

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Centro de Mezclas (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)
 TIPO DE OBRA: Nueva
 LOCALIDAD: Ciudad Juarez Chihuahua
 N° DE CONTRATO: 1-21080003-4-43935
 SUP. CONSTRUIDA: 320 m²
 FECHA DE INICIO: 25-ene-22
 COMPROMISO: 4-43935
 IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 25,360,493.66
 FECHA DE TÉRMINO: 06-oct-22

No. de Reporte: 13
 PERIODO: 16-jun-22 al 30-jun-22
 MONTO: N/A
 PLAZO: 25 DN
 105 DN

EMPRESA: Cemex Concretos, S.A. de C.V.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 150 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	31.96%	43.51%	-11.55%
AVANCE FINANCIERO	\$8,105,287.09 31.96%	\$2,344,426.43 9.24%	\$5,760,860.66 22.72%
FUERZA DE TRABAJO	20.00	14.00	6.00
MATERIALES	14.25%	10.05%	4.20%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

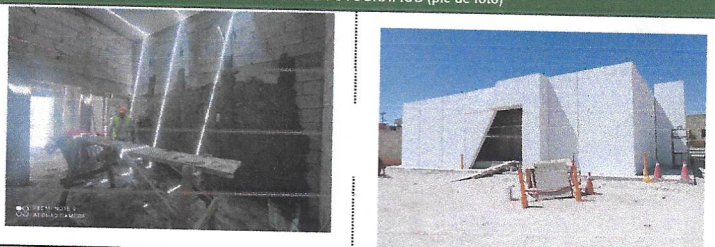
ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: 1,2,4 Y 5	MONTO: \$ 2,158,629.58
ADICIONALES: 3 Y 6	MONTO: \$ 185,796.85
EXTRADORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN: 7,8,9,10	MONTO: \$ 3,821,043.98

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCION
 NO SE TIENE CONTRATADO AL DRO.- ESTATUS ES QUE ESTA EN COMPRANET EN INVESTIGACION DE MERCADO
 NO SE TIENE CONTRATADO AL UME.- ESTATUS ES QUE ESTA EN COMPRANET EN INVESTIGACION DE MERCADO
 A LA FECHA SE CONTINUA EJECUTANDO MUROS DE ALBAÑILERIA, DALAS, CASTILLOS, ENJARRES, SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SE DA CONTINUIDAD A LA COLOCACION DE LA LOSA ALVEOLAR Y LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA PROXIMAMENTE EJECUCION DEL COLADO DE AMBAS LOSAS

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Se continua ejecutando el aplanado fino de mezcla

Se continua ejecutando muros de albañileria



Se continua ejecutando los colados de concreto de dalas y castillos

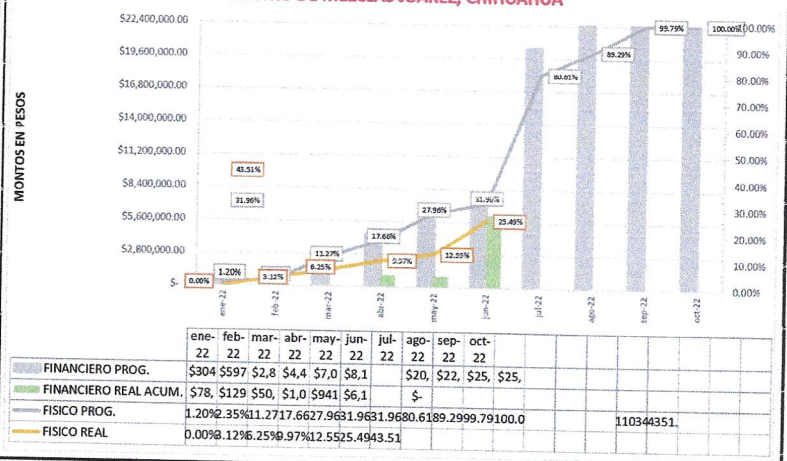


Se continua ejecutando muros de albañileria y dalas

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y FERRACERIAS	100.00%	100.00%	PUERTAS	100.00%	0.00%
DESAMANTEMIENTOS	100.00%	0.00%	HERRERIA	100.00%	0.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	6.77%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	0.00%
CEMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	0.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	85.50%	VOZ Y DATOS	100.00%	25.00%
ACABADOS	100.00%	0.00%	CCTV	100.00%	0.00%
PISOS	100.00%	0.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	45.60%
MUROS	100.00%	85.50%	SISTEMA DE DETENCCION DE INCENDIOS	100.00%	0.00%
PLAFONES	100.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	85.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	0.00%
CANCELERIA	100.00%	0.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	75.00%
CARPINTERIA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACION	100.00%	0.00%

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS JUAREZ, CHIHUAHUA



Cristina Quiroz Heredia
 Residente de obra