


1. DATOS GENERALES				Fecha de corte:		30-mar-26																								
	Terminación de la Construcción de un Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío León, Guanajuato			Empresa Constructora:																										
	Residente de Obra: Arq. Andrés Ayala Saucedo			Constructora y Promotora Satélite, S.A de C.V.																										
	Contacto: 753 114 5817 / arq_ayala.sa@hotmail.com			Tipo de Contrato:																										
	<table border="1"> <tr> <td>Inversión (1+2)</td> <td>1. Obra (convenido):</td> <td>\$</td> <td>38,859,770.09</td> </tr> <tr> <td>45,842,410.09</td> <td>2. Equipamiento (cartera):</td> <td>\$</td> <td>6,982,640.00</td> </tr> <tr> <td>Inversión (1+2+3)</td> <td>Obra + Servicios (cartera):</td> <td>\$</td> <td>26,434,335.00</td> </tr> <tr> <td>49,056,464.37</td> <td>3. Extraordinarios (autorizados):</td> <td>\$</td> <td>3,214,054.28</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Superficie de construcción (m2):</td> <td></td> <td>352.82</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Superficie de terreno (m2):</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Inversión (1+2)	1. Obra (convenido):	\$	38,859,770.09	45,842,410.09	2. Equipamiento (cartera):	\$	6,982,640.00	Inversión (1+2+3)	Obra + Servicios (cartera):	\$	26,434,335.00	49,056,464.37	3. Extraordinarios (autorizados):	\$	3,214,054.28	Superficie de construcción (m2):			352.82	Superficie de terreno (m2):				Precios Unitarios		
Inversión (1+2)	1. Obra (convenido):	\$	38,859,770.09																											
45,842,410.09	2. Equipamiento (cartera):	\$	6,982,640.00																											
Inversión (1+2+3)	Obra + Servicios (cartera):	\$	26,434,335.00																											
49,056,464.37	3. Extraordinarios (autorizados):	\$	3,214,054.28																											
Superficie de construcción (m2):			352.82																											
Superficie de terreno (m2):																														
			Contrato:																											
			1-21110002-4-43997																											
			Monto Total de Cartera: \$81,894,789.00																											
			Conclusión de Obra: junio 2026																											
2. CAPACIDAD INSTALADA																														
2		1			1																									
Campanas de flujo laminar vertical en Antibióticos		Campana de flujo laminar vertical en Citotóxicos			Campana de flujo laminar horizontal en Nutrición Parenteral																									
ÁREAS																														
1. Antibióticos																														
2. Citotóxicos																														
3. Nutrición Parenteral																														
3. CONTRATO Y MODIFICACIONES																														
Documento	Tipo	Número	Inicio	Término	Plazos (días)	Monto c/IVA																								
Contrato	Precio Unitario	1-21110002-4-43997	28-jul-23	24-dic-23	150	\$38,859,770.09																								
Convenio	Diferimiento	1-21110002-4-43997C1-23	19-ago-23	15-ene-24	23	N/A																								
Convenio	Plazo	1-21110002-4-43997C2-24	16-ene-24	13-jun-24	150	N/A																								
Convenio	Plazo	1-21110002-4-43997C3-24	14-jun-24	18-oct-24	127	N/A																								
TOTAL						\$38,859,770.09																								
3.1 CONTRATOS DE SERVICIOS PARA OBRA																														
Servicio:	Director Responsable de Obra (DRO)		Contrato:	2-21110002-S-11034 (OOAD)		Monto con IVA:	\$242,440.00																							
Proveedor:	Ana Bertha Arteaga Alvarez				Periodo:	14.jul.2022 - 12.sep.2022																								
Servicio:	Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE)		Contrato:	2-21110002-S-11035 (OOAD)		Monto con IVA:	\$338,720.00																							
Proveedor:	Miguel García Barrera				Periodo:	26.jul.2022 - 24.sept.2022																								
TOTAL						\$581,160.00																								
4. AVANCES FÍSICO FINANCIERO																														
AVANCE FÍSICO (%)			AVANCE FINANCIERO (\$)			98.81%		APORTACIÓN (\$)																						
Programado	Real	Atraso	Ordinaria (a)	\$	32,891,942.53	Otorgado (2022)	0.00	0.00%																						
100	99.79	0.21	Cant. Adi. (b)	\$	2,004,435.97	Otorgado (2023)	11,657,931.03	30.00%																						
MANO DE OBRA			Extraordinarios (c)	\$	3,500,563.42	Otorgado (2024)	0.00	0.00%																						
Programado	12		Ajuste de costos	\$	423,675.07	Monto total comorobado:	11,657,931.03	100.00%																						
Real	0		Total Estimado sin ajustes de costos	\$	38,396,941.92	Monto por comprobar:	0.00	0%																						
								Hasta la Est. 47																						
5. ASUNTOS PENDIENTES			ACCIONES INMEDIATAS			RESPONSABLE																								
Estimaciones:			Se tienen pagadas las estimaciones hasta la no. 47			<ul style="list-style-type: none"> Residencia de Obra DSOP / DEAF 																								
Conceptos extraordinarios:			Se han autorizado 182 conceptos por la División de Costos y Precios Unitarios en conjunto con la empresa contratista, por un importe de \$3,214,054.28			<ul style="list-style-type: none"> DCPU 																								
Mano de Obra:			Se sigue solicitando al Contratista el incremento de mano de obra (esta semana no contaron con personal obrero) para la ejecución de los trabajos que presentan atraso y/o faltantes, así mismo se solicitó un programa de terminación de los trabajos, sin embargo la Contratista no ha dado respuesta positiva al respecto.			<ul style="list-style-type: none"> Contratista 																								
Automatización del HVAC:			Continúa pendiente la conclusión de los trabajos del sistema de automatización del HVAC, el contratista argumenta que el proveedor del servicio no le ha dado fecha para atender los pendientes.			<ul style="list-style-type: none"> Contratista Proveedor 																								

<p>Obras Inducidas:</p>	<p>Se le sigue solicitando al contratista la continuación de los trabajos de obras inducidas, como es la interconexión de línea de alimentación de media tensión e interconexión de la línea de comunicaciones de fibra óptica, sin obtener compromiso por parte de la contratista para la continuación de estos trabajos.</p> <p>El 17-feb-2026 el Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales de la UMAE Hospital de Especialidades No. 1 CMN Bajío, hizo de conocimiento al Residente de Obra mediante Memorándum No. 111901142902/022/2026 la necesidad de contar con una acometida eléctrica nueva para el Centro de Mezclas, debido a diversas fallas en la Casa de Maquinas en la Central de Servicios del OOAD Guanajuato al cual esta conectado el Inmueble. Situación que llevará más tiempo del planeado para la conclusión de los trabajos. Ya no se presento la cuadrilla de voz & datos, aun falta la conexión a los equipos del SITE de la UMAE. Se le solicito a la UVIE la elaboración del Boletín No. 15, mediante Oficio no. ROIMSS/UMAE/231/2026, correspondiente a la Acometida Eléctrica para este Centro de Mezclas, mismo que envío vía correo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contratista • Residencia de Obra
<p>Pendientes Administrativos: Licencia de Construcción</p>	<p>En referencia a la tramitología de la Licencia de Construcción, la DRO ha tenido diversas dificultades para la obtención de la escritura del complejo, por lo cual, el 03-sep-2025 la Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Centro-Sur, solicitó a la Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos vía correo electrónico, la/las escritura/s que avalan la propiedad del predio en donde se aloja la UMAE y el Centro de Mezclas; por mismo medio, la Titular de la División de Optimización de Activos remitió escritura de fusión de predios del complejo; misma que se le hizo llegar a la DRO para continuar con los trámites para la obtención de la Licencia de Construcción, quien externó por escrito que para encontrarse en condiciones de continuar con dicho trámite, se requiere que la escritura de fusión se encuentre inscrita en el Registro Público de la Propiedad, trámite que es competencia del OOAD.</p> <p>De lo anterior, se emitió el oficio No. 09538461 1G70/2025/0684 de fecha 22-sep-2025 suscrito por el Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura y dirigido al Titular del OOAD, solicitando el estatus de la inscripción de la Escritura Pública No. 29533 ante el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>Por medio de oficio no. 09538461 1G70-2026-0335 de fecha 05-marzo-2026, el Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura, reiteró la solicitud al Titular del</p>	<ul style="list-style-type: none"> • DRO • OOAD