

DATOS GENERALES

UNIDAD: C. M. N. LA RAZA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E68-2022	Fecha de Adjudicación:	30-dic-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".			
EMPRESA: Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	No COMPROMISO:	4-43969
Monto de Contrato:	\$132,404,578.18	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024	Plazo de Ejecución:	396

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	(19/octubre / 2024 al 12/julio / 2025)
Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C1-23	Número compromiso: 4-43969C1-23
Periodo: 30 abril 2024 al 18 octubre 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C2-24	Número compromiso: 4-43969C2-24
Periodo: 19 octubre 2024 al 12 julio 2025	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C3-24	Número compromiso: 4-43969C3-24
Periodo: 13 julio 2025 al 29 diciembre 2025	Importe: \$103,701,812.30 C/IVA	Número: 2-08360002-4-43969C4-25	Número compromiso: 4-43969C4-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado (Tomando en cuenta el C5, que se encuentra en proceso)	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	92.00%	82.85%	9.15%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 236,106,390.48	\$228,402,280.53	\$ 7,704,109.95
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	35.00	38.00	-3.00
Materiales	71.40%	49.97%	21.43%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$236,106,390.40	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$228,402,280.53	HASTA EST. No.:	1 a 239
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

ESTIMACIONES PAGADAS (CON IVA)

OBRA ORDINARIA:	\$81,058,658.79	ADICIONALES Y EXTRAORDINARIOS:	\$147,352,901.74
% MONTO DEL CONTRATO	34.33%	% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO	62.41%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES
\$2,654,369.37	\$1,995,635.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS.

*Es necesario iniciar con las pruebas de puesta en marcha de los equipos permanentes con la energía definitiva, a fin de comprobar su adecuado funcionamiento, considerando que existen equipos suministrados hace más de 12 años que no han entrado en operación.
 *Es necesario realizar los protocolos de interconexión con cada uno de los jefes de conservación de las áreas médicas a fin de considerar los días y horarios en los que nos permitirán trabajar de acuerdo a su operación hospitalaria diaria.
 * En espera del arranque de equipos para las migraciones de las alimentaciones finales y definitivas del suministro para los sistemas de agua caliente, retorno de agua caliente, vapor, retorno de vapor, agua helada, retorno de agua helada y PCI en el sótano de las áreas médicas y no medicas del Centro Médico.
 * Se encuentra en proceso un convenio adicional al plazo y monto derivado a los conceptos extraordinarios y/o arranque de equipos propios del Inmueble en Central de Servicios nueva (aire acondicionado, hidráulicos y eléctricos)
 * En espera de la liberación del OLI, correspondiente al ejercicio 2026.
- SE LE VUELVE A SOLICITAR A LA CONTRATISTA QUE ENERGICE LOS EQUIPOS DE FORMA DEFINITIVA, YA QUE CONTAMOS CON LA ENERGÍA DEFINITIVA DE CFE, DESDE EL 23 DE DICIEMBRE DE 2025.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	41.31%	-58.69%
OBRA CIVIL	96.01%	76.27%	-19.74%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	75.57%	50.54%	-25.03%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	19.78%	-80.22%
INSTALACIÓN ELECTRICA	99.03%	91.40%	-7.63%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	51.24%	-48.76%
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	29.40%	-70.60%
DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	68.39%	-31.61%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	100.00%	2.00%	-98.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	13.00%	-87.00%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	10.00%	-90.00%
INSTALACIÓN DE INFORMATICA	100.00%	0.00%	-100.00%