

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

140

Actualización:

30-mar-26

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA</b>			<b>LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicacion y Remodelacion (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>23-jun-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA**

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	<b>1-22270004-4-43992</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43992</b>
Monto de Contrato:	\$ <b>1,204,964,279.40</b>	Monto de Anticipo 2024:	\$ <b>266,585,656.78</b>
Monto de Obra:	\$ <b>906,596,200.09</b>	Monto Equipo:	\$ <b>132,166,109.74</b>
Periodo de Ejecución:	<b>03 de agosto de 2023 al 02 de septiembre de 2025</b>	Plazo de Ejecución:	<b>530 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Diferimiento <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>24/12/2025</b>
Periodo:	Importe:	Número: <b>1-22270004-4-43992C5-25</b>	Número compromiso: <b>4-43992C5-25</b>

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	96.11%	3.89%
Físico de Obra (En porcentaje %)	100.00%	97.55%	2.45%
Físico de Equipos (En porcentaje %)	100.00%	86.25%	13.75%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,204,964,279.40	\$ 1,158,091,168.93	\$ 46,873,110.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	68	-68
Materiales	100.00%	96.36%	3.64%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 1,175,813,097.36	HASTA EST. No.:	57
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 94,903,627.04	\$ -
2024	\$ 240,071,915.87	\$ 26,513,740.91

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$808,157.08
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**TRABAJOS EN EJECUCIÓN:**

- Se continuan trabajos de instalacion electrica, instalacion sanitaria, aire acondicionado, hidraulica y telecomunicaciones(conexion de equipos)
- Se realiza trabajos de carpinteria (puertas y muebles) en primer nivel
- Se continua con trabajos Instalacion de rejillas de aire acondicionado, asi mismo montaje de equipos en cuartos de aire
- Trabajos de aplicacion de pasta en primer nivel
- Se suministraron en su totalidad las consolas de gases y falta suministro de etiquetas
- Se continua con trabajos de impermeabilizacion (casa de maquinas)
- Se coloca mobiliario en consultorios de segundo nivel en el servicio de consultas

**PROBLEMATICAS:**

- Pendiente de resolución de procedencia o no procedencia de escalatorias y gastos no recuperables
- Se requiere el incremento de la mano de obra y personal especializado para terminación de los trabajos con el menor retraso posible
- se requiere formalizacion de 6 convenio
- se requiere realizar las correcciones de observaciones para la entrega de areas (segundo nivel)
- \*Actualmente se tiene una baja de personal y los trabajos en ejecucion son limitados

**ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	100.00%	96.60%	-3.40%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	94.42%	-5.58%
INST. ELÉCTRICA	100.00%	98.31%	-1.69%
INST. DE PARARRAYOS	100.00%	76.81%	-23.19%
INST. AIRE ACONDICIONADO	100.00%	95.73%	-4.27%
INST. GASES MEDICINALES	100.00%	96.16%	-3.84%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	100.00%	0.00%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	100.00%	51.32%	-48.68%
INST. DE SONIDO	100.00%	95.98%	-4.02%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	100.00%	75.25%	-24.75%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	84.43%	-15.57%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIEN	100.00%	97.81%	-2.19%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	97.51%	-2.49%
SISTEMA DE TELE -ENSEÑANZA	100.00%	70.54%	-29.46%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGILAN	100.00%	91.93%	-8.07%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	100.00%	90.45%	-9.55%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	100.00%	93.00%	-7.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO	100.00%	83.37%	-16.63%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	95.99%	-4.01%