



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Siendo las doce horas del día diez de octubre de dos mil dieciocho, reunidos en las oficinas de la Subjefatura de División de Construcción Zona Norte ubicada en calle Durango 291 1er piso, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06700 de la Ciudad de México el **C. Arq. Sara López Baldenebro, Titular de la Subjefatura de División de Construcción Zona Norte** y el **C. Ing. Gerardo Javier Saldaña Sarabia Administrador Único de la empresa Constructora y Promotora Satélite S. A. de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, donde se hace constar el finiquito, de los trabajos relacionados con la "Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicada en la Ciudad de Guadalajara bajo el amparo del contrato N° 2-14140001-4-43629 y número de compromiso 4-43629 con base a lo estipulado en la cláusula **Décimo Novena** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN: -----

Se trata de la ejecución de los trabajos de Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades CMNO en donde se ejecutaron trabajos preliminares y terracerías, cimentación, concreto armado, albañilería, urbanización, estructura de acero, herrería, aire acondicionado, gases medicinales acabados, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, Sistema de voz y datos, sistema de detección de incendios, cableado estructurado para sistema de telecomunicaciones, se edificaron diversas áreas, **En la ampliación:** se construyó un cuerpo para Consultorios de Especialidades, área de Observación Corta Estancia, área de Atención al Paciente Traumatizado, y parte del área de Observación Adultos; **En lo que respecta a la Remodelación:** se construyó Pediluvio al ingreso, área de Estabilización, oficinas para el Jefe del Servicio de Atención Médica Continua, Ceye, dos quirófanos, área de Recuperación, trabajo de médicos, Rayos X, áreas de apoyo, segunda partes del área de Observación Adultos, Trabajo Social, Sala de Espera Interna y área ingreso con mueble para la atención Hospitalaria además obras exteriores donde se ejecutaron adecuaciones en del estacionamiento.-----

2. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS. -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$50'992,045.63 (Cincuenta Millones Novecientos Noventa y Dos Mil Cuarenta y Cinco pesos 63/100 M.N.)** más I.V.A., formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Con fecha 18 de septiembre de 2015 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-14140001-4-43629 compromiso 4-43629, por un importe de **\$42'593,870.16** (Cuarenta y dos millones quinientos noventa y tres mil ocho cientos setenta pesos 16/100 M.N.) con fecha de inicio 24 de septiembre de 2015 y fecha de término 19 junio de 2016 contemplando un plazo de ejecución de 270 días naturales.-----

Con fecha 30 de junio de 2017 se suscribió el Convenio Modificatorio al Monto por un importe de **\$8'398,175.47** (ocho millones trescientos noventa y ocho mil ciento setenta y cinco pesos 47/100 M.N.) equivalente al 19.72% (diecinueve punto setenta y dos por ciento) resultando un importe total del contrato por la cantidad de \$50'992,045.63 (cincuenta millones novecientos noventa y dos mil cuarenta y cinco pesos 63/100) y Adicional al Plazo por 67 (sesenta y siete) días naturales que representó el 24.81% que corresponde a un plazo total de 337 (trescientos treinta y siete) Días naturales prorrogando la fecha de terminación de los trabajos el 12 de julio de 2017-----

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. -----

Con fecha 18 de septiembre de 2017 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629, con un plazo de ejecución de 270 días naturales, del 24 de septiembre de 2015 al **19 de junio de 2016.** -----

Con fecha 01 junio de 2016, se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal, de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se reconoció el término de **130 (ciento treinta)** días naturales del 24 de septiembre de 2015 al 2 de febrero de 2016. Prorrogando la fecha de terminación de los trabajos al **27 de octubre de 2016.**-----

En fecha 07 de octubre de 2016, se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se reconoció un periodo de **153 (ciento cincuenta y tres)** días naturales, contemplando el periodo del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2016. El 07 de febrero de 2017, se instrumentó el Acta Circunstanciada Complementaria y/o Adenda de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se hizo constar la duración real de la suspensión decretada un total de **191** (ciento noventa y un) días naturales, que prorrogó la fecha de terminación al **06 de mayo de 2017.** -----

Con data 30 de junio de 2017, se formalizó el Convenio Modificatorio al Monto y Adicional al plazo número **2-14140001-4-43629C1-17** y número de compromiso 4-



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

43629C1-17, Aumentado el 19.72% (Diecinueve punto setenta y dos por ciento) del monto pactado en la Cláusula Tercera del contrato primigenio, equivalente al importe de \$8,398,175.47 (Ocho millones trescientos noventa y ocho mil ciento setenta y cinco pesos 47/100 M.N.), más el I.V.A., que sumado al monto del Contrato de origen por el monto \$42'593,870.16 (Cuarenta y dos millones quinientos noventa y tres mil ochocientos setenta pesos 16/100 M.N.), más el I.V.A., representa la cantidad total de \$50'992,045.63 (Cincuenta millones novecientos noventa y dos mil cuarenta y cinco pesos 63/100 M.N.) más el I.V.A. y adicionar el 24.81% (Veinticuatro punto ochenta y uno por ciento) el plazo pactado en la Cláusula Cuarta del contrato primigenio, equivalente a 67 (sesenta y siete) días naturales, que comprende del 07 de mayo al 12 de julio de 2017, mismo que sumado al plazo de ejecución del contrato de origen, esto es, 270 (Doscientos setenta) días naturales, representa un plazo total de 337 (Trescientos treinta y siete) días naturales.-----

El día 10 de julio de 2017 se instrumentó el Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal en Forma Parcial de los Trabajos, en la que quedó asentada que la duración de la suspensión estaría sujeta a la fecha en que fuera entregado a "El Contratista" el espacio faltante para los trabajos de remodelación y que la misma dio inicio a partir de la instrumentación de la mencionada acta, es decir, el 10 de julio de 2017, y comprendería un periodo de 51 (cincuenta y un) días naturales, estableciéndose como fecha posible de terminación de los trabajos el 18 de octubre de 2017. En data 12 de septiembre de 2017 se instrumentó el Acta Circunstanciada Complementaria y/o Adenda de Suspensión Temporal de Forma Parcial de los Trabajos, en la que se hizo constar la duración real de la suspensión decretada en el Acta del 10 de julio de 2017, que concernió a un total de 64 (sesenta y cuatro) días naturales prorrogando la fecha de conclusión de los trabajos el 03 de noviembre de 2017. -----

El periodo de ejecución real de los trabajos fue de 771 días naturales, teniendo fecha de inicio 24 de septiembre de 2015 y fecha de terminación real de los trabajos el 03 de noviembre de 2017.-----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZAR -----

Las parte manifiestan que durante la ejecución de los trabajos se revisaron y autorizaron 141 (Ciento cuarenta y un) estimaciones correspondientes a obra civil e instalaciones por un monto de **\$44'287,127.97** (Cuarenta y cuatro millones doscientos ochenta y siete



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

mil ciento veintisiete pesos 97/100 M.N.) mas I.V.A., así como 19 (diecinueve) estimaciones de ajuste de costos por un monto de **\$4'772,175.87** (Cuatro millones setecientos setenta y dos mil ciento setenta y cinco pesos 87/100 M.N.) mas I.V.A., por lo que se tienen 160 (ciento sesenta) estimaciones que acumulan un monto de **\$49'059,303.84** (Cuarenta y nueve millones cincuenta y nueve mil trescientos tres pesos 84/100); no habiendo pendiente por autorizar ni estimar pago alguno, conforme se detalla en la **Tabla 1.**

Tabla 1

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
1	Ordinaria	Obra Civil	del 08-dic-15	al 31-dic-15	05-ene-16	\$ 266,424.13
2	Excedente	Obra Civil	del 08-dic-15	al 31-dic-15	05-ene-16	\$ 78,158.55
3	Ordinaria	Obra Civil	del 08-dic-16	al 31-dic-15	05-ene-16	\$ 1,363,096.29
4	Excedente	Obra Civil	del 08-dic-15	al 31-dic-15	05-ene-16	\$ 668,017.03
5	Ordinaria	Obra Civil	del 01-ene-16	al 31-ene-16	01-mar-16	\$ 740,730.95
6	Excedente	Obra Civil	del 01-ene-16	al 31-ene-16	01-mar-16	\$ 275,484.67
7	Ordinaria	Obra Civil	del 01-feb-16	al 29-feb-16	01-mar-16	\$ 887,115.13
8	Excedente	Obra Civil	del 01-feb-16	al 29-feb-16	01-mar-16	\$ 227,462.36
9	Ordinaria	Obra Civil	del 01-mar-16	al 31-mar-16	18-abr-16	\$ 2,674,706.78
10	Excedente	Obra Civil	del 01-mar-16	al 31-mar-16	18-abr-16	\$ 180,531.06
11	Ordinaria	Obra Civil	del 01-abr-16	al 30-abr-16	20-may-16	\$ 495,235.38
12	Excedente	Obra Civil	del 01-abr-16	al 30-abr-16	20-may-16	\$ 76,686.68
13	Ordinaria	Instalaciones	del 01-abr-16	al 30-abr-16	20-may-16	\$ 80,368.23
14	Excedente	Instalaciones	del 01-abr-16	al 30-abr-16	20-may-16	\$ 1,123.82
15	Ordinaria	Obra Civil	del 01-may-16	al 31-may-16	03-jun-16	\$ 391,625.24
16	Excedente	Obra Civil	del 01-may-16	al 31-may-16	03-jun-16	\$ 147,227.04
17	Ordinaria	Instalaciones	del 01-may-16	al 31-may-16	03-jun-16	\$ 64,695.11
18	Excedente	Instalaciones	del 01-may-16	al 31-may-16	03-jun-16	\$ 10,405.51
19	Ordinaria	Obra Civil	del 01-jun-16	al 30-jun-16	04-jul-16	\$ 546,117.81
20	Excedente	Obra Civil	del 01-jun-16	al 30-jun-16	04-jul-16	\$ 414,696.16
21	Extraordinario	Obra Civil	del 08-dic-15	al 31-dic-15	04-jul-16	\$ 370,380.72
22	Ordinaria	Obra Civil	del 01-jul-16	al 31-jul-16	04-ago-16	\$ 600,659.57
23	Excedente	Obra Civil	del 01-jul-16	al 31-jul-16	04-ago-16	\$ 150,524.33
24	Ordinaria	Instalaciones	del 01-jul-16	al 31-jul-16	04-ago-16	\$ 60,414.18



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
25	Excedente	Instalaciones	del 01-jul-16	al 31-jul-16	04-ago-16	\$ 9,159.16
26	Ordinaria	Obra Civil	del 01-ago-16	al 31-ago-16	05-sep-16	\$ 295,831.31
27	Excedente	Obra Civil	del 01-ago-16	al 31-ago-16	05-sep-16	\$ 254,400.90
28	Ordinaria	Instalaciones	del 01-ago-16	al 31-ago-16	05-sep-16	\$ 198,197.74
29	Excedente	Instalaciones	del 01-ago-16	al 31-ago-16	05-sep-16	\$ 19,570.26
30	Ordinaria	Obra Civil	del 01-sep-16	al 30-sep-16	21-oct-16	\$ 651,619.36
31	Excedente	Obra Civil	del 01-sep-16	al 30-sep-16	21-oct-16	\$ 97,639.01
32	Ordinaria	Instalaciones	del 01-sep-16	al 30-sep-16	21-oct-16	\$ 823,713.60
33	Excedente	Instalaciones	del 01-sep-16	al 30-sep-16	21-oct-16	\$ 53,245.19
34	Extraordinario	Obra Civil	del 01-feb-16	al 29-feb-16	18-nov-16	\$ 66,190.45
35	Ordinaria	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 210,236.19
36	Excedente	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 21,296.29
37	Ordinaria	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 624,860.02
38	Excedente	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 128,019.04
39	Ordinaria	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 610,156.45
40	Excedente	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 9,671.58
41	Ordinaria	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 1,546,910.94
42	Excedente	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	22-nov-16	\$ 56,481.46
43	Ordinaria	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	28-nov-16	\$ 1,517,196.45
44	Excedente	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	28-nov-16	\$ 155,361.39
45	Ordinaria	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	28-nov-16	\$ 1,449,712.03
46	Excedente	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	28-nov-16	\$ 57,793.62
47	Extraordinario	Obra Civil	del 01-abr-16	al 30-abr-16	29-nov-16	\$ 120,917.05
48	Extraordinario	Instalaciones	del 01-abr-16	al 30-abr-16	29-nov-16	\$ 109,003.04
49	Extraordinario	Obra Civil	del 01-ago-16	al 31-ago-16	29-nov-16	\$ 871,254.28
50	Extraordinario	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	29-nov-16	\$ 1,460,539.95
51	Ordinaria	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	30-nov-16	\$ 2,168,275.21
52	Ordinaria	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	17-ene-17	\$ 438,026.05
53	Excedente	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	17-ene-17	\$ 146,952.46
54	Ordinaria	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	17-ene-17	\$ 245,543.98
55	Excedente	Instalaciones	del 01-oct-16	al 27-oct-16	17-ene-17	\$ 159,272.72
56	Ordinaria	Obra Civil	del 01-oct-16	al 27-oct-16	02-feb-17	\$ 46,230.56



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
57	Excedente	Obra Civil	del	01-oct-16 al 27-oct-16	02-feb-17	\$ 1,096.79
58	Ordinaria	Instalaciones	del	01-oct-16 al 27-oct-16	02-feb-17	\$ 383,242.94
59	Excedente	Instalaciones	del	01-oct-16 al 27-oct-16	02-feb-17	\$ 79,815.34
60	Ordinaria	Obra Civil	del	01-oct-16 al 27-oct-16	21-feb-17	\$ 103,516.46
61	Excedente	Obra Civil	del	01-oct-16 al 27-oct-16	21-feb-17	\$ 13,198.65
62	Ordinaria	Instalaciones	del	01-oct-16 al 27-oct-16	21-feb-17	\$ 459,338.35
63	Excedente	Instalaciones	del	01-oct-16 al 27-oct-16	21-feb-17	\$ 113,383.49
64	Extraordinario	Obra Civil	del	01-oct-16 al 27-oct-16	18-abr-17	\$ 346,400.68
65	Extraordinario	Instalaciones	del	01-oct-16 al 27-oct-16	18-abr-17	\$ 690,325.33
66	Ordinaria	Obra Civil	del	01-feb-17 al 28-feb-17	18-abr-17	\$ 154,591.49
67	Excedente	Obra Civil	del	01-feb-17 al 28-feb-17	18-abr-17	\$ 38,471.29
68	Ordinaria	Instalaciones	del	01-feb-17 al 28-feb-17	18-abr-17	\$ 123,612.50
69	Excedente	Instalaciones	del	01-feb-17 al 28-feb-17	18-abr-17	\$ 112,618.95
70	Ordinaria	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 296,923.04
71	Excedente	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 217,648.28
72	Ordinaria	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 186,675.60
73	Excedente	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 107,741.28
74	Extraordinario	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 48,000.86
75	Excedente	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 92,159.94
76	Excedente	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 163,136.89
77	Ordinaria	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 220,387.62
78	Excedente	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 53,125.15
79	Ordinaria	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 139,811.89
80	Excedente	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 241,679.86
81	Ordinaria	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 630,053.34
82	Excedente	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	25-may-17	\$ 233,647.69
83	Ordinaria	Obra Civil	del	01-abr-17 al 30-abr-17	28-jun-17	\$ 177,202.32



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
84	Excedente	Obra Civil	del	01-abr-17 al 30-abr-17	28-jun-17	\$ 53,812.07
85	Ordinaria	Instalaciones	del	01-abr-17 al 30-abr-17	28-jun-17	\$ 371,303.66
86	Excedente	Instalaciones	del	01-abr-17 al 30-abr-17	28-jun-17	\$ 139,960.23
87	Ordinaria	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	02-ago-17	\$ 173,457.57
88	Excedente	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	02-ago-17	\$ 59,586.81
89	Ordinaria	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	02-ago-17	\$ 223,793.15
90	Excedente	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	02-ago-17	\$ 254,056.50
91	Extraordinario	Obra Civil	del	01-abr-17 al 30-abr-17	04-ago-17	\$ 60,996.56
92	Extraordinario	Instalaciones	del	01-abr-17 al 30-abr-17	04-ago-17	\$ 39,680.78
93	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	08-dic-16 al 31-dic-16	29-ago-17	\$ 25,491.52
94	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-ene-16 al 31-ene-16	29-ago-17	\$ 34,245.93
95	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-feb-16 al 28-feb-16	29-ago-17	\$ 68,551.59
96	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-mar-16 al 31-mar-16	29-ago-17	\$ 125,049.55
97	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-abr-16 al 30-abr-16	29-ago-17	\$ 46,265.70
98	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-may-16 al 31-may-16	29-ago-17	\$ 43,080.10
99	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-jun-16 al 30-jun-16	29-ago-17	\$ 86,560.46
100	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-jul-16 al 31-jul-16	29-ago-17	\$ 77,150.79
101	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-ago-16 al 31-ago-16	29-ago-17	\$ 156,260.08
102	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-sep-16 al 30-sep-16	29-ago-17	\$ 173,834.61
103	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-oct-16 al 27-oct-16	29-ago-17	\$ 1,425,622.44
104	Excedente	Obra Civil	del	01-mar-17 al 31-mar-17	13-sep-17	\$ 4,254.59
105	Ordinaria	Obra Civil	del	01-abr-17 al 30-abr-17	13-sep-17	\$ 22,078.21
106	Excedente	Obra Civil	del	01-abr-17 al 30-abr-17	13-sep-17	\$ 8,672.56
107	Ordinaria	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 381,186.73
108	Excedente	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 38,921.54
109	Extraordinario	Obra Civil	del	01-feb-17 al 28-feb-17	13-sep-17	\$ 218,320.92



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
110	Extraordinario	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 48,205.34
111	Extraordinario	Instalaciones	del	01-mar-17 al 31-mar-17	13-sep-17	\$ 82,977.78
112	Ordinaria	Instalaciones	del	01-abr-17 al 30-abr-17	13-sep-17	\$ 279,332.69
113	Excedente	Instalaciones	del	01-abr-17 al 30-abr-17	13-sep-17	\$ 203,841.12
114	Ordinaria	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 619,752.56
115	Ordinaria	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 1,707,558.29
116	Excedente	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 92,154.83
117	Extraordinario	Obra Civil	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 80,538.16
118	Extraordinario	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 8,601.72
119	Extraordinario	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 286,296.22
120	Ordinaria	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 401,070.50
121	Excedente	Instalaciones	del	01-may-17 al 31-may-17	13-sep-17	\$ 146,618.91
122	Ordinaria	Obra Civil	del	01-jul-17 al 31-jul-17	06-nov-17	\$ 168,387.48
123	Excedente	Obra Civil	del	01-jul-17 al 31-jul-17	06-nov-17	\$ 45,273.54
124	Ordinaria	Obra Civil	del	01-sep-17 al 30-sep-17	06-nov-17	\$ 172,613.30
125	Excedente	Obra Civil	del	01-sep-17 al 30-sep-17	06-nov-17	\$ 201,098.43
126	Extraordinario	Obra Civil	del	01-sep-17 al 30-sep-17	06-nov-17	\$ 19,908.31
127	Extraordinario	Instalaciones	del	01-jun-17 al 30-jun-17	06-nov-17	\$ 257,335.34
128	Ordinaria	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	06-nov-17	\$ 205,914.37
129	Excedente	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	06-nov-17	\$ 111,610.26
130	Ordinaria	Obra Civil	del	01-jul-17 al 12-jul-17	17-nov-17	\$ 17,094.00
131	Ordinaria	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	17-nov-17	\$ 233,731.97
132	Excedente	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	17-nov-17	\$ 128,170.20
133	Extraordinario	Obra Civil	del	01-sep-17 al 30-sep-17	17-nov-17	\$ 11,163.01
134	Ordinaria	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	17-nov-17	\$ 48,732.05
135	Excedente	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	17-nov-17	\$ 69,679.56
136	Ordinaria	Instalaciones	del	01-oct-17 al 31-oct-17	17-nov-17	\$ 417,597.86



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

Relación de Estimaciones autorizadas						
Numero de estimación	tipo de estimación	Descripción Genérica de los trabajos de la estimación.	Periodo de ejecución		Fecha de elaboración	Importe sin IVA
137	Excedente	Instalaciones	del	01-oct-17 al 31-oct-17	17-nov-17	\$ 67,478.74
138	Ordinaria	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	24-nov-17	\$ 11,699.04
139	Excedente	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	24-nov-17	\$ 46,511.98
140	Ordinaria	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	24-nov-17	\$ 37,438.18
141	Excedente	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	24-nov-17	\$ 46,369.60
142	Extraordinario	Obra Civil	del	01-sep-17 al 30-sep-17	24-nov-17	\$ 600,199.73
143	Extraordinario	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	24-nov-17	\$ 138,568.48
144	Ordinaria	Instalaciones	del	01-sep-17 al 30-sep-17	24-nov-17	\$ 583,019.23
145	Ordinaria	Instalaciones	del	01-oct-17 al 31-oct-17	29-nov-18	\$ 1,769,412.68
146	Ordinaria	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	29-nov-18	\$ 219,190.53
147	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-may-17 al 31-may-17	11-ene-18	\$ 377,782.32
148	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-jul-17 al 12-jul-17	11-ene-18	\$ 114,970.03
149	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-feb-17 al 28-feb-17	16-ene-18	\$ 118,873.64
150	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-mar-17 al 31-mar-17	16-ene-18	\$ 520,507.24
151	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-abr-17 al 30-abr-17	18-ene-18	\$ 246,816.46
152	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-jun-17 al 30-jun-17	01-mar-18	\$ 369,225.22
153	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	01-sep-17 al 30-sep-17	01-mar-18	\$ 205,721.34
154	Ordinaria	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	01-mar-18	\$ 97,460.45
155	Excedente	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	01-mar-18	\$ 22,698.65
156	Ordinaria	Instalaciones	del	01-oct-17 al 31-oct-17	01-mar-18	\$ 410,822.73
157	Excedente	Instalaciones	del	01-oct-17 al 31-oct-17	01-mar-18	\$ 144,729.92
158	Extraordinario	Obra Civil	del	01-oct-17 al 31-oct-17	01-mar-18	\$ 454,592.67
159	Extraordinario	Instalaciones	del	31-oct-17 al 01-mar-18	01-mar-18	\$ 698,625.44
160	Ajuste de costos	Ajuste de Costos	del	31-oct-17 al 01-mar-18	01-mar-18	\$ 556,166.85
Suma importe Estimado						\$ 49,059,303.84



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

RESUMEN CONTABLE

Importe contratado	\$42'593,870.16
Importe total convenios	\$8'398,175.42
Importe estimación ordinarios	\$30'454,112.47
Importe estimación adicionales	\$6'741,954.27
Importe estimación no contemplados en catalogo	\$7'091,061.24
Importe total estimado	\$44'287,127.97
Importe Saldo NO ejercido	\$6'704,917.66
Importe total ejercido	\$44'287,127.97

CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRATO

Créditos a favor de la Empresa "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
	\$0.00		\$0.00
			\$0.00
Importe total de créditos a favor de la Empresa	\$0.00	Importe total de créditos a favor del IMSS	\$0.00
Saldo del crédito a favor de la empresa A - B = "C"		Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	\$0.00

5. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Con fecha **29 de enero de 2018** se llevó a cabo la Recepción Física de los trabajos bajo el amparo del contrato número **2-14140001-4-43629**, y numero de compromiso **4-43629** formalizada mediante el Acta de recepción Física, "**El Instituto**" se reserva el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime procedentes por los trabajos mal ejecutados, pagos indebidos y/o vicios ocultos.

6. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL

Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la numero 160 por un importe de \$556,166.85 (Quinientos cincuenta y seis mil ciento sesenta y seis pesos 85/10 M.N.) por el concepto de ajuste de costos y que comprende un periodo de 01 de octubre al 31 de octubre de 2017.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte

Documento que hace constar el Finiquito del contrato N° 2-14140001-4-43629, compromiso 4-43629 de los trabajos de la Ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias de la UMAE-Hospital de Especialidades C.M.N.O. ubicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco

7. ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS -----

Con fecha 29 de enero de 2018 El Contratista entregó la póliza por vicios ocultos con número **1879859** de fecha **29 de enero de 2018** por la empresa **ACE FIANZAS MONTERREY S.A. de C.V** para responder a partir de esta fecha por un periodo de doce meses por los defectos, vicios ocultos, pagos en exceso o cualquier circunstancia en que haya incurrido El Contratista, por in importe de \$4'426,220.89 (cuatro millones cuatrocientos veintiséis mil doscientos veinte pesos 89/100 M.N.)-----

8. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA.-----

La empresa por conducto del administrador Único manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 3, por lo que otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.-----

La presente acta se cierra a las **13:00 horas** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

Por "El Instituto"

Por "El Contratista"
Empresa Constructora y Promotora
Satélite, S.A. de C.V.



Encargada de Despacho de la
División de Construcción.
Arq. Sara López Baldenegro.

No está de acuerdo con el finiquito

Administrador Único
Ing. Gerardo Javier Saldaña Sarabia.

En Atención y cumplimiento a lo instruido en el oficio número 09538461-1CHC/2291 del 05 de octubre de 2018, signado por el titular de la División de Construcción