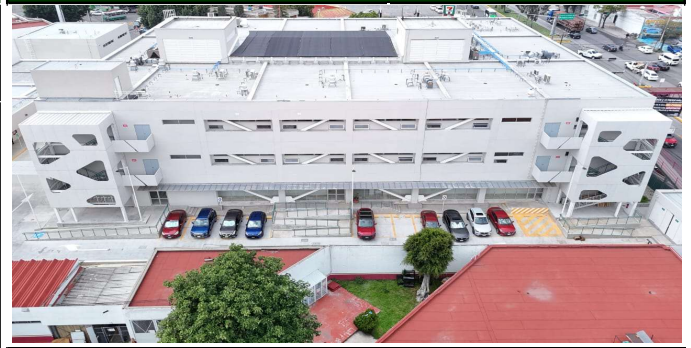


DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93			LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de México	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E38-2022		Fecha de Adjudicación:	11-nov-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,				
EMPRESA:	Edificaciones 3 ríos, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	No COMPROMISO:	4-43950	
Monto de Contrato:	\$316,333,123.97	Monto de Anticipo:	\$25,885,984.93	
Periodo de Ejecución:	25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024	Plazo de Ejecución:	545 días naturales	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 100%. No se ha terminado el suministro de mobiliario y equipo, por proveedores a la UMF-93, teniendo un avance del 86%. Se continua con la falta de colocación de 4 cámaras en área de estacionamiento área oriente, donde se realizo una reunion con el contratista y posiblemente durante la semana del 23 al 27 de marzo se relizen estos trabajos, El día 23 de marzo de 2026 el contratista remitió oficio 3R23032026/01 citando sus cometarios a cada uno de los pendientes faltantes, sin embargo continua faltando en RPBI acabado de pintura en cancelos de herrería en fachada exterior poniente, en Caseta de vigilancia colocación de junta constructiva en fachada poniente, la reparación de fuga en baños publicos hombres de atencion medica continua, reparacion de detalles de impermeabilizacion en bases de equipo de condesadora del area de atencion de personal, fijacion correcta de linea de tierra de antenas pararrayos, pintura en elementos de estructura de escaleras de emergencia, tapas de registros nuevamente fracturada, Se encuentra en proceso la solicitud de recursos para la autorización de OLI para finiquito, falta entregar por parte de contratista para el proceso de revision y conciliación gastos no recuperables documentacion comprobatoria y el día 19 de marzo fue entregado precios autorizados de extraordinarios No. 9A al contratista, faltando de conciliar 11 precios que no fueron aceptados por parte del Superintendente de Construccion, esta semana seran devueltas las estimaciones 178 y 179 por esta residencia de obra de los conceptos no previstos en catalogo original para su intergracion al contratista y asi la espera de pago. Las estimaciones No. 180 factor de de actualizacion y 181 de ajuste de costos a correccion al contratista aun no han sido devueltas para su revision, El día 24 de marzo fue entregada estimacion No. 182 de obra civil extraordinaria para su revision y el día 30 de marzo se regreso para su correccion y las acciones que se realizaron, con fecha de inicio de operacion de la unidad fue el día 13 de julio de 2025, fecha de Inaguracion 17 de agosto de 2025, Acta entrega recepcion por el contratista fue el día 17 de septiembre de 2025, Acta entrega recepcion por area operativa fue el día 29 de septiembre de 2025 y acta circunstanciada de no finiquito de

CONVENIO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	31 de marzo de 2023
Monto	Plazo		
Periodo: 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024	Importe: \$272,700,968.94	Número: 1-17150004-4-43950C1-23	Número compromiso: 4-43950C1-23
Periodo: 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025	Importe: \$272,700,968.94	Número: 1-17150004-4-43950C2-25	Número compromiso: 4-43950C2-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 316,333,123.97	\$ 313,181,707.84	-\$ 3,151,416.13
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	0	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	68.92%	68.14%	-0.79%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.65%	4.32%	0.67%
INSTALACION ELÉCTRICA	14.90%	15.89%	0.99%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.17%	0.02%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.52%	3.27%	-1.24%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	1.24%	0.04%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.05%	0.05%	0.01%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.81%	-0.34%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.54%	0.08%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.62%	5.12%	1.30%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.89%	0.04%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.16%	-0.08%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.02%	-0.07%
TOTAL	100.00%	100.62%	0.62%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$316,333,123.97	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$313,181,707.84	HASTA EST. No.:	169
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,428,500.62	HASTA EST. No.:	166, 172 AL 175
EN REVISION:	\$1,874,858.33	HASTA EST. No.:	178, 179 y 182

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00
2024	\$10,016,705.58	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	141,381.93