

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
1,002.13	731.85	0.00	0.00	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025	Fecha de Adjudicación:	23-Jun-25
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL."

EMPRESA: INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-25080005-4-431065	No COMPROMISO:	4-431065
Monto de Contrato:	\$25,535,658.42	Monto de Anticipo:	\$7,660,697.52
Periodo de Ejecución:	11 de Julio de 2025 al 07 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	N/A
N/A		Importe:		Número:	N/A
				Número compromiso:	N/A

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	44.40%	55.60%
Financiero (Importes C/IVA)	\$25,535,658.42	\$1,523,512.22	\$ 24,012,146.21
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	100.00%	0.00%
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

ON FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$25,535,658.42	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$1,531,220.95	HASTA EST. No. 6	\$0.00
PENDIENTE DE PAGO:	\$24,004,437.47	HASTA EST. No. 6	\$0.00
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No. 6	\$0.00

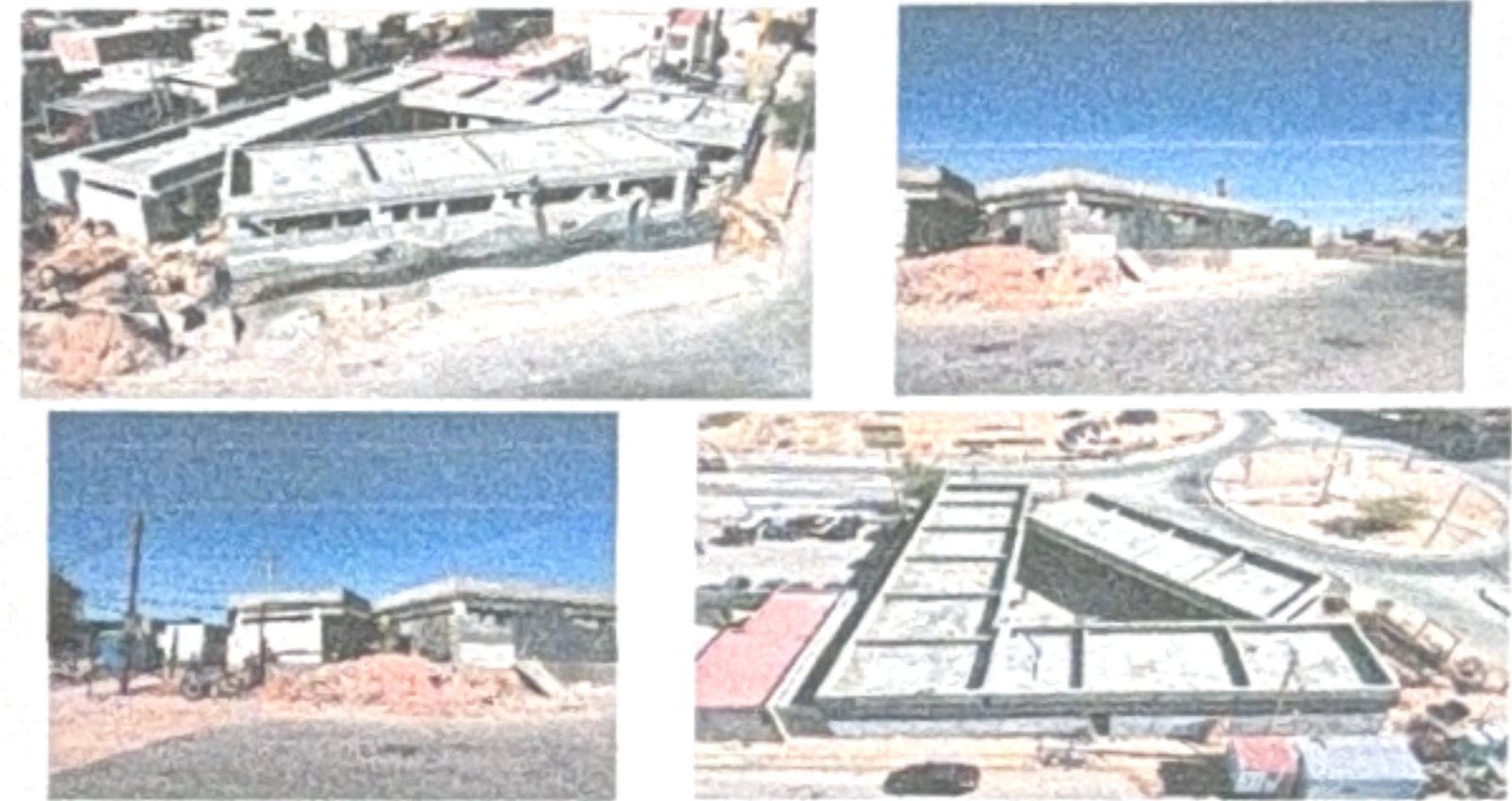
RTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$141,660.86	\$7,519,036.66

ALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0 (CERO)

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA 08 DE DE OCTUBRE DE 2025 SE SUSTITUYE AL SUPERINTENDENTE ING. EUTIQUIA MACARIO MOLINA POR EL ING. MANUEL ATANASIO CABALLERO ASENTADO EN BITACORA ESTE MISMO DIA, EL DIA 16 DE OCTUBRE SE COLO PLANTILLA DE CIMENTACION DE EDIFICIO "A", - SE AUTORIZAN POR PARTE DE ESTA RESIDENCIA DE OBRA LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES: ESTIMACION 01 OBRA CIVIL MONTO \$ 131,692.59 SIN L.V.A. ESTIMACION 02 OBRA CIVIL MONTO \$ 131,692.59 SIN L.V.A Y ESTIMACION 03 PROYECTOS MONTO \$324,213.95 SIN L.V.A. PARA PAGO- CON FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025 SE AUTORIZAN PARA PAGO LAS ESTIMACIONES 04 (PROYECTOS) CON IMPORTE DE \$149,751.39 SIN L.V.A. , ESTIMACION 05 (OBRA) CON UN IMPORTE DE \$175,590.12 SIN L.V.A. Y ESTIMACION 06 (PROYECTOS) CON UN IMPORTE DE \$ 5407,077.42 SIN L.V.A.ORDINARIAS DE TRABAJOS EJECUTADOS ASENTADO EN NOTAS DE BITACORA 41, 42 Y 43 - SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE PINTURA INTUMESCENTE EN VIGAS Y COLUMNAS, COLADO DE FIRMES EN EDIFICIO B, COLOCACION DE TUBERIA DE PVC E HIDRAULICA, SE INSTALAN TUBERIA ELECTRICA Y CAJAS, RANURA DE CONTACTOS Y TOMACORRIENTES, COLOCACION DE MURO DE BLOCK EN EDIFICIO A ,B Y C. COLADO DE PRETILES EDIFICIO A, CIMBRA EN PRETILES DE EDIFICIO "C", SE CONTINUAN CON APLANADOS EN EDIFICIO A, B Y C, SE COLO ZAPATA DEL ASTA BANDERA, SE COLO ZAPATA DE BARRA PERIMETRAL DE FACHADA PRINCIPAL, SE CONTINUA CON ALBAÑILERIAS, SE TRABAJA EN TALLER DE OBRA LOS MARCOS PARA LAS

EL DIA 25 DE FEBRERO DE 2026, REALIZO LA 1ERA VISITA LA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS, REALIZANDO UN RECORRIDO CON LA RESIDENCIA DE OBRA Y LA CONTRATISTA, ESTABLECIENDO LAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL AVANCE DE LAS INSTALACIONES - EL VIERNES 27 DE FEBRERO REALIZO VISITA POR PARTE DE GUARDERIAS PARA VER LOS AVANCES DE OBRA REALIZANDO RECORRIDO DE OBRA CON LA RESIDENCIA

EL DIA 02 DE MARZO DE 2026 REALIZO UNA VISITA EL JEFE DE CONSERVACION DE UNIDADES NO MEDICAS REALIZANDO RECORRIDO DE OBRA CON LA RESIDENCIA

SE QUEDA EN ESPERA DE LA REVISION DEL BOLETIN DE AIRE ACONDICIONADO, HIDRAULICO Y FALDON DE DUROCK TURNADO A LA DIVISION DE PROYECTOS PARA SU REVISION Y EN SU CASO APROBACION CON NUMERO DE ESCRITO N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-011-2026 DE FECHA 03 DE MARZO DE 2026, NO OBSTANTE LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU CONOCIMIENTO LE HIZO LLEGAR A LA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-009-2026 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2026 EL CIERRE DE MODIFICACIONES DE PROYECTO, TODO ESTO PARA EVITAR ATRASOS SOBRE TODO EN LOS EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE.

SE CUENTA CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, ESTA MISMA VIENE INDICADA COMO PERMISO MENOR, POR QUE SE LE HIZO LA OBSERVACION AL DRO ARQ. HECTOR GARZA GINEZ MEDIANTE ESCRITO N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-DRO-002-2026 CON FECHA 27 DE MARZO DE 2026, PARA SOLICITAR UN ACLARACION POR PARTE DE LA DEPENDENCIA Y ASI NOS PROPORCIONE UN DOCUMENTO ACLARATORIO DE QUE SE PUEDE UTILIZAR COMO LICENCIA DE CONSTRUCCION EL PERMISO MENOR

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL (%)	% DIFERENCIA
1.0 REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.12%	0.12%	0.00%
2.0 ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	0.18%	0.18%	0.00%
3.0 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.18%	0.15%	0.00%
4.0 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.36%	0.36%	0.00%
5.0 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS	0.40%	0.40%	0.00%
6.0 PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL	0.66%	0.56%	0.00%
7.0 INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA	1.99%	1.99%	0.00%
8.0 OC OBRA CIVIL	88.08%	36.17%	-21.91%
9.0 PR PARARRAYOS	0.81%	0.00%	-0.81%
10.0 IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.36%	2.27%	-5.09%
11 EL INSTALACION ELECTRICA	11.11%	1.30%	-9.81%
12 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.13%	0.01%	-6.12%
13 CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.74%	0.06%	-1.68%
14 SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.98%	0.02%	-0.96%
15 TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.94%	0.03%	-0.91%
16 IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.44%	0.00%	-1.44%
17 TV TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.88%	0.01%	-0.87%
18 DI INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	2.94%	0.17%	-2.77%
19 INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA	2.88%	0.01%	-2.87%
20 CA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE A	1.45%	0.01%	-1.44%
TOTAL	100.00%	44.40%	-55.60%



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



### CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula  
39

Actualización: 30/03/2026

#### DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

#### SITUACIÓN DE LOS RECURSOS

Personal	23 AYUDANTES GENERALES, 2 CABOS, 1 CADENERO, 1 OFICIAL ELECTRICO, 4 OFICIAL ALBAÑIL, 3 SOLDADORES, 2 PLOMEROS, 1 TOPOGRAFO (35 PERSONAS OBRERAS, SI CONTABILIZAR AL TOPOGRAFO)
Maquinaria y equipo	Se cuenta con equipo de soldadura, revolvedora, vibrador para concreto
Materiales (insumos)	Se cuenta con suministro de cimbra , block, tubería de cobre, tubería de pvc, tubería eléctrica, cableado, charolas tipo malla, cajas registro

**DATOS GENERALES**

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE T10 LUGARES

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

MANO DE OBRA		CATEGORÍA	PROMEDIO MENSUAL	REAL
AYUDANTE GENERAL	14			35
CABO	1			3
CADENERO	0			1
OFICIAL ELECTRICO	0			2
OFICIAL ALBAÑIL	9			6
OFICIAL GENERAL	1			0
OFICIAL HERRERO	0			0
SOLDADOR	6			3
OFICIAL PLOMERO	2			2
TOPOGRAFO	1			1
OPERADOR	1			0
<b>TOTAL:</b>	<b>35</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>100%</b>	<b>53</b>
				<b>151.43%</b>

NOTA: 52 PERSONAS OBRERAS (NO SE CUENTA TOPOGRAFO)

MAQUINARIA		EQUIPO	PROMEDIO MENSUAL	REAL
CAMION DE VOLTEO	1			1
ESTACION TOTAL	1			1
GRUA CON PLATAFORMA	0			0
HERRAMIENTA MENOR	1			1
MAQUINA SOLDADORA	1			1
MOTOCONFORMADORA	0			0
RETROEXCAVADORA	0			0
REVOLVEDORA	0			0
VIBRADOR DE CONCRETO	1			1
CARGADOR FRONTAL	1			1
<b>TOTAL:</b>	<b>6</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>100%</b>	<b>6</b>
				<b>100%</b>





DATOS GENERALES









UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES

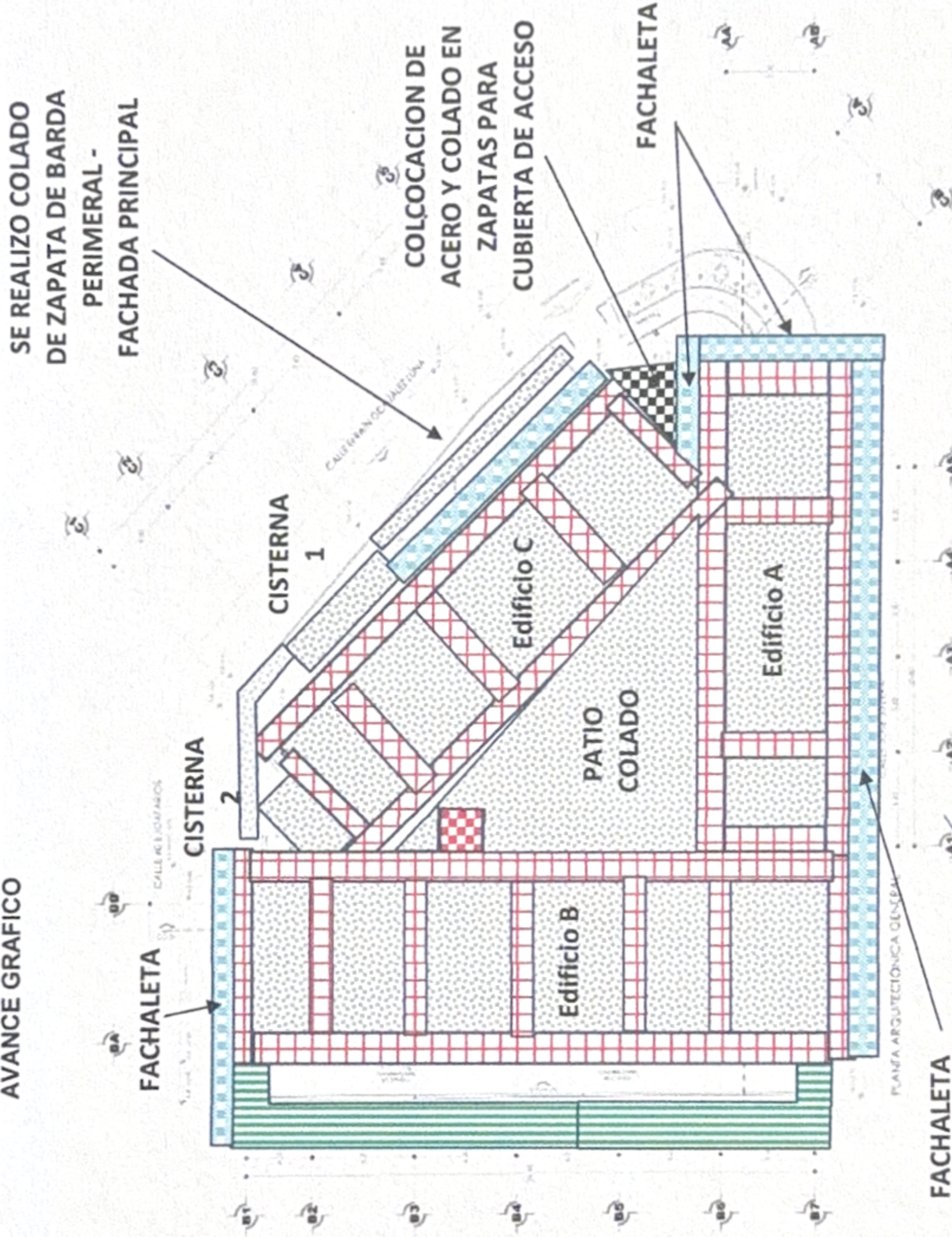
LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

SITUACIÓN ACTUAL DE LA OBRA - AZOTEAS Y OBRA EXTERIOR

AVANCE GRAFICO

TRABAJOS EJECUTADOS

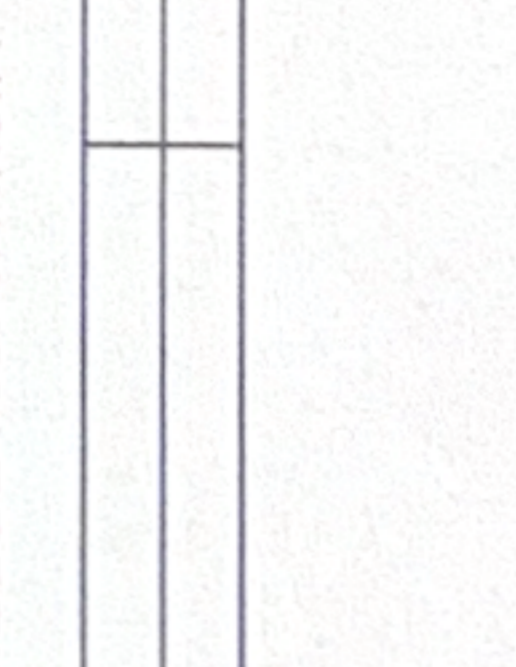
-  Barda perimetral colindante
-  Excavación de cimentación
-  Colocacion de acero
-  Colocación de cimbra
-  Losa colada
-  Pretiles colados
-  Asta bandera - Se realizo colado de zapata
-  Colocacion de fachaleta



*[Handwritten signature]*

**ESTATUS DE FINCADO DEL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE**

Equipo de instalación permanente:						
EQUIPOS	ESPECIALIDAD	ESTATUS	PEDIDOS Y ANTICIPO	EQUIPOS EN OBRA	INSTALACIÓN Y PRUEBAS	PUESTA EN OPERACIÓN
Obra: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES						
TRANSFORMADOR 300 KVA	ELECTRICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PLANTA DE EMERGENCIA	ELECTRICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
UNIDAD FAN & COIL	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MINISPLITS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
UNIDADES CONDENSADORAS VRV	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
UNIDADES EVAPORADORAS VRV	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BRANCH	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTILADORES DE EXTRACCION	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EQ. DE FILTRADO	HIDRAULICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EQ. PCI	HIDRAULICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EQ. GENERACION DE A.C.	HIDRAULICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BOMBA DE ACHIQUE CIS. 1	HIDRAULICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>NOTA:</b> SE LE SOLITO A LA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO N° 2-25080005-MUNICIPIO LIBRE-017-2026 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2026 EL ESTATUS DE LLEGADA DE EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE, LA RESIDENCIA DE OBRA QUEDA EN ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DE LA CONTRATISTA						



DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

TRAMITES PERMISOS Y LICENCIAS

ESTATUS

OBSERVACIONES



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ  
Gobierno Municipal 2024-2027

PERMISO MENOR DE CONSTRUCCIÓN

No. 31172

Fecha de ingreso: 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 Fecha de emisión: 18 DE FEBRERO DEL 2026 Certificado de ingresos: NC-15170

Propietario: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL 2-25000005-5-431072

Clave catastral: 0-0-0-0-0

Ubicación de Obra: C. 40 EJIDATARIOS No. 906, C. JOSÉ JUVERA Y C. EFRAÍN GONZÁLEZ LUNA

Catena: MUNICIPIO LIBRE

Descripción:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIES	COSTO	SUB-TOTAL
OBRP01	LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL UBICADO EN LAS CALLES C. 40 EJIDATARIOS No. 906, C. JOSÉ JUVERA Y C. EFRAÍN GONZÁLEZ LUNA (ANTES MUTUALISMO), EN LA COL. MUNICIPIO LIBRE.		0.00	0.00

Superficie: 100 M<sup>2</sup> Importe Total: 0.00

Director Responsable de Obra:  
ARQ. HÉCTOR GARZA CHEZ  
DPO 152-A

LIC. CLAUDIA VERÓNICA MORALES MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ  
ARQ. JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE LA ADMINISTRACIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Disposiciones a observar:

- I.- Deberá mantener en la obra copia visible de este Permiso.
- II.- No valor los términos de la autorización del presente Permiso.
- III.- No deberá ser pública esta material de construcción, escombros y/o herramientas.
- IV.- No deberá salir en pavimento.
- V.- Deberá exhibir el letrero de la obra ante la Dirección de Catas.
- VI.- Respetar el Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas Complementarias del Municipio de Juárez vigentes.
- VII.- Este Permiso NO acredita como documento de Propiedad.
- VIII.- La vigencia de este Permiso está contemplada según los Artículos 29 y 40 del Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas Complementarias del Municipio de Juárez.
- IX.- Deberá exhibir el letrero de obra conforme lo indica el Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas Complementarias del Municipio de Juárez.
- X.- Deberá contar con todas las medidas de seguridad y señalización necesarias de protección.
- XI.- Deberá guardar las obras complementarias del espacio público colindante o su predio, o través de lo de la construcción, ya sea de banquetes y rampas, cumpliendo con los lineamientos de accesibilidad Universal.
- XII.- La construcción deberá respetar las dimensiones mínimas de separación con respecto a las líneas de transmisión eléctrica, establecidas en las Normas de Distribución - Construcción - Instalaciones Aéreas en México y sus Terceros, regladas por la Comisión Federal de Electricidad.

Observaciones:

CONTRATO: 2 2500005-5-431072  
CONTRATISTA: ARQ. ERNESTO ALVAREZ FUENTES

Recibi:

ESTATUS CONTRATO DE SERVICIOS

AGUA	SE TIENE APROBADO EL PROYECTO HIDRAULICO
DRENAJE	SE TIENE EN REVISION EL PROYECTO DE ALCANTARILLADO DE LA DEPENDENCIA JMAS
ACOMETIDA ELECTRICA	SE TIENE QUE TENER MAYOR AVANCE FISICO PARA QUE CFE PUEDA REALIZAR OTRA VISITA Y PODER SEGUIR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, SE ENVIÓ UN CORREO A CFE EL DIA 19 DE MARZO DE 2026 Y SE HIZO UN REITERATIVO EL DIA 23 DE MARZO DE 2026 QUEDANDO A LA ESPERA DE LA VISITA DE INSPECCION PARA VERIFICAR LA MEDICION.

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE TIO LUGARES

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua



CORTE ACTUAL 30 DE MARZO DE 2026

CORTE ACTUAL 30 DE MARZO DE 2026

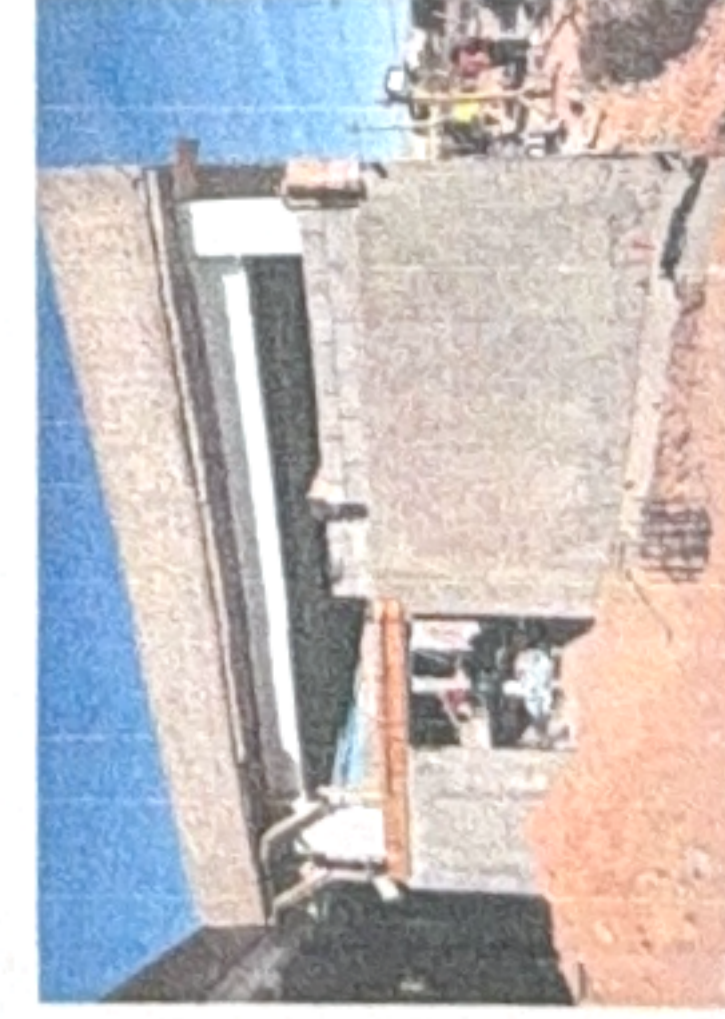
CORTE ACTUAL 30 DE MARZO DE 2026

CORTE ACTUAL 30 DE MARZO DE 2026

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE TIO LUGARES

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua



*Handwritten signature in blue ink.*