

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E43-2021	Fecha de Adjudicación:	27-oct-21
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"			
EMPRESA:	Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	No COMPROMISO:	5-43914
Monto de Contrato:	\$2,266,578.40	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 03 de noviembre de 2021 al 17 de marzo de 2022	Plazo de Ejecución:	500 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	6 DE JULIO DE 2023
Periodo: al 13-ago-24	Importe: N/A	Número: 2-17150004-5-43914C1-23	Numero compromiso: 5-43914C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	74.65%	-25.35%
Financiero (Importes C/IVA)	\$2,629,230.94	\$707,760.38	-\$1,921,470.56
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4.00	3.00	-1.00
Materiales	94.29%	94.29%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$2,629,230.94	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:	\$707,760.38	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$85,742.40

Reporte Fotográfico

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO A 19 DE MARZO DEL 2023. OFICIO: 19-MAR-2023/1810/2023. RECEBIDO 19 MAR 2023. ATENCIÓN: MTR ALVARO AGUIRRE DE LA ROCHA WHARTE. ENCARGADO DE LA OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. ORGANISMO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIÓN ESTADO DE MÉXICO. PRESENTE.

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO A 20 DE MARZO DEL 2023. OFICIO: 20-MAR-2023/1810/2023. RECEBIDO 20 MAR 2023. ATENCIÓN: MTR ALVARO AGUIRRE DE LA ROCHA WHARTE. ENCARGADO DE LA OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. ORGANISMO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIÓN ESTADO DE MÉXICO. PRESENTE.

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 75.00%

SE CONTINUA EN ESPERA DE AUTORIZACION DE OLI DEL MONTO FALTANTE DEL PRESUPUESTO POR RECANDALARIZADO, SE CONTINUA EN ESPERA DE RECIBIR DOCUMENTACION DE REPORTE DE VISITAS DEL DRO A OBRA PARA SU REVISION Y AUTORIZACION PARA PAGO, FUERON ENTREGADOS EL TOTAL DE PLANOS AS-BUILT IMPRESOS PARA SU REVISION Y FIRMA POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EL DIA 16 DE FEBRERO DE 2026 LEVANTANDOSE MINUTA CORRESPONDIENTE, EL DIA 30 DE MARZO SE REALIZO VISITA AL H. AYUNTAMIENTO PARA EL STATUS DE LA GESTION DE CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA DE LA DICTAMINACION POR PARTE DE DESARROLLO URBANO, AUN SE ENCUENTRA PENDIENTE EL RESOLUTIVO PARA LAS VISITAS DE VERIFICACION DEL TRAMITE DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACION, Y AUTORIZACION DE USO, OCUPACION DEL INMUEBLE. DE LA UMF.93, SE REALIZO EL INFORME PORMENORIZADO DEL ESTADO QUE GUARDA EL CONTRATO PARA SU CIERRE