

**DATOS GENERALES**

CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023	Fecha de Adjudicación:	11-jul-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR			
<b>"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"</b>			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participacion conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21220002-5-43996	No. Compromiso:	5-43996
Monto de Contrato:	\$28,677,933.11	Monto de Anticipo:	0
Periodo de Ejecución:	25/07/2023 AL 13/11/2024	Plazo de Ejecución:	478 días
CONVENIO 1			
No. DE CONVENIO:	1-21220002-5-43996C1-2025	No. Compromiso:	5-43996C1-2025
Monto de Convenio:	\$14,888,066.88	Importe total S/IVA:	\$43,565,999.99
Periodo de Ejecución:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Plazo de Ejecución:	585 días
CONVENIO 2			
No. DE CONVENIO:	1-21220002-5-43996C2-2025	No. Compromiso:	5-43996C2-2025
Monto de Convenio:	\$9,403,112.58	Importe total S/IVA:	\$52,969,112.57
Periodo de Ejecución:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Plazo de Ejecución:	799 días

**PROCESO DE OBRA (SIN IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$54,968,161.24	\$54,968,161.24	\$0.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	No aplica	No aplica	No aplica
Materiales	No aplica	No aplica	No aplica

**SITUACIÓN FINANCIERA (SIN IVA)**

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO C/IVA:	\$52,969,112.57	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$52,770,402.03	HASTA EST. No.:	41 (CUARENTA Y UNO)
PENDIENTE DE PAGO:	\$198,710.54	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

SE INGRESO EL TERCER CUARTO CONVENIO, SE ENCUENTRA EN REVISIÓN DE LA CONTRATOS, PARA SU TRÁMITE SUBSECUENTE

SE SOLICITÓ RECURSO ADICIONAL PARA FORMALIZAR UN CUARTO CONVENIO, SE ENCUENTRA EN TRÁMITE LA SOLICITUD DEL OLI.