# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA | | | | | | |
| **Localidad:** | zada Vallejo, Colonia La Raza, Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02990, Ciudad de Méxi | | | **Coordenadas:** | 19°27'56.2"N 99°08'42.5"W | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 1,029.00 | **Superficie Construida (m2):** | 1,498.00 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | N/A | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** 498.00 | **Superficie Ampliación y Remodelación** N/A |
| **Camas censables:** | 3,000.00 | **Camas no censables:** | | **Especialidades:** | | **Monto de Equipamiento:** | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | AO-050GYR119-E68-2022 | **Fecha de Adjudicación:** | 30-dic-22 | **Empresa:** | Fortius Electromecánica S.A. DE C.V. | **Plazo de ejecución:** | 396 días naturales |
| **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA." | | | | | **Período de ejecución:** | 30 de diciembre 2022 al 29 de enero 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-4-43969C1-23 | **Fecha:** | 28-nov-23 | **Tipo de convenio:** | Modificatorio al Plazo | **Período de ejecución:** | 30 de enero de 2024 al 29 de abril de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-4-43969C2-24 | **Fecha:** | 12-abr-24 | **Tipo de convenio:** | Adicional al Plazo | **Período de ejecución:** | 30 de abril de 2024 al 18 de octubre de 2024 |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-4-43969C3-24 | **Fecha:** | 20-nov-24 | **Tipo de convenio:** | Adicional al Plazo | **Período de ejecución:** | 19 de octubre de 2024 al 12 de julio de 2025 |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-4-43969C4-25 | **Fecha:** | 24-nov-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional al Monto y Plazo | **Período de ejecución:** | 13 de julio de 2025 al 29 de diciembre de 2025 |

## CONVENIO 5

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | PENDIENTE | **Fecha:** | PENDIENTE | **Tipo de convenio:** | Adicional al Monto y Plazo | **Período de ejecución:** | 30 de diciembre de 2025 al 29 de diciembre de 2026 |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $ 132,404,578.18 | **Monto de Convenio 1:** | $ - | **Monto de Convenio 2:** | $ - | **Monto de Convenio 3:** | $ - | **Monto de Convenio 4:** | $ 103,701,812.26 |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 97.25% | 83.38% | -13.87% |
| Financiero | $ 236,106,390.48 | $ 228,402,280.53 | -$ 7,704,109.95 |
| Fuerza de trabaj | 65 | 8 | -57 |

## SITUACION FINANCIERA

| ESTIMACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 132,404,578.18 | **de Convenios Modificatorios:** | $ 103,701,812.26 |
| **Monto Pagado:** | $ 228,402,280.53 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 239 |
| **Pendiente de pago:** | $ 22,427,027.79 | **Estimaciones faltantes :** | 240 a 254 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | | $ - | |
| 2023 | | $ - | |
| 2024 | | $ - | |

## PENALIZACIONES

**RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN ):**

**RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JUNIO DE 2026):**

**$305,772.68**

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. En espera de la formalización del Convenio 5.

2. Se encuentra encuentran en proceso de envio los presupuestos 47,48 y 49.

## SEGUIMIENTO

1.- Los recursos autorizados para el ejercicio 2026, se emitieron con los Oficio de Liberación de Inversión (OLI) No. 099001/6B3000/6B30/OP26/812/3137 de fecha 8 de septiembre de 2026, por un importe de $100,092,607.00 (Cien millones noventa y dos mil seiscientos siete pesos 00/100 M.N.), signado por la Titular de la Coordinación de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión.

>>> Con oficio No. RO.CENTRALSERV.CMN.LARAZA/760 de fecha 22 de septiembre de 2026, la Residencia de Obra ingresó a la DSOP un dictamen técnico que funda y motiva la celebración de un convenio adicional al plazo y adicional al monto, por un plazo en la ejecución de los trabajos en 365 (trescientos sesenta y cinco) días naturales y monto por un importe de $86,286,714.37 (ochenta y seis millones doscientos ochenta y seis mil setecientos catorce pesos 37/100 m.n), más I.V.A., para su revisión y en su caso autorización.

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| Unidad: | CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA |
|---|---|

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| 1. Se requiere el suministro y colocación de un tanque de expansión y un tanque separador de aire para complemento de sistema de agua helada.<br><br>2. Es necesario iniciar con las pruebas de puesta en marcha de los equipos permanentes con la energía definitiva, a fin de comprobar su adecuado funcionamiento, considerando que existen equipos suministrados desde hace más de 12 años que no han entrado en operación y por lo cual, se requiere realizar mantenimientos y en su caso, cambios de refacciones. | 1. Con oficio No. RO.CENTRALSERV.CMN.LARAZA/759 de fecha 18 de septiembre de 2026, la Residencia de Obra ingresó a la DSOP,los boletines FOR-077A, FOR-077B, FOR-077 C, FOR-077 D, FOR-077 E, FOR-077 F, FOR-077 G, FOR-077 H, FOR-077 I, FOR-077 J; propuestos por el Contratista para su revisión y en caso validación.<br><br>2. El tiempo de entrega de las refacciones que ya se identificaron que se requieren ser sustituidas, es de aproximadamente 3 a 4 meses, ya que son piezas especiales; a la espera del suministro de dichas refacciones para el arranque de los equipos. |

### DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| 1. La ejecución de los trabajos e interconexiones, están sujetos a las autorizaciones de los Jefes de las distintas Áreas Médicas del complejo Hospitalario, lo que impacta en el avance de la obra, el cual es paulatino.<br><br>2. Se requiere incremento en el suministro de material y mano de obra por parte del Contratista, a fin de avanzar en las áreas de oportunidad para la ejecución de los trabajos. | Las actividades de los trabajos que se refieren a interconexiones se desarrollan en horarios y días específicos para no afectar la operatividad de las unidades médicas que conforman el centro médico nacional la raza, dada esta situación la proyección para la terminación total de los trabajos está considerada para noviembre 2026.<br>1. Residencia de Obra mantiene constante comunicación y coordinación con las diferentes Áreas Médicas del complejo Hospitalario, para llevar a cabo el protocolo de interconexión, a fin de no afectar las funciones operativas del complejo.<br>2. Residencia de Obra le ha reiterado al Contratista por correo electrónico y/u oficio, el incremento del suministro de materiales y mano de obra, a fin de avanzar en las áreas de oportunidad para la ejecución de los trabajos. |

### DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

| | |
|---|---|
| | |

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| **OBRA CIVIL:**<br>1. Aplicación de impermeabilizante COREV en muros, previo al aplanado<br><br>**INSTALACIONES:**<br>1. Instalación cable de cobre desnudo<br>2. Pruebas de circuitos eléctricos en la Nueva Central de Servicios.<br>3. Limpieza fina de Calderas, previo al arranque y puesta en marcha<br>4. Instalación de tubería con válvula check instalada en la línea de purga de vapor caldera 1<br>5. Instalación de luminaría en nueva Central de Servicios.<br>6. Montaje de charola para instalación de cable en Hospital General.<br>7 . Interconexiones eléctricas definitivas | Derivado de que ya se cuenta con el servicio definitivo de energía eléctrica, es necesario realizar las pruebas preliminares y arranque de todos los equipos permanentes, toda vez del largo tiempo que tienen sin operación (hasta 12 años), con la finalidad de evitar contratiempos durante las interconexiones con los diferentes hospitales.<br>Se requiere remplazar las plantas eléctricas de emergencia instaladas desde el año 2014 y fibra optica para continuar con las interconexiones.(a la espera de la revisión y validación del reingreso del soporte tecnico entregado a la cpsi)<br>Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución. Y se coordina con los jefes de Conservación de los diferentes Hospitales, el programa de trabajos a ejecutar a fin de que no afecten las actividades diarias de los Hosítales. |

| FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS | FECHA DE APERTURA PARCIAL |
|---|---|
| Fecha de término conforme al Convenio 5: PENDIENTE<br>**30 de diciembre de 2025**<br>Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:<br>**29 de diciembre de 2026** | **13 de abril 2026**<br>Interconexiones eléctricas definitivas en Consulta Externa, Hospital General, Guarderia y Hospital de Especialidades |

| | |
|---|---|
| **POR EL IMSS:** | **POR LA CONTRATISTA :** |
| **Ing. Eliel López Molina** | **David Patiño Lira** |
| Residente de Obra IMSS | Superintendente de Obra |

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | **NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS CMNR** | | | | | | | | |
| **Localidad:** | Vallejo Poniente, Del. Azcapotzalco, C.P. 02990 CDMX | | | **Coordenadas:** | 19°27'56.2"N 99°08'42.5"W | | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 1,029.00 | **Superficie Construida (m2):** | 1,498.06 | **Superficie Estacionamiento (cajones):** | 498.00 | **Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)** | N/A | **Superficie Ampliación y Remodelación** | N/A |
| **Camas censables:** | | **Camas no censables:** | | **Especialidades:** | | **Monto de Equipamiento:** | | | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | LO-50-GYR-050GYR119-N-43-2023 | **Fecha de Adjudicación:** | 04-oct-23 | **Empresa:** | CONSULTORIA SUPERVISION TECNICA Y OPERACION EN SISTEMAS S.A. DE C.V. Y GRUPO ATENEA III MÉXICO, S.A. DE C.V. | **Plazo de ejecución:** | 220 días naturales |
| **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA" | | | | | **Período de ejecución:** | 18/OCT/2023 al 24/MAY/2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-08360002-5-431011-C1-24 | **Fecha:** | 19 de Junio de 2024 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento | **Período de ejecución:** | 25 de Mayo 2024 al 23 de Julio de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-08360002-5-431011-C2-25 | **Fecha:** | 23 de Mayo de 2025 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento | **Período de ejecución:** | 24 de Julio 2024 al 18 de Nov. de 2024. |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 1-08360002-5-431011-C3-25 | **Fecha:** | 12 de Diciembre de 2025 | **Tipo de convenio:** | Diferimiento al plazo y monto | **Período de ejecución:** | 19 de Nov. de 2024 al |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | PENDIENTE | **Fecha:** | PENDIENTE | **Tipo de convenio:** | Diferimiento al plazo y monto | **Período de ejecución:** | 01 de Marzo 2026 al 31 de Enero de |

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $ 10,182,103.36 | **Monto de Convenio 1:** | $ - | **Monto de Convenio 2:** | $ - | **Monto de Convenio 3:** | $ 10,505,330.88 | **Monto de Convenio 4:** | |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 94.20% | 85.60% | -8.60% |
| Financiero | $ 19,125,532.95 | $ 19,165,253.52 | $ 39,720.57 |
| Fuerza de trabajo | 9 | 9 | 0 |

## SITUACION FINANCIERA

**ESTIMACIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 10,182,103.36 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $ 10,505,330.88 |
| **Monto Pagado:** | $ 19,165,253.52 | **Hasta Estimación No.** | 49 |
| **Pendiente de pago:** | $ 1,264,007.00 | **Estimaciones faltantes :** | 52 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2023 | $ - | $ - | |
| 2024 | $ - | $ - | |
| 2025 | $ - | $ - | |

## PENALIZACIONES

**RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 49):**

**$0.00**

**RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (AGOSTO DE 2026):**

**$0.00**

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Se esta elaborando el Dictamen correspondiente al Convenio numero 4.

## SEGUIMIENTO

### DEL CONTRATO

Los recursos autorizados para el ejercicio 2026, se emitieron con los Oficio de Liberación de Inversión (OLI) No. 099001/6B3000/6B30/OP26/814/3139 de fecha 8 de septiembre de 2026, por un importe de $10,575 440.00 (Diez millones quinientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos00/100 M.N.), signado por la Titular de la Coordinación de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178
Actualización: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

**Unidad:** NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS CMNR

### DEL PROYECTO EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| 1. Se requiere remplazar las plantas eléctricas de emergencia instaladas desde el año 2014, ya que dependemos de ellas para continuar con las interconexiones definitivas en los distintos Hospitales.<br><br>2. Es necesario iniciar con las pruebas de puesta en marcha de los equipos permanentes con la energía definitiva, a fin de comprobar su adecuado funcionamiento, considerando que existen equipos suministrados desde hace más de 12 años que no han entrado en operación y por lo cual, se requiere realizar mantenimientos y en su caso, cambios de refacciones. | 1. Con oficio No. 09538461 1G21/SDRPAI/ 0083 de fecha 2 de septiembre de 2026 , el Titular de la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectonicos e Ingeniería , entrego al Titula de la DSOP la documentación de Plantas de Emergencia firmados y sin inconvenientes para continuar con la ejecución de los trabajos y demás efectos procedentes a que haya lugar, se envio respuesta a la residencia con oficio 09538461 1G79/2026/1644 del 9 de septiembre de 2026.<br><br>2. El tiempo de entrega de las refacciones que ya se identificaron que se requieren ser sustituidas, es de aproximadamente 3 a 4 meses, ya que son piezas especiales; a la espera del suministro de dichas refacciones para el arranque de los equipos. |

### DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| 1. La ejecución de los trabajos e interconexiones, están sujetos a las autorizaciones de los jefes de las distintas Áreas Médicas del complejo Hospitalario, lo que impacta en el avance de la obra, el cual es paulatino.<br>2. Se requiere incremento en el suministro de material y mano de obra por parte del Contratista, a fin de avanzar en las áreas de oportunidad para la ejecución de los trabajos. | 1. Residencia de Obra mantiene constante comunicación y coordinación con las diferentes Áreas Médicas del complejo Hospitalario, para llevar a cabo el protocolo de interconexión, a fin de no afectar las funciones operativas del complejo.<br>2. Residencia de Obra le ha reiterado al Contratista por correo electrónico y/u oficio, el incremento del suministro de materiales y mano de obra, a fin de avanzar en las áreas de oportunidad para la ejecución de los trabajos. |

### DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

| | |
|---|---|
| OBRA CIVIL:<br>1. Aplicación de impermeabilizante COREV en muros, previo al aplanado<br><br>INSTALACIONES:<br>1. Instalación cable de cobre desnudo<br>2. Pruebas de circuitos eléctricos en la Nueva Central de Servicios.<br>3. Limpieza fina de Calderas, previo al arranque y puesta en marcha<br>4. Instalación de tubería con válvula check instalada en la línea de purga de vapor caldera 1<br>5. Instalación de luminaria en nueva Central de Servicios.<br>6. Montaje de charola para instalación de cable en Hospital General.<br>7 . Interconexiones eléctricas definitivas | Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución. Y se coordina con los jefes de Conservación de los diferentes Hospitales, el programa de trabajos a ejecutar a fin de que no afecten las actividades diarias de los Hosítales. |

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| **OBRA CIVIL:**<br>1. Trabaja de retiro de aplanado dañado en muros de terraza en planta alta de la nueva central de servicios.<br>2. Aplicación de aplanado en muros terraza de torres de enfriamiento planta alta nueva central de servicios<br><br>**INSTALACIONES:**<br>1.-Se realiza el habilitado de tubería para dren de purga de condensados en calderas<br>2.-Se realizó la identificación de los diferentes circuitos en Central de Servicios y alineación de luminarias en planta baja.<br>3.-Instalación de válvula check en línea de retorno de condensados de las calderas ubicadas en planta baja de la Nueva Central de Servicios<br>4.-Se realiza la limpieza del tanque de almacenamiento de agua caliente que se ubica en planta | Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución, y se implementan estrategias para atacar las áreas de oportunidad con el fin de revertir el atraso presentado. |

**POR EL IMSS:**

**Ing. Eliel Lopez Molina**
Residente de Obra IMSS

**POR LA SUPERVISIÓN:**

PA

**Arq. Eduardo Galicia Cruz**
Cargo ARQ. CARLOS CORTES SEGUNDO

# CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cedula: 178
Actualizacion: 28/09/2026

## DATOS GENERALES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad:** | CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA | | | | | | | |
| **Localidad:** | Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02990, Ciudad de México. | | | **Coordenadas:** | 19°27'56.2"N 99°08'42.5"W | | | |
| **Superficie del Terreno (m2):** | 1,029.00 | **Superficie Construida (m2):** | 1,498.00 | **Estacionamiento** | N/A | **Exterior (m2): (plaza** | 498.00 | **Ampliación y** | N/A |
| **Camas censables:** | 3,000.00 | **Camas no censables:** | | **Especialidades:** | | **Monto de Equipamiento:** | | | |

## CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Procedimiento:** | AO-50-GYR-050GYR119-N34-2024 | **Fecha de Adjudicación:** | 20-ago-24 | **Empresa:** | GRUPO DE INGENIEROS LECAV, SA DE CV. | **Plazo de ejecución:** | 110 días naturales |
| **Descripción de los trabajos a ejecutar:** | UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE EL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA" | | | | | **Período de ejecución:** | 2 de septiembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024 |

## CONVENIO 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-5-431049C1-25 | **Fecha:** | 03-abr-25 | **Tipo de convenio:** | Modificatorio al Plazo | **Período de ejecución:** | 2 de septiembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024 |

## CONVENIO 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-5-431049C2-25 | **Fecha:** | 29-may-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional al Plazo | **Período de ejecución:** | 21 de diciembre 2024 al 30 de junio de 2025 |

## CONVENIO 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | 2-08360002-5-431049C3-25 | **Fecha:** | 15-dic-25 | **Tipo de convenio:** | Adicional al Plazo | **Período de ejecución:** | 1 de julio de 2025 al 31 de diciembre de 2025 |

## CONVENIO 4

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No. De Convenio:** | PENDIENTE | **Fecha:** | | **Tipo de convenio:** | Adicional al Monto y Plazo | **Período de ejecución:** | |

## CONVENIO 5

## MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Monto de Contrato:** | $ 993,424.37 | | $ - | **Monto de Convenio 2:** | $ - | **Monto de Convenio 3:** | $ - | **Monto de Convenio 4:** | |

## AVANCES DE OBRA

| AVANCES | PROGRAMADO | REAL | DESVACIÓN |
|---|---|---|---|
| Físico | 96.00% | 83.00% | -13.00% |
| Financiero | $ 943,753.15 | $ 477,123.09 | -$ 466,630.06 |
| Fuerza de trabajo | N/A | | |

## SITUACION FINANCIERA

### ESTIMACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto del Contrato:** | $ 993,424.37 | **Monto de Convenios Modificatorios:** | $ - |
| **Monto Pagado:** | $ 477,123.09 | **Hasta Estimación No.** | Hasta 11 |
| **Pendiente de pago:** | $ 341,481.82 | **Estimaciones faltantes :** | 12 a 18 |

## AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | TOTAL AMORTIZADO | POR AMORTIZAR | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|
| 2022 | | $ - | |
| 2023 | | $ - | |
| 2024 | | $ - | |

## PENALIZACIONES

**RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE (ESTIMACIÓN 157):**

**RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JUNIO DE 2026):**

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES DEL CONTRATO

1. Se esta elaborando el Dictamen correspondiente al Convenio numero 4.

## SEGUIMIENTO

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 178

Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

| Unidad: | CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA |
|---|---|

DEL PROYECTO EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| 1. Se requiere remplazar las plantas eléctricas de emergencia instaladas desde el año 2014, ya que dependemos de ellas para continuar con las interconexiones definitivas en los distintos Hospitales. | 1. Con oficio No. 09538461 1G21/SDRPAI/ 0083 de fecha 2 de septiembre de 2026 , el Titular de la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectonicos e Ingeniería , entrego al Titula de la DSOP la documentación de Plantas de Emergencia firmados y sin inconvenientes para continuar con la ejecución de los trabajos y demás efectos procedentes a que haya lugar, se envio respuesta a la residencia con oficio 09538461 1G79/2026/1644 del 9 de septiembre de 2026. |

DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| 1. La ejecución de los trabajos e interconexiones, están sujetos a las autorizaciones de los Jefes de las distintas Áreas Médicas del complejo Hospitalario, lo que impacta en el avance de la obra, el cual es paulatino. | 1. Residencia de Obra mantiene constante comunicación y coordinación con las diferentes Áreas Médicas del complejo Hospitalario, para llevar a cabo el protocolo de interconexión, a fin de no afectar las funciones operativas del complejo. |

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

| | |
|---|---|
| | |

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| **OBRA CIVIL:**<br>1. Aplicación de impermeabilizante COREV en muros, previo al aplanado<br><br>**INSTALACIONES:**<br>1. Instalación cable de cobre desnudo<br>2. Pruebas de circuitos eléctricos en la Nueva Central de Servicios.<br>3. Limpieza fina de Calderas, previo al arranque y puesta en marcha<br>4. Instalación de tubería con válvula check instalada en la línea de purga de vapor caldera 1<br>5. Instalación de luminaría en nueva Central de Servicios.<br>6. Montaje de charola para instalación de cable en Hospital General. | Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución. |

| FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS | FECHA DE APERTURA PARCIAL |
|---|---|
| Fecha de término conforme al Convenio 5: PENDIENTE<br>**1 de enero de 2026**<br>Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:<br>**30 de diciembre de 2026** | **30 de diciembre de 2026** |

| POR EL IMSS: | POR LA SUPERVISIÓN: |
|---|---|
| **Ing. Elisa López Molina**<br>Residente de Obra IMSS | **Luis Alberto Campos Bernardino**<br>Superintendente UVIE |