CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACION TECNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula: 104
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:									
Localidad:	Leon, Guanajuato.			**Coordenadas:**	21° 08' 22.77" N, 101° 41' 12.60" W				
Superficie del Terreno (m2):	445,47	**Superficie Construida (m2):**	352,82	**Superficie Estacionamiento (cajones):**		Superficie Obra Exterior (m2): (pisos de accesos, andadores, jardines, estacionamiento, casetas de vigilancia, subestación)	92,65	**Superficie Ampliación y**	N/A
Camas censables:		**Camas no censables:**		**Especialidades:**		**Monto de Equipamiento:**			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	**Fecha de Adjudicación:**	17-jul-23	**Empresa:**	Constructora y Promotora Satelite S A de C.V	**Plazo de ejecución:**	150 días naturales
No. De Contrato:	1-21110002-4-43997	**Descripción de los trabajos a ejecutar:**	Terminacion de la Construccion de un Centro de Mezclas en la UMAE El Bajio, Leon, Guanajuato.			**Periodo de ejecución:**	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023

CONVENIO 1

No. De Convenio:	1-21110002-4-43997C1-23	**Fecha:**	07-nov-23	**Tipo de convenio:**	Diferimiento	**Periodo de ejecución:**	19 de agosto de 2023 al 15 de enero de 2024

CONVENIO 2

No. De Convenio:	1-21110002-4-43997C2-24	**Fecha:**	18-jun-24	**Tipo de convenio:**	Prórroga	**Periodo de ejecución:**	16 de enero de 2024 al 13 de junio de 2024

CONVENIO 3

No. De Convenio:	1-21110002-4-43997C3-24	**Fecha:**	14-nov-25	**Tipo de convenio:**	Prórroga	**Periodo de ejecución:**	14 de junio de 2024 al 18 de octubre de 2024

MONTOS DE CONTRATO Y CONVENIOS (Incluyen IVA)

Monto de Contrato:	$ 33.499.801,80	**Monto de Convenio 1:**	$ -	**Monto de Convenio 2:**	$ -	**Monto de Convenio 3:**	$ -	**Monto de Convenio 4:**	$ -

AVANCES DE OBRA

AVANCES	PROGRAMADO	REAL	DESVACIÓN
Físico	100,00%	99,79%	-0,21%
Financiero	$ 38.859.770,09	$ 38.778.164,57	-$ 81.605,52
Fuerza de trabajo	12	1	-11

SITUACION FINANCIERA

ESTIMACIONES

Monto del Contrato:	$ 33.499.801,80	**Monto de Convenios Modificatorios:**	$ -
Monto Pagado:	$ 33.466.049,13	**Hasta Estimación No.**	47
Pendiente de pago:	$ -	**Estimaciones faltantes :**	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO	POR AMORTIZAR	COMENTARIOS
2023	$ 6.419.235,67	$ -	
2023	$ 5.238.695,36	$ -	
		$ -	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE:

RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (AGOSTO DE 2026):

$197.000,45

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DEL CONTRATO

1. Residencia de Obra continua analizando e integrando el soporte documental para motivar la formalizacion del Acta de reconicimiento de suspension temporal de forma parcial (o total) de los trabajos, toda vez que se identificaron elementos que han interferido con la continuidad de los trabajos.

2. El 11 de septiembre de 2026 se notifico la difucion del Oficio de Liberacion de Inversion a ejercer en el año 2026.
3.- El 20 de agosto de 2026 por oficio No. ROIMSS/UMAE/242/2026 el Residente de Obra, remitió a esta División el presupuesto No. 09 refente a las Obras: Civil. Aire Acondicionado e Instalaciones Electricas.

SEGUIMIENTO

DEL CONTRATO

1. Residencia de Obra continua en la elaboracion del Acta de reconocimiento de suspension temporal de forma parcial de los trabajos para su posterior envio a la DSOP.

2. El 11 de septiembre de 2026 se envio por correo electronico a la residencia de obra el oficio No.: 09538461 1G79/2026/1682 con el cual se emitieron los OLIs del 2026 correspondientes al contrato de obra.

3.- El Ppto - 09 se ingreso el 02 de septiembre de 2026 a la DCPU por medio del oficio no. 09538461 1G79-2026-1581.

DEL PROYECTO EJECUTIVO

1. Residencia de Obra recibe de la DSOP, el Boletin Autorizado de la Nueva Acometida Electrica, mediante oficio No.: **09538461 1G79/2026/1534 de fecha** 26 de agosto de 2026.
4.- El viernes 18 de septiembre de 2026, mediante correo electronico La Titular de la Subjefatura de Division de Control y Seguimiento de Obra Publica Zona Centro-Sur le solicito a la OOAD de Guanajuato llevar a cabo el pago a CFE para la Nueva Acometida Electrica.

Con oficio No. 09538461 1G70/2026/0874 del 09 de julio de 2026, la DSOP ingresó a la CPSI el Boletín de la Nueva Acometida Eléctrica enviado por el Residente, para revisión y validación correspondiente. El 21 de agosto de 2026 se ingreso por medio del oficio No. 09538461 1G79/2026/1484 reiterativo a la CPSI del Boletin de la Nueva Acometida. El 25 de agosto de 2026 la CPSI envia a la CCI por medio del oficio no. 09538461 1G20/000699 el boletin modificado autorizado por lo que la DSOP procede a enviarlo a la RO el 26 de agosto de 2026 por medio del oficio no. 09538461 1G79/2026/1534.

SE REMITIÓ EL PRESUPUESTO DE OBRA (OPO) EMITIDO POR LA CFE, DE FECHA 03 DE JULIO DE 2026 POR UN IMPORTE DE $895,033.21 CON VIGENCIA DE 2 MESES, PARA LOS TRABAJOS DE LA NUEVA ACOMETIDA ELÉCTRICA QUE REALIZARÁ LA CFE, A LA ESPERA DE LA EMISIÓN DEL OLI PARA REALIZAR EL PAGO.

DE LA OBRA

1. Derivado de la falta de espacio en la Central de Servicios de la UMAE, y una vez que se revisaron en sitio, las alternativas para llevar a cabo la interconexión eléctrica para el Centro de Mezclas, se determinó realizar la interconexión por medio de una Nueva Acometida Eléctrica, lo cual impacta directamente en las pruebas y puesta en marcha de los equipos.

2. Se le han entregado a la contratista listados de trabajos por corregir, mismos que inicio el 06 de agosto de 2026, con un oficial detallador unicamente.

3- El viernes 24 de julio de 2026, la Contratista finalizó los trabajos de tendido del tubo PAD y colado de la banqueta para la Nueva Acometida Eléctrica.
4.En espera que se realice el pago a CFE para que lleve a cabo los trabajos de la Nueva Acometida Electrica.

1. El 07 de julio de 2026 la Residencia de Obra remitió a la DSOP el Oficio de Presupuesto de Obra (OPO) emitido por la CFE, de fecha 03 de julio de 2026 por un importe de $895,033.21 incluye IVA, con vigencia de 2 meses, para los trabajos de la Nueva Acometida Eléctrica que realizará la CFE, dicho presupuesto, se hizo llegar a la CTC el 15 de julio de 2026, solicitando la gestión de los recursos para realizar el pago correspondiente.

2. El 29 de julio de 2026, el Residente de Obra envio correo electrónico al Superintendente de Construcción, solicitando la ejecución de los trabajos pendientes, así como los pendientes administrativos que permitan dar continuidad a la tramitología para la Nueva Acometida Eléctrica.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 164
Actualización: 28/09/2026

DATOS GENERALES

Unidad:

DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS

El viernes 24 de julio de 2026, la DRO informó a la RO IMSS, que requería llevar a cabo un levantamiento topográfico del predio donde se ubica el Centro de Mezclas, el cual le fue solicitado por la Autoridad Municipal.

El 30 de julio de 2026 se envió por correo electrónico al Titular del OOAD en Guanajuato, un oficio reiterativo para conocer el estatus que guarda la inscripción de la Escritura Pública No. 29533 ante el Registro Público de la Propiedad, con el fin de contar con la evidencia documental del atraso en la obtención de la Licencia de Construcción del Centro de Mezclas, toda vez que, de dicha inscripción, depende la continuidad de las gestiones por parte de la DRO para la obtención de la Licencia referida. El 03 de agosto de 2026 por correo electrónico el Jefe del departamento Consultivo de la OOAD envió e indicio al analista de obra, que la escritura 9003 había quedado inscrito en el Registro Público de la Propiedad. Por lo anterior se reenvió dicho correo electrónico al DRO el 03 de agosto de 2026 para que este último, proceda con la obtención de la Licencia de Construcción.

EL 03 DE AGOSTO EL OOAD NOTIFICÓ LA FUSIÓN DE PREDIOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO HOSPITALARIO, DE TAL ACTO SE EMITIÓ LA ESCRITURA PÚBLICA , LA CUAL YA SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON EL FIN DE QUELA DRO CONTINUE CON LAS GESTIONES PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EJECUCIÓN

El jueves 06 de agosto de 2026, la contratista inicio con trabajos de las listas de los detalles que se le han entregado, continua con un solo oficial detallador, estan detallado los remates de aluminio en las esclusas (areas de Acondicionamiento y Entregas).

Pendiente el suministro e hincado del poste de concreto por parte de CFE, para continuar con los trabajos de hincado de nicho de medición y cableado por parte del Contratista. La ejecución de los trabajos por parte de CFE están sujetos al pago correspondiente, para lo cual, se continúan realizando las gestiones para la emisión del OLI.

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fecha de término conforme al Convenio 3:
18 de octubre de 2024
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
30 de noviembre de 2026

FECHA DE APERTURA PARCIAL

30 de noviembre de 2026

POR EL IMSS:

Arq. Andrés Ayala Saucedo
Residente de Obra IMSS

POR LA CONTRATISTA:

ARQ. I. MARIO GONZALEZ

Nombre
Cargo

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	164
Actualización:	28-sep

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E4-2022	Fecha de Adjudicación:	04 DE JULIO 2022

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Responsiva Profesional como Directo Responsable de Obra (DRO) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."

EMPRESA:	ANA BERTHA ARTEAGA ALVAREZ		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11034	No COMPROMISO:	S-11034
Monto de Contrato:	$ 209,000,00	Monto de Anticipo:	----
Periodo de Ejecución:	del 14/07/2022 al 12/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN

CONVENIO

No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:		12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:		30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-marzo-24	Importe:		22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:		01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:		01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:		01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:		14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:		05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:		15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	01-octubre-25 al -31 enero-26	Importe:		31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C11-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	01- febrero-26 al 29- mayo -2026	Importe:		30 de enero de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C12-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	30- mayo-26 al 14- agosto -2026	Importe:		29 de mayo de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C13-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	15- agosto-26 al 16- octubre -2026	Importe:		14 de agosto de 2026

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100,00%	40,84%	
Financiero (Importes C/IVA)	$ 209.000,00	$ 85.355,60	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$ 209.000,00	MONTO CONVENIDO:	$ -
MONTO PAGADO:	$ 44.416.727,01	HASTA EST. No.:	47
PENDIENTE DE PAGO:	$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

La DRO informó el viernes 24 de julio del año en curso, que recibió por parte de la OOAD las escritura Inscritas en el Registro Público de la Propiedad, por lo tanto ya tuvo un acercamiento con la autoridad Municipal, la cual le solicito el Levantamiento Topográfico Actualizado del Complejo, el cual realizo el mismo día 24 de julio.

Arq. Andrés Ayala S.
Residente de Obra.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	164
Actualización:	28-sep

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E6-2022	Fecha de Adjudicación:	25 DE JULIO 2022

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."

EMPRESA:	MIGUEL GARCIA BARRERA		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11035	No COMPROMISO:	S-11035
Monto de Contrato:	$ 292.000,00	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 26/07/2022 al 24/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN

CONVENIO

No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:		12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:		30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-abril-24	Importe:		22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:		01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:		01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:		01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:		14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:		05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:		15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	01-octubre-25 al -31 enero-26	Importe:		31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C11-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	01- febrero-26 al 29- mayo -2026	Importe:		30 de enero de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C12-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	30- mayo-26 al 14- agosto -2026	Importe:		29 de mayo de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C13-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo	Fecha:
Periodo:	16- agosto-26 al 16- octubre -2026	Importe:		14 de agosto de 2026

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100,00%	61,98%	38,02%
Financiero (Importes C/IVA)	$ 292.000,00	$ 180.981,60	$ 111.018,40

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$ 292.000,00	MONTO CONVENIDO:	$ -
MONTO PAGADO:	$ 180.981,60	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:	$ -	HASTA EST. No.	
EN REVISION:	$ -	HASTA EST. No.	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

Ing. Andrés Ayala S.
Residente de Obra.

ARQ. ANDRÉS AYALA S.
RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. J. MANUEL GONZALEZ T.

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula	164
Actualización:	28-sep

"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL


COTOTOXICO.

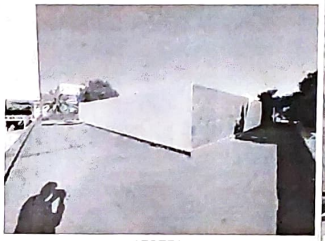

AREA GRIS PERSONAL.


ACONDICIONAMIENTO.


AREA DE ENTREGAS.


DETALLADO DE REMATE DE ALUMINIO EN ESCLUSAS.

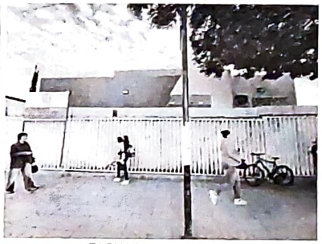

DETALLADO DE REMATE DE ALUMINIO EN ESCLUSAS.


AZOTEA.


EQUIPOS HVAC.


R.P.B.I..


CUARTO DE MAQUINAS.


FACHADA PRINCIPAL.


PANORAMICA.

ARQ. J. MARIO GONZALEZ P.

ARQ. ANDRÉS AYALA S.
RESIDENTE DE OBRA.