CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 151

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	**Sustitución del HR No.79 Matamoros de 30 Camas**								
Localidad:	Matamoros; Coahuila.				**Coordenadas:**	25°31'50.8"N 103°13'05.3"W			
Superficie del Terreno (m2):	29,232.15	**Superficie Construida (m2):**	6,665.72	**Superficie Estacionamiento (cajones):**	5,145.14	**Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, cuarto eléctrico)**	17,421.29	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:	30 CAMAS	**Camas no censables:**	18.00	**Especialidades:**	16.00	**Monto de Equipamiento:**		$229,809,143.00	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	**Fecha de Adjudicación:**	17-oct-23	**Empresa:**	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS HORUSA; S.A. DE C.V en participación conjunta con AROT CURT SHOC POBLANA, S.A. DE C.V.	**Plazo de ejecución:**	300 días naturales
Descripción de los trabajos a ejecutar:	SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.					**Período de ejecución:**	31 de octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-23550001-4-431018C1-24	**Fecha:**	26-dic-24	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Período de ejecución:**	DE 14 DIC 23 AL 8 OCT 24

CONVENIO 2

No. De Convenio:	1-23550001-4-431018C2-24	**Fecha:**	19-feb-24	**Tipo de convenio:**	PLAZO	**Período de ejecución:**	DE 09 OCT 24 AL 31 DIC 24

CONVENIO 3

No. De Convenio:		**Fecha:**		**Tipo de convenio:**		**Período de ejecución:**	

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	**$ 377,501,064.60**	**Monto de Convenio 1:**		**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	**$50,045,278.00**	**Monto de Convenio :**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVIACIÓN
Físico	100.00%	98.54%	-1.46%
Financiero	$ 427,546,342.60	$ 377,501,064.60	-$ 50,045,278.00
Fuerza de trabajo	80	36	-44

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES			
Monto del Contrato:	$ 377,501,064.60	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ 50,045,278.00
Monto Pagado:	$ 377,501,064.60	**Hasta Estimación No.**	82
Pendiente de pago:	$ 27,352,888.88	**Estimaciones faltantes :**	83-104

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2023	$ 3,498,409.72	$ -	
2024	$ 99,144,305.04	$ -	
2025	$ 85,957,364.11	$ -	
2026	$ 1,058,029.39	$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE :

$0.00

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA :

$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

* SE FIRMO EL CONVENIO 4-431018C3-26. YA SE REALIZO SU ACTUALIZACION EN LA BESOP

DEL PROYECTO EJECUTIVO

SIN PROBLEMÁTICA

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

El 17 de septiembre 2026, fue enviado a la Residencia de Obra, mediante correo electronico el Convenio 3. EL CONVENIO EN AMPLIACIÓN AL PLAZO Y MONTO AL 31 DE JULIO 2026 Y MONTO DE $50,045,278.00
*FECHA DE TERMINO 30 DE NOVIEMBRE 2026. CON SANCIONES APARTIR DEL 1 DE AGOSTO DE 2026.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

SIN PROBLEMÁTICA

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 151

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:	Sustitución del HR No.79 Matamoros de 30 Camas

DE LA OBRA

SIN PROBLEMÁTICA	SIN PROBLEMÁTICA

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

CFE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026 DRO, UVIE FINIQUITADOS LICENCIA DE COFEPRIS SE ENCUENTRA GESTIONANDO CON LA OOAD COAHUILA.	1.CFE, concluido 2.JMAS agua y drenaje concluidos. 3.Licencia de Construcción, concluido. 4.Uso de Suelo y Licencia de Funcionamiento actualizados al 2026. 5. DRO, UVIE finiquitados. 6.Licencia de COFEPRIS se encuentra en gestión por la OOAD Coahuila.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

*COLOCACION DE MARIMBAS DE MADERA Y MACETEROS EN SALA DE ESPERA DE RX Y LABORATORIO *CIMBRADO DE DALA DE CERRAMIENTO EN MURO DE CELOSIA EN CUARTO DE PINTURA CONSERVACION *DETALLADO EN PLAFON Y PINTURA EN RESIDENCIAS MEDICAS *DETALLADO DE MARMOL EN MESETAS EN SANITARIOS RESIDENCIAS MEDICAS * PINTURA EN BARDA PERIMETRAL EN INTERIOR DE LA UNIDAD *COLOCACION DE LETREROS DE NO ESTACIONARSE CASETA ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS *DETALLADO DE PLAFON Y PINTURA SANITARIOS DE TALLERES DE CONSERVACION *INSTALACION DE FIBRA OPTICA DE INTERNET DE TELMEX *ESCANEO DE FIBRA DE TELECOMUNICACIONES EN CUERPO 1 *INSTALACION DE FIBRA OPTICA PARA TELEFONIA DE TELMEX *INSTALACION DE LINEA DE GAS EN CUERPO 1 *ESCANEO DE FIBRA DE TELECOMUNICACIONES CUERPO 2	CONTINUAN EN EJECUCIÓN POR PARTE DE LA CONTRATISTA LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS	FECHA DE APERTURA PARCIAL
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos: **30 de noviembre de 2026**	**30 de noviembre de 2026**

POR EL IMSS:

ING. EDGAR TIRADO MENCHACA
Residente de Obra IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

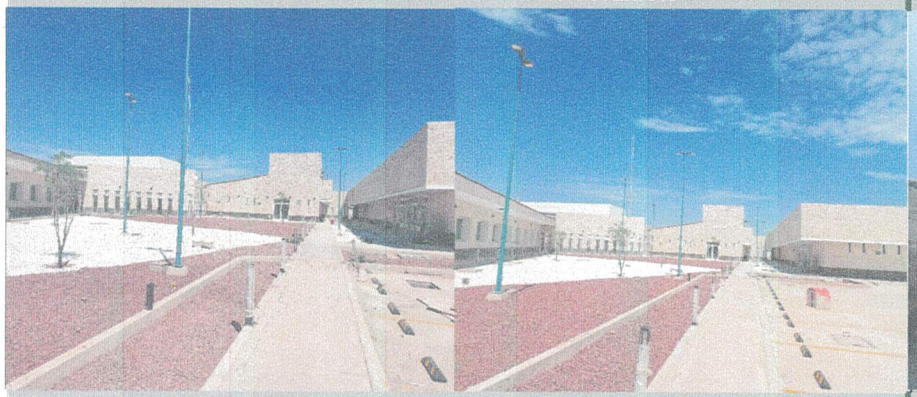
No. Cédula 151

28/09/2026

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

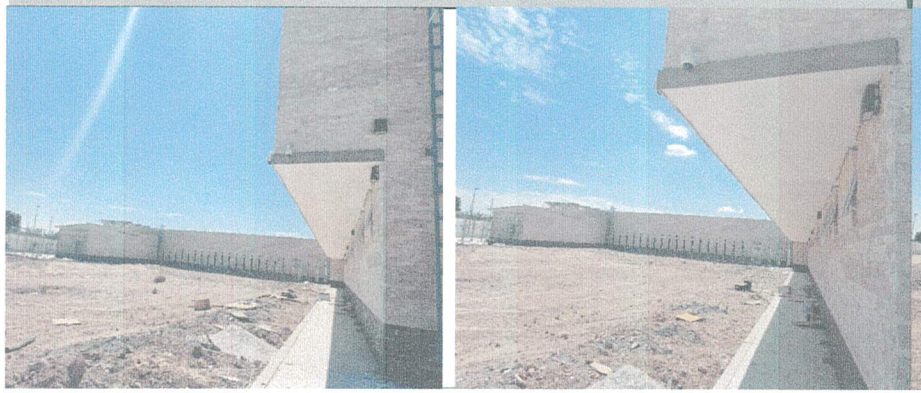
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL CONSULTA EXTERNA



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PA



ING. EDGAR TIRADO MENDIOLA
RESIDENTE DE OBRA IMSS

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	151
Actualización:	28-sep-26

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



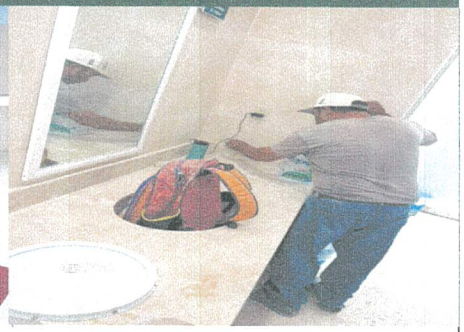
COLOCACION DE MARIMBAS DE MADERA Y MACETEROS EN SALA DE ESPERA DE RX Y LABORATORIO



CIMBRADO DE DALA DE CERRAMIENTO EN MURO DE CELOSIA EN CUARTO DE PINTURA CONSERVACION



DETALLADO EN PLAFON Y PINTURA EN RESIDENCIAS MEDICAS



DETALLADO DE MARMOL EN MESETAS EN SANITARIOS RESIDENCIAS MEDICAS



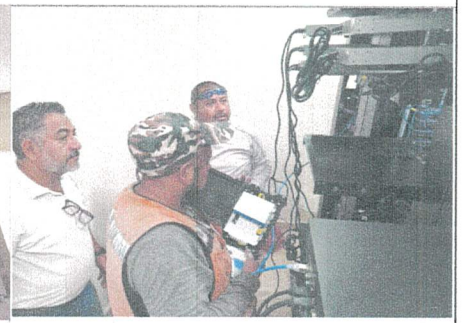
PINTURA EN BARDA PERIMETRAL EN INTERIOR DE LA



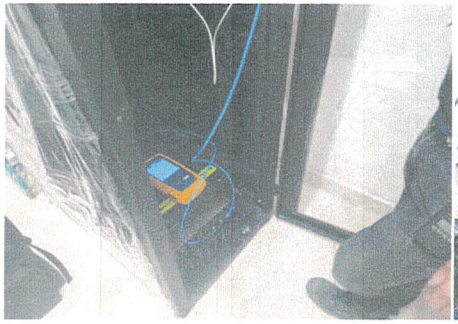
COLOCACION DE LETREROS DE NO ESTACIONARSE CASETA ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS



DETALLADO DE PLAFON Y PINTURA SANITARIOS DE TALLERES DE CONSERVACION



INSTALACION DE FIBRA OPTICA DE INTERNET DE TELMEX



ESCANEO DE FIBRA DE TELECOMUNICACIONES EN CUERPO 1



INSTALACION DE FIBRA OPTICA PARA TELEFONIA DE TELMEX



INSTALACION DE LINEA DE GAS EN CUERPO 1



ESCANEO DE FIBRA DE TELECOMUNICACIONES CUERPO 2

ING. EDGAR TIRADO MENCHACA
RESIDENTE DE OBRA IMSS