INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD: **UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93** — No. de Reporte **16**

TIPO DE OBRA: **SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93** — PERIODO: **16-jun-22** al **30-jun-22**

LOCALIDAD: **ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO**

N° DE CONTRATO: **2-17150004-5-43914** — COMPROMISO: **5-43914** — CONVENIO/TIPO: **N/A**

SUP. CONSTRUCCIÓN: **N/A** — IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): **$ 2,629,230.94** — NÚMERO: **N/A** — MONTO: $ -

FECHA DE INICIO: **03-nov-21** — FECHA DE TÉRMINO: **17-mar-23** — COMPROMISO: **N/A** — PLAZO:

EMPRESA: **CONSTRUCCIONES TAANIKUN, S.A. DE C.V.** — PLAZO DE EJECUCIÓN: **N/A** **Días Naturales**

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	58.45%		21.12%		37.33%	
AVANCE FINANCIERO	$ 1,536,785.49	58.45%	$ -	0.00%	$ 1,536,785.49	58.45%
FUERZA DE TRABAJO	N/A		N/A		N/A	
MATERIALES	N/A		N/A		N/A	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	$ 107,964.11

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	N/A	A LA	N/A	MONTO:	$ -
ORDINARIA:	N/A	N/A		MONTO:	$ -
ADICIONALES:	N/A	N/A		MONTO:	$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A		MONTO:	$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A		MONTO:	$ -
PENDIENTES DE PAGO:	N/A	N/A		MONTO:	$ -
EN REVISIÓN:	N/A	N/A		MONTO:	$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

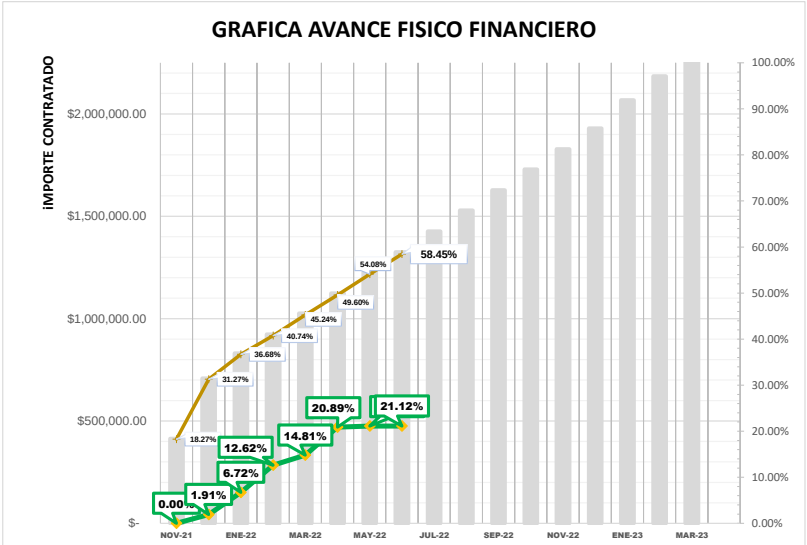
PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.92%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	1.99%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	15.21%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	4.69%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCUTURAL	9.49%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	3.91%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	7.02%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%
TOTAL	58.45%	21.12%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)

PERSPECTIVA EXTERIOR DE LA UNIDAD

PERSPECTIVA INTERIOR DE LA UNIDAD

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



	NOV-21	DIC-21	ENE-22	FEB-22	MAR-22	ABR-22	MAY-22	JUN-22	JUL-22	AGO-22	SEP-22	OCT-22	NOV-22	DIC-22	ENE-23	FEB-23	MAR-23
FINANCIERO PROG.	$414,213.	$708,861.	$831,349.	$923,473.	$1,025,49	$1,124,17	$1,226,19	$1,324,87	$1,426,89	$1,528,91	$1,627,59	$1,729,61	$1,828,29	$1,930,31	$2,067,75	$2,184,31	$2,266,57
FINANCIERO REAL ACUM.	$-	$-															
FISICO PROG.	18.27%	31.27%	36.68%	40.74%	45.24%	49.60%	54.08%	58.45%									
FISICO REAL	0.00%	1.91%	6.72%	12.62%	14.81%	20.89%	21.12%	21.12%									