

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"	LOCALIDAD: Ciudad de México.
Superficie del Tereno (m2): Superficie Construida (m2): 5536.41 M2	Superficie Obra Exterior (m2): Superficie Ampliación y Remodelación (m2): JARDINERIA: 393.14 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEAS: 330.64 M2 SUP. DE REMODELACIÓN: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACIÓN: 1,227.58 M2
CONTRATO	
No. De Procedimiento: LO-050GYR19-E24-2021	Fecha de Adjudicación: 19-ago-21

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"

EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	No COMPROMISO:	4-43910
Monto de Contrato:	\$106,782,368.65	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIO 1			
Monto	Plazo	Fecha:	17 de diciembre de 2021
Periodo: 30 de junio de 2022 al 09 de Septiembre de 2022.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C1-21	Número compromiso: 4-43910C1-21
CONVENIO 2			
Monto	Plazo	Fecha:	02 de septiembre de 2022
Periodo: 10 de septiembre de 2022 al 14 de abril de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C2-22	Número compromiso: 4-43910C2-22
CONVENIO 3			
Monto	Plazo	Fecha:	24 de agosto de 2023
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C3-23	Número compromiso: 4-43910C3-23
CONVENIO 4			
Monto	Plazo	Fecha:	03 de octubre de 2023
Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C4-23	Número compromiso: 4-43910C4-23
CONVENIO 5			
Monto	Plazo	Fecha:	19 de abril de 2024
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de diciembre de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C5-24	Número compromiso: 4-43910C5-24
CONVENIO 6			
Monto	Plazo	Fecha:	16 de abril de 2025
Periodo: 25 de diciembre de 2024 al 05 de julio de 2025.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C6-25	Número compromiso: 4-43910C6-25
CONVENIO 7			
Monto	Plazo	Fecha:	28 de noviembre de 2025
Periodo: 06 de julio de 2025 al 21 de noviembre de 2025	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C7-25	Número compromiso: 4-43910C7-25
CONVENIO 8			
Monto	Plazo	Fecha:	EN PROCESO DE TRAMITE
Periodo: 22 de noviembre de 2026 al 11 de abril de 2026	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C8	Real	Desviación
Fisco, (En porcentaje %)	98.26%	88.72%	-9.54%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$ 102,889,885.55	\$ 92,975,726.17	-\$ 9,914,159.38
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	97.33%	98.20%	0.87%
Materiales	96.00%	88.43%	-7.57%

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65	AVANCE FINANCIERO SIN IVA \$ 92,975,726.17
MONTO PAGADO:	899	\$ 92,975,726.17	HASTA EST. No.: 1-846 848-900
ORDINARIA	350	\$ 46,393,513.22	CEDULA DE PENAS CONVENCIONALES (-) CPC001/2024; APC001/2024 A LA APC003/2024
ADICIONALES	224	\$ 9,791,379.00	
EXTRAORDINARIAS	194	\$ 36,790,833.95	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/001-2024, CCR/003-2024, CCR/005-2024, CCR/007-2024, CCR/009-2024, CCR/011-2024, CCR/013-2024, CCR/015-2024, CCR/017-2024, CCR/019-2024, CCR/021-2024, CCR/023-2024 Y CCR/025-2024
AJUSTES DE COSTOS	131	\$ 7,746,581.07	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/002-2024, CCR/004-2024, CCR/006-2024, CCR/008-2024 CCR/010-2024, CCR/012-2024, CCR/014-2024, CCR/016-2024 CCR/018-2024, CCR/020-2024, CCR/022-2024, CCR/024-
PENDIENTE DE PAGO:	0	\$0.00	HASTA EST. No.:
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAS:			HASTA EST. No.:
AJUSTES DE COSTOS	24	\$192,411.74	HASTA EST. No.: 901-924
GASTOS FINANCIEROS:	CANCELADO		GASTOS FINANCIEROS CONSIDERADOS PARA PAGO EN EST 899 POR UN IMPORTE DE \$119,061.29:
EN REVISION:	6	\$294,806.77	HASTA EST. No.: 925-930
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAS:	6	\$294,806.77	HASTA EST. No.: 925-930
AJUSTES DE COSTOS:			HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	NO APLICA	NO APLICA
2023	NO APLICA	NO APLICA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El 28 de noviembre de 2025 se formalizó el convenio 7 (C7), de PRORROGA a la fecha de terminación de los trabajos de este contrato de obra de número: 1-14360001-4-43910C7-25.

POR LA RESIDENCIA:

- Revisión de generadores entregados.
- Revisión de estimaciones presentadas.
- Revisión de los presupuestos de obra.
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR EL CONTRATISTA:

- Seguimiento a los siguientes trámites:
- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
  - Agilizar la entrega de Estimaciones.
  - Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
  - Vigilar que se dé cumplimiento a todas las medidas de seguridad e higiene en la obra.
  - La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 1 cabo, 1 oficial y 1 ayudante de albañilería, 1 oficial y 1 ayudante pintor, 1 oficial tablaroquero, 2 oficial pastero, 1 oficial y 1 ayudante aluminero, 2 oficial y 1 ayudante carpintero, 2 personas de limpieza, 1 oficial plomero, 5 oficiales electricos y 1 oficial ductero. Con un total de 22 personas en promedio.

-PROBLEMÁTICAS-

- 1.- A la fecha se esta en la espera de la emisión del oficio de liberación de Inversión (OLI) del ejercicio 2026.
- 2.- A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra (D.R.O), correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.
- 3.- El pasado 03 de marzo de 2025, a través de oficio N. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/1321/2026 la Residencia de Obra del Instituto reitera a la División de Supervisión de Obra Pública para que sea informado el estatus del recurso presupuestal para el ejercicio 2026 para este contrato de obra.
- 4.- El día 09 de febrero de 2026, a través de oficio N. 09538461 1G79/2026/0179 la División de Supervisión de Obra Pública devuelve a la Residencia de obra del Instituto el Dictamen técnico

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C8 Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO C8 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	28.42%	20.11%	-8.31%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.08%	4.08%	-2.99%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	37.73%	20.58%	-17.15%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	13.00%	3.31%	-9.69%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.49%	2.44%	-1.06%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.35%	0.22%	-0.13%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.56%	0.46%	-0.10%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.90%	2.10%	-0.80%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.53%	0.01%	-1.52%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.64%	0.22%	-0.42%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.68%	0.18%	-0.51%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	1.87%	0.17%	-1.71%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>98.26%</b>	<b>53.88%</b>	<b>-44.38%</b>
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	34.84%	34.84%
<b>TOTAL</b>	<b>98.26%</b>	<b>88.72%</b>	<b>-9.54%</b>

Evaluacion Programado - Real

- < Real
- >=9%-0
- >=10%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	NO APLICA	NO APLICA
2023	NO APLICA	NO APLICA

