



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

En la **Ciudad de México**, siendo las **13:00**, horas del día **16 de noviembre de 2022**, se reúnen en las oficinas de la División de Construcción perteneciente a la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria de éste Instituto, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX., para llevar a cabo el Documento donde se hace constar el **Finiquito** del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago a precios unitarios número **2-17180002-4-43821** y número de compromiso **4-43821**, consistente en los trabajos relativos al **"Proyecto Integral Relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble, ubicado en el Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.7, ubicado en calle Tulipanes N°. 2, Colonia Centro, Código Postal 62740, Municipio de Cuautla, Estado de Morelos."**, el **Lic. Ángel Boulosa Rodríguez**, en su carácter de Apoderado Legal de la empresa **Promotora y Desarrolladora Mexicana, S.A. de C.V.**, en lo sucesivo **"El Contratista"**, el **C. Arq. Rafael Manzano Padilla**, Residente de Obra, la **C. Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**, Titular de la División de Construcción, y el **C. Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte**, Titular de la Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur, estos tres últimos por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **"El Instituto"** cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, lo anterior con base a lo estipulado en la Cláusula **Vigésimo Segunda** del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente.-----

1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO
MOTIVO DEL FINIQUITO: -----

Se trata de la ejecución de los trabajos ejecutados concerniente con el "Proyecto integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.7", conformado por el



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Edificio de la Unidad de Medicina Familiar; con una superficie de 2,244 metros cuadrados distribuidos en un solo nivel; se ejecutaron trabajos de Ampliación en baños vestidores, laboratorio clínico, casa de máquinas, rehabilitación física, hospitalización y dietología en una superficie aproximada de 7,930 metros cuadrados, se proyectaron trabajos de reestructuración en los edificios: talleres y oficinas de conservación, urgencias, hospitalización, Tococirugía e Imagenología y diálisis, por un área de 4,833 metros cuadrados aproximadamente. Generando un total de área de construcción por 15,007 metros cuadrados. Con un área Exterior de 9,701 metros cuadrados. -----

La Planta Baja comprende: Las áreas de Tococirugía Cirugía, CEYE, Admisión Hospitalaria, Arimac, Mortuorio, Nutrición-Dietética, Hospitalización Cirugía General y Servicios Generales (Cuartos de Basura y RPBI), Rehabilitación y Medicina Física.-----

La Planta Alta comprende: Hospitalización Pediátrica y Ginecológica, Hospitalización Medicina Interna e Inhaloterapia Hospitalaria, Azotea: Cuartos de aire acondicionado.----

2.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS: -----

El importe contractual ascendió a la cantidad de **\$308'824,282.04** (Trescientos ocho millones ochocientos veinticuatro mil doscientos ochenta y dos pesos 04/100 M.N.) más IVA y el real convenido fue por **\$428'380,836.05** (Cuatrocientos veintiocho millones trescientos ochenta mil ochocientos treinta y seis pesos 05/100M.N.) más I.V.A. habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan: -----

- El 09 de mayo de 2018, se suscribió el Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número **2-17180002-4-43821**, por un monto de **\$308'824,282.04** (Trescientos ocho millones ochocientos veinticuatro



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

mil doscientos ochenta y dos pesos 04/100 M.N.) más IVA.

- Con fecha 12 de junio de 2018, se celebró Convenio Modificatorio al Monto número 2-17180002-4-43821C1-18, donde se reconoció un incremento por un importe de \$231,118.97 (Doscientos treinta y un mil ciento dieciocho pesos 97/100 M.N.) más IVA.
El 27 de noviembre de 2020, se celebró Convenio Modificatorio Adicional al Plazo y al monto número 2-17180002-4-43821C3-20 por un importe de \$101'160,456.05 (Ciento un millones ciento sesenta mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 05/100 M.N.) mas I.V.A.
Con fecha 17 de diciembre de 2021, se celebró Convenio Modificatorio al Monto número 2-17180002-4-43821C5-21, donde se reconoció un incremento por un importe de \$18'164.978.99 (Dieciocho millones ciento sesenta y cuatro mil novecientos setenta y ocho pesos 99/100 M.N.) más IVA.

3.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS:

El plazo de ejecución contractual fue estipulado en 364 (trescientos sesenta y cuatro) días naturales, teniendo fecha de inicio el 1 de enero de 2018 y fecha de terminación el 30 de diciembre de 2018 y el periodo de ejecución real de los trabajos fue de 838 (Ochocientos treinta y ocho) días naturales, teniendo fecha de inicio 10 de octubre de 2017 y fecha de terminación real de los trabajos el 10 de junio del 2021, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló en 364 (Trescientos sesenta y cuatro) días naturales que comprende del 1º de enero al 14 de agosto de 2018.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

- Con fecha 12 de junio de 2018, se celebró Convenio Modificatorio al Monto y plazo, número 2-17180002-4-43821C1-18, donde se reconoció un incremento al tiempo por 84 (ochenta y cuatro) días naturales.
El 15 de julio de 2019, se celebró Convenio número 2-17180002-4-43821C2-19 de ampliación al plazo por 210 (doscientos diez) días naturales que comprendió del 20 de agosto al 16 de marzo de 2020.
El 27 de noviembre de 2020, se celebró Convenio número 2-17180002-4-43821C3-20 de ampliación al plazo por 57 (cincuenta y siete) días naturales que comprendió del 02 de noviembre al 28 de diciembre de 2020.
El 06 de abril de 2021, se celebró Convenio número 2-17180002-4-43821C4-21 de ampliación al plazo por 123 (ciento veintitrés) días naturales que comprendió del 29 de diciembre al 30 de abril de 2021.

4.- RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE, ASÍ COMO LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SERÁN LIQUIDADOS.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 375 (trescientos setenta y cinco) estimaciones autorizadas a precios unitarios que se detallan a continuación:



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1	ENERO 2018	\$221,418.56	ORDINARIA OBRA CIVIL
2	FEBRERO 2018	\$4,536,606.08	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
3	MARZO 2018	\$1,589,769.38	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
4	ABRIL 2018	\$16,075.46	ORDINARIA OBRA CIVIL
5	MARZO 2018	\$19,486.70	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
6	ABRIL 2018	\$46,986.76	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
7	MAYO 2018	\$123,443.39	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
8	JUNIO 2018	\$26,406.05	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
9	JULIO 2018	\$117,507.20	ORDINARIA OBRA CIVIL
10	AGOSTO 2018	\$291,818.43	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
11	SEPTIEMBRE 2018	\$176,121.37	ORDINARIA OBRA CIVIL
12	SEPTIEMBRE 2018	\$324,650.70	ADICIONAL OBRA CIVIL
13	OCTUBRE 2018	\$696,289.72	ORDINARIA OBRA CIVIL
14	OCTUBRE 2018	\$22,264.41	ADICIONAL OBRA CIVIL
15	OCTUBRE 2018	\$652,370.74	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
16	OCTUBRE 2018	\$350,931.59	ORDINARIA INSTALACIONES
17	OCTUBRE 2018	\$20,184.49	ADICIONAL INSTALACIONES
18	OCTUBRE 2018	\$90,794.00	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
19	NOVIEMBRE 2018	\$923,825.33	ORDINARIA OBRA CIVIL
20	NOVIEMBRE 2018	\$286,977.63	ADICIONAL OBRA CIVIL
21	NOVIEMBRE 2018	\$920,063.17	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
22	NOVIEMBRE 2018	\$418,121.40	ORDINARIA INSTALACIONES
23	NOVIEMBRE 2018	\$223,289.38	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
24	DICIEMBRE 2018	\$218,965.15	ORDINARIA OBRA CIVIL
25	DICIEMBRE 2018	\$32,910.87	ADICIONAL OBRA CIVIL
26	DICIEMBRE 2018	\$80,012.76	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
27	DICIEMBRE 2018	\$635,671.13	ORDINARIA INSTALACIONES
28	DICIEMBRE 2018	\$24,783.72	ADICIONAL INSTALACIONES
29	ENERO 2019	\$922,429.68	ORDINARIA OBRA CIVIL
30	ENERO 2019	\$311,663.53	ADICIONAL OBRA CIVIL
31	ENERO 2019	\$221,563.03	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
32	ENERO 2019	\$354,749.81	ORDINARIA INSTALACIONES
33	ENERO 2019	\$6,913.26	ADICIONAL INSTALACIONES
34	ENERO 2019	\$90,042.03	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
35	OCTUBRE 2018	\$22,570.10	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
36	FEBRERO 2019	\$433,644.31	ORDINARIA INSTALACIONES
37	FEBRERO 2019	\$107,643.05	ADICIONAL OBRA CIVIL
38	FEBRERO 2019	\$1,200,700.02	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
39	FEBRERO 2019	\$403,478.76	ORDINARIA INSTALACIONES
40	FEBRERO 2019	\$178,507.62	ORDINARIA INSTALACIONES
41	MARZO 2019	\$1,009,546.55	ORDINARIA OBRA CIVIL
42	MARZO 2019	\$69,992.31	ADICIONAL OBRA CIVIL
43	MARZO 2019	\$872,617.32	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
44	MARZO 2019	\$151,973.30	ORDINARIA INSTALACIONES
45	MARZO 2019	\$24,322.83	ADICIONAL INSTALACIONES
46	MARZO 2019	\$94,100.40	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
47	ABRIL 2019	\$119,577.42	ORDINARIA OBRA CIVIL
48	ABRIL 2019	\$1,587,969.76	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
49	ABRIL 2019	\$443,555.84	ORDINARIA INSTALACIONES
50	ABRIL 2019	\$3,466,382.33	ADICIONAL INSTALACIONES
51	MAYO 2019	\$736,519.61	ORDINARIA OBRA CIVIL
52	MAYO 2019	\$7,474.81	ADICIONAL OBRA CIVIL
53	MAYO 2019	\$1,852,448.31	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
54	MAYO 2019	\$282,193.98	ORDINARIA INSTALACIONES
55	MAYO 2019	\$9,694.31	ADICIONAL INSTALACIONES
56	JUNIO 2019	\$723,067.21	ORDINARIA OBRA CIVIL
57	JUNIO 2019	\$152,416.00	ADICIONAL OBRA CIVIL
58	JUNIO 2019	\$1,067,976.88	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
59	JUNIO 2019	\$769,175.14	ORDINARIA INSTALACIONES
60	JUNIO 2019	\$1,789,073.17	ADICIONAL INSTALACIONES
61	JULIO 2019	\$818,965.14	ORDINARIA OBRA CIVIL
62	JULIO 2019	\$530,948.92	ADICIONAL OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
63	JULIO 2019	\$1,878,814.35	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
64	JULIO 2019	\$596,253.81	ORDINARIA INSTALACIONES
65	JULIO 2019	\$25,675.69	ADICIONAL INSTALACIONES
66	AGOSTO 2019	\$1,400,495.99	ORDINARIA OBRA CIVIL
67	AGOSTO 2019	\$228,181.09	ADICIONAL OBRA CIVIL
68	AGOSTO 2019	\$1,358,232.55	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
69	AGOSTO 2019	\$5,435,199.37	ORDINARIA INSTALACIONES
70	AGOSTO 2019	\$204,309.25	ADICIONAL INSTALACIONES
71	SEPTIEMBRE 2019	\$2,058,458.21	ORDINARIA OBRA CIVIL
72	SEPTIEMBRE 2019	\$553,439.48	ADICIONAL OBRA CIVIL
73	SEPTIEMBRE 2019	\$293,230.31	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
74	SEPTIEMBRE 2019	\$604,472.35	ORDINARIA INSTALACIONES
75	SEPTIEMBRE 2019	\$370,303.08	ADICIONAL INSTALACIONES
76	OCTUBRE 2019	\$1,767,377.16	ORDINARIA OBRA CIVIL
77	OCTUBRE 2019	\$500,434.32	ADICIONAL OBRA CIVIL
78	OCTUBRE 2019	\$1,037,296.63	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
79	OCTUBRE 2019	\$2,990,624.73	ORDINARIA INSTALACIONES
80	OCTUBRE 2019	\$469,247.73	ADICIONAL INSTALACIONES
81	OCTUBRE 2019	\$3,188,521.19	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
82	NOVIEMBRE 2019	\$993,241.69	ORDINARIA OBRA CIVIL
83	NOVIEMBRE 2019	\$844,542.63	ADICIONAL OBRA CIVIL
84	NOVIEMBRE 2019	\$317,193.87	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
85	NOVIEMBRE 2019	\$485,746.99	ORDINARIA INSTALACIONES
86	NOVIEMBRE 2019	\$137,578.85	ADICIONAL INSTALACIONES
87	NOVIEMBRE 2019	\$752,482.72	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
88	DICIEMBRE 2019	\$1,061,530.82	ORDINARIA OBRA CIVIL
89	DICIEMBRE 2019	\$483,376.03	ADICIONAL OBRA CIVIL
90	DICIEMBRE 2019	\$408,381.60	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
91	DICIEMBRE 2019	\$271,562.38	ORDINARIA INSTALACIONES
92	DICIEMBRE 2019	\$332,876.82	ADICIONAL INSTALACIONES
93	DICIEMBRE 2019	\$26,717.19	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
94	ENERO 2020	\$429,371.66	ORDINARIA OBRA CIVIL
95	ENERO 2020	\$519,740.13	ADICIONAL OBRA CIVIL
96	ENERO 2020	\$194,573.46	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
97	ENERO 2020	\$369,723.98	ORDINARIA INSTALACIONES
98	ENERO 2020	\$573,610.28	ADICIONAL INSTALACIONES
99	ENERO 2020	\$29,167.13	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
100	FEBRERO 2020	\$4,110,112.38	ORDINARIA OBRA CIVIL
101	FEBRERO 2020	\$2,439,445.89	ADICIONAL OBRA CIVIL
102	FEBRERO 2020	\$1,060,137.61	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
103	FEBRERO 2020	\$129,751.38	ORDINARIA INSTALACIONES
104	FEBRERO 2020	\$126,653.34	ADICIONAL INSTALACIONES
105	OCTUBRE 2020	\$14,808,480.51	EXTRAORDINARIA PROYECTO
106	MARZO 2020	\$394,161.74	ORDINARIA OBRA CIVIL
107	MARZO 2020	\$2,466,414.88	ADICIONAL OBRA CIVIL
108	MARZO 2020	\$577,907.24	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
109	MARZO 2020	\$100,278.80	ORDINARIA INSTALACIONES
110	MARZO 2020	\$196,491.18	ADICIONAL INSTALACIONES
111	MARZO 2020	\$15,357.38	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
112	ABRIL 2020	\$437,901.45	ORDINARIA OBRA CIVIL
113	ABRIL 2020	\$1,941,871.78	ADICIONAL OBRA CIVIL
114	ABRIL 2020	\$1,248,139.67	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
115	ABRIL 2020	\$151,833.05	ORDINARIA INSTALACIONES
116	ABRIL 2020	\$236,138.85	ADICIONAL OBRA CIVIL
117	ABRIL 2020	\$32,534.59	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
118	SEPTIEMBRE 2019	\$4,825,894.24	ADICIONAL OBRA CIVIL
119	SEPTIEMBRE 2019	\$3,388,339.83	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
120	MARZO 2020	\$9,014,073.39	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
121	MAYO 2020	\$270,810.55	ORDINARIA OBRA CIVIL
122	MAYO 2020	\$3,952,041.36	ADICIONAL OBRA CIVIL
123	MAYO 2020	\$893,603.49	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
124	MAYO 2020	\$1,285,649.82	ORDINARIA INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
125	MAYO 2020	\$1,050,151.06	ADICIONAL INSTALACIONES
126	MAYO 2020	\$77,191.48	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
130	DICIEMBRE 2019	\$635,674.81	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
131	MARZO 2020	\$201,337.39	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
132	JUNIO 2020	\$140,316.66	ORDINARIA OBRA CIVIL
133	JUNIO 2020	\$6,245,222.46	ADICIONAL OBRA CIVIL
134	JUNIO 2020	\$2,595,623.60	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
135	JUNIO 2020	\$385,690.71	ORDINARIA INSTALACIONES
136	JUNIO 2020	\$183,376.28	ADICIONAL INSTALACIONES
137	MAYO 2019	\$139,613.50	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
138	JULIO 2020	\$890,776.68	ORDINARIA OBRA CIVIL
139	JULIO 2020	\$3,409,142.53	ADICIONAL OBRA CIVIL
140	JULIO 2020	\$3,043,176.59	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
141	JULIO 2020	\$996,194.27	ORDINARIA INSTALACIONES
142	JULIO 2020	\$427,861.40	ADICIONAL INSTALACIONES
143	JULIO 2020	\$20,350.42	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
144	AGOSTO 2020	\$12,699,903.25	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
145	MAYO 2020	\$452,928.30	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
146	AGOSTO 2020	\$683,688.24	ORDINARIA OBRA CIVIL
147	AGOSTO 2020	\$2,372,027.40	ADICIONAL OBRA CIVIL
148	AGOSTO 2020	\$2,538,729.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
149	AGOSTO 2020	\$829,002.60	ORDINARIA INSTALACIONES
150	AGOSTO 2020	\$315,473.10	ADICIONAL INSTALACIONES
151	AGOSTO 2020	\$129,205.07	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
152	SEPTIEMBRE 2020	\$4,371,927.80	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
153	SEPTIEMBRE 2020	\$522,877.49	ORDINARIA OBRA CIVIL
154	SEPTIEMBRE 2020	\$1,319,196.85	ADICIONAL OBRA CIVIL
155	SEPTIEMBRE 2020	\$1,725,900.92	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
156	SEPTIEMBRE 2020	\$2,130,319.27	ORDINARIA INSTALACIONES
157	SEPTIEMBRE 2020	\$1,547,264.06	ADICIONAL INSTALACIONES
158	SEPTIEMBRE 2020	\$537,393.50	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
174	OCTUBRE 2020	\$886,216.31	ORDINARIA OBRA CIVIL
175	OCTUBRE 2020	\$2,085,538.97	ADICIONAL OBRA CIVIL
176	OCTUBRE 2020	\$3,211,456.31	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
177	OCTUBRE 2020	\$10,316,229.00	ORDINARIA INSTALACIONES
178	OCTUBRE 2020	\$5,691,181.53	ADICIONAL INSTALACIONES
179	OCTUBRE 2020	\$3,789,296.73	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
180	NOVIEMBRE 2020	\$449,949.18	ORDINARIA OBRA CIVIL
181	NOVIEMBRE 2020	\$3,500,533.46	ADICIONAL OBRA CIVIL
182	NOVIEMBRE 2020	\$13,263,576.32	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
183	NOVIEMBRE 2020	\$4,114,967.33	ORDINARIA INSTALACIONES
184	NOVIEMBRE 2020	\$11,809,455.52	ADICIONAL INSTALACIONES
185	NOVIEMBRE 2020	\$14,430,892.21	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
186	DICIEMBRE 2020	\$321,624.99	ORDINARIA OBRA CIVIL
187	DICIEMBRE 2020	\$352,887.82	ADICIONAL OBRA CIVIL
188	DICIEMBRE 2020	\$8,306,274.19	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
189	DICIEMBRE 2020	\$3,152,599.54	ORDINARIA INSTALACIONES
190	DICIEMBRE 2020	\$4,573,046.29	ADICIONAL INSTALACIONES
191	DICIEMBRE 2020	\$6,030,254.59	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
192	DICIEMBRE 2020	\$6,931,373.58	EXTRAORDINARIA PROYECTO
205	OCTUBRE 2020	\$101,763.87	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
206	OCTUBRE 2020	\$6,670.74	ORDINARIA OBRA CIVIL
207	OCTUBRE 2020	\$140,888.16	ADICIONAL OBRA CIVIL
208	OCTUBRE 2020	\$182,385.51	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
209	DICIEMBRE 2020	\$370,876.43	ORDINARIA OBRA CIVIL
210	DICIEMBRE 2020	\$620,657.26	ADICIONAL OBRA CIVIL
211	DICIEMBRE 2020	\$1,743,837.26	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
212	ENERO 2021	\$754,070.49	ORDINARIA OBRA CIVIL
213	ENERO 2021	\$3,602,406.05	ADICIONAL OBRA CIVIL
214	ENERO 2021	\$4,218,799.39	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
215	ENERO 2021	\$1,765,145.67	ORDINARIA INSTALACIONES
216	ENERO 2021	\$3,787,006.11	ADICIONAL INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
217	ENERO 2021	\$1,005,745.49	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
227	FEBRERO 2021	\$340,132.39	ORDINARIA OBRA CIVIL
228	FEBRERO 2021	\$371,859.09	ADICIONAL OBRA CIVIL
229	FEBRERO 2021	\$4,718,121.92	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
230	DICIEMBRE 2020	\$614,506.46	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
231	FEBRERO 2021	\$25,192,224.73	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
232	MARZO 2021	\$436,731.62	ORDINARIA OBRA CIVIL
233	MARZO 2021	\$1,990,453.90	ADICIONAL INSTALACIONES
234	MARZO 2021	\$9,396,208.84	ADICIONAL INSTALACIONES
235	MARZO 2021	\$1,951,689.21	ORDINARIA INSTALACIONES
236	MARZO 2021	\$5,086,202.55	ADICIONAL INSTALACIONES
237	MARZO 2021	\$9,542,459.81	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
245	FEBRERO 2019	\$241,807.90	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
246	MAYO 2019	\$182,218.37	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
247	AGOSTO 2019	\$37,038.59	ADICIONAL INSTALACIONES
248	OCTUBRE 2019	\$172,781.98	ORDINARIA OBRA CIVIL
249	FEBRERO 2020	\$273,290.70	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
250	MARZO 2020	\$218,460.05	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
251	JULIO 2020	\$471,736.34	ADICIONAL OBRA CIVIL
252	JULIO 2020	\$284,199.33	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
253	AGOSTO 2020	\$246,614.44	ADICIONAL OBRA CIVIL
254	AGOSTO 2020	\$75,263.14	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
255	SEPTIEMBRE 2020	\$98,989.45	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
256	NOVIEMBRE 2020	\$356,255.46	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
257	NOVIEMBRE 2020	\$181,795.14	ORDINARIA INSTALACIONES
258	NOVIEMBRE 2020	\$202,391.72	ADICIONAL INSTALACIONES
259	NOVIEMBRE 2020	\$16,395.68	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
260	ABRIL 2021	\$1,475,007.49	ORDINARIA INSTALACIONES
261	ABRIL 2021	\$2,410,198.62	ADICIONAL INSTALACIONES
262	ABRIL 2021	\$4,926,151.94	ADICIONAL INSTALACIONES
263	ABRIL 2021	\$400,040.11	ORDINARIA OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
264	ABRIL 2021	\$559,891.37	ADICIONAL OBRA CIVIL
265	ABRIL 2021	\$2,207,714.89	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
266	ABRIL 2021	\$66,180.17	ORDINARIA INSTALACIONES
267	ABRIL 2021	\$594,547.52	ADICIONAL OBRA CIVIL
268	ABRIL 2021	\$1,567,285.50	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
269	ENERO 2021	\$7,180.14	ORDINARIA OBRA CIVIL
270	ENERO 2021	\$261,584.80	ADICIONAL OBRA CIVIL
271	ENERO 2021	\$1,401,104.95	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
272	ENERO 2021	\$1,249,950.24	ORDINARIA INSTALACIONES
273	ENERO 2021	\$665,522.13	ADICIONAL INSTALACIONES
274	ENERO 2021	\$48,731.36	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
275	FEBRERO 2021	\$1,390.67	ORDINARIA OBRA CIVIL
276	FEBRERO 2021	\$10,025.25	ADICIONAL OBRA CIVIL
277	FEBRERO 2021	\$25,585.19	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
278	FEBRERO 2021	\$115,295.00	ORDINARIA INSTALACIONES
279	FEBRERO 2021	\$569,355.64	ADICIONAL INSTALACIONES
280	FEBRERO 2021	\$17,130.18	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
281	MARZO 2021	\$17,926.05	ORDINARIA OBRA CIVIL
282	MARZO 2021	\$115,140.83	ADICIONAL OBRA CIVIL
283	MARZO 2021	\$1,633,778.00	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
284	MARZO 2021	\$87,053.58	ORDINARIA INSTALACIONES
285	MARZO 2021	\$358,307.09	ADICIONAL INSTALACIONES
286	MARZO 2021	\$247,558.87	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
287	ABRIL 2021	\$1,111,822.93	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
288	ABRIL 2021	\$232,437.87	ORDINARIA INSTALACIONES
289	ABRIL 2021	\$1,695,617.15	ADICIONAL INSTALACIONES
290	FEBRERO 2021	\$3,029,813.92	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
291	NOVIEMBRE 2020	\$175,129.61	ORDINARIA INSTALACIONES
292	NOVIEMBRE 2020	\$161,994.80	ADICIONAL INSTALACIONES
293	NOVIEMBRE 2020	\$325,367.47	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
294	DICIEMBRE 2020	\$395,539.12	ORDINARIA INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
295	DICIEMBRE 2020	\$531,757.39	ADICIONAL INSTALACIONES
296	ENERO 2021	\$15,375.42	ORDINARIA INSTALACIONES
297	ENERO 2021	\$78,788.54	ADICIONAL INSTALACIONES
298	ENERO 2021	\$1,968.72	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
299	MARZO 2021	\$50,418.28	ORDINARIA INSTALACIONES
300	MARZO 2021	\$151,801.66	ADICIONAL INSTALACIONES
301	ABRIL 2021	\$2,768,746.99	ADICIONAL INSTALACIONES
302	ABRIL 2021	\$1,349,509.38	ADICIONAL INSTALACIONES
303	ABRIL 2021	\$2,035,099.59	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
304	DICIEMBRE 2018	\$261,613.40	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
305	MARZO 2020	\$4,884.48	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
306	MARZO 2020	\$5,511.06	ORDINARIA INSTALACIONES
307	MARZO 2020	\$235,677.09	ADICIONAL INSTALACIONES
308	MARZO 2020	\$52,332.47	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
309	ABRIL 2020	\$3,262.40	ORDINARIA OBRA CIVIL
310	ABRIL 2020	\$49,925.48	ADICIONAL OBRA CIVIL
311	MAYO 2020	\$10,248.46	ORDINARIA OBRA CIVIL
312	MAYO 2020	\$97,974.57	ADICIONAL OBRA CIVIL
313	JUNIO 2020	\$85,407.00	ADICIONAL OBRA CIVIL
314	JULIO 2020	\$113,772.88	ADICIONAL OBRA CIVIL
315	JULIO 2020	\$12,336.78	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
316	AGOSTO 2020	\$18,930.10	ORDINARIA INSTALACIONES
317	AGOSTO 2020	\$47,589.30	ADICIONAL INSTALACIONES
318	SEPTIEMBRE 2020	\$47,893.32	ADICIONAL OBRA CIVIL
319	SEPTIEMBRE 2020	\$9,115.88	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
320	OCTUBRE 2020	\$3,395.03	ORDINARIA OBRA CIVIL
321	OCTUBRE 2020	\$7,839.26	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
322	NOVIEMBRE 2020	\$848.64	ORDINARIA OBRA CIVIL
323	NOVIEMBRE 2020	\$152,228.08	ADICIONAL OBRA CIVIL
324	NOVIEMBRE 2020	\$411,073.00	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
325	DICIEMBRE 2020	\$79,172.90	ORDINARIA OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
326	DICIEMBRE 2020	\$333,177.84	ADICIONAL OBRA CIVIL
327	DICIEMBRE 2020	\$85,273.33	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
328	MARZO 2020	\$206,720.64	ADICIONAL INSTALACIONES
329	MAYO 2020	\$38,273.33	ORDINARIA INSTALACIONES
330	MAYO 2020	\$13,417.19	ADICIONAL INSTALACIONES
331	AGOSTO 2020	\$1,984.18	ORDINARIA INSTALACIONES
332	AGOSTO 2020	\$53,353.30	ADICIONAL INSTALACIONES
333	NOVIEMBRE 2020	\$11,630.44	ADICIONAL INSTALACIONES
334	NOVIEMBRE 2020	\$108,685.32	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
335	DICIEMBRE 2020	\$8,507.25	ORDINARIA INSTALACIONES
336	DICIEMBRE 2020	\$359,360.29	ADICIONAL INSTALACIONES
337	ENERO 2021	\$12,355.59	ORDINARIA INSTALACIONES
338	ENERO 2021	\$174,404.40	ADICIONAL INSTALACIONES
339	ENERO 2021	\$664,362.10	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
340	FEBRERO 2021	\$5,709.97	ADICIONAL INSTALACIONES
341	MARZO 2021	\$148,950.85	ADICIONAL INSTALACIONES
342	ABRIL 2021	\$202,487.69	ORDINARIA INSTALACIONES
343	ABRIL 2021	\$644,411.67	ADICIONAL INSTALACIONES
344	ABRIL 2021	\$652,535.88	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
345	ENERO 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
346	FEBRERO 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
347	MARZO 2018	\$33,449.00	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
348	ABRIL 2018	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
349	JUNIO 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
350	JULIO 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
351	AGOSTO 2018	\$16,724.50	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
352	SEPTIEMBRE 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
353	OCTUBRE 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
354	NOVIEMBRE 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
355	DICIEMBRE 2018	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
356	ENERO 2019	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
357	FEBRERO 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
358	MARZO 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
359	ABRIL 2019	\$16,724.50	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
360	MAYO 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
361	JUNIO 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
362	JULIO 2019	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
363	AGOSTO 2019	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
364	SEPTIEMBRE 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
365	OCTUBRE 2019	\$21,713.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
366	NOVIEMBRE 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
367	DICIEMBRE 2019	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
368	ENERO 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
369	FEBRERO 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
370	MARZO 2020	\$243,039.89	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
371	ABRIL 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
372	MAYO 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
373	JUNIO 2020	\$55,162.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
374	JULIO 2020	\$55,162.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
375	AGOSTO 2020	\$55,162.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
376	SEPTIEMBRE 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
377	OCTUBRE 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
378	NOVIEMBRE 2020	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
379	DICIEMBRE 2020	\$55,162.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
380	ENERO 2021	\$38,437.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
381	FEBRERO 2021	\$55,162.34	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
382	MARZO 2021	\$71,886.84	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
383	ABRIL 2021	\$1,319,622.25	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
384	ENERO 2021	\$1,352,210.10	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
385	MARZO 2021	\$1,454,733.94	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
386	ABRIL 2021	\$5,889,673.25	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
387	JULIO 2019	\$10,856.35	ORDINARIA OBRA CIVIL



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
388	MARZO 2020	\$29,223.75	ORDINARIA OBRA CIVIL
389	JULIO 2020	\$72,453.12	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
390	AGOSTO 2020	\$2,072.83	ADICIONAL OBRA CIVIL
391	NOVIEMBRE 2020	\$362,337.47	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
392	DICIEMBRE 2020	\$244,750.17	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
393	ENERO 2021	\$27,121.72	ORDINARIA OBRA CIVIL
394	ENERO 2021	\$7,829.44	ADICIONAL OBRA CIVIL
395	ENERO 2021	\$481,267.48	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
396	FEBRERO 2021	\$761,580.76	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
397	MARZO 2021	\$42,505.15	ORDINARIA OBRA CIVIL
398	MARZO 2021	\$74,485.68	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
399	ABRIL 2021	\$483,131.64	ORDINARIA OBRA CIVIL
400	ABRIL 2021	\$449,399.75	ADICIONAL OBRA CIVIL
401	ABRIL 2021	\$1,073,379.56	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
402	MAYO 2021	\$312,337.49	ORDINARIA OBRA CIVIL
403	MAYO 2021	\$55,392.78	ADICIONAL INSTALACIONES
404	MAYO 2021	\$1,232,581.55	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
405	MAYO 2021	\$147,191.98	ORDINARIA INSTALACIONES
406	MAYO 2021	\$478,809.63	ADICIONAL INSTALACIONES
407	MAYO 2021	\$698,238.94	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
408	JUNIO 2021	\$130,918.21	ORDINARIA OBRA CIVIL
409	JUNIO 2021	\$28,131.52	ADICIONAL OBRA CIVIL
410	JUNIO 2021	\$851,240.48	EXTRAORDINARIA OBRA CIVIL
411	JUNIO 2021	\$50,750.20	ORDINARIA OBRA CIVIL
412	JUNIO 2021	\$302,291.45	ADICIONAL INSTALACIONES
413	JUNIO 2021	\$279,886.39	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
414	ENERO 2021	\$48,006.27	ORDINARIA OBRA CIVIL
415	ABRIL 2021	\$93,164.28	ADICIONAL INSTALACIONES
416	FEBRERO 2021	\$31,113.60	ORDINARIA INSTALACIONES
417	FEBRERO 2021	\$69,243.04	ADICIONAL INSTALACIONES



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones a Precios Unitarios autorizadas y pagadas			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
418	FEBRERO 2021	\$118,903.47	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
419	MARZO 2021	\$44,254.46	ORDINARIA INSTALACIONES
420	MARZO 2021	\$297,768.89	ADICIONAL INSTALACIONES
421	MARZO 2021	\$5,296,294.58	EXTRAORDINARIA INSTALACIONES
TOTAL		\$424'878,458.03	

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 101 (ciento un) estimaciones autorizadas y pagadas de Ajustes de Costos que se detallan a continuación: -----

Relación de Estimaciones de Ajustes de Costos autorizadas y pagadas			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
127	DICIEMBRE 2019	\$116,323.41	AJUSTE DE COSTOS
128	DICIEMBRE 2019	\$227,929.77	AJUSTE DE COSTOS
129	DICIEMBRE 2019	\$17,814.56	AJUSTE DE COSTOS
159	ENERO 2020	\$22,164.86	AJUSTE DE COSTOS
160	ENERO 2020	\$98,591.49	AJUSTE DE COSTOS
161	ENERO 2020	\$20,023.01	AJUSTE DE COSTOS
162	FEBRERO 2020	\$33,651.89	AJUSTE DE COSTOS
163	FEBRERO 2020	\$225,488.09	AJUSTE DE COSTOS
164	FEBRERO 2020	\$93,181.03	AJUSTE DE COSTOS
165	MARZO 2020	\$53,865.98	AJUSTE DE COSTOS
166	MARZO 2020	\$326,775.06	AJUSTE DE COSTOS
167	MARZO 2020	\$1,203,209.09	AJUSTE DE COSTOS
168	ABRIL 2020	\$70,591.03	AJUSTE DE COSTOS



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Table with 4 columns: Número de estimación, Periodo de Ejecución, Importe Estimado, and Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación. Rows include months from April 2020 to January 2019 with corresponding cost estimates.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones de Ajustes de Costos autorizadas y pagadas

Table with 4 columns: Número de estimación, Periodo de Ejecución, Importe Estimado, Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación. Rows 423-454, all 'AJUSTE DE COSTOS'.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de Estimaciones de Ajustes de Costos autorizadas y pagadas			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
455	MARZO 2021	\$459,945.27	AJUSTE DE COSTOS
456	MARZO 2021	\$1,362,637.76	AJUSTE DE COSTOS
457	MARZO 2021	\$3,646,957.73	AJUSTE DE COSTOS
458	FEBRERO 2019	\$23,084.74	AJUSTE DE COSTOS
459	MAYO 2019	\$16,903.27	AJUSTE DE COSTOS
460	AGOSTO 2019	\$3,435.67	AJUSTE DE COSTOS
461	OCTUBRE 2019	\$16,030.09	AJUSTE DE COSTOS
462	FEBRERO 2019	\$24,021.97	AJUSTE DE COSTOS
463	MARZO 2020	\$26,797.61	AJUSTE DE COSTOS
464	JULIO 2020	\$70,525.40	AJUSTE DE COSTOS
465	JULIO 2020	\$42,487.23	AJUSTE DE COSTOS
466	AGOSTO 2020	\$36,373.41	AJUSTE DE COSTOS
467	AGOSTO 2020	\$11,101.32	AJUSTE DE COSTOS
468	SEPTIEMBRE 2020	\$13,700.70	AJUSTE DE COSTOS
469	NOVIEMBRE 2020	\$27,983.34	AJUSTE DE COSTOS
470	NOVIEMBRE 2020	\$31,154.11	AJUSTE DE COSTOS
471	NOVIEMBRE 2020	\$57,362.98	AJUSTE DE COSTOS
472	ABRIL 2021	\$324,670.01	AJUSTE DE COSTOS
473	ABRIL 2021	\$745,009.69	AJUSTE DE COSTOS
474	ABRIL 2021	\$1,928,798.16	AJUSTE DE COSTOS
475	ENERO 2021	\$33,675.78	AJUSTE DE COSTOS
476	ENERO 2021	\$148,824.57	AJUSTE DE COSTOS
477	ENERO 2021	\$232,724.49	AJUSTE DE COSTOS
478	FEBRERO 2021	\$18,915.48	AJUSTE DE COSTOS
479	FEBRERO 2021	\$103,186.08	AJUSTE DE COSTOS
480	FEBRERO 2021	\$7,423.71	AJUSTE DE COSTOS
TOTAL		\$45'408,882.95	



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Estimación a Precios Unitarios pendiente por pagar

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
546	2018 - 2021	\$205,713.11	FINAL OBRA CIVIL E INSTALACIONES

Relación de estimaciones pendientes por pagar de Ajustes de Costos

Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
242	FEBRERO 21	\$65,918.92	AJUSTE DE COSTOS
243	FEBRERO 21	\$5,791,865.52	AJUSTE DE COSTOS
244	DICIEMBRE 20	\$92,463.62	AJUSTE DE COSTOS
429	MARZO 2019	\$8,888.05	AJUSTE DE COSTOS
481	MARZO 2021	\$21,717.61	AJUSTE DE COSTOS
482	MARZO 2021	\$96,310.54	AJUSTE DE COSTOS
483	MARZO 2021	\$624,824.32	AJUSTE DE COSTOS
484	ABRIL 2021	\$744,941.54	AJUSTE DE COSTOS
485	ABRIL 2021	\$916,478.86	AJUSTE DE COSTOS
486	ABRIL 2021	\$2,438,943.35	AJUSTE DE COSTOS
487	FEBRERO 2021	\$5,278.08	AJUSTE DE COSTOS
488	FEBRERO 2021	\$13,279.31	AJUSTE DE COSTOS
489	FEBRERO 2021	\$689,860.95	AJUSTE DE COSTOS
490	NOVIEMBRE 2020	\$27,085.76	AJUSTE DE COSTOS
491	NOVIEMBRE 2020	\$50,155.89	AJUSTE DE COSTOS
492	NOVIEMBRE 2020	\$191,795.40	AJUSTE DE COSTOS
493	DICIEMBRE 2020	\$72,708.01	AJUSTE DE COSTOS
494	DICIEMBRE 2020	\$184,188.19	AJUSTE DE COSTOS



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Relación de estimaciones pendientes por pagar de Ajustes de Costos			
Número de estimación.	Periodo de Ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
495	DICIEMBRE 2020	\$57,960.79	AJUSTE DE COSTOS
496	ENERO 2021	\$16,521.49	AJUSTE DE COSTOS
497	ENERO 2021	\$41,899.01	AJUSTE DE COSTOS
498	ENERO 2021	\$422,405.59	AJUSTE DE COSTOS
499	MARZO 2020	\$4,259.75	AJUSTE DE COSTOS
500	MARZO 2020	\$54,267.31	AJUSTE DE COSTOS
501	MARZO 2020	\$36,832.73	AJUSTE DE COSTOS
502	ABRIL 2020	\$499.84	AJUSTE DE COSTOS
503	ABRIL 2020	\$8,834.77	AJUSTE DE COSTOS
504	ABRIL 2020	\$6,801.41	AJUSTE DE COSTOS
505	MAYO 2020	\$7,499.95	AJUSTE DE COSTOS
506	MAYO 2020	\$17,209.30	AJUSTE DE COSTOS
507	MAYO 2020	\$5,938.66	AJUSTE DE COSTOS
508	JUNIO 2020	\$13,194.59	AJUSTE DE COSTOS
509	JUNIO 2020	\$8,522.60	AJUSTE DE COSTOS
510	JULIO 2020	\$17,003.35	AJUSTE DE COSTOS
511	JULIO 2020	\$20,921.13	AJUSTE DE COSTOS
512	AGOSTO 2020	\$3,085.01	AJUSTE DE COSTOS
513	AGOSTO 2020	\$15,195.48	AJUSTE DE COSTOS
514	AGOSTO 2020	\$8,136.43	AJUSTE DE COSTOS
515	SEPTIEMBRE 2020	\$6,627.00	AJUSTE DE COSTOS
516	SEPTIEMBRE 2020	\$6,581.42	AJUSTE DE COSTOS
517	OCTUBRE 2020	\$469.40	AJUSTE DE COSTOS
518	OCTUBRE 2020	\$6,404.71	AJUSTE DE COSTOS
519	ENERO 2019	\$2,209.75	AJUSTE DE COSTOS
520	FEBRERO 2019	\$3,911.79	AJUSTE DE COSTOS
521	MARZO 2019	\$3,622.30	AJUSTE DE COSTOS
522	ABRIL 2019	\$1,551.43	AJUSTE DE COSTOS
523	MAYO 2019	\$3,565.64	AJUSTE DE COSTOS
524	JUNIO 2019	\$3,565.64	AJUSTE DE COSTOS
525	JULIO 2019	\$1,010.11	AJUSTE DE COSTOS



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Table with 4 columns: Número de estimación, Periodo de Ejecución, Importe Estimado, Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación. Rows include months from JULIO 2019 to JUNIO 2021, ending with a Total row showing \$15'306,099.00.

Handwritten signatures and blue ink scribbles at the bottom of the page.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

5.-DATOS DE LA ESTIMACION FINAL.

La estimación final relativa a este contrato 2-17180002-4-43821 corresponde a la número 480 (cuatrocientos ochenta) de Ajuste de Costos, misma que tuvo un importe de \$7,423.71 (siete mil cuatrocientos veintitrés pesos 71/100 M.N.) sin incluir IVA.

6.- APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS POR PAGOS EN EXCESO, POR TRABAJOS EJECUTADOS CON DIFERENTES ESPECIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO.

Derivado de revisiones posteriores a los trabajos ejecutados, se detectaron trabajos de obra por un importe de \$6'416,685.61 más cargos financieros por \$1'173,937.42 dando un subtotal de \$7'600,623.03 (Siete millones seiscientos mil seiscientos veintitrés pesos 03/100 M.N.) por pagos en exceso y trabajos que no cumplen las especificaciones del Proyecto Ejecutivo, adicionalmente se deduce el pago de los Ajustes de Costos respectivos por un monto de \$991,972.67 más cargos financieros por \$121,545.04 dando un subtotal de \$1'113,517.71 (Un millón ciento trece mil quinientos diecisiete pesos 71/100 M.N.) ANEXO 1, asimismo se detectaron pagos en exceso por concepto de elaboración y desarrollo del proyecto ejecutivo, por un monto de \$7'458,083.11 más gastos financieros por \$1'698,279.36 dando un total de \$9'156,362.47 (Nueve millones ciento cincuenta y seis mil trescientos sesenta y dos pesos 47/100 M.N.) de igual forma se deduce el pago de los Ajuste de Costos respectivos por la cantidad de \$1'021,758.60 más cargos financieros por \$227,657.42 dando un sutotal de \$1'249,416.02 (Un millón doscientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos dieciséis pesos 02/100 M.N.) (ANEXO 2).

Asimismo se detectaron pagos en exceso por \$1'812,198.74 más cargos financieros por \$216,996.67 dando un subtotal de \$2'029,195.41 (Dos millones veintinueve mil ciento noventa y cinco pesos 41/100 M.N.) adicionalmente se aplicaron deductivas en los ajustes de costos pagados por \$198,278.81 más cargos financieros por \$20,535.67 dando un subtotal de \$218,814.48 (Doscientos dieciocho mil ochocientos catorce pesos 48/100 M.N.) (ANEXO 3). Así como también \$568,989.45 más cargos financieros por \$107,287.08 dando un subtotal de \$676,276.53 (Seiscientos setenta y seis mil doscientos setenta y seis pesos 53/100 M.N.) adicionalmente se aplicaron deductivas



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

en los ajustes de costos pagados por \$55,044.41 más cargos financieros por \$10'124.44 dando un subtotal de **\$65,168.85 (Sesenta y cinco mil ciento sesenta y ocho pesos 85/100 M.N.) (ANEXO 4)**. de las cuales, ésta Residencia de Obra, buscando privilegiar el intereses institucional, aplica las deductivas correspondientes en el presente documento, mismas que consisten en lo siguiente: -----

Derivado de revisiones posteriores a los trabajos ejecutados, se detectó que los conceptos de catálogo con claves OPE-TELEF-016, OPE-TELEF-017, OPE-TELEF-018 y OPE-TELEF-019, todos relativos al suministro de teléfonos de escritorio de diferentes modelos de la marca MITEL, pagados en las estimaciones 79, 189, 215, 216, 288 y 289 por un total de **\$1'080,345.67** fueron suministrados con marca AVAYA, sin la autorización por parte del área normativa del Instituto.-----

Asimismo los conceptos del catálogo de conceptos con claves OPE-CCTVIP-05, OPECCTVIP-OSMI, OPE-CCTVIP- 08 y OPE-CCTVIP-08MI, relativos al suministro del servidor marca AXIS modelo S1048-15T y de la estación de trabajo marca AXIS S9001 y a la mano de obra para su instalación de cada uno de los conceptos, pagados con las estimaciones 79, 190, 260 y 261 por un total de **\$2'703,167.59** mismos que no fueron suministrados e instalados ya que los equipos localizados no cumplen las especificaciones solicitadas. -----

De igual forma en los conceptos no previstos en el catálogo original del contrato con claves AA32-PUE-120-001 relativos al "Suministro y colocación de estación de trabajo con procesador Intel Core i9 de 8 núcleos y 2.4 Ghz de novena generación, Turbo Boost de hasta 5.0 Ghz, 128 Gb de memoria ddr4 de 2666 Mhz, AMD Radeon pro 5600m con 8 Gb de memoria hbm2, almacenamiento ssd de 8 Tb, pantalla retina de 16 pulgadas con true tone, cuatro puertos Thunderbolt 3, touch bar y touch ID, magic keyboard retroiluminado español, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, acarreos, limpieza y retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel" y AA32-PUE-120-004, "Suministro e instalación de licenciamiento de mantenimiento inicial por 2 años y software del sistema de control de 25 dispositivos en campo, ingeniería de telemetría y mapeo del sistema de todos sus puntos clave. Incluye: Sincronización, puesta en marcha y capacitación del



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

equipo de control e instrumentación del HVAC, cargo directo de mano de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados de uso de herramienta y equipo", pagados con las estimaciones 301, y 262 por **\$918,643.41** y **\$1'724,528.94**, respectivamente, se detectó que el equipo correspondiente al concepto AA32-PUE-120-001 no fue suministrado y que la documentación soporte de los precios unitarios de estos conceptos, no previstos en el catálogo original del contrato, incluidos en el presupuesto No. 90, contiene cotización de la empresa "Ingeniería en Telecomunicaciones y Redes Especializadas, S.A. de C.V.", en la que el primer concepto es el "Suministro y colocación de estación de trabajo con procesador Intel Core i9 de 8 núcleos y 2.4 Ghz de novena generación, Turbo Boost de hasta 5.0 Ghz, 128Gb de memoria ddr4 de 2666 Mhz, AMO Radeon pro 5600m con 8 Gb de memoria hbm2, almacenamiento ssd de 8 Tb, pantalla retina de 16 pulgadas con true trone, cuatro puertos Thunderbolt 3, touch bar touch ID, magic keyboard retro iluminado-Español, Final Cot pro x, Logic pro x, con licencia de mantenimiento inicial por 2 años y software del sistema de control de 25 dispositivos en campo, ingeniería de telemetría y mapeo del sistema de todos sus puntos clave. Marca HP/DELL/HONEYWELL. Modelo AXIS S1048-15T/SMA- 8025-1YR-IN IT", es decir, la estación de trabajo con la licencia inicial de mantenimiento por 2 años y el software del sistema de control de HVAC para 25 dispositivos, a costo directo para el Contratista de \$777,913.70 más IVA, por lo que el concepto no previsto en el catálogo original con clave AA32-PUE-120-004 generó un pago en exceso de por no ser procedente.-----

Asimismo considerando que el Proyecto Ejecutivo correspondiente a la Etapa 1 y 2, se desarrolló en una reconocimiento de una superficie adicional de construcción de 661.01 m2 con respecto a los 14,179 m2 de construcción considerados en el Anteproyecto Conceptual del 26 de septiembre de 2018, mismos que para efectos de pago, conforme a las condiciones contractuales y al precio unitario que sirvió de base para la adjudicación del contrato, debieron considerarse como un volumen adicional del concepto OCOL-700. En razón de lo expuesto, se determina que considerando una superficie adicional de 3,093.63 m2, y sin sustento contractual para limitar el desarrollo del proyecto ejecutivo contratado a una superficie de 11,746.37 m2 y solo a la rehabilitación estructural de los inmuebles que ocupaba el HGZ/MF No. 7 en Cuautla, Morelos, en condiciones distintas a las ofertadas por el contratista en su propuesta económica, fraccionaron el concepto OCOL-700, correspondiente al proyecto ejecutivo,



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

en nueve conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, para el pago de conceptos relativos a proyecto arquitectónico, proyectos de ingenierías, preliminares y catálogo de conceptos, por un total de \$14'808,480.51 pagados con la estimación No. 105, con los que se generaron pagos en exceso por \$4'282,483.24. Cabe precisar que la "Etapa 1 y 2" y la "Etapa 3" forman parte del mismo proyecto ejecutivo las cuales fueron desarrolladas y que los pagos en exceso derivan de la autorización y pago de 17 conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, solicitados por el contratista, cuyos conceptos y sus precios unitarios fueron autorizados por el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, en condiciones distintas a las contractuales u ofertadas por el contratista en su proposición, generando pagos en exceso por un total de **\$7'458,083.11 (Siete millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil ochenta y tres pesos 11/100 M.N.)** -----

Asimismo se detectaron pagos en exceso por en el concepto no previsto en el catálogo original núm. OPE-06270 "Limpieza general para entrega de obra ...", toda vez que dicho concepto se encuentra incluido en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, punto VII, del concepto "Seguridad e higiene dentro de la obra". -----

De igual forma se detectaron diferencias entre las cantidades de obra estimadas y pagadas contra las realmente ejecutadas, en las estimaciones núms. 214, 236, 262, 267, 401, 404 y 410, con periodos de ejecución de enero, marzo, abril, mayo y junio de 2021, y pagadas el 24 de mayo, 23 de septiembre, 25 de octubre, 4 de noviembre, 27 y 30 de diciembre de 2021, en diversos conceptos de obra desglosados de la manera siguiente: de **\$18,969.72** en 2 piezas en el concepto núm. OPE-CE-006 "Cordones de parcheo LC-SC, 3 mts"; de **\$635,095.50** en 50 piezas en el concepto núm. OPE-INF-006, "850 NM Multi-Mode Fiber 10GBE SFP+-HOT Swappable"; de **\$462,380.28** en 34 piezas en el concepto núm. OC09-PUE-005-003 "Puertas de madera de 1.24 a 1.44 X 2.05 mts"; y de **\$1'724,528.94** pesos en una pieza del concepto núm. AA32-PUE-120-004 "Licenciamiento de mantenimiento inicial por dos años y software del sistema de control de 25 dispositivos en campo".-----

Adicionalmente se detectaron diferencias entre los volúmenes de obra estimados y pagados contra los realmente ejecutados, más los rendimientos financieros generados desde la fecha de su pago hasta la de su recuperación, **\$266,706.42** pesos en el



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

concepto núm. IH32-PUE-165-000 "Suministro y colocación del tanque de agua caliente Marca Power Master, Modelo TAP-BB5-AD8, capacidad 3,500 litros..."; \$131,013.28 pesos en el concepto núm. IH32-PUE-195-000 "Suministro y colocación de equipo suavizador de agua de alimentación de la caldera, tipo dúplex Marca Power Master modelo PW2X4F 9000ME/1 (M 2069)"; y \$171,268.75 pesos en el concepto núm. IH32-PUE-215-002 "Suministro e instalación de tanque de día para aceite diésel, a base de placa de acero a-36 de 3/16" de espesor.

7.- APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS POR LA FALTA DE PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES.

Derivado del oficio No. 189001050100/308 de fecha 29 de abril de 2022 signado por Enf. Edith Bermúdez Alonzo, mediante el cual informa el incumplimiento de pago de cuotas obrero patronales a éste Instituto por un monto de \$51'301,487.28 (Cincuenta y un millones trescientos un mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 28/100 M.N.). (ANEXO 5).

8.- ESTADO CONTABLE.

Resumen Contable: De lo anterior se desprende lo siguiente en la Tabla 1:

Tabla 1
Resumen Contable
Table with 2 columns: Descripción and Importes sin IVA. Rows include Contrato núm. 2-17180004-4-43820, Convenio núm. 2-17180004-4-43820C1-18, Convenio núm. 2-17180004-4-43820C3-20, and Convenio núm. 2-17180004-4-43820C5-21.



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Tabla 1
Resumen Contable
Table with 2 columns: Descripción and Importes sin IVA. Rows include Total convenido (\$428'380,836.05), Total Estimado a Precios Unitarios (\$424'878,458.03), and Penas Convencionales definitivas aplicadas Est. No. 402 (\$352,785.63).



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

TABLA 2			
CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PARTES			
Créditos a favor del contratista "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
Estimación No. 546 a precios unitarios pendiente por pagar	\$205,713.11	Deductivas pagos en exceso y trabajos con diferentes especificaciones, más cargos financieros. ANEXO 1	\$7'600,623.03
Estimaciones de Ajuste de Costos Pendientes por pagar	\$15'306,099.00	Deductivas por Ajustes de Costos, más cargos financieros ANEXO 1	\$1'113,517.71
		Deductivas pagos en exceso y trabajos con diferentes especificaciones, más cargos financieros. ANEXO 2	\$9'156,362.47
		Deductivas por Ajustes de Costos, más cargos financieros ANEXO 2	\$1'249,416.02
		Deductivas pagos en exceso y trabajos con diferentes especificaciones, más cargos financieros. ANEXO 3	\$2'029,146.04
		Deductivas por Ajustes de Costos, más cargos financieros ANEXO 3	\$218,814.48
		Deductivas pagos en exceso y trabajos con diferentes especificaciones, más cargos financieros. ANEXO 4	\$676,276.53



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Table with 4 columns: Descripción del concepto que origina el crédito, Importe "A", Descripción del concepto que origina el crédito, and Importe "B". Rows include Deductivas por Ajustes de Costos, IVA Total Deductivas, Cuotas Obrero Patronales, and final balance calculations (A-B=C and B-A=D).

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor del Contratista, "Promotora y Desarrolladora de México, S.A. de C.V." es por la cantidad de \$00.00

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, es por la cantidad de \$60'862,682.12 (Sesenta millones ochocientos sesenta y dos mil seiscientos ochenta y dos pesos 12/100 M.N.)



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

9.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA.

La empresa hace constar por conducto del Superintendente de Construcción, que en el acto de Recepción Física de los trabajos se hizo entrega al Residente de Obra IMSS, la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a través de la **póliza de fianza 2586871** expedida el **30 de septiembre del 2021** por SOFIMEX, por un importe de **\$36'771,585.71** (Treinta y seis millones setecientos setenta y un mil quinientos ochenta y cinco pesos 71/100 M.N.) que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos.

10. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MAS AMPLIO QUE A DERECHO PROCEDA.

En virtud que el Contratista, se presentó a la Convocatoria del presente, realizada a través de los oficios número REOBRA/HGZ 7/792/2022 de fecha 09 de noviembre de 2022, signado por el que suscribe el presente, y de igual forma dichos oficios fueron recibidos en las mismas fechas en las oficinas del Contratista.


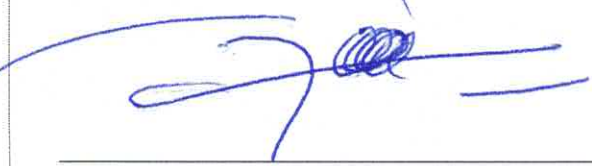
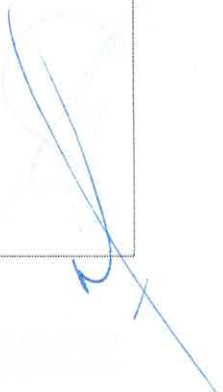
De lo referido en el párrafo que antecede derivó, que el Contratista se presentó físicamente por medio de su Apoderado Legal, en la fecha, lugar y hora convocada, es decir, a las 13:00 horas del día 16 de noviembre de 2022, en las oficinas de la División de Construcción, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, a conciliar los créditos que resulten del Finiquito, tal como se hizo constar su presencia, por medio de la No. de Minuta No. RO/2022/001, **(ANEXO 6)** Sin embargo, estuvo en desacuerdo y decidió no firmar este documento de Finiquito. Por lo que se elabora y firma actuando en apego al artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas por parte de la Residencia de Obra, la Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur y la División de Construcción y se establece que existe un crédito a favor del IMSS, por la cantidad de **\$60'862,682.12 (Sesenta millones ochocientos sesenta y dos mil seiscientos ochenta y dos pesos 12/100 M.N.)** mismo importe que una vez devuelto, se



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIPANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato número **2-17180002-4-43821** motivo del presente documento.

II. CIERRE DEL DOCUMENTO: Se cierra el presente documento a las 16:30 horas, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	POR EL CONTRATISTA PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V.
 <hr/> Arq. Rafael Manzano Padilla Residente de Obra	<p>SE PRESENTÓ EL LIC. ANGEL BOULLOSA RODRIGUEZ, PERO NO ESTUVO DE ACUERDO EN FIRMAR EL DOCUMENTO</p> <hr/> Arq. Jorge Ahumada Toral Apoderado Legal
 <hr/> Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte Titular de la Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur.	



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 2-17180002-4-43821 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43821, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO INTEGRAL RELATIVO AL PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR NO.7, UBICADO EN CALLE TULIFANES N°. 2 COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 62740, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS.

Table with two columns: 'POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL' and 'POR EL CONTRATISTA PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V.'. The first column contains a signature and the name 'Arq. Maria Concepción Mendoza Espinoza, Titular de la División de Construcción.'.

Las firmas que anteceden forman parte del documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos; así como, la Extinción de los Derechos y Obligaciones correspondiente al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180002-4-43821 y número de compromiso 4-43821.