

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplanación y Demodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIOS

Monto	Plazo	Fecha:	07 de febrero al 10 de julio de 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C1-23	Número compromiso: 4-43959C1-23
Monto	Plazo	Fecha:	11 de julio de 2024 al 14 de noviembre de 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C2-24	Número compromiso: 4-43959C2-24
Monto	Plazo	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C3-24	Número compromiso: 4-43959C3-24
Monto	Plazo	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C4-24	Número compromiso: 4-43959C5-24
Monto	Plazo	Fecha:	01 de mayo de 2025 al 02 de septiembre de 2025
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C5-24	Número compromiso: 4-43959C5-24

SUSPENSIÓN

Monto	Plazo	Fecha:	28 de marzo al 25 de abril de 2025
Periodo:	Importe:	Contrato No 1-22330005-4-43959	Oficio: ACT-SUSP-09 53 84 61 1670/0178

REACTIVACIÓN

Monto	Plazo	Fecha:	25 al 30 de abril de 2025
Periodo:	Importe:	Contrato No 1-22330005-4-43959	Oficio: ACTA CIRCUNSTANCIADA DE REANUDACION DE LOS TRABAJOS

TERMINACIÓN ANTICIPADA

Monto	Plazo	Fecha:	29 de julio de 2025
Periodo:	Importe:	Contrato No 1-22330005-4-43959	Oficio: ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

	Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + ex	100.00%		73.57%	26.43%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 843,681,987.60	100.00%	\$ 633,205,730.95	75.05%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0		0	0
Materiales	100.00%		75.51%	24.49%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES		MONTO CONVENIDO:	
MONTO CONTRATO:	\$ 843,681,987.60		
ORDINARIA	\$ 132,322,286.63		
CANT. ADICIONAL	\$ 234,109,356.75		
EXTRAORDINARIA	\$ 266,774,087.57		
AJUSTE DE COSTOS de la 393 a 418, PAGADO	\$ 16,652,754.26		
MONTO PAGADO:	\$ 633,205,730.95	HASTA EST. No.:	1 a la 392 y 419 a 421
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 9,111,096.98	HASTA EST. No.:	422 a 427
EN REVISIÓN:	\$ 92,809,770.40	HASTA EST. No.:	428 a 431

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

ERERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$40,499,575.90	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE MARZO 2025	\$	156,410.81
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	4,351,513.45

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE CONTINUA TRABAJANDO EN EL FINIQUITO DE OBRA. SE CONTINUA CON LA REVISIÓN DE LA SOLICITUD DE AJUSTE DE FINANCIAMIENTO E INDIRECTOS SOLITADO POR LA CONTRATISTA. CON RESPECTO A LA REVISIÓN DE LAS ESTIMACIONES SE SIGUE EN ESPERA DE LA ENTREGA DE LAS ESTIMACIONES CORREGIDAS POR PARTE DE LA CONTRATISTA, HASTA EL MOMENTO SOLO SE HAN LIBERADO PARA SU PAGO LAS ESTIMACIONES 422 A 427 RESPECTIVAMENTE. EL CIERRE DEL FINIQUITO SE ENCUENTRA DE MOMENTO CONDICIONADO A LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRATISTA A ESTA RESIDENCIA DE OBRA. SE CONTINUA CON LA REVISIÓN DE LAS ESTIMACIONES 434 Y 435 PARA SU REVISIÓN Y VALIDACIÓN. DE FORMA PARALELA SE CONTINUA CON LA REVISIÓN DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES DE LOS MATERIALES QUE SE ENCUENTRAN EN OBRA. SE DEVUELVEN ESTIMACIONES QUE SE ENCONTRABAN A REVISIÓN A LA CONTRATISTA CON OBSERVACIONES PARA SU CORRECCION, YA QUE LA CONTRATISTA PRESENTA GENERADORES PAGADOS EN ESTIMACIONES ANTERIORES. SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DE LA REVISIÓN DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN CONJUNTO CON LA CONTRATISTA, LA REVISIÓN DE ESTIMACIONES Y LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN DE LOS AJUSTES DE INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO, A LA FECHA DEL 30 DE MARZO LA CONTRATISTA NO HA REINGRESADO ESTIMACIONES PARA SU REVISIÓN, PERO SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE REVISIÓN DE GASTOS NO RECUPERABLES

SE REALIZAN LOS TRAMITES DE ACTUALIZACIÓN DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y DEL USO DEL SUELO, TENIENDOSE EN LA RESIDENCIA EN DOCUMENTO ORIGINAL. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL PERMISO DE LA LICENCIA UNICA AMBIENTAL (LAU) DEBERÁ ACTUALIZARSE A MAS TARDAR EN EL MES DE MAYO, YA QUE SU FECHA DE VENCIMIENTO ES EL MES DE AGOSTO DEL 2026.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	70.50%	-29.50%
01 PRELIMINARES	100.00%	100.00%	0.00%	EL INSTALACION ELECTRICA	100.00%	51.49%	-48.51%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	2.00%	-98.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERDO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	53.19%	-46.81%
04 ALBAÑILERIA	100.00%	98.55%	-1.45%	LP INSTALACION DE GAS LE	100.00%	0.00%	-100.00%
05 ACABADOS	100.00%	61.80%	-38.20%	GM INSTALACION DE CASES MEDICINALES	100.00%	46.60%	-53.40%
06 HERRERIA	100.00%	74.10%	-25.90%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100.00%	46.06%	-53.94%
07 ALUMINIO	100.00%	40.00%	-60.00%				
08 VIDRIOS Y ACABALLOS	100.00%	40.00%	-60.00%				
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.00%	25.45%	-74.55%				
10 JARDINERIA	100.00%	10.00%	-90.00%				
11 URBANIZACION	100.00%	69.97%	-30.03%				
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	100.00%	100.00%	0.00%				
RE RESTAURACION Y ADECUACION	100.00%	99.60%	-0.40%				
#####							