

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS SUPERVISIÓN DE OBRA**

<b>No. De Procedimiento:</b>	LO-50-GYR-050GYR119-T-37-2025	<b>Fecha de Adjudicación:</b>	15-dic-25
<b>DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>			
"SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
<b>EMPRESA:</b>	<b>KING OASIS, S.A. DE C.V.</b>		
<b>No. DE CONTRATO:</b>	1-23180002-5-431088	<b>No COMPROMISO:</b>	5-431088
<b>Monto de Contrato:</b>	\$30,170,313.97	<b>Monto de Anticipo:</b>	N/A
<b>Periodo de Ejecución:</b>	23 DE DIC DE 2025 AL 25 DE FEB DEL 2028	<b>Plazo de Ejecución:</b>	795 DIAS NATURALES

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	CONTRACTUAL	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	100.0000%	9.55%	<b>90.45%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	\$34,997,564.21	\$0.00	<b>0.00%</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	26.00	21.00	<b>5</b>
<b>Materiales</b>	N/A	N/A	<b>N/A</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO</b>	\$0.00		
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$0.00		
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	\$0.00	HASTA EST. No:	
<b>EN REVISION:</b>		HASTA EST. No:	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

El día 23 de Diciembre del 2025 inician labores la supervisión externa.  
 Actividades realizadas en la semana:  
 Supervisión de Obra Civil e Instalaciones.  
 Trabajos de Gabinete.  
 Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA.  
 Realización de Pruebas de Laboratorio de colado y de compactación.  
 Vuelos de Dron para vistas aéreas y Topografía.  
 Recorridos y reuniones de Seguridad e Higiene.