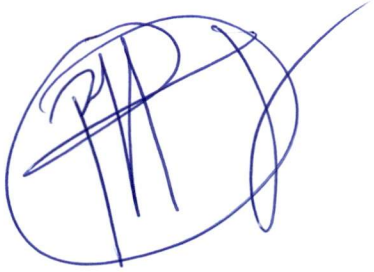
### DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Se elaboraron Minutas del 8 y 15 de julio entre personal de la DSOP y la DARP para formalizar los boletines propuestos del edificio 2 cimentación y base para bombas Chillers, boletín de la planta de cimentación y estructura de muros caseta eléctrica receptora y boletín de junta constructiva para pisos, sustitución de rodapíe de mármol, sustitución de acabados en CEyE.

2. Derivado de la Minuta de trabajo de fecha 4 de septiembre de 2026,el Ingeniero Biomédico del OOAD Hidalgo se encuentra revisando las solicitudes de los proveedores de equipo médico, las cuales son adicionales a lo contemplado en el Proyecto Ejecutivo, con objeto de verificar si se encuentran dentro de su alcance.

1. Se remitió solicitud a la CPSI con of. 09538461 1G70/**1206** del 14 de septiembre 2026 envío de boletines con el objetivo de atender observaciones realizadas por el OIC en la cedula de tesultados 5-009

2. Se envío a la Residencia de Obra mediante oficio 09538461 1G79/2026/**1552** del 28 de ago de 2026 la respuesta realizada por la Cordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura mediante oficio No. 09533861 1G20/0677 del 20 de agosto de 2026referente a la partida de Paisaje y Vegetación



# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| Unidad: | HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO |
|---|---|

## DE LA OBRA

1. Es necesaria la contratación de la construcción del segundo pozo de agua, para contar con el suministro del servicio y estar en posibilidad de realizar pruebas de operación. No obstante, los trabajos llevan el 75 % de avance físico real.

2. Se envió para revisión el borrador del Dictamen de Verificación por parte de Unidad Verificadora de Instalación Eléctrica para su visto bueno.

3. Derivado de la puesta en operación de Consulta Externa, Gobierno, Farmacia, Enseñanza y Medicina Física, el Contratista tiene pendiente subsanar diversos detalles en cancelerías, carpinterías y acabados en estas áreas, actualmente se cuenta con un avance de 85% en la atención de estos detalles.

4. Existe un canal de riego dentro del predio que impide la conclusión de las vías de acceso al Hospital, dicho canal es administrado por CONAGUA, quien ha manifestado no contar con recursos para su desvío o tratamiento, el día 11 de agosto de 2026, se realizó un recorrido entre autoridades del IMSS, CONAGUA, Gobierno del Estado, SICT (trenes), CFE y la Presidencia Municipal de Tlaxcoapan con objeto de encontrar las posibles soluciones para la desviación del canal, entre los acuerdos el IMSS envió el Proyecto autorizado de las áreas exteriores a todas instituciones para que se tome en cuenta en la planeación de los proyectos emergentes de las diferentes dependencias; por su parte CONAGUA solicitó al Gobierno del Estado su anteproyecto de crecimiento de la vialidad para verificarlo antes de proponer una solución al desvío del canal, Gobierno del Estado entregó vía Whatsapp el jueves 27 de agosto una planta de acceso al HGZ para que CONAGUA pueda continuar su planeación de desvió del canal; CFE y SICT (trenes) manifestaron que cualesquiera que fuera la solución al desvío del canal se deberá respetar la normatividad vigente que rigen ambas dependencias. Por su parte la Residencia de Obra con fecha: el 8 de septiembre de 2026 emitió el No. oficio: 09538461/IMSS/HGZ/43965/1201/2026, donde hizo entrega al secretario de Infraestructura pública y Desarrollo Urbano sostenible de Hidalgo, de los planos de obra exterior correspondientes a los accesos al

1. El 13-jul-2026 se recibió el resultado de la IM, DSOP está integrando el expediente para solicitar la contratación del servicio. Se ingresó a la ccopys la solicitud de contratación del segundo pozo, el cual ya se encuentra con un avance físico del 75%

2. La UVIE continúa revisando los planos As Built.

3. La Contratista continúa subsanando los detalles señalados en las áreas en operación.

4. Se revisa en la DSOP la viabilidad de gestionar recursos adicionales para la atención de dicho canal, paralelamente, se continúa solicitando a la CONAGUA, realizar las gestiones para atender o dar solución al desvío del canal de riego.
Canal de riego dentro del predio: pendiente el pronunciamiento por parte de conagua referente a la información ya proporcionada para considerar el analisis para el desvio del canal, que paralelamente impacta en las obras de urbanización del hospital.
Se tuvo comunicación con el secretario de obras para dar seguimiento a la gestión del proyecto de vialidad, indicandonos que en este año unicamente se podrá gestionar el proyecto de ampliación de la vialidad, derivado que no se cuenta con recurso para la ejecución del proyecto, a la espera de los comentarios por parte del secretario.

5. Los bienes de equipo médico y mobiliario que quedarón desiertos en la licitación, ya entraron a proceso de segunda vuelta.

## DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1.1. Respecto al canal ubicado frente al predio donde se construye el HGZ, el Residente de Obra dirigió a la CONAGUA, el oficio No. 09538461/IMSS/HGZ/43965/1100/2026 de fecha 25 de mayo de 2026, solicitando información relativa del citado canal ubicado en las coordenadas geográficas 20.085225 LN, 99.268434 LW; con el fin de determinar las acciones técnicas y administrativas para el óptimo funcionamiento del Hospital.

1.2. Respecto al oficio No. B00.912.02.-01247 de fecha 07 de julio de 2026, mismo que se mecionó la semana anterior, fue remitido por el Residente de Obra a personal de la Coordinación de Construcción de Infraestructura y a la Titular de la Coordinación Técnica de Construcción para su conocimiento y acciones conducentes.

1.1. El Director Local de la Conagua, Delegación Hidalgo: M.A.C. Félix Adrián Brambila Mendoza, dirigió al Residente de Obra IMSS, el Oficio No. B00.912.02.-01247 de fecha 07 de julio de 2026, mediante el cual precisó que el canal a cielo abierto ubicado enfrente del HGZ (en proceso de construcción) es un canal sublateral que forma parte de la infraestructura del Distrito de Riego 003-Tula, por lo tanto, es un bien de la nación administrado por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), asimismo informa que se aplica una zona de protección de 2.00 metros en ambos márgenes, donde no se permite ocupar ni hacer construcción alguna, tampoco pueden ser cubiertos, invadidos, bloqueados o cercados, dichos bienes son inembargables, inalienables e imprescriptibles, ya que son para uso exclusivo de la operación, conservación y mantenimiento por la CONAGUA.

1.2. Se llevó a cabo una reunión de trabajo en las cual participó el personal estatal de CONAGUA, entre ellos el Director local de Hidalgo, la Coordinación Técnica de Construcción del IMSS y la Residencia de Obra del IMSS; en la cual se acordó una nueva visita al sitio para el día 11 de agosto con el propósito de aclarar el estado actual y tener un panorama claro para proponer las acciones pertinentes.

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

**OBRA CIVIL:**
1. Aplicación de aplanado con mortero sobre muros de block, modulo de escaleras Edificio 5, Observación.
2. Habilitado de bastidor de poste galvanizado para lambrin de Tablaroca, edificio 5 P.B., Anatomía Patológica.
3. Instalación de puertas de carpintería en área de hospitalización Ginecobstetricia, edificio 6 nivel 1.
4. Instalación de aluminio para cancelerías interiores en área de Sala de Dilatación, tococirugía, edificio 5 nivel 1.
5. Instalación de puertas de carpintería en área de hospitalización gineco. Edificio 6 nivel 1.
6. Calafateo y aplicación de pasta readymix en plafones de hospitalización ginecobstetricia primer nivel
7. Instalación de cristal esmerilado templado de 10mm de espesor en puertas de cancelería, Tococirugía nivel 1.
8. Habilitado de bastidor para recibir plafón falso con canaleta de carga cal 20 y listón cal 20, atizadores cal 20 en área exterior de edificio 8 escaleras
9. Colocación de puertas de madera en tableros eléctricos, pasillo hemodiálisis edificio 5 tercer nivel
10. Colocación de acabado vinílico en técnica de aislado hospitalización cirugía nivel 2.
11. Colocación de cerámico cotto new formato 19.7x19.7 en muros de refrigeración nutrición y dieta planta baja
12. Fondeo de muros en oficinas observación a adultos con sottofondo 1000 y pintura multicolor marca corev
13. Habilitado de bastidor para recibir plafón falso con canaleta de carga cal 22 y listón cal 26 en tomas vesiculares laboratorio de análisis clínicos.
14. Colocación de marmol en tecnica de aislado UCIP primer nivel

**INSTALACIONES:**
1. Colocación de forro en tubería de cama hidráulica en nivel 2 edificio 5 alimentación parental
2. Aplicación de pintura en tubería para el sistema contra incendios en planta baja edificio 4 lavandería
3. Colocación de forro en tubería para el sistema de vapor en planta baja edificio 6 laboratorio de análisis clínicos
4. Coloca de forro en tubería de cama hidráulica pasillo de laboratorio de análisis clínicos edificio 4c
5. Instalación de válvulas para el sistema de junta constructiva en planta baja edificio 4 y 6 laboratorio dé a análisis clínicos
6. Instalación de coladeras en planta baja edificio 5 baños de trabajo de médicos
7. Colocación de forro en tubería de cama hidráulica de nivel 2 edificio 5 cirugía
8. Instalación de tubería de fierro negro para la conexión de equipos hidráulicos en casa de máquinas
9. Instalación de forro en tubería de casa de máquinas
10. Conexión de tubería de cobre a cama hidráulica de planta baja edificio 6 pasillo de baños y vestidores
11. Instalación de muebles sanitarios en planta baja edificio 6 pasillo de baños y vestidores
12. Instalación de muebles sanitarios en nivel 2 edificio 6 hospitalización cirugía
13. Colocación de forro en tubería de cama hidráulica planta baja edificio 6 pasillo de baños y vestidores

Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución, y se implementan estrategias para atacar las áreas de oportunidad con el fin de revertir el atraso presentado.

## FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 4:
**29 de julio de 2026**
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
**30 de octubre de 2026**

## FECHA DE APERTURA PARCIAL

**25 de abril de 2026**
(Consulta externa, Gobierno, Enseñanza y Medicina física)

| POR EL IMSS: | POR LA SUPERVISIÓN: | POR LA CONTRATISTA: |
|---|---|---|
| **Ing. Victor Manuel Zaldívar Rivero**<br>Residente de Obra<br>Instituto Mexicano del Seguro Social | **Arq. Román Nava Hernández**<br>Superintendente de Supervisión<br>PLANET Infraestructura S.A. de C.V. | **Arq. Abraham Garzón González**<br>Superintendente de Obra<br>CEMEX - PRODEMEX |

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO** | | | | | | | |
| **Localidad:** | Av. Benito Juárez No. 121, Localidad Doxey, Municipio de Tlaxcoapan, Edo. de Hidalgo. | | | **Coordenadas:** | 20° 04' 58.70" N, 99° 16' 02.47" W, elevación: 2,078.62 mts. | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 169,593.83 | **Superficie Construida (m2):** | 30,190.23 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 568.00 | **Superficie Obra Exterior (m2):** (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.) | 139,403.60 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | N/A |
| **Camas censables:** | 144.00 | **Camas no censables:** | 154.00 | **Especialidades:** | 36.00 | **Monto de Equipamiento:** | | $206,621,568.69 IVA incluido | |

## CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | LO-50-GYR-050GYR119-N-31-2023 | | **Fecha de Adjudicación:** | 16-ago-23 | **Empresa:** | PLANET INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V. | **Plazo de ejecución:** | 420 días naturales |
| **No. De Contrato:** | 1-22130004-5-43999 | **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HGO. | | | | **Período de ejecución:** | 17 de agosto de 2023 al 09 de octubre de 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-22130004-5-43999C1-24 | **Fecha:** | 26-dic-24 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 10 de octubre de 2024 al 08 de junio de 2025 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-22130004-5-43999C2-25 | **Fecha:** | 24-jun-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | N/A |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-22130004-5-43999C3-25 | **Fecha:** | 19-nov-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 09 de junio de 2025 al 05 de marzo de 2026 |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-22130004-5-43999C4-26 | **Fecha:** | 16-jul-26 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 06 de marzo de 2026 al 12 de octubre de 2026 |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $28,894,700.23 | **Monto de Convenio 1:** | $0.00 | **Monto de Convenio 2:** | $9,434,384.99 | **Monto de Convenio 3:** | $25,565,616.00 | **Monto de Convenio 4:** | $20,621,181.77 |

## AVANCES DE OBRA

| **AVANCES** | **PROGRAMADO** | **REAL** | **DESVACIÓN** |
|---|---|---|---|
| **Físico** | 99.06% | 99.06% | 0.00% |
| **Financiero** | $ 70,723,836.64 | $ 70,723,836.64 | $ - |

## SITUACION FINANCIERA

**ESTIMACIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 28,894,700.23 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $55,621,182.76 |
| **Monto Pagado:** | $ 73,217,129.76 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 61 |
| **Pendiente de pago:** | $ 1,807,135.37 | **Estimaciones faltantes :** | 62 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| **EJERCICIO** | **TOTAL AMORTIZADO** | **POR AMORTIZAR** | **COMENTARIOS** |
|---|---|---|---|
| **N/A** | $ - | $ - | |
| **N/A** | $ - | $ - | |
| **N/A** | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

**RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:**

**$0.00**

**RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:**

**$0.00**

## PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES GENERALES

El contratista solicitó una ampliación en plazo derivado del Acta de Suspensión Temporal de Forma Parcial de fecha 15 de julio de 2025, misma que prórroga el plazo del contrato principal de obra, asimismo personal de Supervisión Externa continúa realizando sus actividades de manera habitual.
Pendiente de pago estimación No. 62 (periodo de ejecución de agosto de 2026)

Arq. Roman Nava Hernandez
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO** | | | | | | | |
| **Localidad:** | Av. Benito Juárez No. 121, Localidad Doxey, Municipio de Tlaxcoapan, Edo. de Hidalgo. | | | **Coordenadas:** | 20° 04' 58.70" N, 99° 16' 02.47" W, elevación: 2,078.62 mts. | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 169,593.83 | **Superficie Construida (m2):** | 30,190.23 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 568.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** | 139,403.60 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | N/A |
| **Camas censables:** | 144.00 | **Camas no censables:** | 154.00 | **Especialidades:** | 36.00 | **Monto de Equipamiento:** | | $206,621,568.69 IVA incluido | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | IO-50-GYR-050GYR119-N-40-2023 | **Fecha de Adjudicación:** | 25-sep-23 | **Empresa:** | C. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ | **Plazo de ejecución:** | 380 días naturales |
| **No. De Contrato:** | 2-22130004-5-431006 | **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO. | | | **Período de ejecución:** | Del 29 de septiembre de 2023 al 12 de octubre de 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-5-431006C1-24 | **Fecha:** | 26-dic-24 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 13 de octubre de 2024 al 31 de mayo de 2025 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-5-431006C2-25 | **Fecha:** | 24-jun-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | N/A |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-22130004-5-431006C3-25 | **Fecha:** | 03-nov-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 01 de junio de 2025 al 28 de febrero de 2026 |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-22130004-5-43999C4-26 | **Fecha:** | 28-sep-26 | **Tipo de convenio:** | Adicional | **Período de ejecución:** | Del 01 de marzo de 2026 al 30 de septiembre de 2026 |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $4,347,757.23 | **Monto de Convenio 1:** | $0.00 | **Monto de Convenio 2:** | $1,198,903.20 | **Monto de Convenio 3:** | $2,878,131.37 | **Monto de Convenio 4:** | $1,832,444.68 |

## AVANCES DE OBRA

| **AVANCES** | **PROGRAMADO** | **REAL** | **DESVACIÓN** |
|---|---|---|---|
| **Físico** | 99.80% | 99.80% | 0.00% |
| **Financiero** | $ 8,579,993.39 | $ 8,579,993.39 | $ - |

## SITUACION FINANCIERA

| **ESTIMACIONES** | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 4,347,757.23 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $5,909,479.25 |
| **Monto Pagado:** | $ 8,122,571.54 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 44 |
| **Pendiente de pago:** | $ 1,325,344.25 | **Estimaciones faltantes :** | 45 a 49 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| **EJERCICIO** | **TOTAL AMORTIZADO** | **POR AMORTIZAR** | **COMENTARIOS** |
|---|---|---|---|
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

| **RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:** |
|---|
| **$0.00** |
| **RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:** |
| **$0.00** |

## PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES GENERALES

El personal de la Dirección Responsable de Obra continúa realizando sus actividades de manera habitual.
En trámite de pago estimación No. 45 a 49.

Arq. Roman Nava Hernandez
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO** | | | | | | | |
| **Localidad:** | Av. Benito Juárez No. 121, Localidad Doxey, Municipio de Tlaxcoapan, Edo. de Hidalgo. | | | **Coordenadas:** | 20° 04' 58.70" N, 99° 16' 02.47" W, elevación: 2,078.62 mts. | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 169,593.83 | **Superficie Construida (m2):** | 30,190.23 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 568.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** | 139,403.60 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | N/A |
| **Camas censables:** | 144.00 | **Camas no censables:** | 154.00 | **Especialidades:** | 36.00 | **Monto de Equipamiento:** | | $206,621,568.69 IVA incluido | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2024 | **Fecha de Adjudicación:** | 10-jul-24 | **Empresa:** | C. ISAÍAS LEDESMA ROSAS | **Plazo de ejecución:** | 150 días naturales |
| **No. De Contrato:** | 2-22130004-5-431039 | **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO. | | | **Período de ejecución:** | Del 18 de julio de 2024 al 14 de diciembre de 2024 |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 81.02% | -18.98% |
| Financiero | $ 944,992.90 | $ 629,204.66 | -$ 315,788.24 |
| | | | |

## SITUACION FINANCIERA

| ESTIMACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 944,992.90 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $0.00 |
| **Monto Pagado:** | $ 629,204.66 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 4 |
| **Pendiente de pago:** | $ - | **Estimaciones faltantes :** | - |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

| |
|---|
| **RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:** |
| **$0.00** |
| **RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:** |
| **$0.00** |

## PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES GENERALES

Se encuentra en revisión en la DSOP, el reconocimiento de una Suspensión Total. Esto derivado de los convenios que difirieron la fecha de terminación de los trabajos del contrato de obra, actualmente el avance de obra ya permite concluir las actividades del contrato de servicios.

Arq. Roman Nava Hernández
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28-sep-26

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS, TULA DE ALLENDE HIDALGO** | | | | | | | |
| **Localidad:** | Av. Benito Juárez No. 121, Localidad Doxey, Municipio de Tlaxcoapan, Edo. de Hidalgo. | | | **Coordenadas:** | 20° 04' 58.70" N, 99° 16' 02.47" W, elevación: 2,078.62 mts. | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 169,593.83 | **Superficie Construida (m2):** | 30,190.23 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 568.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** | 139,403.60 | **Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** | N/A |
| **Camas censables:** | 144.00 | **Camas no censables:** | 154.00 | **Especialidades:** | 36.00 | **Monto de Equipamiento:** | | $206,621,568.69 IVA incluido | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | IO-50-GYR-050GYR119-N-29-2024 | **Fecha de Adjudicación:** | 23-ago-24 | **Empresa:** | CONSORCIO GER, S.A. DE C.V. | **Plazo de ejecución:** | 120 días naturales |
| **No. De Contrato:** | 2-22130004-4-431047 | **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | PERFORACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE ARRANQUE DE UN POZO DE 4.5 L/S PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO. | | | **Período de ejecución:** | Del 30 de agosto de 2024 al 27 de diciembre de 2024 |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 100.00% | 91.20% | -8.80% |
| Financiero | $ 13,992,384.52 | $ 12,113,231.84 | -$ 1,879,152.68 |
| | | | |

## SITUACION FINANCIERA

| ESTIMACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 13,992,384.52 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $0.00 |
| **Monto Pagado:** | $ 12,113,231.84 | **Hasta Estimación No.** | Hasta No. 12 |
| **Pendiente de pago:** | $ - | **Estimaciones faltantes :** | - |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |
| N/A | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

| |
|---|
| **RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:** |
| **$0.00** |
| **RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA:** |
| **$0.00** |

## PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES GENERALES

Se levantó el Acta de entrega recepción de los trabajos del primer pozo con fecha del 06 de enero de 2026, pendiente entrega de la fianza de vicios ocultos por parte del Contratista.
Esta pendiente por la DSOP la contratación del segundo pozo, asi como de su equipamiento.

Arq. Roman Nava Hernández
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

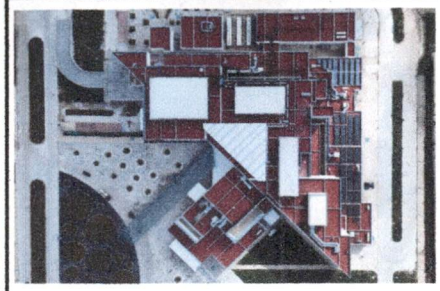
No. Cédula: 178

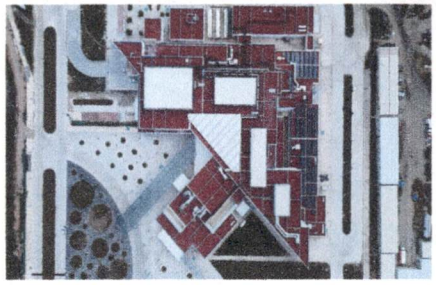
Actualización: 28-sep-26

# TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

## REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



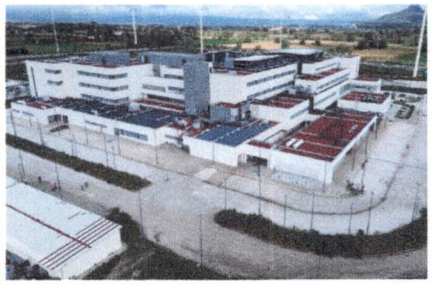


VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL





VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR





VISTA PANORAMICA DE CONJUNTO





VISTA PANORAMICA NORTE





VISTA PANORAMICA SUR







Arq. Roman Nava Hernández
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero
Residencia de
Obra IMSS

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula: 178

Actualización: 28-sep-26

## TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

### REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



MONTAJE DE CABEZAL PARA CONEXIÓN A EQUIPOS HIDRÁULICOS Y APLICACIÓN DE OINTURA EN TUBERÍA EN PTAR P.B.



COLOCACIÓN DE HOJAS TABLAROCA RESISTENTE AL FUEGO EN PLAFON FALSO EN OBSERVACION ADULTOS P.B. EDIF. 5



APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO EN LAVANDERÍA P.B. EDIF. 4A



INSTALACIÓN DE COLADERAS EN BAÑOS Y VESTIDORES DE TRABAJADORES MEDICOS P.B. EDIF. 6



APLICACIÓN DE APLANADO DE MUROS DE BLOCK EN ESCALERAS NO.2 , NIVEL 2 EDIF. 5



PEINADO DE CIRCUITOS DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN PASILLO, EDIFICIO 5 NIVEL 2



COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA CAMILLAS EN IMAGENOLOGIA, P.B. EDIF. 6



COLOCACIÓN DE BASTIDOR PARA RECIBIR PLAFÓN EN ESCALERAS NO.2 P.B. EDIF. 5



MONTAJE DE DUCTOS DE LAMINA GALVANIZADA PARA INYECCIÓN Y RETORNO DE CONEXIÓN A UMAS EN AZOTEA EDIF. 5



MONTAJE DE ELEVADORES EN 1 NIVEL, EDIF. 5



COLOCACIÓN DE SEÑALETICA EN AREA DE CIRCULACIÓN TECNICA NIVEL 3 EDIF. 5




CONEXIÓN DE LÍNEADE AGUA TRATADA DE CAMA HIDRÁULICA A SERVICIOS EN BAÑOS Y VESTIDORES P.B. EDIF. 6



Arq. Roman Nava Hernández
Superintendente de Supervisión Externa
PLANET INFRAESTRUCTURA

Ing. Victor Manuel Zald
Residencia de
Obra