



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

En la Ciudad de México, siendo las 10.00, horas del día **4 de enero de 2019**, se reúnen en las oficinas de la División de Construcción, ubicada en la calle Durango número 291, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06700 por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **“El Instituto”**, el **Ing. Juan Armando Hernández López**, Residente de Obra del IMSS, y el **Ing. Arq. Humberto Castillo Hernández** Superintendente de Construcción por parte de la empresa **Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V.**, en lo sucesivo **“El Contratista”** y cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el **finiquito** del contrato relativo al **“Reinicio de Obra para la construcción de la Unidad de Medicina Familiar 10+5 consultorios, ubicada en la Avenida Prados del Sol, esquina calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, Sinaloa”**, con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Tercera del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente: -

**1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO:**

Se trata de la ejecución de los trabajos relativos al **“REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS EN MAZATLÁN, SINALOA”** ubicada en Avenida Prados del Sol, esquina Calle Ártico, Avenida Fraccionamiento Prados del Sol, en Mazatlán, y que comprende los trabajos de: Preliminares y Terracerías, Cimentación y Estructura, Estructura de Acero, Albañilerías, Acabados, Obras Exteriores, Instalaciones Eléctricas, Hidráulicas, Sanitarias, Telecomunicaciones, Aire Acondicionado y Equipamiento de Instalación Permanente que incluye el suministro, instalación, montaje pruebas, puesta en operación y capacitación del personal para la operación del equipo de instalación permanente y entrega de manuales, lo cual deberá ser a entera satisfacción de la convocante, de conformidad con el contrato de obra y sus anexos.

**2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS:**

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$ 30'898,652.20 (Treinta millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan.



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

Con fecha 08 de Noviembre de 2017 “El Instituto” y “El Contratista”, celebraron el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785**, por un importe de **\$30'898,652.20 (Treinta millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado, concluyéndose hasta su total terminación con el importe originalmente contratado. -----

**3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS: -----**

El periodo de **ejecución real** de los trabajos fue de **155** días naturales, teniendo como como fecha de inicio el **8 de noviembre de 2017** y teniendo fecha de terminación el **11 de abril de 2018**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo convenido, mismo que fue formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

Con fecha 08 de Noviembre de 2018 “El Instituto”, celebró el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785**, con un plazo de ejecución de los trabajos de **125** (ciento veinticinco) días naturales teniendo fecha de inicio el **08 de Noviembre de 2017** y de terminación el **12 de Marzo del 2018**. -----

Con fecha 27 de marzo de 2018, se formalizó el convenio modificadorio al plazo número **2-12260001-4-43785C1-18**, teniendo fecha de inicio **13 de marzo de 2018** y fecha de término **11 de Abril de 2018** y un plazo de **30** (treinta) días naturales. -----

**4. RELACIÓN DE ESTIMACIONES -----**

Durante la ejecución del contrato, se presentaron y autorizaron un total de **33** estimaciones, siendo **31** estimaciones a precios unitarios por un monto de **\$26'516,989.73 (Veintiséis millones quinientos dieciséis mil novecientos ochenta y nueve pesos 73/100 M.N.)** más I.V.A., y **02** estimaciones de ajuste de costos por un monto de **\$489,519.98 (cuatrocientos ochenta y nueve mil quinientos diecinueve pesos 98/100 M.N.)** conforme se detalla en la **tabla 1** -----



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

**Tabla 1**

**Relación Total de Estimaciones**

No. De Estimación	Periodo de ejecución		Importe Estimación a precios unitarios sin IVA	Importe Estimación ajuste de costos sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01	08-nov-17	30-nov-17	153,935.86		Trabajos de Instalaciones
02	01-dic-17	31-dic-17	1,863,688.14		Trabajos de Obra Civil
03	01-dic-17	31-dic-17	617,332.33		Trabajos de Obra Civil (Adicional)
04	01-ene-18	31-ene-18	1,678,438.86		Trabajos de Obra Civil
05	01-ene-18	31-ene-18	350,468.43		Trabajos de Obra Civil (Adicional)
06	01-ene-18	31-dic-18	380,862.28		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
07	01-ene-18	31-dic-18	19,291.47		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
08	01-ene-18	31-dic-18	1,321,755.85		Trabajos de Obra Civil
09	01-ene-18	31-dic-18	98,702.63		Trabajos de Obra Civil (Adicional)
10	01-ene-18	31-dic-18	2,183,523.67		Trabajos de Obra Civil
11	01-ene-18	31-dic-18	574,540.64		Trabajos de obra Civil (Adicional)
12	01-feb-18	28-feb-18	2,124,517.28		Trabajos de instalaciones
13	01-feb-18	28-feb-18	108,147.05		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
14	01-feb-18	28-feb-18	896,786.83		Trabajos de Obra Civil
15	01-feb-18	28-feb-18	213,841.85		Trabajos de Obra Civil (Adicional)
16	01-feb-18	28-feb-18	332,896.13		Trabajos de Instalaciones
17	01-feb-18	28-feb-18	24,565.65		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
18	01-feb-18	28-feb-18	2,288,829.77		Trabajos de Obra Civil
19	01-feb-18	28-feb-18	142,107.84		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
20	01-mar-18	12-mar-18	6,223,191.06		Trabajos de Instalaciones Civil
21	01-mar-18	12-mar-18	12,839.03		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
22	13-mar-18	31-mar-18	277,330.57		Trabajos de Instalaciones
23	13-mar-18	31-mar-18	40,743.46		Trabajos de Instalaciones (Adicional)
24	01-ene-18	31-ene-18	0.00	260,737.74	Ajuste de Costos
25	01-feb-18	28-feb-18	0.00	228,782.24	Ajuste de Costos
26	13-mar-18	31-mar-18	1,462,404.61		Trabajos de Obra Civil (Extraordinaria)
27	01-abr-18	11-abr-18	196,394.10		Trabajos de Obra Civil (Extraordinaria)



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

No. De Estimación	Periodo de ejecución		Importe Estimación a precios unitarios sin IVA	Importe Estimación ajuste de costos sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
28	01-abr-18	11-abr-18	471,702.25		Trabajos de Obra Civil (Extraordinaria)
29	01-abr-18	11-abr-18	938,531.96		Trabajos de Obra Civil (Extraordinaria)
30	01-abr-18	11-abr-18	853,807.74		Trabajos de Obra Civil (Extraordinaria)
31	01-abr-18	11-abr-18	136,254.64		Trabajos de Obra Civil
32	01-abr-18	11-abr-18	523,368.14		Trabajos de Obra Civil
33	01-abr-18	11-abr-18	6,189.61		Trabajos de Obra Civil (Adicional)
<b>TOTAL</b>			<b>26,516,989.73</b>	<b>489,519.98</b>	

**RESUMEN CONTABLE**

(A) Importe del Contrato	\$	30'898,652.20
(B) Importe del convenio	\$	0.00
(C) Importe Total del contrato (A+B)	\$	30'898,652.20
Importe de trabajos ordinarios	\$	20'385,379.04
Importe de trabajos adicionales	\$	2'208,769.94
Importe de trabajos extraordinarios	\$	3'922,840.62
Importe total ejecutado a Precios Unitarios	\$	26'516,989.73
Importe NO ejercido del contrato	\$	4'381,662.47
Importe Total Ejecutado	\$	26'516,989.73
Importe de Penas Convencionales	\$	0.00
Importe de Ajuste de Costos	\$	489,519.98
Importe Total Ejercido	\$	27,006,509.71

De los créditos establecidos, las partes determinan que no existe ningún saldo pendiente para ninguna de las partes.-----

**5. LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO: -----**

Las partes manifiestan que no existieron razones para la aplicación de penas convencionales o del sobrecosto al contrato en mención. -----



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

**6. RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS: -----**

Con fecha 11 de abril de 2018, mediante la nota de bitácora número **36**, “**El Contratista**” notifico a la Residencia de Obra, la fecha de terminación de los trabajos. -----

**7. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS: -----**

La empresa hace constar por conducto de su Superintendente, que en el acto de Recepción Física de los trabajos de fecha **26 de julio de 2018**, se hizo entrega al Residente de obra del IMSS, de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número **2228693** de fecha **26 DE JULIO DE 2018**, por un importe de \$ **3’089,865.22** y que corresponde al 10 % del total del monto del contrato y emitida por Afianzadora **SOFIMEX, S.A.** -----

**8. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA: -----**

“**El Contratista**” manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en numeral 4 y en la **Tabla 1** del mismo, por lo que se otorga a “**El Instituto**” el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado con el contrato número **2-12260001-4-43785** y número de compromiso **4-43785** -----

**9. EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES: -----**

Las partes manifiestan que a la fecha de la elaboración del presente documento, **no se adeuda cantidad alguna**, y por lo tanto, dan por terminadas las **obligaciones** que se derivaron del contrato de Obra Pública número **2-12260001-4-43785 con número de compromiso 4-43785** bajo la condición de pago a precios unitarios de fecha 08 de noviembre de 2017, en razón de que se cumplieron todas y cada una de las obligaciones que se derivaron del contrato de referencia, mismas que se citan de forma sintética en el numeral dos, por lo que **no se reservan derecho** alguno para ulteriores reclamaciones, salvo el derecho que subsiste para “**El Instituto**” en apego al art. 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de la garantía de por defectos, pagos en exceso y vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de Recepción Física de los Trabajos. Concluido este periodo “**El Contratista**” deberá solicitar la cancelación de la misma, mediante un documento dirigido a la División de Construcción, no siendo válido este documento para tal efecto. -----



**DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NUMERO 2-12260001-4-43785 Y NUMERO DE COMPROMISO 4-43785 RELATIVO AL REINICIO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, EN MAZATLÁN, SINALOA.**

**10. CIERRE DEL DOCUMENTO: -----**

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra el presente documento, a las doce horas del mismo día en que se levanta, firmando de conformidad los que en el intervinieron. -----

**“El Contratista”**  
**Ingeniería y control de Proyectos, S.A. de**  
**CV**

**Ing. Arq. Humberto Castillo Hernández**  
Superintendente de Obra

**“El Instituto”**

**Ing. Juan Armando Hernández López**  
Residente de Obra