

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar.			No. de Reporte	17
TIPO DE OBRA:	Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.			PERIODO:	16-jun-22 al 30-jun-21
LOCALIDAD:	OAXACA				
N° DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	COMPROMISO:	4-43927	CONVENIO/TIPO:	DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS
SUP. CONSTRUIDA:	9,543.93 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 184,798,965.27	NÚMERO:	2-21710001-4-43927C1-22
SUP. DE AMPLIACIÓN:	2,630.40 M2			PLAZO:	N/A
SUP. DE REMOD:	6,913.53 M2			PLAZO:	N/A
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	09-ago-22		
REPROGRAMACIÓN:	28-feb-22	FECHA DE TÉRMINO:	25-oct-22		
EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.				

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	42.02%	32.04%	-9.98%
AVANCE FINANCIERO	\$ 51,695,637.71 27.97%	\$ 37,355,385.56 20.21%	\$ 14,340,252.15 -7.76%
FUERZA DE TRABAJO	160.00	135.00	-25.00
MATERIALES	40.87%	34.78%	-6.09%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (5% mensual)	\$794,755.03
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$794,755.03

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	9	MONTO:	\$37,355,385.56
ORDINARIA:		5	MONTO:	\$32,017,240.38
ADICIONALES:		4	MONTO:	\$5,338,145.18
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	11 y 12		MONTO:	\$8,473,846.81

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- El instituto hizo entrega a "El Contratista" del anticipo de los trabajos del primer ejercicio 2021, con fecha 28 de febrero de 2022, por un importe de \$312,793.58 incluye I.V.A. Derivado de lo anterior "El Contratista" solicitó la reprogramación con fecha de inicio el día 28 de febrero de 2022, quedando como fecha de término el día 25 de octubre de 2022, el cuál se formalizó con fecha 01 de abril de 2022. Con fecha 22 de marzo del año en curso, "El Instituto" hizo entrega a "El Contratista" del anticipo del segundo ejercicio 2022, por un importe de \$23'201,650.03 incluye I.V.A.;
- Se realizan trabajos de estructura metálica en el edificio de conservación y laboratorio y pediatría
- se ejecutaron colados de losas de azotea en consulta externa II, cuartos de equipos 6 y 7, así como colados de losas de piso en consulta externa I, II y albergue;
- Tendido de tuberías de las diferentes ingenierías por plafón en salón de usos múltiples y albergue, así como en las áreas de remodelación de gobierno y consulta externa
- Trabajos en área de azotea de edificio hospitalario existente correspondiente al tendido de tuberías para alimentadores eléctricos y gases medicinales; y
- La contratista presenta a la Residencia de Obra, evidencia (facturas y fichas de depositos) de la debida inversión del anticipo.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES	68.93%	93.41%	SONIDO	42.85%	6.90%
OBRA CIVIL	44.55%	41.16%	DTECCIÓN DE INCENDIO	41.60%	4.16%
ELÉCTRICA	44.80%	9.18%	TELEVISIÓN	41.76%	8.99%
HIOSANITARIA	33.16%	29.00%	CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA	66.73%	0.76%
GAS LP	49.95%		COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFERMERA	71.63%	40.66%
CABLE ESTRUCTURADO	48.12%	16.61%	RADIO COMUNICACIÓN	37.15%	
SIGNOS VITALES	22.07%		AIRE ACONDICIONADO	33.83%	37.15%
TELEFONÍA	47.59%	59.56%	GASES MEDICINALES	3.29%	44.17%
INFORMATICA	42.15%	28.73%	VOZ Y DATOS	38.63%	9.74%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Panorámica de Albergue, Usos Múltiples, consulta ext. II

Vista aerea de todo el conjunto



Fachada general del hospital desde calle 5 de febrero

Trabajos de elaboración y colocación de ductos para instalación de acondicionamiento de aire

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

