CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 148
Actualización: 30-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliacion y Remodelacion (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-019GYR119-E53-2016**	**Fecha de Adjudicación:**	**06-jun-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	**1-22070003-4-43987**	**No COMPROMISO:**	**4-43987**
Monto de Contrato:	**$ 2,142,672,885.18**	**Monto de Anticipo:**	**$ 234,043,932.20**
Monto de Obra:	**$ 1,819,576,610.03**	**Monto equipos:**	**$ 323,096,275.15**
Periodo de Ejecución:	**06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**489 días naturales**

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 489 días	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024	
Periodo: 4-jul-23 al 03-nov-24	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C1-24		Número compromiso: 4-43987C1-24

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 118 días	Fecha:	16 DE AGOSTO DE 2024	
Periodo: 04-nov-24 al 01-mar-25	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C2-24		Número compromiso: 4-43987C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 36 días	Fecha:	09 DE ABRIL 2025	
Periodo: 02-mar-25 al 06-abr-25	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C3-25		Número compromiso: 4-43987C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	**100.00%**	**100.00%**	**0.00%**
Fisico Obra (En porcentaje %)		**100.00%**	
Fisico de equipos (En porcentaje %)			
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 2,136,980,666.62**	**$ 2,136,980,666.62**	**$ -**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**0**	**25**	**25.00**
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 2,142,672,885.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**N/A**
MONTO PAGADO: EST 1-53	**$ 2,092,261,097.78**	HASTA EST. No.: 53	**$ 2,092,261,097.78**
PENDIENTE DE PAGO:		EST	**$ -**
EN REVISION:		EST.	**$ -**
AVANCE FINANCIERO PAGADO	**97.65%**	% PENDIENTE DE PAGO	**0.00%**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$234,043,932.20	$0.00
2024	$346,916,447.89	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
$	**1,721,972.86**
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA :	
$	**2,889,224.51**
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES :	
$	**1,167,251.65**

VISTA GENERAL DE LA OBRA

OBSERVACIONES/PROBLEMÁTICA

***Con fecha 3 de octubre se hace entrega del Hospital al área operativa.**
***Con fecha 3 de octubre se cuenta con acta entrega-recepción (RESIDENCIA/CONSERVACION)**
***Se tiene pendiente la formalización de las actas de suspencion por medio del dictamen.**
***Se tiene pendiente la firma de acta entrega-recepción (RESIDENCIA/PRODEMEX)**
***Se tiene en proceso conciliación de precios extraordinarios.**
***Se tiene en proceso la elaboración del finiquito de obra.**
***PRODEMEX aun no entrega la fianza de vicios ocultos.**
***Aun se tiene en revisión los planos As-built. (Residencia/Supervisión/Prodemex)**
***PRODEMEX entrego el dia 07 de enero el dictamen de gases medicinales, sin embargo este no tiene visto bueno del verificador.**
***Continua sin poder suministrar vapor a los equipos medicos, prodemex contrato a una empresa externa para la revisión del sistema / en marzo quedaran concluidos los trabajos de vapor.**
***El pasado 29 de enero de 2026 iniciaron los trabajos de atención del sistema de vapor, se estima que quede solventado el 29 de marzo de 2026.**
***El dia 26 de enero la Residencia de obra realizó la entrega de la PTAR estabilizada a personal de conservación.**
***Prodemex aun no entrega la estimación finiquito.**
***Prodemex aun no hace entrega total de los planos As-built.**
***Se tiene un avance en las trampas de vapor de las áreas de: casa de maquinas, ceye, cirugia, cocina y formulas lacteas.**
***Se realizan pruebas y se capacita al personal de conservación en el PLC de los equipos de HVAC.**
***Queda pendiente de atención el elevador de RPBI.**
***El dia 27 de febrero inicia la revisión de la estimación finiquito (Est. 54 y 55).**
***El dia 27 de febrero la R.O. entrega el listado de deductivas a PDMX para su consideración.**
***El dia 04 de marzo se entrego a PRODEMEX las actas de verificación para su firma.**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	100.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	100.00%	100.00%	0.00%
		100.00%	
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO ENF	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOMI	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	100.00%	100.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORE	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	100.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	100.00%	70.00%	-30.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	100.00%	100.00%	0.00%