

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento:	Superficie Obra Exterior:	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2332.12

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022	Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
-----------------------	------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"

EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023	Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	13 de abril de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
20-feb-23 al 20-abr-23		1-22570004-4-43945C1-23	4-43945C1-23

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	07 de agosto de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
21-abr-23 al 19-jul-23		1-22570004-4-43945C2-23	4-43945C2-23

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	31 de diciembre de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
20-jul-23 al 31-dic-23		1-22570004-4-43945C3-23	4-43945C3-23

CONVENIO 4

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
01-ene-24 al 19-abr-25		En proceso de formalización	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	96.49%	-3.51%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 99,146,528.99	\$ 95,664,323.57	-\$ 3,482,205.42
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	2	2
Materiales	100.00%	94.26%	-5.74%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 95,664,323.57	HASTA EST. No.:	38
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 3,482,205.42	HASTA EST. No.:	FINIQUITO

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 2 PERSONAS, ESTO ANTE LA FALTA DE PAGO PARA LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- * SE SOLICITA A LA OOAD INFORMACIÓN RESPECTO AL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO; SE INFORMA QUE NO SE CUENTA CON PRESUPUESTO PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
- * SE AUTORIZA DICTAMEN DE DIFERIMIENTO POR PAGO EXTEMPORÁNEO AL 19 DE ABRIL DE 2025
- * SE ENVÍA DICTAMEN Y PROGRAMAS AUTORIZADOS PARA REVISIÓN DEL CONVENIO C4, SIN EMBARGO, NO ES POSIBLE FORMALIZARLO POR FALTA DE OLI
- * A LA FECHA SE ENVÍO EL INFORME PORMENORIZADO PARA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO
- * A LA FECHA SE HA ENTREGADO EL ÁREA DE REMODELACIÓN DEL QUIRÓFANO EXISTENTE Y EL ÁREA DE CEYE DE MANERA PROVISIÓNAL, CONTANDO CON ACTAS DE ENTREGA RECEPCIÓN

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	97.35%	-2.65%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	95.25%	-4.75%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	96.25%	-3.75%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	96.35%	-3.65%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	96.35%	-3.65%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	96.35%	96.35%