

**1. DATOS GENERALES**

**ACTUALIZACIÓN:** 30-mar-26



<b>HGR 260 camas No. 02, Ciudad Juárez, Chihuahua</b>		Empresa Constructora:
Residente de Obra: Ing. Dámaso Vera Martínez Tel. 844 228 1973		<b>INGENIERÍA Y CONTROL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V. / ARQUITECTURA PARA LA SALUD, S.A. DE C.V.</b>
<b>Inversión (1+2):</b>		Tipo de Contrato
<b>\$ 2,780,792,835.55</b>	1. Obra (Contrato): <b>\$ 2,007,261,414.48</b>	<b>Precios Unitarios</b>
<b>Inversión (1+2+3+4):</b>		Contrato:
<b>\$ 3,567,574,448.07</b>	2. Equipamiento (cartera vigente) <b>\$ 773,531,421.07</b>	<b>1-21080005-4-43942</b>
		Licencia de Construcción
		Plazo de ejecución:
Superficie de construcción (m <sup>2</sup> ): <b>46,989.00</b>		<b>09.sep.2023 - 16.feb.2025</b>
Superficie de terreno (m <sup>2</sup> ): <b>75,000.00</b>		Fecha de Conclusión: 16 Febrero 2025

**2. CAPACIDAD INSTALADA**



**260**  
Camas



**13**  
Quirófanos



**48**  
Consultorios



**1**  
Sala de hemodinamia



**1**  
Clínica de Mama



**30**  
Máquinas de Hemodiálisis



**20**  
Sillones de quimioterapia



**1**  
Unidad Quemados

**ESPECIALIDADES**

1. Alergología e Inmunología	7. Cirugía Cardio Vascular	13. Endocrinología	19. Hematología	25. Medicina Interna	31. Neurología	37. Otorrinolaringología
2. Anatomía patológica	8. Cirugía General	14. Epidemiología	20. Hemodinamia	26. Medicina de Urgencias	32. Oftalmología	38. Pediatría Médica
3. Anestesiología	9. Cirugía Maxilofacial	15. Gastroenterología	21. Imagenología	27. Medicina del Trabajo	33. Oncología Médica	39. Proctología
4. Angiología	10. Cirugía Plástica y Reconstructiva	16. Genética	22. Infectología	28. Nefrología	34. Oncología Pediátrica	40. Psiquiatría
5. Audiología	11. Cirugía Pediátrica	17. Geriatria	23. Medicina Enfermo en estado Crítico	29. Neumología	35. Oncología Quirúrgica	41. Reumatología
6. Cardiología	12. Dermatología	18. Ginecología y Obstetricia	24. Medicina Física y Rehabilitación	30. Neurocirugía	36. Ortopedia y Traumatología	42. Urología

**3. CONTRATO Y MODIFICACIONES**

Documento	Tipo	Número	Inicio	Término	Plazos (días)	Monto
Contrato Inicial	Precio unitario	1-21080005-4-43942	09-sep-23	31-mar-24	570	\$ 1,578,197,384.80
Convenio	Diferimiento (pago tardío de anticipo)	1-21080005-4-43942C1-22	11-oct-22	02-may-24	570	N/A
Convenio	Diferimiento (programa general de los trabajos)	1-21080005-4-43942C2-23	11-oct-22	02-may-24	570	N/A
Convenio	Monto - Diferimiento	1-21080005-4-43942C3-A1-24	03-may-24	31-jul-24	90	\$ 295,823,782.53
Convenio	Diferimiento	1-21080005-4-43942C4-24	01-ago-24	21-sep-24	52	N/A
Convenio	Diferimiento	1-21080005-4-43942C5-24	22-sep-24	29-nov-24	69	N/A
Convenio	Diferimiento	1-21080005-4-43942C6-25	30-nov-24	16-feb-25	79	N/A
Convenio	Monto	1-21080005-4-43942C7-25	N/A	N/A		\$ 133,240,247.14

**3.1 CONTRATOS DE SERVICIOS PARA OBRA**

Servicio: Supervisión Externa	Contrato: 1-21080005-5-43971	Monto con IVA: \$43,540,775.31
Proveedor: Desarrollo, Tecnología, Planeación, S.A. de C.V.		Periodo: 28.feb.2023 - 27.dic.25
Servicio: Director Responsable de Obra (DRO)	Contrato: 1-21080005-5-43943	Monto con IVA: \$2,996,894.69
Proveedor: MB Construye Verde, S.A. de C.V.		Periodo: 08.nov.2022 - 31.mar.24
Servicio: Unid. Ver. Inst. Eléctrica (UVE)	Contrato: 2-21080005-431035	Monto con IVA: \$1,052,120.00
Proveedor: Monserrat Albertina Ávila Elizondo		Periodo: 17.jul.2024 - 14.oct.24
<b>Total</b>		<b>\$47,589,790.00</b>

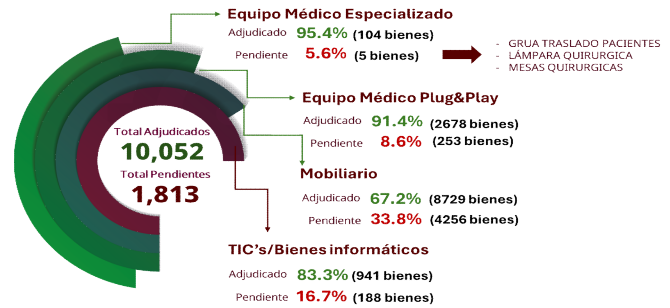
**4. AVANCES FÍSICO Y FINANCIERO**

AVANCE FÍSICO (%)			AVANCE FINANCIERO (\$)			ANTICIPO (\$)		
Programado	Real	Atraso	Ordinaria (a)	\$ 371,582,030.18	96.36%	Otorgado (2022)	\$ 26,141,372.83	1.30%
100	100	0	Cant. Adi. (b)	\$ 786,781,612.52	Hasta Est. No.:	Otorgado (2023)	\$ 126,505,956.31	6.30%
<b>MANO DE OBRA</b>			Extra (c)	\$ 720,420,364.67	<b>426</b>	Otorgado (2024)	\$ 21,941,417.52	1.09%
Programado	Real	RETENCIÓN	Proyecto (d)	\$ 55,504,609.90		<b>Subtotal:</b>	\$ 174,588,746.66	8.70%
	0	\$ --	<b>Total Estimado:</b>	<b>1,934,288,617.27</b>		Amortizado:	\$ 174,588,746.66	8.70%
	0		<b>Saldo:</b>	<b>72,972,797.22</b>		Por amortizar:	\$ -	0.00%

## 5. EQUIPAMIENTO

Bienes	Ajudicado	Pendiente de Adjudicar	Total
Equipo Médico Especializado	104	5	109
Equipo Médico Plug & Play	2678	253	2931
Mobiliario	8729	4256	12985
TIC's	941	188	1129
<b>Total</b>	<b>12452</b>	<b>4702</b>	<b>17154</b>
<b>Monto c/IVA</b>	<b>\$552,703,844.02</b>	<b>\$220,827,577.05</b>	<b>\$773,531,421.07</b>

Nota: Datos actualizados a Diciembre 2025



## 6. ASUNTOS PENDIENTES

**Conceptos extraordinarios:** Se encuentran en proceso de conciliación dentro de la división de costos y precios unitarios de los presupuestos: (92, 97, 98, 100,101), conformados por un total de 50 conceptos no previstos en el catálogo original.

**El proceso de cierre administrativo** de la obra se encuentra actualmente en fase de consolidación documental, con el propósito de integrar el archivo único de obra.

## ACCIONES INMEDIATAS

Este procedimiento busca:

- Garantizar la correcta integración de los conceptos extraordinarios en el archivo único de obra.
- Asegurar la trazabilidad y transparencia en la conciliación de costos.
- Validar que las estimaciones se ajusten a los términos contractuales y a la normatividad vigente.

Este avance asegura:

- La correcta trazabilidad de la información generada durante el proyecto.
- La integración ordenada de presupuestos, estimaciones y conceptos extraordinarios.
- La transparencia y cumplimiento normativo en la conclusión administrativa.

## RESPONSABLE

- Contratista
- Residencia de Obra
- Supervisión Externa
- DCPU
- Contratista
- Residencia de Obra
- Supervisión Externa
- DCPU
- DSOP