CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACION DE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 139
Actualización: 28/09/26

DATOS GENERALES

Unidad:	**ALBERGUE COMUNTARIO 30 CAMAS**						
Localidad:	Av. El Naranjo S/N, Sur Poniente, Col. Morelos, C.P.29770, Bochil, Chiapas.			**Coordenadas:**	16.992405, -92.895887 (16°59'32.658" N, 92°53'45.193" O)		
Superficie del Terreno (m2):	9,644.53	**Superficie Construida (m2):**	846.06	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	0.00	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, patio** 122.93	**Superficie Ampliación y Remodelación (m2):** 0.00
Camas censables:	30	**Camas no censables:**	0	**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023		**Fecha de Adjudicación:** 20-dic-23	**Empresa:**	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROFEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCTORA, AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN VIVANCO, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	180 días naturales
No de Contrato:	1-23570002-4-431023	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.			**Período de ejecución:**	08 de enero al 05 de julio de 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	Dictamen C1	**Fecha:**	En proceso	**Tipo de convenio:**	Plazo	**Período de ejecución:**	06 de julio al 03 de octubre de 2024

CONVENIO 2

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 3

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

CONVENIO 4

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 38,857,119.80	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:** $ -	**Monto de Convenio 4:** $ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100.00%	21.74%	-78.26%
Financiero	$ 38,857,119.80	$ -	-$ 38,857,119.80
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 38,857,119.80	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ -	**Hasta Estimación No.**	0
Pendiente de pago:	$ 8,999,941.86	**Estimaciones faltantes:**	37

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2022	$ -	$ -	
2023	$ -	$ -	
2024	$ -	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 38):

$0.00

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JUNIO DE 2026):

$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. SE AUTORIZARON 26 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE $8'447,120.95 CON IVA Y 11 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE $552,820.91 CON IVA, LAS CUALES ESTÁN PENDIENTES DE PAGO DERIVADO DE LA FALTA DE RECURSOS QUE PRESENTÓ EL EXTINTO PROGRAMA IMSS BIENESTAR.

2. LA CONTRATISTA SOLICITÓ UN CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO, EL CUAL SE DETERMINÓ PROCEDENTE POR LA RESIDENCIA DE OBRA, POR 90 DÍAS NATURALES, DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO-ORIGINAL DE CONTRATO, CONSIDERANDO UNA NUEVA FECHA DE TÉRMINO AL 03 DE OCTUBRE DE 2024.

3. MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA NÚMERO 179 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, LA CONTRATISTA SOLICITÓ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS. La DSOP con oficio No. 095384611G70/1048 del 11-08-2026 dio respuesta al contratista, indicandole que de conformidad con los articulos 60, de la ley de obra publica y servicios relacionados con las mismas; 144, 146, 147 y 149 de su reglamento, dicha solicitud debe de contener las razones o las causas justificadas que dan origen a la suspensión.

4. CON FECHA 15-JUL-2026, LA EMPRESA CONTRATISTA INGRESÓ ESCRITO CON NO. OF-BOC-R-61, SOLICITANDO EL PAGO DE 26 ESTIMACIONES DE OBRA Y 11 DE AJUSTE DE COSTOS POR UN MONTO DE $8,961,093.67, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS, DE LOS CUALES NO SE PRESENTÓ EL CÁLCULO. La DSOP con oficio No. 095384611G70/1048 del 11-08-2026 dio respuesta al contratista, indicandole que el instituto se encuentra en la etapa de registro de cartera del proyecto ante la SHCP.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1 Y 2. Se gestionan las acciones necesarias para solicitar la obtención del registro en la cartera de inversión ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

3 y 4 La DSOP con oficio No. 095384611G70/1048 del 11-08-2026 dio respuesta al escrito No. OF-BOC-R-61 del contratista, relativo a la solicitud del pago de las estimaciones, indicandole que el instituto se encuentra en la etapa de registro de cartera del proyecto ante la SHCP, por lo que en cuanto se cuente con la suficienca presupuestaria necesaria para realizar el pago de los trabajos ejecutados por sus representadas, se realizaran las acciones tendientes al cumplimiento de las obligaciones que reacaen en este instituto. Y relativo a la suspensión temporal se indica que de conformidad con los articulos 60, de la ley de obra publica y servicios relacionados con las mismas; 144, 146, 147 y 149 de su reglamento, dicha solicitud debe de contener las razones o las causas justificadas que dan origen a la suspensión.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

N/A

DE LA OBRA

1. EL 14 DE MAYO DE 2025 LA CONTRATISTA RETIRÓ DEL SITIO DE LOS TRABAJOS: MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO QUE SE ENCONTRABA EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, EN SEGUIMIENTO A SU SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

2. LOS TAPIALES QUE DELIMITAN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE, SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES QUE COMPROMETEN EL PREDIO Y LOS TRABAJOS EJECUTADOS; EN SEGUIMIENTO, EL DCSG DEL OOAD SOLICITÓ APOYO A LA RESIDENCIA DE OBRA Y AL DCPI DEL OOAD PARA GESTIONAR LOS RECURSOS QUE PERMITAN REFORZAR LA BARDA PERIMETRAL, ENTREGANDO VÍA WHATSAPP A LA TITUALR DEL DCPI DEL OOAD LOS PRECIOS UNITARIOS DE REJACERO Y POSTES EL DÍA 23 DE JULIO DE 2026.

2. Sin actividad en obra debido a la falta de recursos presupuestales para la continuidad de los trabajos.

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

1. No se cuenta con el refrendo de la licencia de construcción, derivado del proceso de terminación anticipada del servicio de DRO.
2. No se cuenta con licencia sanitaria de construcción ligada al punto anterior.

1 y 2. La Residencia de Obra notificó en su momento, vía telefónica, a la Titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del OOAD, sobre la necesidad de contar con el servicio del DRO para la conclusión de los trámites pendientes.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

No se ejecutan trabajos actualmente

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

SUJETO A LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS PARA CONCLUIR LOS TRABAJOS

FECHA DE APERTURA PARCIAL

POR EL IMSS:

Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 139
Actualización: 28-sept-26

CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)		VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)	
			
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR		**VISTA PANORAMICA**	

POR EL IMSS:		POR LA SUPERVISIÓN:	
	Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores Residente de Obra IMSS		**Nombre** Cargo

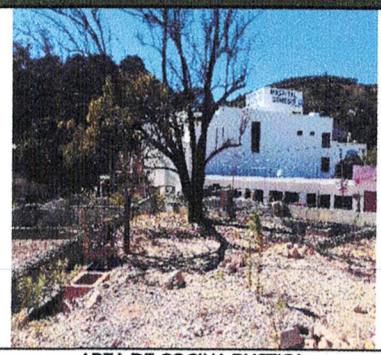
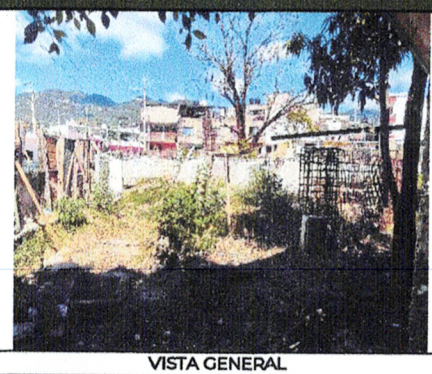
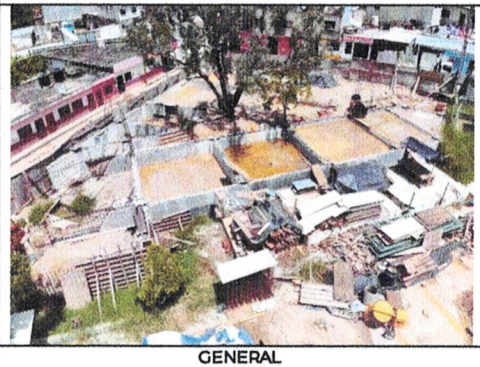
GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
N DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
N TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
UPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
E OBRA

No. Cédula 139
Actualización: 28-sept-26

CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

			
CUERPO 1	CUERPO 2	AREA DE COCINA RUSTICA	VISTA GENERAL
			
AREA DE COCINA RUSTICA	GENERAL	TAPIAL EN MAL ESTADO	TAPIAL EN MAL ESTADO

POR EL IMSS:

Ing. Rodrigo Ivan Gallegos Flores
Residente de Obra IMSS

POR LA SUPERVISIÓN:

Nombre
Cargo