

DATOS GENERALES

UNIDAD:	CECI RANCHO SAN RAMÓN		LOCALIDAD:	SAN QUINTÍN, B.C.
Superficie del Tereno (m2):	Superficie a Construir (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
3,500.00	1,110.00	200	2050.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025	Fecha de Adjudicación:	22-dic-25
------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EMPRESA:	CONSORCIO DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA ORANDAIN, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-25020006-4-431091	No COMPROMISO:	4-431091
Monto de Contrato:	\$ 35,491,883.76	Monto de Anticipo:	\$ 10,647,565.13
Periodo de Ejecución:	30 de Dic de 2025 al 29 de mayo de 2026	Plazo de Ejecución:	150 DÍAS NATURALES

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Importe:	Periodo: 26-ene-26 al 24-jun-26	Número: 1-25020006-4-431091CI-26	Número compromiso: 4-431091CI-26

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	18.39%	7.52%	10.87%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 6,527,495.53	\$ 2,669,987.70	\$ 3,857,507.83
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	14.72%	9.35%	5.37%
Materiales	9.77%	3.31%	6.46%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	\$ 41,170,585.16
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No: 1 a la 2	\$ 1,813,104.04
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No: 3	\$ 121,320.61
EN REVISION:		HASTA EST. No:	\$ -

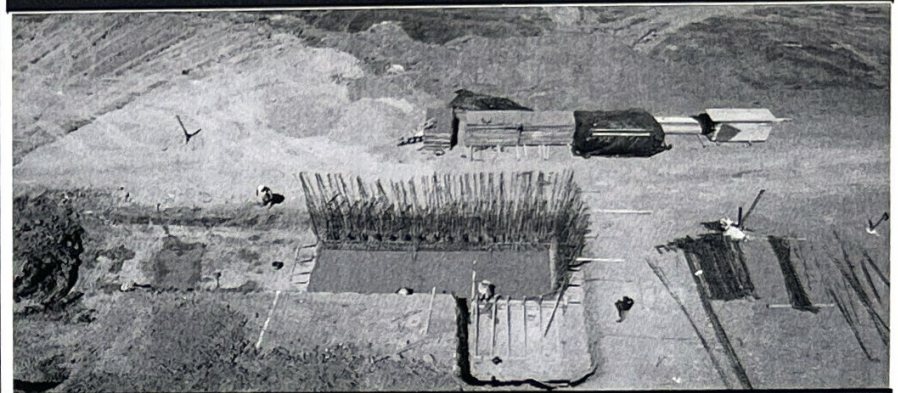
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$0.00	\$0.00
2026	\$12,351,175.55	\$11,770,848.15

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 142,245.26
Alcance I:	\$ 92,292.59
Alcance II:	\$ -
Alcance III:	\$ 49,952.67
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1. Muro de Contención**
El sábado se tuvo colado de la zapata del muro de contención MC9, se prosigue con el armado de muro de contención.
- 2. Se continua con la ultima capa de conformacion del terraplen dentro del poligono del predio. Se le indica incrementar la fuerza de trabajo a la contratista, suministro de materiales y equipamiento.**
- 3. Proyecto Ejecutivo**
Se revisaron y validaron 11 documentos correspondientes al PE. Al día de hoy se cuentan con 38 documentos validados, de los cuales 32 son planos y 6 son documentos.
- 4. Aspectos Administrativos**
Aun no se cuenta con los servicios del DRO, lo cual es necesario para trámites municipales y estatales.
- 5.- Solicitud de convenio en monto y plazo**
La contratista entregó documentación soporte por supuestas cantidades adicionales en obra, misma información fue revisada por la R.O. misma que carece de información y cálculos aritméticos, así como documentación soporte de suministros de materiales, para estar en condiciones de proceder nuevamente con la revisión y poder dictaminar la procedencia o negación de la misma.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	3.98%	1.60%	-2.38%
OBRA CIVIL	10.37%	5.92%	-4.45%
SISTEMA PARARRAYOS	0.07%	0.00%	-0.07%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.93%	0.00%	-0.93%
INSTALACION ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%	0.00%
INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
TELEVISIÓN FOMENTO A LA SALUD	0.00%	0.00%	0.00%
DETECCION DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CCTV VIGILANCIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	3.04%	0.00%	-3.04%

18.39%

7.52%



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	-	Fecha de Adjudicación:	6-dic-20
-----------------------	---	------------------------	----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EMPRESA:	SA DE CV		
No. DE CONTRATO:	-	No COMPROMISO:	-
Monto de Contrato:	\$ -	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	19 de Dic de 2022 al 15 de agosto de 2023	Plazo de Ejecución:	150

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo: 10/ABRIL/2023 al 05/DICIEMBRE/2023	Importe:	Número:1-22520001-4-43963C1-23	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importe C/IVA)	\$ -	\$ -	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	0	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	\$ -
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	\$ -
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

No se cuenta con el Oficio de Liberación de Inversión.

No se cuenta con la contratación de DRO y UVIE.

[Handwritten signature]



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula
Actualización:

14
30-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD:	CECI RANCHO SAN RAMÓN	LOCALIDAD:	SAN QUINTÍN, B.C.
----------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

SITUACIÓN DE LOS RECURSOS

Personal	Real	9.35%	Programado	14.72%
Maquinaria y equipo	Real	30.01%	Programado	35.74%
Materiales (insumos)	Real	3.31%	Programado	27.53%

[Handwritten signature]

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI RANCHO SAN RAMÓN

LOCALIDAD: SAN QUINTÍN,

GRAFICOS AVANCE FISICO FINANCIERO

PROGRAMACION

PROYECTO EJECUTIVO - PROGRAMA I		
6	28	26
Enero	Febrero	Marzo
\$166,297.51	\$685,064.74	\$561,752.83

CONSTRUCCION - PROGRAMA II					
6	28	31	30	31	24
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
	\$806,412.64	\$3,366,762.23	\$4,129,428.24	\$8,368,442.72	\$14,496,207.54

EQUIPAMIENTO - PROGRAMA III					
6	28	31	30	31	24
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
	\$319,982.89	\$774,469.68	\$667,261.51	\$668,603.33	\$481,197.90

Progr. Mens
Porcent acum
Porcent period
Acumulado
Finan progr x dia
Progr x dia

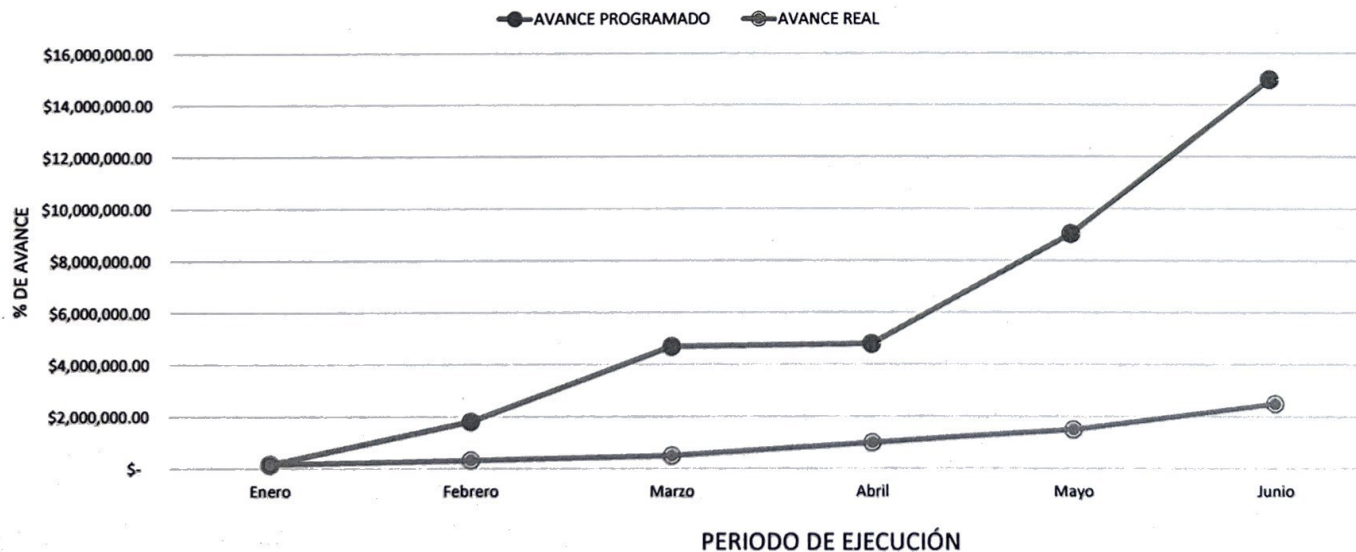
AVANCE PROGRAMADO					
6	28	31	30	31	24
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
\$ 166,297.51	\$ 1,811,460.27	\$ 4,702,984.74	\$ 4,796,689.75	\$ 9,037,046.05	\$ 14,977,405.44
0.47%	5.57%	18.82%	32.33%	57.79%	100.00%
0.47%	5.10%	13.25%	13.51%	25.46%	42.21%
\$ 166,297.51	\$ 1,977,757.78	\$ 6,680,742.52	\$ 11,477,432.27	\$ 20,514,478.32	\$ 35,491,883.76
\$ 166,297.51	\$ 1,977,757.78	\$ 6,680,742.52	\$ 11,477,432.27	\$ 20,514,478.32	\$ 35,491,883.76
0.47%	5.57%	18.82%	32.33%	57.79%	100.00%

AVANCE REAL					
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
\$ 166,297.51	\$ 332,595.02	\$ 498,892.53	\$ 997,785.06	\$ 1,496,677.59	\$ 2,494,462.65
0.47%	3.28%	7.52%	-	-	-
0.47%	2.81%	4.24%	-	-	-
\$ 166,297.51	\$ 332,595.02	\$ 498,892.53	\$ 997,785.06	\$ 1,496,677.59	\$ 2,494,462.65
					\$ 3,492,247.71

Financiero
Acumulado Real
Porcent period
Acumulado
Financiero

Corte a hoy 18.39%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO





GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula
Actualización:

14
30-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI RANCHO SAN RAMÓN

LOCALIDAD: SAN QUINTÍN, B.C.

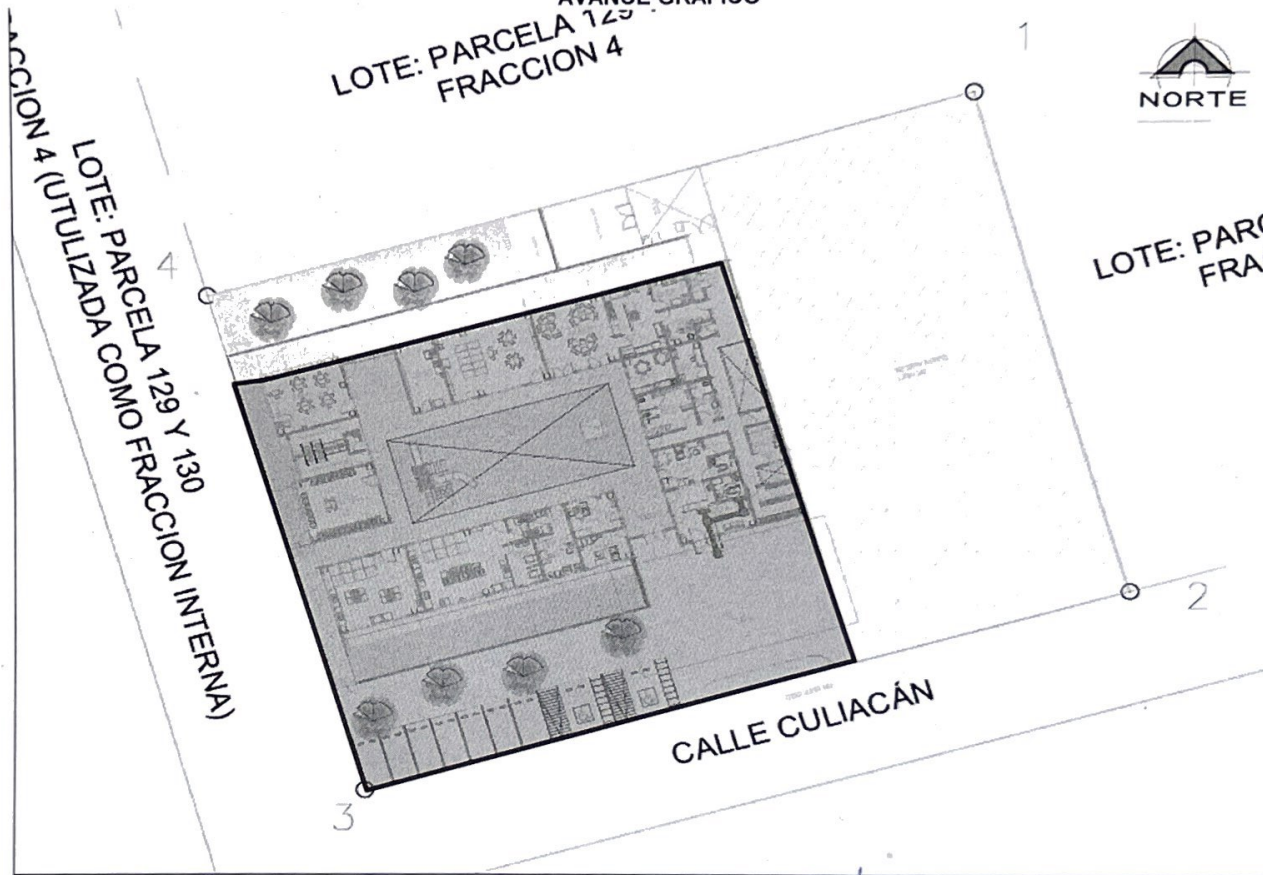
SITUACIÓN ACTUAL DE LA OBRA

AVANCE GRAFICO

LOTE: PARCELA 129
FRACCION 4



LOTE: PARC
FRAC



SE REALIZO COLADO EL DIA
SABADO, 14 M3 DE ZAPATA
PARA MURO DE
CONTENCION, SE TRABAJA
CON LA ULTIMA CAPA DE LA
CONFORMACION DEL
TERRAPLEN



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



MODULO DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

14

Actualización:

30-mar

ESTATUS DE FINCADO DEL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE

		Equipo de instalación permanente:		
EQUIPOS	PEDIDOS Y ANTICIPO	6150	INSTALACIÓN Y PRUEBAS	PUESTA EN OPERACIÓN
	-	-	-	-

d.



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

14

Actualización:

30-mar

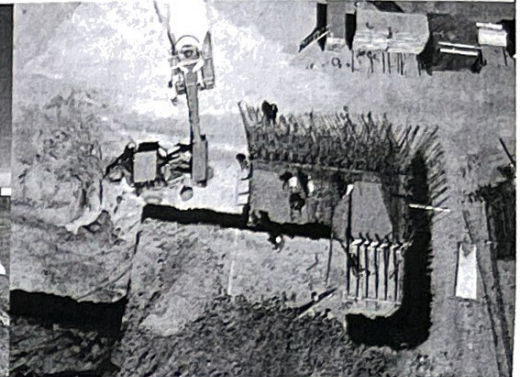
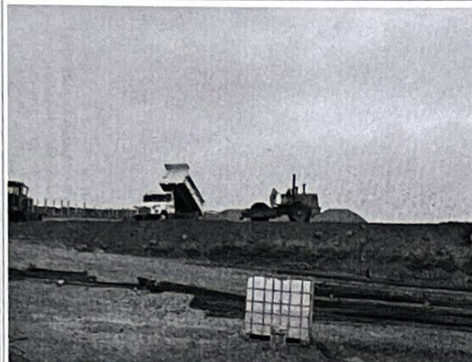
DATOS GENERALES

UNIDAD:

CECI RANCHO SAN RAMÓN

LOCALIDAD: SAN QUINTIN, B.C.

REPORTE FOTOGRÁFICO



Handwritten signature

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

14

Actualización:

30-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD:

CECI RANCHO SAN RAMÓN

LOCALIDAD: SAN QUINTÍN, B.C.

REPORTE FOTOGRÁFICO

