



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

33

Actualización:

30-mar-26

DATOS GENERALES

|                                  |                             |                                  |                                |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA |                             |                                  | LOCALIDAD: YECAPITLA, MOR.     |
| Superficie del Tereno (m2):      | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): |
| 233,172.76                       | 47,009.07                   | 10416.71                         | 39,565.28                      |

CONVENIO DE COLABORACIÓN

|                  |     |                  |                      |
|------------------|-----|------------------|----------------------|
| No. De Convenio: | S/N | Fecha de Inicio: | 15 DE AGOSTO DE 2025 |
|------------------|-----|------------------|----------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPITLA, MORELOS"

EMPRESA: SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL

Monto de Convenio: \$2,354,766,727.90  
Monto de Primera Administración (30%): \$706,430,018.37

MONTO DE OBRA: \$2,354,766,727.90  
MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA:

Periodo de Ejecución: 15 de Ago de 2025 al 15 de Ago de 2027  
Plazo de Ejecución: 730 días naturales

PROCESO DE OBRA

| Avances Generales                   | PROGRAMADO         | REAL             | Desviación        |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Físico de Obra (En porcentaje %)    | 42.24%             | 20.680%          | -21.564%          |
| Físico de Equipos (En porcentaje %) | 0.00%              | 0.000%           | 0.000%            |
| Financiero                          | \$1,777,383,363.95 | \$941,906,691.16 | -2334766727.9000% |
| Fuerza de trabajo                   | 500                | 290              | -21000.000%       |
| Materiales                          | 0.000%             | 0.000%           | 0.000%            |

MONTO DE CONVENIO: \$2,354,766,727.90

MONTO PAGADO: \$941,906,691.16

PENDIENTE PAGO: \$1,412,860,036.74

EN TRAMITE: \$0.00

EN REVISION:

Nota: La mano de obra programada, refiere al personal requerido para la ejecución de los trabajos programados.

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. SEGUIMOS EN ESPERA POR PARTE DE NIVEL CENTRAL PARA SABER SI ESTAN LOS OJ PARA DARLE SEGUIMIENTO SOBRE EL TRAMITE DE C.F.E
2. LA MAESTRA ULIANA MARRUFO POR PARTE DEL IMSS (NIVEL CENTRAL) JUNTO CON LA DELEGACION MORELOS (OAO) ESTAN LLEVANDO ACABO EL SEGUIMIENTO DEL SUMINISTRO DE AGUA AL HOSPITAL.
3. FALTA OFICIO DE VALIDACIÓN DE LOS AISLADORES SISMICOS.
4. NO SE TIENE EL CONTRATO DEL D.R.O PARA HACER LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA, SEGUIMOS EN LA ESPERA QUE NOS DEFINAN.
5. NO SE CUENTA CON EL CONTRATO DE LA UVIE PARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA, SEGUIMOS EN ESPERA DE QUE NOS DEFINAN.
6. LA DEFENSA HA PRESENTADO LOS REPORTES MENSUALES DE LOS MESES DE AGOSTO Y SEPT. EMBRE PARA SU REVISIÓN A LA RESIDENCIA DE OBRA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA                                      | PROGRAMADO TOTAL | AVANCE REAL    | FALTA POR EJECUTAR |
|--|------------------|----------------|--------------------|
| <b>1.1 OBRA CIVIL</b>                        | <b>58.1618%</b>  | <b>16.270%</b> | <b>41.87%</b>      |
| 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA                 | 4.2097%          | 4.060%         | 0.15%              |
| 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA                  | 77.3404%         | 10.080%        | 7.26%              |
| 03 ESTRUCTURA DE ACERO                       | 1.6024%          | 0.000%         | 1.60%              |
| 04 ALBAÑILERIA                               | 10.1773%         | 0.120%         | 10.00%             |
| 05 ACABADOS                                  | 8.8545%          | 0.000%         | 8.85%              |
| 06 HERRERIA                                  | 3.4671%          | 0.790%         | 2.68%              |
| 07 ALUMINIO                                  | 0.1635%          | 0.000%         | 0.19%              |
| 08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPEJOS               | 9.5509%          | 0.000%         | 9.55%              |
| 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA                  | 0.8331%          | 0.000%         | 0.83%              |
| 10 JARDINERIA                                | 0.3634%          | 0.020%         | 0.34%              |
| 11 URBANIZACION                              | 1.4739%          | 1.200%         | 0.27%              |
| 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE                   | 0.1356%          | 0.000%         | 0.14%              |
| <b>INSTALACIONES</b>                         | <b>41.8382%</b>  | <b>4.410%</b>  | <b>37.45%</b>      |
| 1H INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS    | 4.7471%          | 2.010%         | 2.74%              |
| 1E INSTALACIONES ELECTRICAS                  | 12.6778%         | 2.400%         | 10.28%             |
| EL ELEVADORES                                | 1.3009%          | 0.000%         | 1.30%              |
| SP SISTEMA DE PARARRAYOS                     | 0.0397%          | 0.000%         | 0.04%              |
| AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO         | 13.5365%         | 0.000%         | 13.54%             |
| GM INSTALACION DE CASES MEDICINALES          | 1.9749%          | 0.000%         | 1.97%              |
| CS INSTALACION DE GAS NATURAL                | 0.2679%          | 0.000%         | 0.27%              |
| CE INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO      | 0.7036%          | 0.000%         | 0.70%              |
| DI INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO      | 1.6927%          | 0.000%         | 1.69%              |
| IN INSTALACION DE INFORMATICA                | 0.9387%          | 0.000%         | 0.94%              |
| SO INSTALACION DE SONIDO                     | 0.4416%          | 0.000%         | 0.44%              |
| TE INSTALACION DE TELEFONIA                  | 0.4572%          | 0.000%         | 0.46%              |
| TV INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD | 0.1908%          | 0.000%         | 0.19%              |
| CCTV INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELEVIS | 0.5032%          | 0.000%         | 0.50%              |
| CA INSTALACION DE CONTROL DE ACCESOS         | 0.3773%          | 0.000%         | 0.38%              |
| CN INSTALACION DE CORREO NEUMATICO           | 0.7163%          | 0.000%         | 0.72%              |
| EE INSTALACION DE ENFERMO ENFERMERA          | 0.6016%          | 0.000%         | 0.60%              |
| TEZ INSTALACION DE TELE ENSEÑANZA            | 0.6907%          | 0.000%         | 0.69%              |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>100.0000%</b> | <b>20.680%</b> | <b>79.320%</b>     |

PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS

POR PARTE DE LA DEFENSA SE ESTA VIENDO EL AJUSTE DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, AUN NO TENEMOS UNA FECHA ESTIMADA PARA QUE PRESENTE DICHO DOCUMENTO A LA RESIDENCIA DE OBRA.

Acepta

ARC. RAFAEL MANZANO PADILLA  
Residente de Obra IMSS