

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Dirección de Administración
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos
 y Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
 Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
 Residencia de Obra UMF 10+5 Mazatlán, Sinaloa



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO 2-12260001-4-43785 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43785 CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLAN, SINALOA.

En el Municipio de Mazatlán, Sinaloa, siendo las 09:00, horas del día **26 de julio de 2018**, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra, instalada en la Unidad de Medicina Familiar ubicada en la Avenida Prados del Sol, esquina calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, Sinaloa, por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **“El Instituto”**, el Ing. **Juan Armando Hernández López**, Residente de Obra del IMSS y el Ing. **Arq. Humberto Castillo Hernández** Superintendente de Construcción por parte de la empresa **Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V.**, en lo sucesivo **“El Contratista”** y cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de **Recepción Física de los Trabajos** relativos al **“Reinicio de Obra para la construcción de la Unidad de Medicina Familiar 10+5 consultorios, ubicada en la Avenida Prados del Sol, esquina calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, Sinaloa”**, con base a lo estipulado en la cláusula decima novena contractual y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN: -----

La ejecución de los trabajos relativos al **“REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLÁN, SINALOA”** ubicada en Avenida Prados del Sol, esquina Calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, y que comprende los trabajos de: Preliminares y Terracerías, Cimentación y Estructura, Estructura de Acero, Albañilerías, Acabados, Obras Exteriores, Instalaciones Eléctricas, Hidráulicas, Sanitarias, Telecomunicaciones, Aire Acondicionado y Equipamiento de Instalación Permanente que incluye el suministro, instalación, montaje pruebas, puesta en operación y capacitación del personal para la operación del equipo de instalación permanente y entrega de manuales, lo cual deberá ser a entera satisfacción de la convocante, de conformidad con el contrato de obra y sus anexos. -----

2. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: ----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$ 30'898,652.20 (Treinta millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan. -----

Con fecha 08 de Noviembre de 2018 el Instituto Mexicano del Seguro Social, celebró el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785**, por un importe de **\$ 30'898,652.20 (Treinta millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.-----

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Dirección de Administración
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos
 y Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
 Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
 Residencia de Obra UMF 10+5 Mazatlán, Sinaloa



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO 2-12260001-4-43785 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43785 CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLAN, SINALOA.

3.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS: -----

El periodo de **ejecución real** de los trabajos fue de **155** días naturales, teniendo como como fecha de inicio el **8 de noviembre de 2017** y teniendo fecha de terminación el **11 de abril de 2018**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo convenido, mismo que fue formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

Con fecha 08 de Noviembre de 2018 el Instituto Mexicano del Seguro Social, celebró el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785**, con un plazo de ejecución de los trabajos de **125** (ciento veinticinco) días naturales teniendo fecha de inicio el **08 de Noviembre de 2017** y de terminación el **12 de Marzo del 2018**. -----

Con fecha 27 de marzo de 2018 se formalizó el convenio modificadorio al plazo número **2-12260001-4-43785C1-18**, teniendo fecha de inicio **13 de Marzo de 2018** y fecha de término **11 de Abril de 2018** y un plazo de **30** (treinta) días naturales. -----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y LAS PENDIENTES DE AUTORIZAR: -----

A esta fecha de elaboración de la presente acta, se han autorizado **11** estimaciones a precios unitarios por trabajos ejecutados, de las cuales de la **01 a la 05** ya fueron pagadas sumando un importe de \$ **4'663,863.62** más el impuesto al valor agregado, mismas que se detallan en la **tabla 1**, las **06** estimaciones restantes con un importe de \$ **4'578,676.53** más el impuesto al valor agregado, se encuentran en trámite de pago a "**El Contratista**". Quedando un saldo del importe contratado de \$ **21'656,112.05** más el impuesto al valor agregado, así mismo se hace mención que "**El Contratista**" presentará las estimaciones de trabajos contractuales ejecutados pendientes de cobro, también se precisa que ha presentado presupuestos de conceptos relativos a trabajos ejecutados no previstos en el catálogo original del contrato, cuyo monto está por definirse en el documento que hará constar el finiquito del contrato, así mismo está por definirse el importe derivado de los ajustes de costos a los trabajos ejecutados a que tenga derecho "**El Contratista**", mediante la presentación de las estimaciones correspondientes, las cuales deberá presentar antes de 60 días, que es el plazo para llevar a cabo el finiquito correspondiente. -----

Tabla 1
Relación total de Estimaciones autorizadas y pagadas

No. De Estimación	Periodo de ejecución	Importe Estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01	08/nov/17 30/nov/17	153,935.86	Instalaciones

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Dirección de Administración
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Coordinación Técnica de Proyectos
 y Construcción de Inmuebles
 División de Construcción
 Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
 Residencia de Obra UMF 10+5 Mazatlán, Sinaloa



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO 2-12260001-4-43785 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43785 CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLAN, SINALOA.

No. De Estimación	Periodo de ejecución		Importe Estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
02	01/dic/17	31/dic/17	1,863,688.14	Obra Civil
03	01/dic/17	31/dic/17	617,332.33	Obra Civil (Adicionales)
04	01/ene/18	31/ene/18	1,678,438.86	Obra Civil
05	01/ene/18	31/ene/18	350,468.43	Obra Civil (Adicionales)
TOTAL ESTIMADO A LA FECHA			4'663,863.62	

RESUMEN FINANCIERO

Importe del Contrato	\$ 30'898,652.20
Importe total pagado hasta la estimación 05	\$ 4'663,863.62
Monto por estimar del contrato incluyendo las 06 estimaciones ya autorizadas	\$ 26'234,788.58

5. AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS: -----

Mediante oficio s/n de fecha 2 de abril de 2018 y asentado en bitácora de obra con nota 36 "El Contratista" comunica la terminación de los trabajos para el día 11 de abril de 2018, solicitando se realice la recepción de los trabajos.-----

6. ENTREGA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES INSTALADOS Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTIA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO CORRESPONDIENTES: -----

Se hace constar en el presente acto, que "El Contratista" entrega al Residente de Obra, los planos de construcción final (AS BUILT), relativos al Reinicio de Obra para la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar 10+5 consultorios en Mazatlán, Sinaloa, mismos que se detallan en la relación que se integra al presente documento como "Anexo 1", así como los comprobantes de la realización de la capacitación del personal operativo, entrega de manuales e instructivos de operación y mantenimiento, certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes a los equipo de instalación permanente incluidos dentro de los alcances del contrato. -----

7. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN EMPLEADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA QUE SE DERIVÓ DE SU REALIZACIÓN: -----

Con esta fecha "El Contratista" hace entrega a "El Instituto" de la documentación empleada para el Reinicio de Obra para la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar 10+5 consultorios en Mazatlán, Sinaloa. Y la que derivó durante la misma, mediante un documento que se integra como "Anexo 2" de la presente acta. -----



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO 2-12260001-4-43785 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43785 CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLAN, SINALOA.

8. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: -----

Después de realizar el recorrido correspondiente, revisados los trabajos ejecutados y habiéndose constatado su correcta ejecución de acuerdo al proyecto ejecutivo autorizado, catálogo de conceptos, guías técnicas de construcción y demás normatividad aplicable del Instituto Mexicano del Seguro Social, especificaciones particulares de la obra e indicaciones hechas oportunamente en el libro de bitácora electrónica, el representante de "El Instituto", los recibe reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por obra mal ejecutada o faltante, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o en exceso y/o vicios ocultos.-----

9. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA: -----

En este acto de entrega física de los trabajos, "El Contratista" proporciona la póliza de fianza número **2228693** de fecha **26 DE JULIO DE 2018**, por un importe de \$ **3'089,865.22** y que corresponde al 10 % del total del monto del contrato, emitida por Afianzadora **SOFIMEX, S.A. "Anexo 3"** para responder de los defectos que resulten de los trabajos realizados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, quedando como garantía durante 12 meses a partir de la recepción física de los trabajos, de conformidad con el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. -----

10. NOTIFICACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DEL DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 169 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Residente de Obra del "El Instituto" notifica a "El Contratista" que el documento que hará constar el **Finiquito** de los trabajos del contrato, se llevará a cabo en la oficina que ocupa la Residencia de Obra, instalada en la Unidad de Medicina Familiar ubicada en la Avenida Prados del Sol, esquina calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, Sinaloa, el día 17 de septiembre 2018, solicitando su presencia a las 10.00 hrs., en el lugar referido.-----

11. CIERRE DEL DOCUMENTO: -----

La presente acta se cierra a las 15.00 hrs. del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos
y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
Residencia de Obra UMF 10+5 Mazatlán, Sinaloa



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO 2-12260001-4-43785 Y NÚMERO DE COMPROMISO 4-43785 CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLAN, SINALOA.

Entrega por parte de Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V.


Ing. Arq. Humberto Catillo Hernández

Recibe el IMSS a través del Residente de Obra.


Ing. Juan Armando Hernández López

Estas firmas son parte integrante del Acta de Recepción Física de los trabajos del contrato número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785** correspondiente al **“Reinicio de Obra para la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar 10+5 Consultorios, ubicada en la Avenida Prados del Sol, esquina calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, Sinaloa”**.