

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.		LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,543.93	9,543.93	259.73	4,319.98	9,543.93

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021	Fecha de Adjudicación:	26-nov-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"

EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	No COMPROMISO:	4-43927
Monto de Contrato c/iva:	\$184,798,965.27	Monto de Anticipo:	\$23,514,443.61
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Importe: \$36,903,310.99	Número: 2-21710001-4-43927C3-23	Número compromiso: 4-43927C3-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$221,702,276.26	\$214,383,954.59	-\$7,318,321.67
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	\$0.00	\$0.00
Materiales	100.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

MONTO CONTRATO:	\$ 184,798,965.27	MONTO CONVENIDO:	\$ 36,903,310.99
MONTO PAGADO:	\$ 206,636,170.23	HASTA EST. No.:	HASTA LA 132 MAS LA 141
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 7,747,784.34	HASTA EST. No.:	129 Y DE LA 133 A 146
EN REVISION:	\$ 8,164,692.86	HASTA EST. No.:	PPTO 10-18-19-20

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$14,872,763.63	\$8,641,679.98
2023	\$23,514,443.61	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$794,030.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- A la fecha el contrato se encuentra vigente, aún no se cuenta con fondos para pago de estimaciones. La obra está terminada al 100 % y se hizo entrega del inmueble al área operativa el 21 de noviembre de 2024. El hospital se encuentra en operaciones al 100 %. No se realizó por parte del programa IMSS-BIENESTAR ningún evento de inauguración. Como dato adicional, a la fecha no se han suministrado mobiliarios ni equipamientos por parte del programa IMSS-BIENESTAR. La OOAD Oaxaca estuvo a cargo de la Contratación y Administración, Visitas de Inspección y Cierre de los Contratos de Servicio del R.O. y UVIE.
- El contrato del servicio de Energía Eléctrica fue actualizada en base al incremento de carga del proyecto y fue gestionada por la OOAD Oaxaca y el Cuerpo de Gobierno del Hospital.
- El contrato del servicio de Agua Potable y Alcantarillado fue renovado por el Cuerpo de Gobierno del Hospital.
- El contrato de Telefonía e Internet fue Renovado por la OOAD OAXACA.
- Los contratos de Gases Medicinales y GAS LP fueron renovados por el Cuerpo de Gobierno del Hospital
- Actualmente se le adeuda a la Contratista \$7,747,784.34 IVA INCLUIDO, por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo del Contrato y por Ajuste de Costos de \$382,632.04 IVA INCLUIDO.

RELACION DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO

ESTIMACIÓN	TIPO	IMPORTE ESTIMACIÓN S/IVA	IMPORTE ESTIMACIÓN C/IVA	ESTIMACIÓN	TIPO	IMPORTE ESTIMACIÓN S/IVA	IMPORTE ESTIMACIÓN C/IVA
129	INST AD	734,681.53	852,230.57	143	INST AD	349,188.94	405,059.17
133	INST EXTRA	1,508,673.08	1,750,060.77	144	OC EXTRA	480,252.67	557,093.10
134	OC EXTRA	493,480.13	572,436.95	145	INST EXTRA	403,061.89	467,551.79
135	INST EXTRA	934,518.53	1,084,041.49	146	OC AD	185,761.69	215,483.56
136	OC ORD	62,131.85	72,072.95		SUMA	6,679,124.45	7,747,784.34
137	OC AD	124,464.71	144,379.06	147	AJUST COST	2,167.81	2,514.66
138	INST ORD	373,131.34	432,832.35	148	AJUST COST	183,058.07	212,347.56
139	INST AD	248,165.82	287,872.35	149	AJUST COST	144,629.33	167,770.02
140	OC EXTRA	221,030.37	256,395.23		SUMA	329,855.21	382,632.04
142	INST ORD	560,581.90	650,275.00		SUMA TOTAL	7,008,979.66	8,130,416.38

- Con fecha 27 de marzo 2026 fue recibido por esta residencia los oficios correspondientes a la autorización de los Presupuestos 10, 18, 19, y 20 de conceptos no contemplados en el Catálogo Original del Contrato, Con los siguientes importes incluyendo IVA. El acuerdo de la empresa con la División de Costos y Precios Unitarios para realizar la Revisión y Conciliación del Estudio de Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento por la cantidad de \$21,096,700.32 y \$2,168,082.27 IVA INCLUIDO, respectivamente continúan sin efectuarse debido a no han citado a la fecha al Contratista para tal efecto.
- El Monto del OLI solicitado es de \$16,760,127.32 IVA INCLUIDO que corresponde al Importe Convenido más los Importes de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento siendo un Total de \$40,024,909.91. EL Monto es aproximado derivado al resultado de la conciliación de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento, y pueden resultar cambios a la baja.

IMPORTE CONCILIADOS	
Presupuesto 10	\$ 4,558,344.87
Presupuesto 18	\$ 181,603.25
Presupuesto 19	\$ 1,048,520.26
Presupuesto 20	\$ 887,560.18
TOTAL	\$ 6,854,028.55

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	1 DE ABR DE 2022	Número compromiso:
Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C1-22	4-43927C1-22
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	2 DE DIC DE 2022	Número compromiso:
Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C2-22	4-43927C2-22
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023	Número compromiso:
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	\$36,903,310.99	Número:	2-21710001-4-43927C3-23	4-43927C3-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	7 DE SEP DE 2023	Número compromiso:
Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C4-23	4-43927C4-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	8 DE FEB DE 2024	Número compromiso:
Periodo: 10/DIC/2023 AL 22/MARZO DE 2024	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C5-24	4-43927C5-24